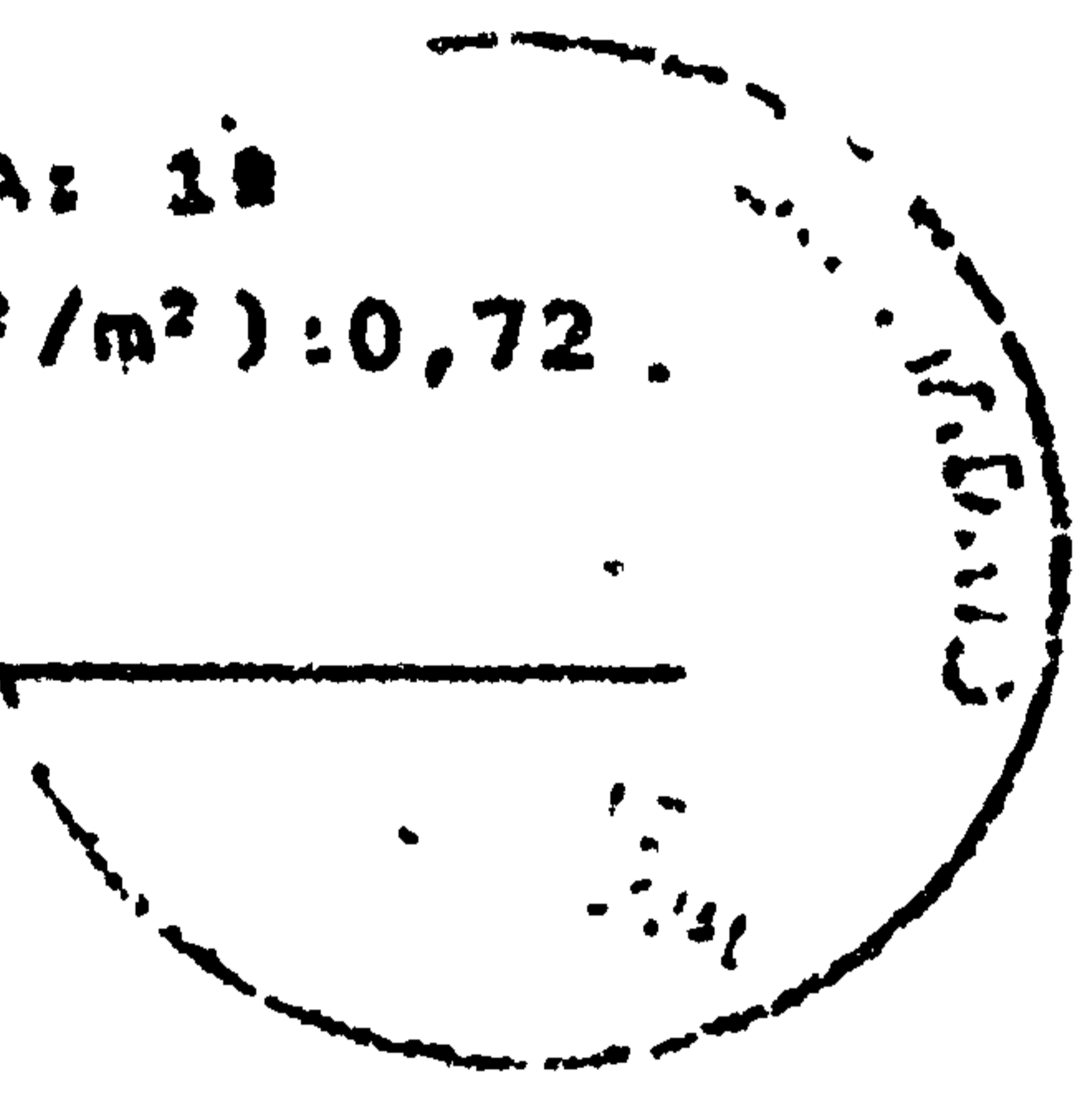


# ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

## FICHA DE CONDICIONES PARTICULARES DEL SECTOR: 014

NOMBRE: ESPARTALES SUR  
CLASE DE SUELO: URBANIZABLE PROGRAMADO  
FIGURA DE PLANEAMIENTO: PLAN PARCIAL

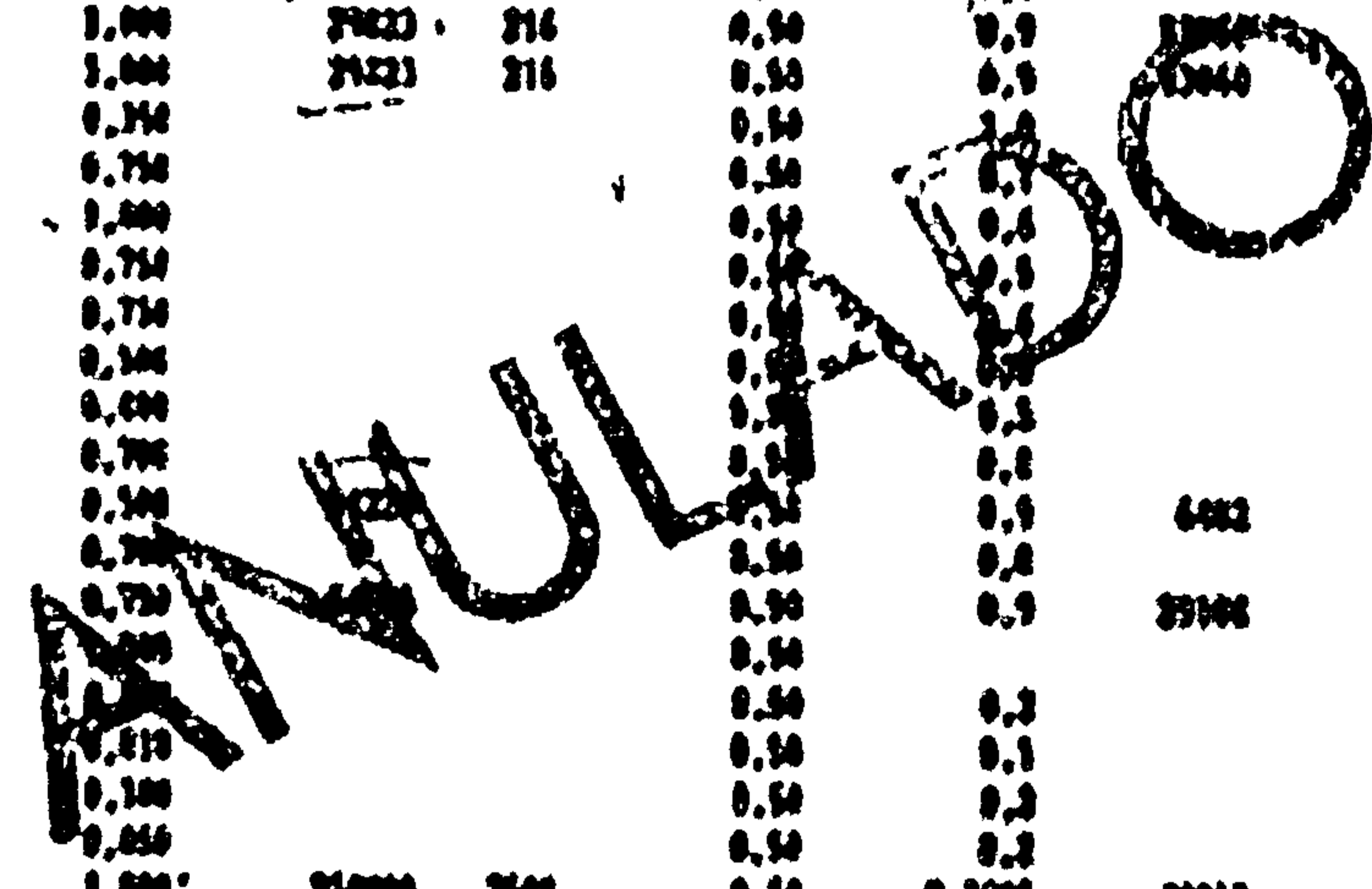
SUPERFICIE BRUTA DEL SECTOR (Has.): 65,47  
SISTEMA DE ACTUACION: EXPROPIACION  
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO: PUBLICA ETAPA: 1ª  
USO GLOBAL: RESIDENCIAL INTENSIDAD DEL SECTOR (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>): 0,72  
MODALIDAD DE ORDENACION: PROPUESTA DE TRAZADO



### APROVECHAMIENTO URBANISTICO

ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA. PLAN PARCIAL. CALCULO DEL TIPO DE USO EN EL SUELO URBANIZABLE.

SECTOR	DESCRIPCION	NUM. DE UNID. CONSTR. AUT. CONSTR. AUT.	NUM. UNID. CONSTR. AUT.	NUM. UNID. CONSTR. AUT.	INTENSIDAD DEL SECTOR	INTENSIDAD DEL SECTOR	NUM. UNID. CONSTR. AUT.
014	USO COM. INTERIO		0,500		0,50	0,5	
	CONDICIONADO	29433	3,000	29433	0,50	0,9	11044
	USO ALTA DENS.	29433	3,000	29433	0,50	0,9	11044
	USO BAJA DENS.		0,750		0,50	0,9	
	USO B100		0,750		0,50	0,9	
	USO ASGADA		0,500		0,50	0,9	
	USO EXTERIO		0,750		0,50	0,9	
	USO TERCEROS		0,750		0,50	0,9	
	USO 6 PARELLA		0,500		0,50	0,9	
	USO EXTERIO		0,500		0,50	0,9	
	CON CONTACTO		0,700		0,50	0,9	
	CON EXTERIO	20135	0,500		0,50	0,9	6402
	USO CONTACTO		0,700		0,50	0,9	
	USO EXTERIO	06306	0,750		0,50	0,9	29106
	RESERVADO		0,500		0,50	0,9	
	DEPORTIVO G1		0,510		0,50	0,9	
	DEPORTIVO G2		0,510		0,50	0,9	
	USO URBANO G1		0,500		0,50	0,9	
	USO URBANO G2		0,500		0,50	0,9	
	T. P. U.	25000	1,000	25000	0,50	0,905	9813
					0,50		
<hr/>							
	USO SUELO URB.	63777	0,915	60454	0,93		11144
<hr/>							
	USO COM.	00072	1,000	00072			
	DEPORTIVO	20135	0,500	20135			
	SOCIAL	20500	1,000	20500			
	COMERCIAL	35479	0,700	35479			
	USO URBANO	65479	0,500	65479			
	USO URB.	94736					
	USO URB. INT.	20193		09473			
	USO SECTOR	65479	0,720	47643	0,72		

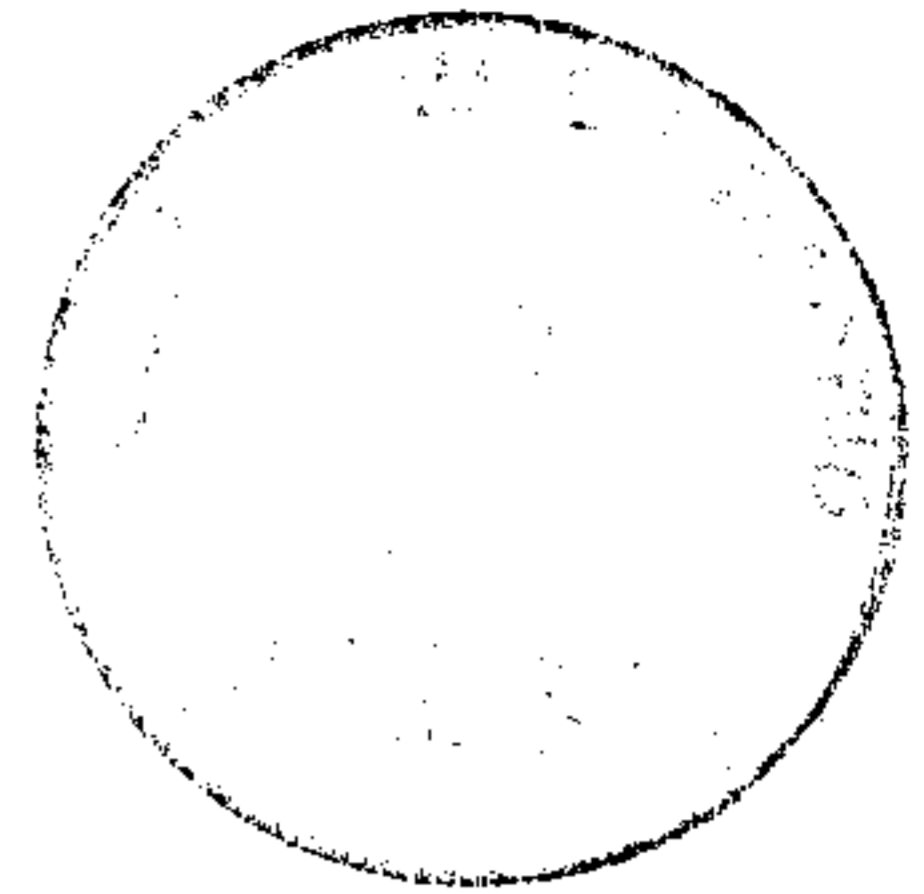


COMUNIDAD DE MADRID  
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO  
Departamento Información y Asesoramiento  
17 DIC. 1992  
ESTRATEGIA DE ACCION URBANISTICA

USO APROVECHAMIENTO DEL SECTOR

SECTOR	NUM. UNID. CONSTR. AUT.	INTENSIDAD DEL SECTOR	NUM. UNID. CONSTR. AUT.	INTENSIDAD DEL SECTOR	NUM. UNID. CONSTR. AUT.	INTENSIDAD DEL SECTOR
SECTOR 014	65479	0,720	47643	0,72	11144	0,905
USO SUELO URB. (G1)						
USO SUELO URB. (G2)	65479	0,720	47643	0,72	11144	0,905
USO SUELO URB. (G3)						
USO SUELO URB. (G4)						
APROVECHAMIENTO URB. TTPG. ....			64751	0,6		
APROVECHAMIENTO URB. URB. ....			11144	0,9		
USO SUELO URB. (G1)			64751	0,6		
USO SUELO URB. (G2)			11144	0,9		
USO SUELO URB. (G3)						
USO SUELO URB. (G4)						
USO SUELO URB. (G5)						
USO SUELO URB. (G6)						
USO SUELO URB. (G7)						
USO SUELO URB. (G8)						
USO SUELO URB. (G9)						
USO SUELO URB. (G10)						

035994319  
 ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA  
 FICHA DE CONDICIONES PARTICULARES DEL SECTOR: 114



NOMBRE: ESPARTALES SUR  
 CLASE DE SUELO: URBANIZABLE PROGRAMADO  
 FIGURA DE PLANEAMIENTO: PLAN PARCIAL

SUPERFICIE BRUTA DEL SECTOR (Has.): 65,47  
 SISTEMA DE ACTUACION: EXPROPIACION  
 INICIATIVA DE PLANEAMIENTO: PUBLICA ETAPA: 1ª  
 USO GLOBAL: RESIDENCIAL INTENSIDAD DEL SECTOR (m2/m2): 0,72  
 MODALIDAD DE ORDENACION: PROPUESTA DE TRAZADO

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

ALCALA DE HENARES. PGOU. ANEJOS A LA MEMORIA. 3- CALCULO DEL A. TIPO EN SUELO URBANIZABLE.

SECTOR	USO/TIPOLOGIA	SUP M2	EDIF M2/M2	SUP EDIF M2	NºVIV	C.SECTOR	C.USO	U.APROV
114	Condominio	29023	1,00	29023	216	0,50	0,9	13060
	Unif.alta dens.	29023	1,00	29023	216	0,50	0,9	13060
	VPT	20869	1,00	20869	180	0,50	0,9	9391
	Com exento	28455	0,50	14228		0,50	0,9	6402
	Terc exento	58421	0,75	43816		0,50	0,9	19717
	VPO	250000	1,00	250000	2500	0,50	0,3985	49813
	TOT S LUOR	415791	0,93	386958	3112			111444
	Docente	43568	1,00	43568				
	Deportivo	24896	0,20	4979				
	Social	18672	1,00	18672				
Comercial	12448	1,00	12448					
Esp libres	65352							
Viarlo	73973							
TOT SIST INT	238909		86202					
TOT SECTOR	664700	0,72	473160	3112			111444	

DATOS APROVECHAMIENTO DEL SECTOR 114. ADSC SUP ETAPA 1 (AR1):

664700 m2 suelo: 0,72 m2/m2: 473160 m2 edificables: 111444 u.a.:

Aprovechamiento del sector	0,1702 u.a./m2	111444 u.a.
Aprovechamiento tipo SUP 1ª etapa	0,1020 u.a./m2	66751 u.a. s/a.tipo
85% s/a.tipo	56738 u.a.	
15% s/a.tipo	16717 u.a.	
Dif aprov disp	37989 u.a.	

