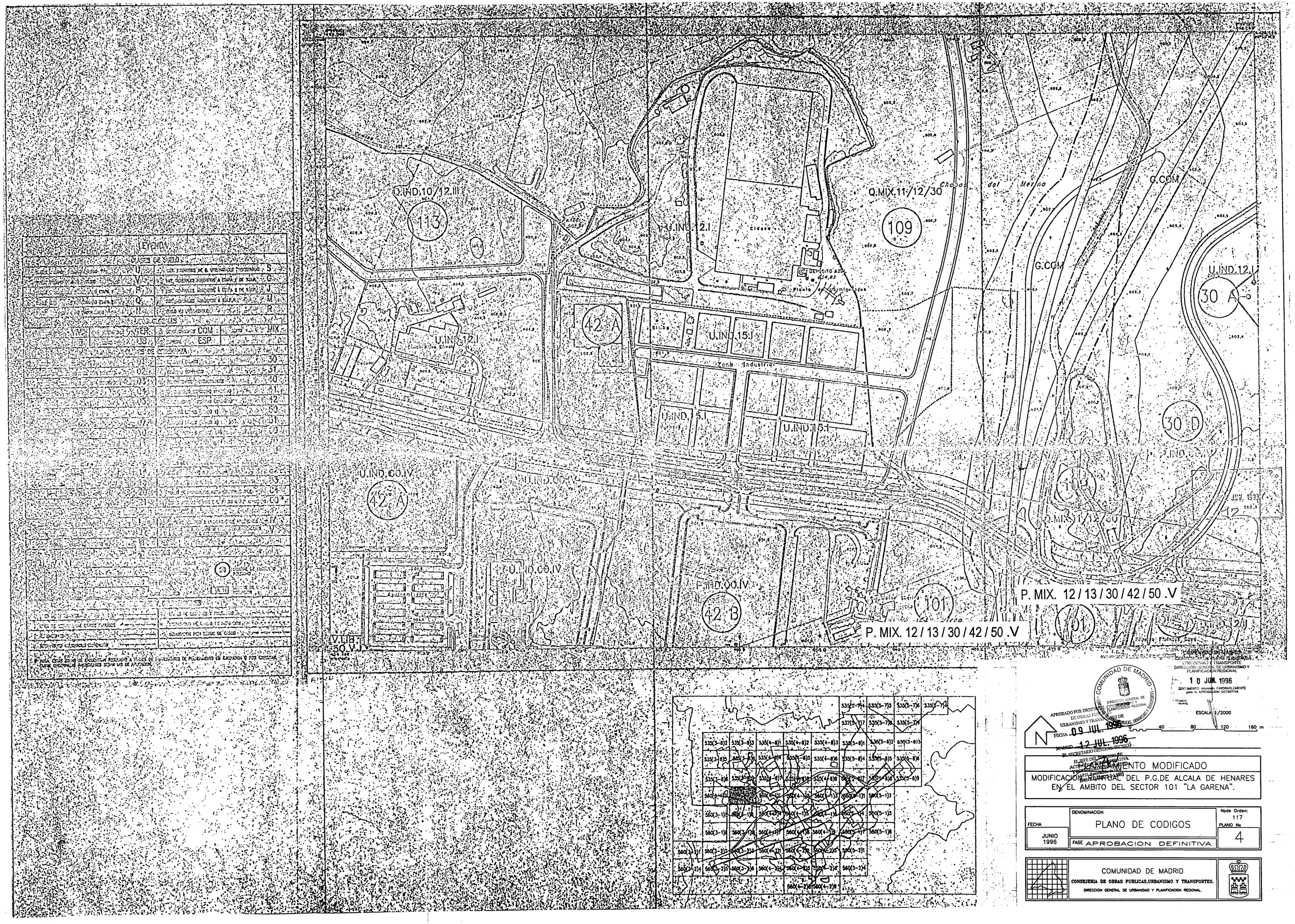
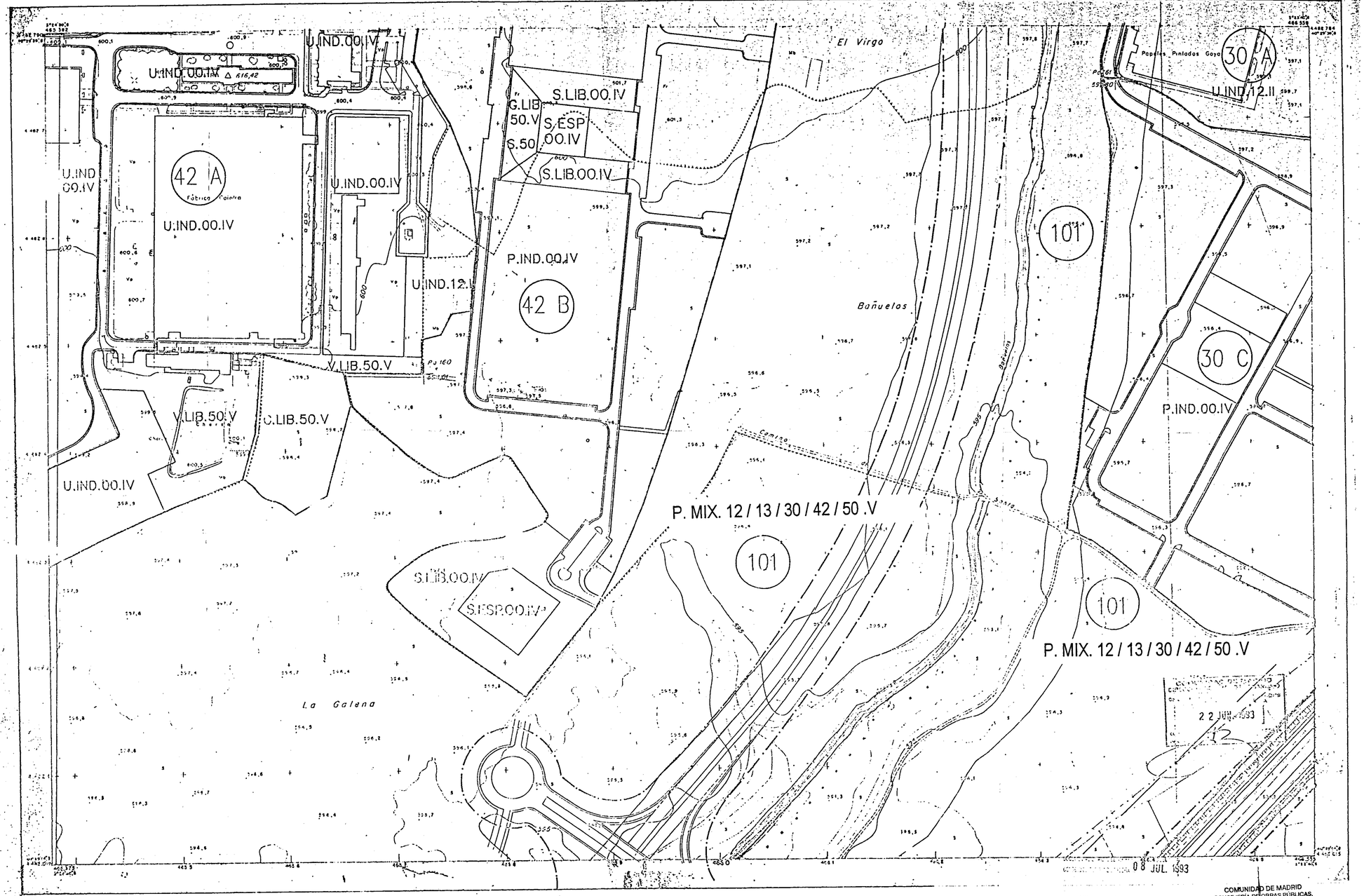

Q.IND.10/12.III
113
U.IND.12.I
Q.MIX.11/12/30
109
G.COM
U.IND.12.I
30 A
42 A
U.IND.15.I
Zona Industrial
U.IND.15.I
U.IND.15.I
30 D
U.IND.00.IV
42 A
U.IND.00.IV
P.IND.00.IV
42 B
101
P. MIX. 12 / 13 / 30 / 42 / 50 .V
P. MIX. 12 / 13 / 30 / 42 / 50 .V
V.I.B.T.
50.V.I
APROBADO POR ORDEN DE LA CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES
FECHA 09 JUL. 1996
BOCM 12 JUL. 1996
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
COMUNIDAD DE MADRID
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
1 0 JUN. 1996
DOCUMENTO informado FAVORABLEMENTE para la APROBACION DEFINITIVA
ESCALA 1/2000
40 80 120 160 m
MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.DE ALCALA DE HENARES EN EL AMBITO DEL SECTOR 101 "LA GARENA".
FECHA
JUNIO 1996
DENOMINACION
PLANO DE CODIGOS
Node Orden: 117
PLANO No
4
FASE APROBACION DEFINITIVA
COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES.
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL.



LEYENDA

CLASES DE SUELO

SUELO URBANO CONSOLIDADO	U.	EST. INTERIORES DE SU URBANIZABLE PROGRAMADO	S
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	V.	EST. GENERALES ASIGNADOS A ETAPA 1 DE S.U.P.	G
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 1	P	EST. GENERALES ASIGNADOS A ETAPA 2 DE S.U.P.	J
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 2	Q	EST. GENERALES ASIGNADOS A S.U.P.	M
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	N	SUELO NO URBANIZABLE	R

USOS GLOBALES

RESIDENCIAL	VIV	TERCIARIO	TER	INDUSTRIAL	COM	MIXTO	MIX
RESIDENCIAL	UNIF	LIBRE	LIB	NACIONAL	ESP		

CLASES DE ORDENANZA

[illegible]	01	[illegible]	30
[illegible]	02	[illegible]	31
[illegible]	03	[illegible]	40
[illegible]	04	[illegible]	41
[illegible]	05	[illegible]	42
[illegible]	06	[illegible]	50
[illegible]	07	[illegible]	51
[illegible]	10	[illegible]	60
[illegible]	11	[illegible]	70
[illegible]	12	[illegible]	80
[illegible]	13	[illegible]	81
[illegible]	14	[illegible]	82
[illegible]	15	[illegible]	83
[illegible]	20	[illegible]	84
[illegible]	21	[illegible]	00

MODALIDAD DE APLICACION

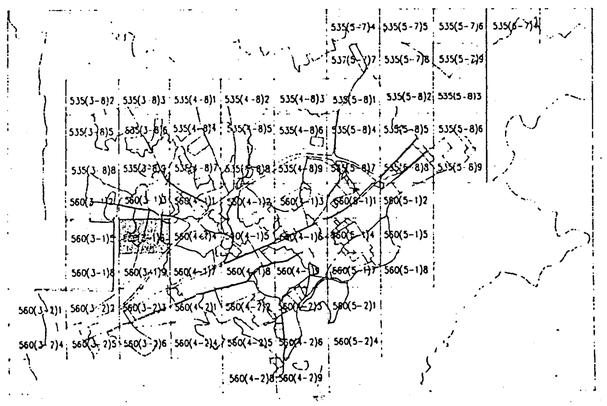
[illegible]	I	[illegible]	IV
[illegible]	II	[illegible]	V
[illegible]	III		

U.V.103 I — [illegible] — USO GLOBAL — CLASE DE SUELO — 75 — [illegible] — [illegible] — [illegible]

ALINEACIONES Y DELIMITACIONES

LINEA DE ALINEACIONES	LIMITE DE SECTORES Y POLIGONOS
LINEA DE REFERENCIA DIVIDE PUBLICO	DELIMITACION DE UNIDAD DE ACTUACION
ALINEACIONES	DELIMITACION POR SUPER DE CUOTA
RETRANQUEO OBLIGATORIO EDIFICACION	

[illegible] EDIFICACIONES RESULTANTES A TENOR DE INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO DE EJECUCION O POR EJECUTAR, [illegible] ORDENANZAS PARTICULARES SERAN LAS DE APLICACION.



COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
10 JUN. 1996
DOCUMENTO informado FAVORABLEMENTE para la APROBACION DEFINITIVA

APROBADO POR ORDEN DEL CONSEJERO DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES
09 JUL. 1996
FECHA
MADRID 12 JUL. 1996
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
EL JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS Y PROGRAMACION NORMATIVA
(P.D. Resolución de 18.4.1989, B.O.C.M. 29.4.1989)

ESCALA 1/2000

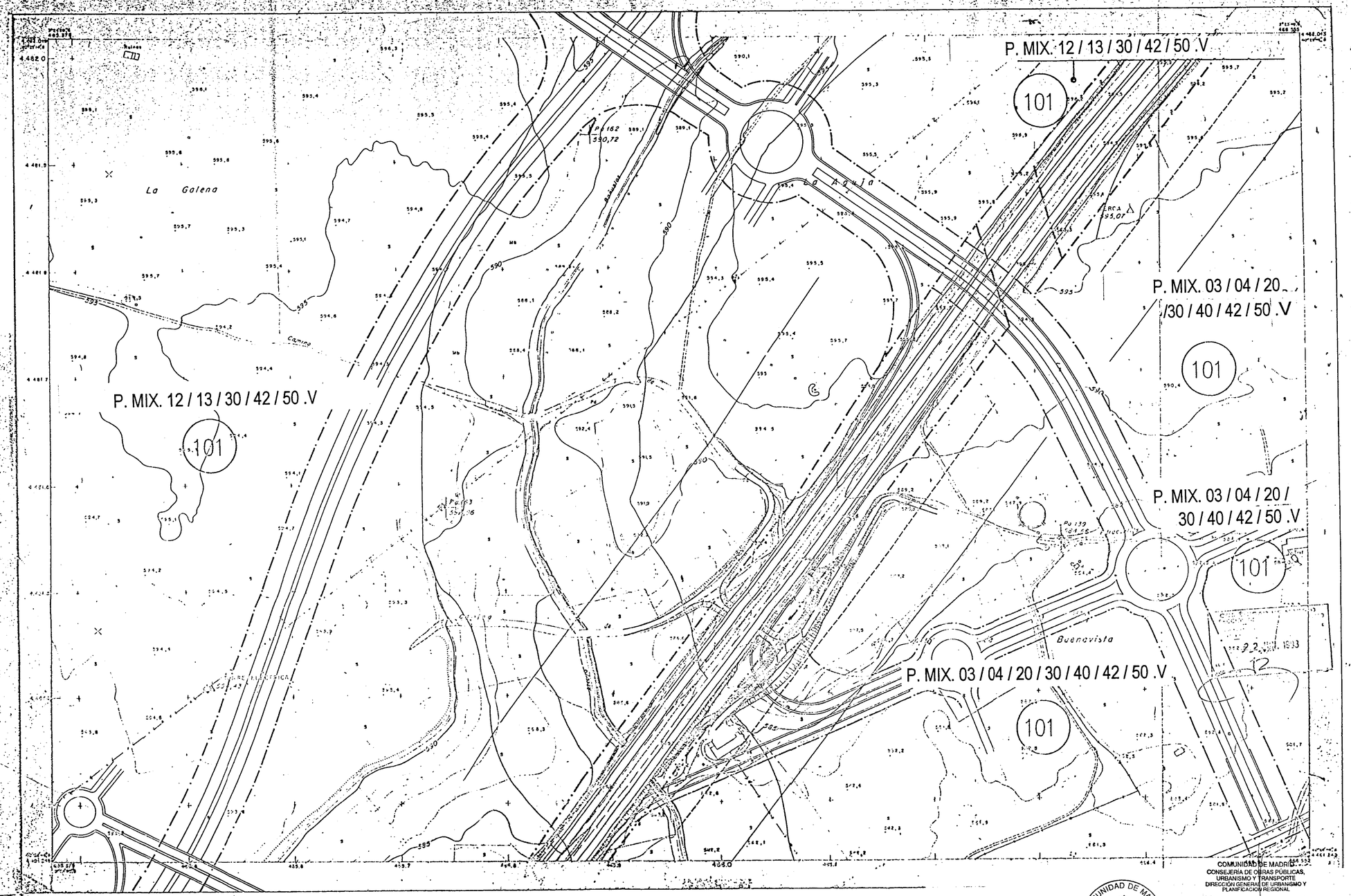
0 40 80 120 160 m

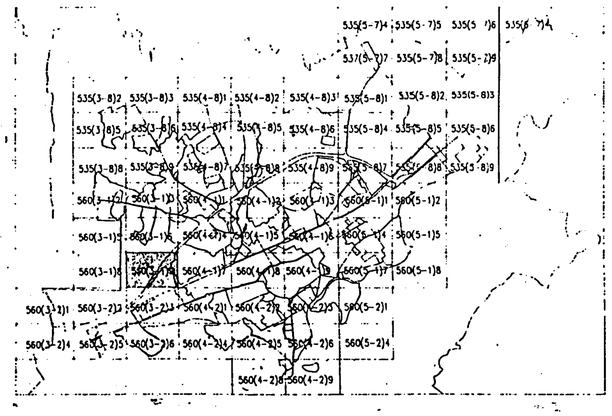
PLANEAMIENTO MODIFICADO

MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.DE ALCALA DE HENARES EN EL AMBITO DEL SECTOR 101 "LA GARENA".

FECHA: JUNIO 1996	DENOMINACION: PLANO DE CODIGOS	Node Orden: 124
	FASE: APROBACION DEFINITIVA	PLANO No: 4

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES.
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL.





COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL

1 0 JUN 1996

DOCUMENTO informado FAVORABLEMENTE para la APROBACION DEFINITIVA

EL ATECNICO INFORMANTE

ESCALA 1/2000

0 40 80 160 m

APROBADO POR ORDEN DEL CONSEJERO DE OBRAS PUBLICAS URBANISMO Y TRANSPORTES DE

09 JUL. 1996

12 JUL. 1996

EL JEFE DEL SERVICIO DE ORDENACION URBANISTICA

EL SECRETARIO GENERAL TECNICO

COMUNIDAD DE MADRID
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES

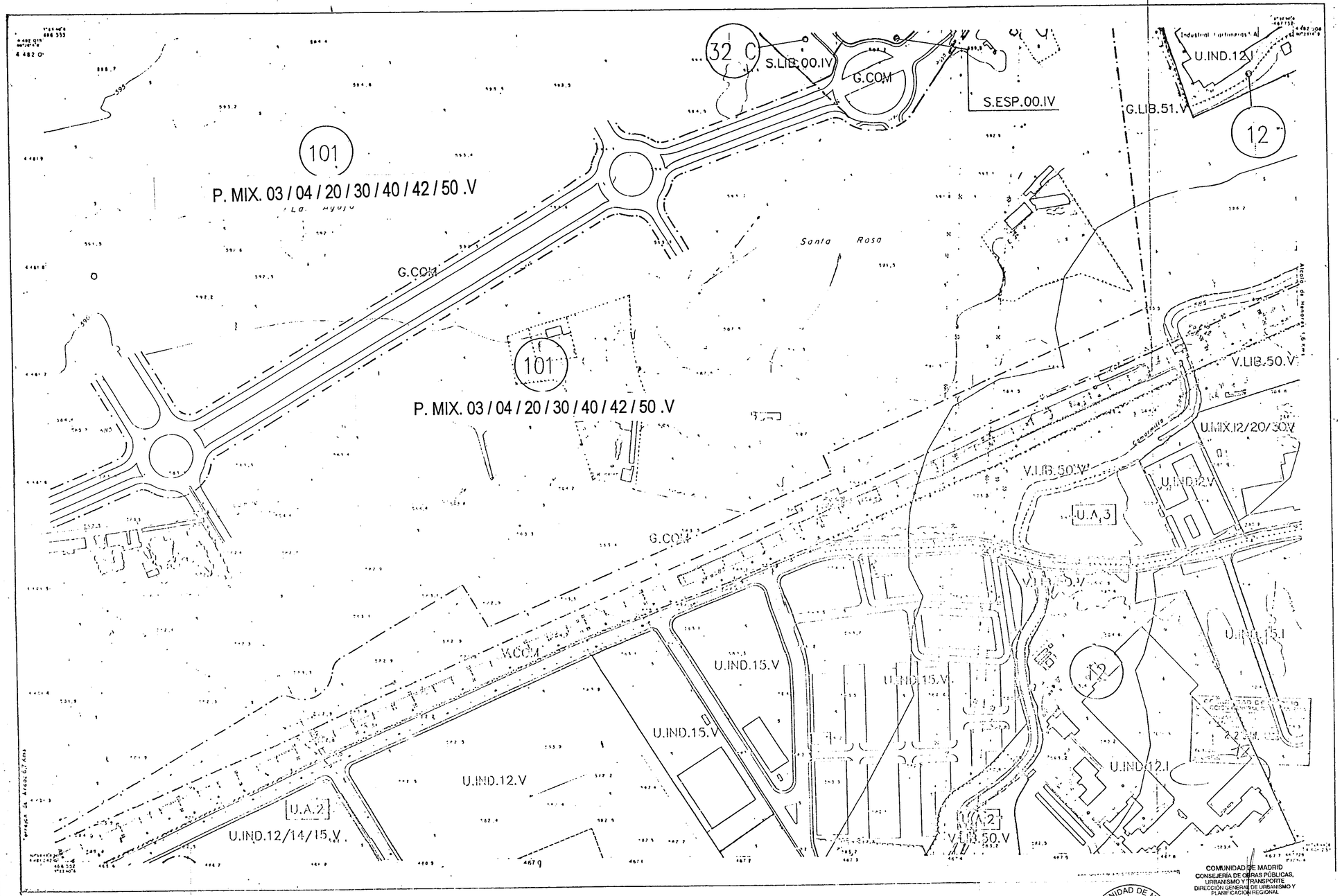
PLANEAMIENTO MODIFICADO

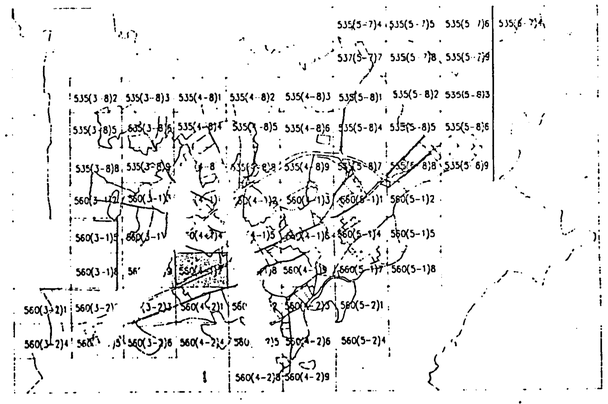
MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.DE ALCALA DE HENARES EN EL AMBITO DEL SECTOR 101 "LA GALENA"

(ARTICULO 3.1.4 DEL ANEXO NORMATIVO. NORMAS URBANISTICAS 1989. B.O.C.M. 5-3-1989)

FECHA: JUNIO 1996	DENOMINACION: PLANO DE CODIGOS	Node Orden: 131
	FASE: APROBACION DEFINITIVA	PLANO Nº 4

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS,URBANISMO Y TRANSPORTES.
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL.





COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACIÓN REGIONAL

10 JUN 1996

DOCUMENTO INFORMADO FAVORABLEMENTE para la APROBACIÓN DEFINITIVA

EL TÉCNICO

ESCALA 1/2000

40 80 120 160 m

COMUNIDAD DE MADRID
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACIÓN REGIONAL
CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES

APROBADO POR ORDEN DEL CONSEJERO DE OBRAS PUBLICAS URBANISMO Y TRANSPORTES DE MADRID

FECHA 09 JUL 1996

12 JUL 1996

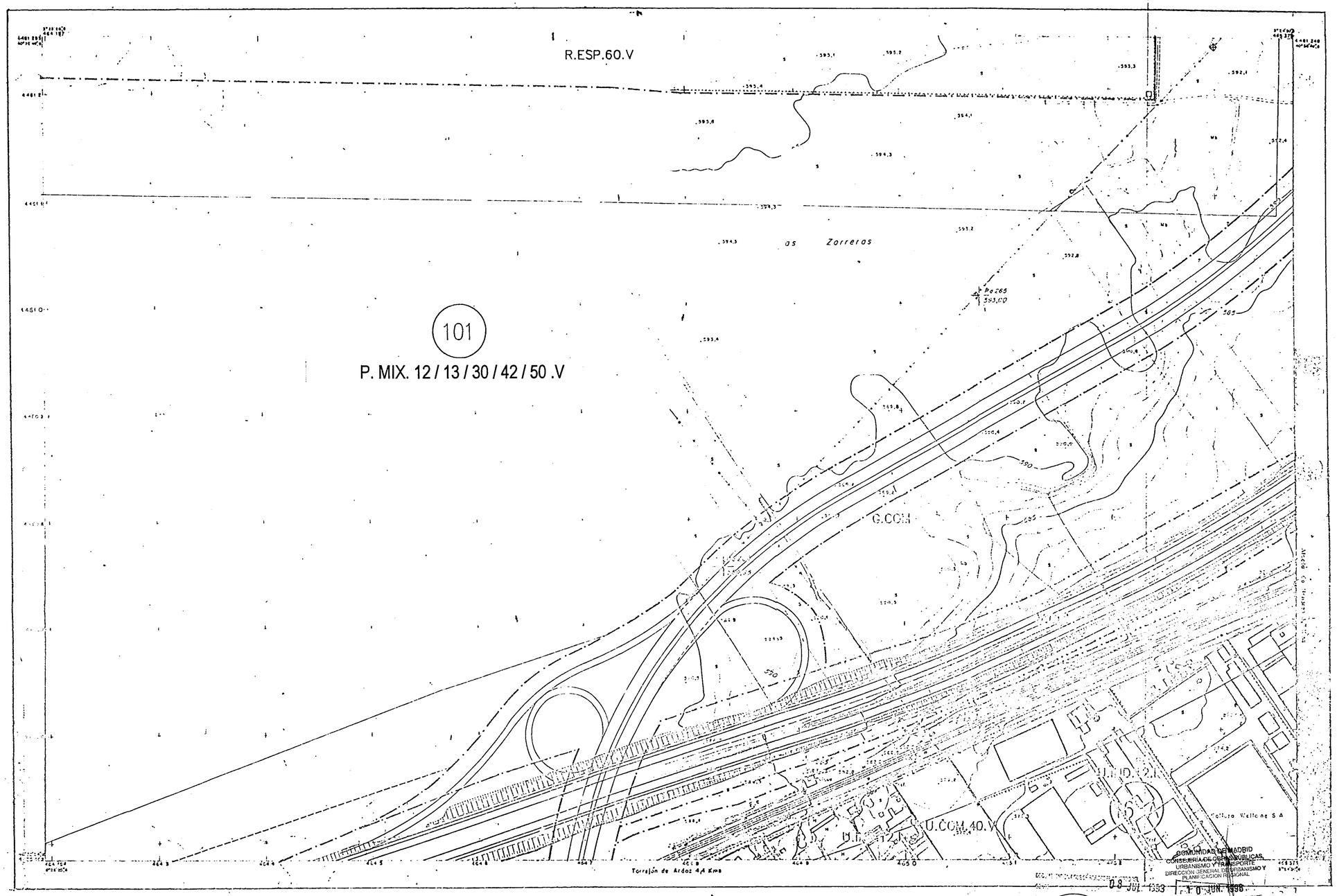
SECRETARIA GENERAL TECNICA DE ACTUACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
(P.D. Resolución de 18.4.1996 B.O.C.M. 5.5.1996)

PLANEAMIENTO MODIFICADO

MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.DE ALCALA DE HENARES EN EL AMBITO DEL SECTOR 101 "LA GARENA"

FECHA	DENOMINACION	Node Orden: 132
JUNIO 1996	PLANO DE CODIGOS	PLANO Nº 4
	FASE APROBACION DEFINITIVA	

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES.
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL.



LEYENDA

CLASES DE SUELO

SUELO URBANO CONSOLIDADO	U	SIST. GENERALES DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	S
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	V	SIST. GENERALES DE ESPACIOS LIBRES A ESCALA 1 DE SUPR.	G
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ESCALA 1	P	SIST. GENERALES DE ESPACIOS LIBRES A ESCALA 2 DE SUPR.	J
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ESCALA 2	Q	SIST. GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS A SUPR.	M
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	N	SUELO NO URBANIZABLE	R

USOS GLOBALES

RESIDENCIAL	RES	INDUSTRIAL	IND	TERCIARIO COM	TER	MIX	MIX

USOS PORMENORIZADOS

RESIDENCIAL AISLADA	01	[illegible]	30
RESIDENCIAL [illegible]	02	[illegible]	31
RESIDENCIAL [illegible]	03	[illegible]	39
[illegible]	04	[illegible]	41
[illegible]	05	[illegible]	42
[illegible]	06	[illegible]	50
[illegible]	07	[illegible]	51
[illegible]	10	[illegible]	59
[illegible]	11	[illegible]	79
[illegible]	12	[illegible]	80
[illegible]	13	[illegible]	81
[illegible]	14	[illegible]	82
[illegible]	15	[illegible]	90
[illegible]	20	[illegible]	91
[illegible]	21	[illegible]	100
[illegible]	I	[illegible]	IV
[illegible]	II	[illegible]	V
[illegible]	III		

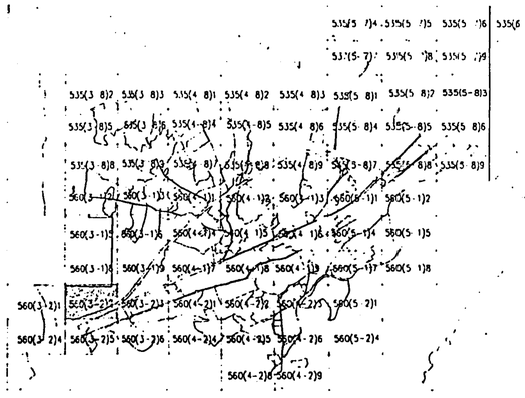
UV/ADI

101

ACTUACIONES Y PLANES

U.E. DE ACTUACIÓN	U.E. DE ACTUACIÓN Y ESTUDIO
U.E. DE ESTUDIO DE OTROS ESTUDIOS	U.E. DE ESTUDIO DE ESTUDIO ACTUACIÓN
ALEGACIONES	U.E. DE ESTUDIO PERI EJECUCIÓN DE CARGO
ACTUACIÓN GRAVAMEN EXPROPIACIÓN	

* NOTA: ELIAS ZONAS DE EXPROPIACIÓN PARCIALES A TRAVES DE INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO EN EJECUCIÓN O POR EJECUTAR, EN LAS ORDENANZAS PARTICULARES SEGUN LAS DE ACTUACIÓN.

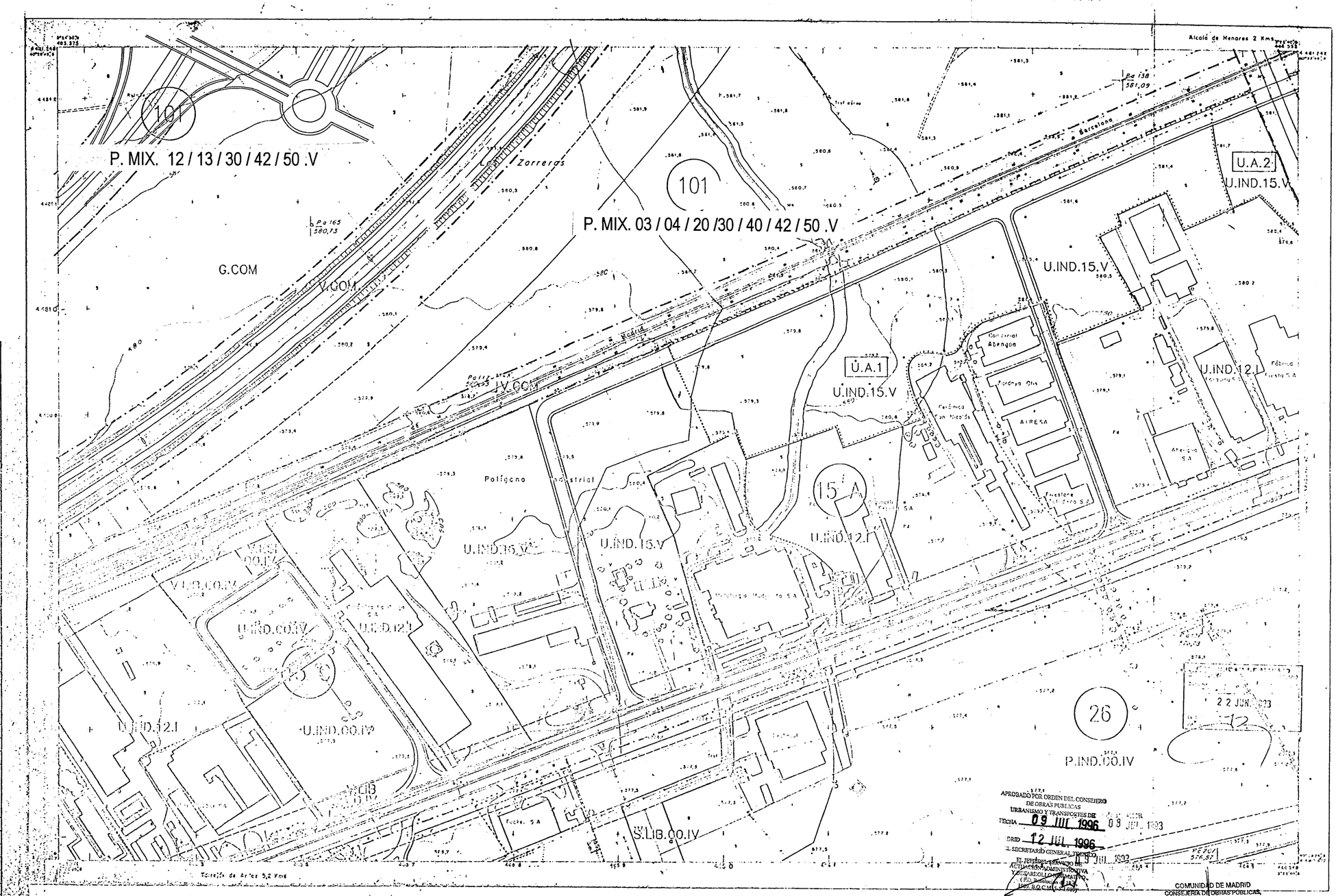


PLANEAMIENTO MODIFICATIVO

MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.DE ALCALA DE HENARES EN EL AMBITO DEL SECTOR 101 "LA CARENA".

FECHA	DENOMINACION	Node Orden: 1.38
JUNIO 1996	PLANO DE CODIGOS	PLANO Nº 4
	FASE APROBACION DEFINITIVA	

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES.
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL.



LEYENDA

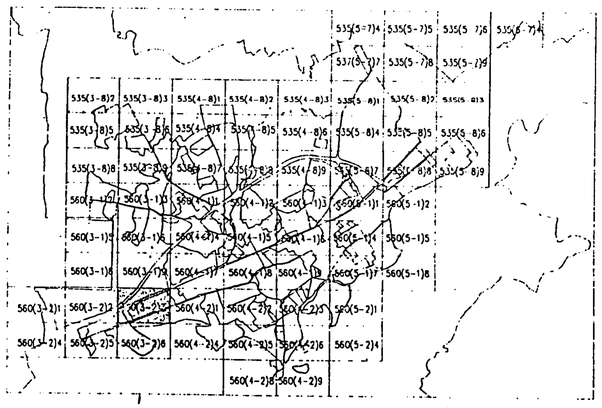
CLASES DE SUELO

	U		S
	V		G
	P		J
	Q		M
	H		R

USOS GLOBALES

	IL.R		IX
	IL.P		

	01	30
	02	31
	03	0
	04	11
	05	2
	06	0
	07	31
	08	0
	09	0
	10	0
	11	0
	12	0
	13	31
	14	32
	15	33
	16	0
	17	0
	18	0
	19	0
	20	0
	21	0



APROBADO POR ORDEN DEL CONSEJERO DE OBRAS PUBLICAS URBANISMO Y TRANSPORTES DE
FECHA 09 JUL. 1996
MADRID 12 JUL. 1996
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
EL JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA Y ASUNTOS LEGISLATIVOS (P.D. ...)

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
10 JUN. 1996
DOCUMENTO INFORMATIVO/ORIENTATIVO para la APROBACION DEFINITIVA
EL TECNICO RESPONSABLE

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL

ESCALA 1/2000

0 40 80 120 160 m

N

PLANEAMIENTO MODIFICADO

MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.DE ALCALA DE HENARES EN EL AMBITO DEL SECTOR 101 "LA GARENA".

FECHA: JUNIO 1996	DENOMINACION: PLANO DE CODIGOS	Node Orden: 139
	FASE: APROBACION DEFINITIVA	PLANO Nº 4

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS,URBANISMO Y TRANSPORTES.
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL.