

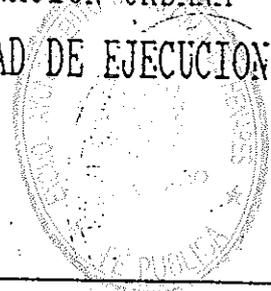
FICHA DE CONDICIONES PARTICULARES
DE LA UNIDAD DE EJECUCION N° 24
(VIGENTE)

ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
FICHA DE CONDICIONES PARTICULARES DE LA UNIDAD DE EJECUCION 24

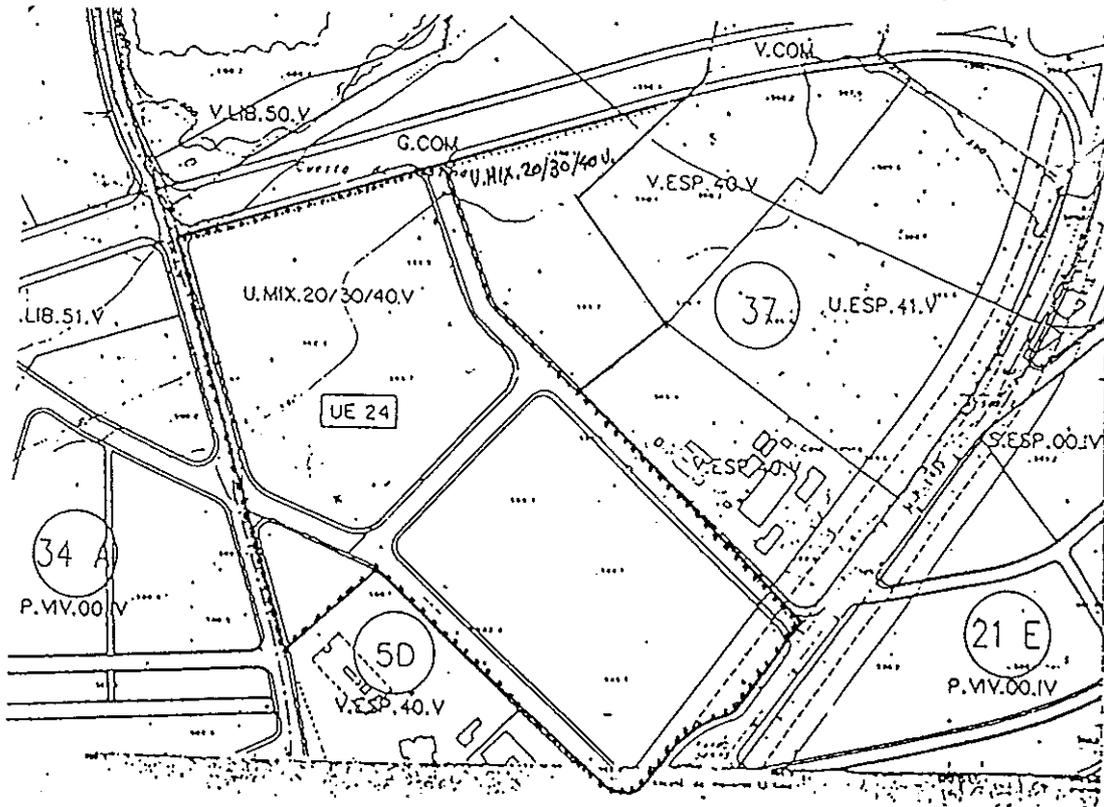
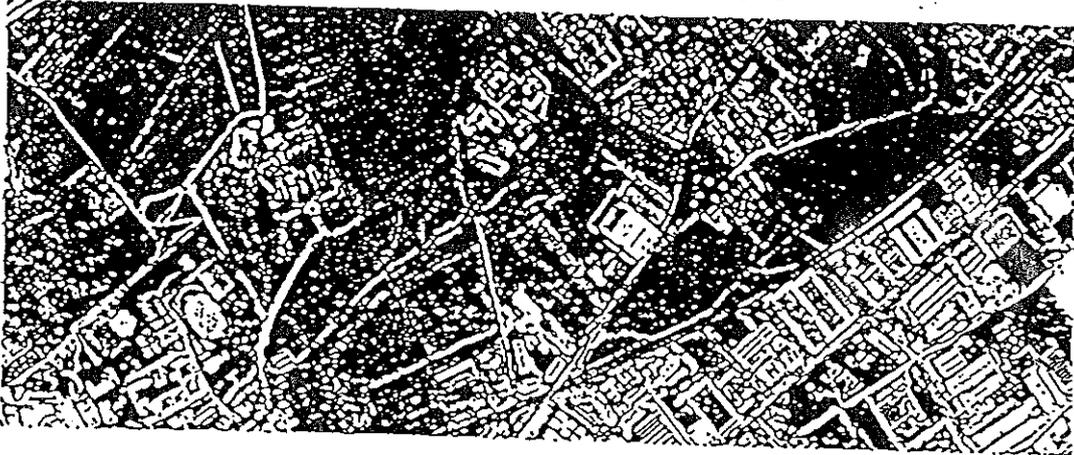
NOMBRE: TEATINOS

CLASE DE SUELO: URBANO

FIGURA DE PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL



FOTOGRAFIA AEREA DE LA UNIDAD



DELIMITACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION

ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
FICHA DE CONDICIONES PARTICULARES DE LA UNIDAD DE EJECUCION 24

NOMBRE: TEATINOS
CLASE DE SUELO: URBANO
FIGURA DE PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL



SUPERFICIE BRUTA DE LA U.E.: 78.400
SISTEMA DE ACTUACION: COMPENSACION
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO: PRIVADA
MODALIDAD DE ORDENACION: VOLUMETRIA LIBRE

OBJETIVOS

AFROVECHAMIENTO URBANISTICO				
USO GLOBAL	CLAVES DE APLICACION	SUPERFICIE BRUTA (m ²)	INDICE BRUTO EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	VOLUMEN MAXIMO EDIFICABLE (m ³)
EQUIPAMIENTO	40 EQUIPAMIENTO 20 COMERCIAL EXENTO 30 TERCERARIO EXENTO	78.400	0,66	50.176

OBSERVACIONES.

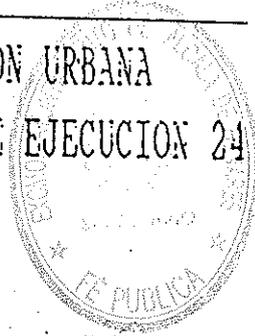
La superficie máxima podrá variar, eventualmente, de resultados de medición contradictoria realizada sobre base de mayor detalle, manteniéndose el índice de edificabilidad aplicado.

ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
FICHA DE CONDICIONES PARTICULARES DE LA UNIDAD DE EJECUCION 24

NOMBRE: TEATINOS

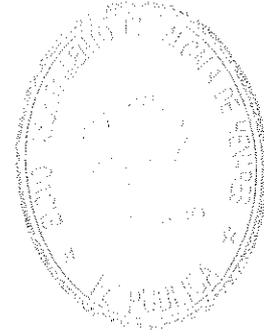
CLASE DE SUELO: URBANO

FIGURA DE FLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL



CONDICIONES PARTICULARES PARA LA ORDENACION

- . El uso hotelero se permite solo hasta el grupo III.
- . El uso comercial no sobrepasará el 20% del aprovechamiento total del ámbito y se permite solo hasta el grupo III.



FICHA DE CONDICIONES PARTICULARES
DE LA UNIDAD DE EJECUCION N° 24
(MODIFICADO)

Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares

APROBADO PROVISIONALMENTE EN
SESION PLENARIA DE JUNIO

20 de FEBRERO 2002

Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares

APROBADO PROVISIONALMENTE EN
SESION PLENARIA DE JUNIO

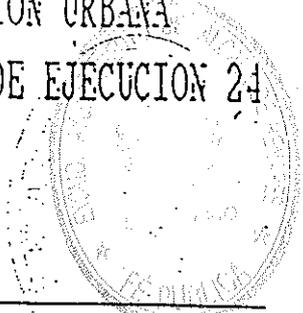
15 de MAYO 2002

ALCALÁ DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
FICHA DE CONDICIONES PARTICULARES DE LA UNIDAD DE EJECUCION 24

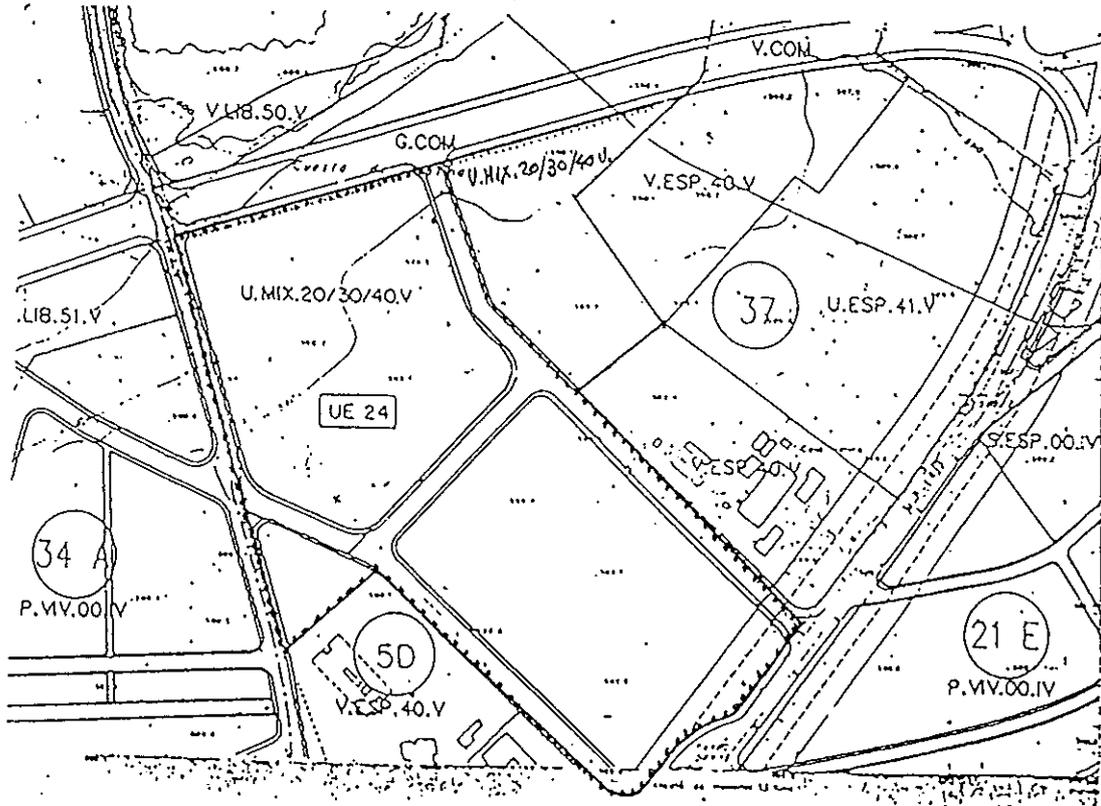
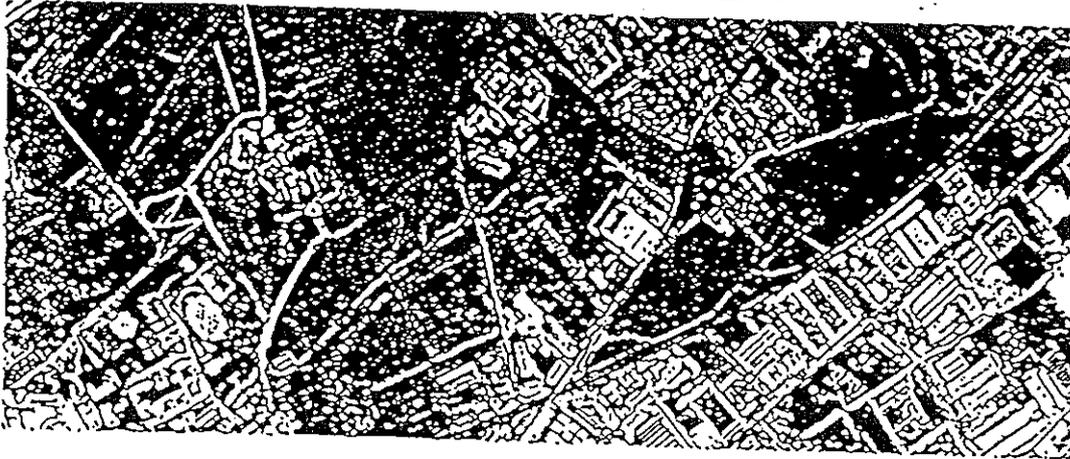
NOMBRE: TEATINOS

CLASE DE SUELO: URBANO

FIGURA DE PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL



FOTOGRAFIA AEREA DE LA UNIDAD



DELIMITACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION

Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
APROBADO UNIFORMENTE EN
SESION PLENARIA DE FECHA
20 de FEBRERO de 1974
El Secretario General,

Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
APROBADO PROVISIONALMENTE EN
SESION PLENARIA DE FECHA
15 de MARZO de 1974
El Secretario General,

ALCALÁ DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

FICHA DE CONDICIONES PARTICULARES DE LA UNIDAD DE EJECUCION 24

NOMBRE: TEATINOS

CLASE DE SUELO: URBANO

FIGURA DE PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SUPERFICIE BRUTA DE LA U.E.: 78.400

SISTEMA DE ACTUACION: COMPENSACION

INICIATIVA DE PLANEAMIENTO: PRIVADA

MODALIDAD DE ORDENACION: VOLUMETRIA LIBRE

OBJETIVOS

APROVECHAMIENTO URBANISTICO				
USO GLOBAL	CLAVES DE APLICACION	SUPERFICIE BRUTA (m ²)	INDICE BRUTO EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	VOLUMEN MAXIMO EDIFICABLE (m ³)
MIXTO	40 EQUIPAMIENTO 20 COMERCIAL EVENTO 30 TERCIARIO EVENTO	78.400	0,66	50.176

OBSERVACIONES.

La superficie máxima podrá variar, eventualmente, de resultados de medición contradictoria realizada sobre base de mayor detalle, manteniéndose el índice de edificabilidad aplicado.