

12/08/2006

MANZANA	SITUACIÓN	Nº	SUPERFICIE m2
A. Homogénea	Superficie Total del Área Homogénea (eje de calle):		317.673,09
	S.S.G.G.		288.745,88
	Superficie Total ceducidos los BSGG:		288.745,88

SOLARES	Situación	SUELO (m2)			EDIFICACIÓN EXISTENTE			
		Solar Total m2	Suelo Lucrativo m2	Suelo Dotacional m2	Sup.Tal. Construida m2	Edificado Lucrativo m2	Edificado Dotacional m2	
M-1	Pº Pastrana/Pº Morera/Tomás Marino.	1	5.216,20	5.216,20		5.986,73	5.986,73	
M-2	Pº Pastrana/Tomás Marino/N.S. De la Esperanza/Ronda Fiscal.	2	11.223,38	11.223,38		12.614,03	12.614,03	
	Parcela nº 2: 600 m2 Escutor		500,00		500,00			
	Parcela nº 3: 1.000 m2 Libre.		1.000,00		1.000,00			
M-3	Tomás Merino/Pº Morera/Ronda Fiscal/calle N.S. De la Esperanza.	3	2.489,86	2.489,86		4.219,98	4.219,98	
M-4.1	Pº Morera/calle Montalbán/ (4-2) /Ronda Fiscal.	4.1	20.628,16		20.628,16	4.972,37		
M-4.2	(4-1) calle Montalbán/Río Tornea/Ronda Fiscal.	4.2	28.827,23				4.972,37	
M-5	P del Vado/Ronda Pescadería/Río Tornea/calle montalbán	5	12.386,89	12.386,89		21.241,12	21.241,12	
M-6	Pº Pastrana/Escutor Claudio/Los Molinos/Batanes/Pº Los Curas	6	9.850,70	5.858,07	3.992,63	19.876,59	17.876,59	
	Parroquia S. Bartolomé						1.288,40	
	Escuela Infantil.						1.413,10	
M-7	Pº de los Curas/Luis Vives/Toboso.	7	3.092,53	3.092,53		12.049,09	12.049,09	
M-8	Luis Vives/Batanes/Toboso.	8	583,78	583,78		2.576,88	2.576,88	
M-9	Luis Vives/Batanes/Toboso/Escutor Claudio.	9	576,22	576,22		4.773,98	4.773,98	
M-10	Batanes/Molinos/Escutor Claudio/Toboso.	10	7.110,82	7.110,82		31.016,52	31.016,52	
M-11	Escutor Claudio/Pº Pastrana/Sevilla/Luis Vives	11	2.063,84		2.063,84	718,04		
M-12	Sevilla/Pº Pastrana/Luis Vives.	12	1.931,81		1.931,81	0,00	0,00	
M-13	Río Tornea/Gran Canal/Río Erasma	13	4.050,72	4.050,72		29.517,28	29.517,28	
M-14	Río Tornea/Río Erasma/Río Aliandra/Río Cañamares	14	1.099,38	1.099,38		8.153,78	8.153,78	
M-15	Gran Canal/Río Erasma/Río Aliandra/Río Cañamares	15	1.099,38	1.099,38		8.153,78	8.153,78	
M-16	Ronda Pescadería/Cañamares/Gran Canal	16	2.228,87	2.228,87		13.504,13	13.504,13	
M-17	Era Honda/Colepo Acuña/Beatriz Galindo/Nanuter.	17	4.503,85	4.087,83		14.297,83	14.297,83	
M-18	Era Honda/Colepo Acuña/Beatriz Galindo/Colepo Acuña.	18	4.806,88	3.087,88		18.150,32	18.150,32	
M-19	Beatriz Galindo/Cruz de San Sebastián/Yanguas/Nanuter.	19	1.900,98	1.820,22		7.107,50	7.107,50	
M-20	Beatriz Galindo/Cruz de San Sebastián/Cruz San Sebastián.	20	1.977,24	1.977,24		8.836,89	8.836,89	
M-21	Beatriz Galindo/Luis Vives/Yanguas/Cruz San Sebastián.	21	1.954,10	1.954,10		7.144,02	7.144,02	
M-22	Yanguas/Luis Vives/Batanes/Cruz de San Sebastián.	22	1.708,54	1.708,54		7.930,70	7.930,70	
M-23	Batanes/Luis Vives/Puerto Láplce/Trav. San Sebastián.	23	1.708,54	1.708,54		7.930,70	7.930,70	
M-24.1	Nanuter/San Sebastián/Parcel.30.	24-1	3.840,43	3.840,43		2.971,53	2.971,53	
M-24.2	Puerto Láplce/Luis Vives/P-24.3/P-24.1	24-2	7.915,47		7.915,47	4.686,76		
M-24.3	Luis Vives/P-25/P-30/P-24.2	24-3	17.387,99		17.387,99	8.848,34		
25	Luis Vives/Ronda Fiscal/P-24.3/P-24.3	25	4.520,04	4.520,04		1.312,50	1.312,50	
26	Lucas Lozoya/Lucas Lozoya/Lucas Lozoya/Violeta.	26	1.827,47	1.827,47		8.887,35	8.887,35	
27	Violeta/P-26/P-30/Ronda Fiscal	27	8.833,29	8.833,29		9.539,40	9.539,40	
28	Violeta/P-31/Nanuter/P-30/Lucas Lozoya	28	12.511,39		12.511,39	34,77		
29	Violeta/Lucas Lozoya/P-30/P-27	29	12.019,52		12.019,52	4.872,06		
30	Lucas Lozoya/P-28/Ronda Fiscal/P-27/P-29	30	24.034,95		24.034,95	0,00		
31	Era Honda/Nardo/P-28/Violeta	31	4.782,34	4.782,34		9.197,02	9.197,02	
Superficie Total de las parcelas:		SUMA:	232.271,77	98.933,90	103.888,36	296.801,72	374.768,39	6.371,91
		VIARIO:	66.474,09					



DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE LA ORDEN DEL CONSEJERO DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE FECHA: 15/08/06  
 EL SECREARIO DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO  
 EL JEFE DE AREA DE INFORMACION TECNICA DE URBANISMO  
 (P.D.F. Resol. 1007/06, de 6 de Julio)

CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO  
 15/08/06  
 DOCUMENTACIÓN INFORMÁTICA  
 EL REGISTRO DE PLANES

Red Local  
 30m2 de suelo por cada 100m2 construidos  
 30%  
 62.487,82

30% s/ Superficie Construida Lucrativa "ejecutada":

Suelo Dotacional + Viario : 180.400,45

30% s/ Superficie Construida Lucrativa "posible s/planeamiento":

AREA HOMOGENEA ENTRE EL PASEO DE LOS CURAS, LA RONDA FISCAL y LAS CALLES GRAN CANAL y VIOLETA EN ALCALÁ DE HENARES

CUADRO DE SUPERFICIES

BD