

ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA  
FICHA DE CONDICIONES PARTICULARES DEL SECTOR: 101

NOMBRE: GARENA

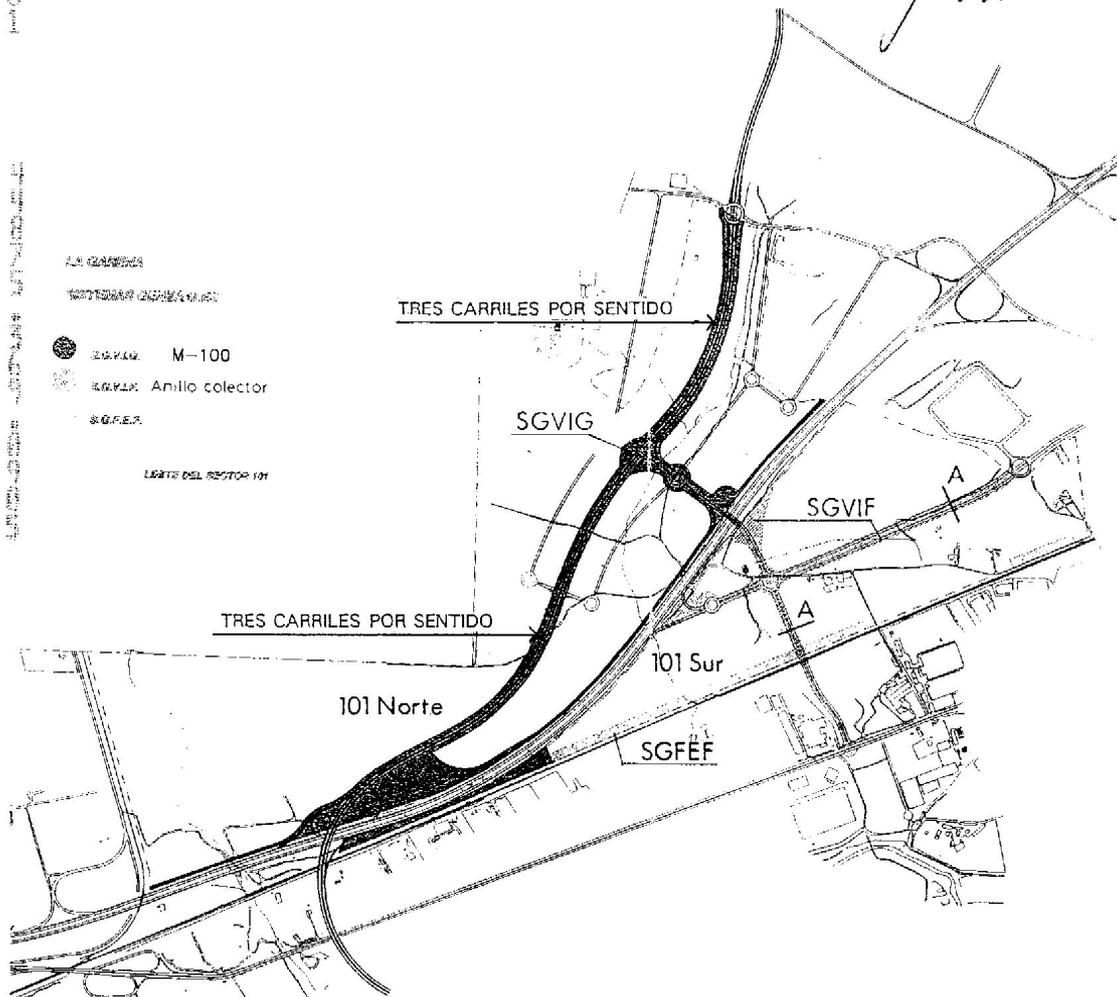
CLASE DE SUELO: URBANIZABLE PROGRAMADO

FIGURA DE PLANEAMIENTO: PLAN PARCIAL

16-11-00  
21-11-00

92

ESQUEMA DE ORDENACION



PROGRAMACION

AÑO 1                      AÑO 2                      AÑO 3                      AÑO 4

PP REDACTADO                      PP APROBADO

PC: Proyecto de Compesación.

EE: Expediente de expropiación.

PERI: Plan Especial de Reforma Interior.

PU: Proyecto de Urbanización.

PR: Proyecto de Reparcelación

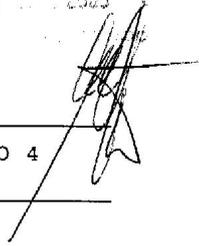
PP: Plan Parcial

ED: Estudio de Detalle

PROYECTO DE URBANIZACION

PROYECTO DE URBANIZACION

REPARTO DE TERRENO SE RESERVA LA  
DIRECCION DE URBANISMO Y  
TRANSPORTE DE LA CIUDAD  
16-11-00  
21-11-00

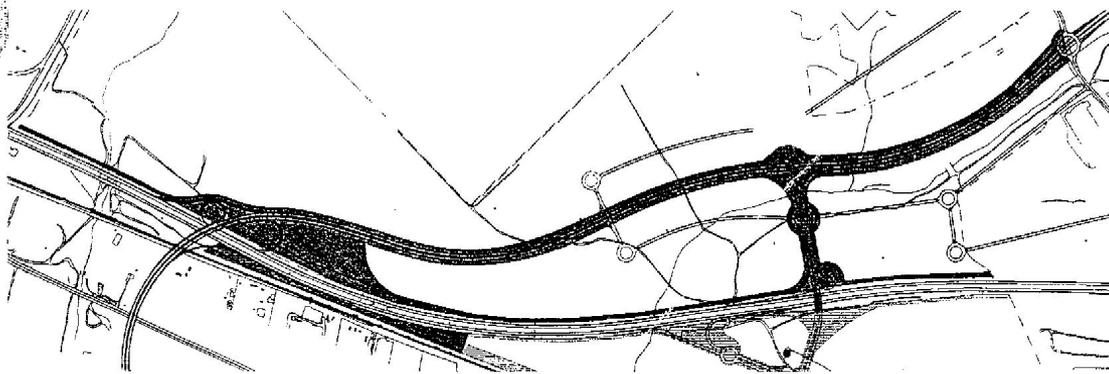
02-11-2003  


ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA  
FICHA DE CONDICIONES PARTICULARES DEL SISTEMA GENERAL: SGVI-G

TIPO. NOMBRE: VIARIO. DISTRIBUIDOR REGIONAL ORIENTAL  
INSTRUMENTO QUE LO DESARROLLA: PROYECTO DE URBANIZACION  
ADSCRITO A: S.U.P.  
A CAPTAR POR: A.M.

CONTENIDO A QUE SE REFIERE  
LÍNEA DEL COMPLEJO DE ALUMINIO  
PÚBLICAS. HORIZONTE DE  
TRANSPORTES DE ENERGÍA  
16-11-00  
11-11-00  
EL SECREARIO GENERAL DEL  
LA JEFE DEL SERVICIO DE  
MONTAÑO  
I.D. Resolución nº 2000/0000

FOTOGRAFIA AEREA DEL AMBITO



DELIMITACION DEL AMBITO EN PLANO PARCELARIO

ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA  
FICHA DE CONDICIONES PARTICULARES DEL SISTEMA GENERAL: SGVI-G

TIPO. NOMBRE: VIARIO. DISTRIBUIDOR REGIONAL ORIENTAL  
INSTRUMENTO QUE LO DESARROLLA: PROYECTO DE URBANIZACION  
ADSCRITO A: S.U.P. ETAPA: i  
A CAPTAR POR: A.M.

16-11-00  
21-11-00

COMPENSACION DEL APROVECHAMIENTO URBANISTICO  
SUPERFICIE BRUTA DEL AMBITO (m2): 369.240  
AM ETAPA (ua/M2): 0,1020  
DERECHOS DE APROV. PROP. UA= 85% s/AMxSUP): 31998

OBSERVACIONES

. Según proyecto a realizar y ejecutar por D.G. de Transportes de la C.A.M.

PROGRAMACION

AÑO 1                      AÑO 2                      AÑO 3                      AÑO 4

PU                      EJECUCION                      EJECUCION

PC: Proyecto de Compesación.

PR: Proyecto de Reparcelación

EE: Expediente de expropiación.

PP: Plan Parcial

PERI: Plan Especial de Reforma Interior.

ED: Estudio de Detalle

PU: Proyecto de Urbanización.

ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA  
FICHA DE CONDICIONES PARTICULARES DEL SISTEMA GENERAL: SGVI-G

TIPO. NOMBRE: VIARIO. DISTRIBUIDOR REGIONAL ORIENTAL  
INSTRUMENTO QUE LO DESARROLLA: PROYECTO DE URBANIZACION  
ADSCRITO A: S.U.P.  
A CAPTAR POR: A.M.

---

CONDICIONES PARTICULARES PAR LA ORDENACION

El Proyecto de Urbanización de este Sistema General, preverá la construcción de los pasos elevados sobre la N-II y la carretera de Ajalvir.

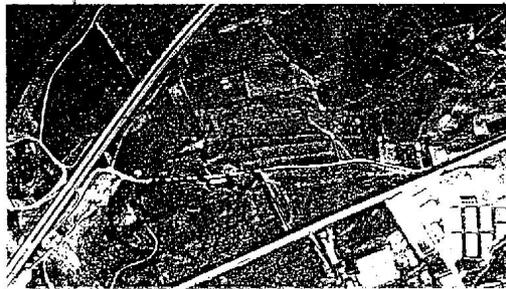


02 NOV 2000  
[Handwritten signature]

ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA  
FICHA DE CONDICIONES PARTICULARES DEL SISTEMA GENERAL: SGVI-F

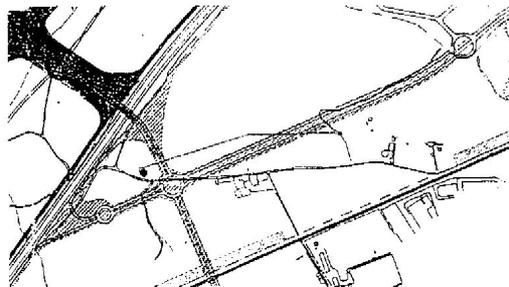
TIPO. NOMBRE: VIARIO. ANILLO COLECTOR LAZO NORTE Y LAZO CENTRAL  
INSTRUMENTO QUE LO DESARROLLA: PROYECTO DE URBANIZACION  
ADSCRITO A: S.U.P.  
A CAPTAR POR: A.M.

FOTOGRAFIA AEREA DEL AMBITO



16-11-00  
21-11-00

*[Handwritten signature]*



DELIMITACION DEL AMBITO EN EL PLANO PARCELARIO

ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA  
 FICHA DE CONDICIONES PARTICULARES DEL SISTEMA GENERAL: SGVI-F

TIPO. NOMBRE: VIARIO. ANILLO COLECTOR LAZO NORTE Y LAZO CENTRAL  
 INSTRUMENTO QUE LO DESARROLLA: PROYECTO DE URBANIZACION  
 ADSCRITO A: S.U.P. ETAPA I  
 A CAPTAR POR: A.M.

COMPENSACION DEL APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE BRUTA DEL AMBITO (m2): 117.000  
 AM ETAPA (UA/M2): 0,1020  
 DRECHOS DE APROV. PROP. UA= 85% s/AMX SUP): 10139

OBSERVACIONES

16-11-00  
 21-11-00

PROGRAMACION

AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4
PU	EJECUCION	EJECUCION	

PC: Proyecto de Compesación.  
 EE: Expediente de expropiación.  
 PERJ: Plan Especial de Reforma Interior.  
 PU: Proyecto de Urbanización.

PR: Proyecto de Reparcelación  
 PP: Plan Parcial  
 ED: Estudio de Detalle

ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA  
FICHA DE CONDICIONES PARTICULARES DEL SISTEMA GENERAL: SGVI-F

TIPO. NOMBRE: VIARIO. ANILLO COLECTOR LAZO NORTE Y LAZO CENTRAL  
INSTRUMENTO QUE LO DESARROLLA: PROYECTO DE URBANIZACION  
ADSCRITO A: S.U.P.  
A CAPTAR POR: A.M.

---

CONDICIONES PARTICULARES PARA LA ORDENACION

El Proyecto de Urbanización de este Sistema General preverá los pasos elevados de la N-II y FF.CC.

El Proyecto de Urbanización de este Sistema General viario, tomará como referencia las secciones mínimas indicadas en el artículo 5.16.2 de las Normas Urbanísticas, de acuerdo con la clave indicada en el plano de codificación.

02 11 2006  
16-11-00  
21-11-00

