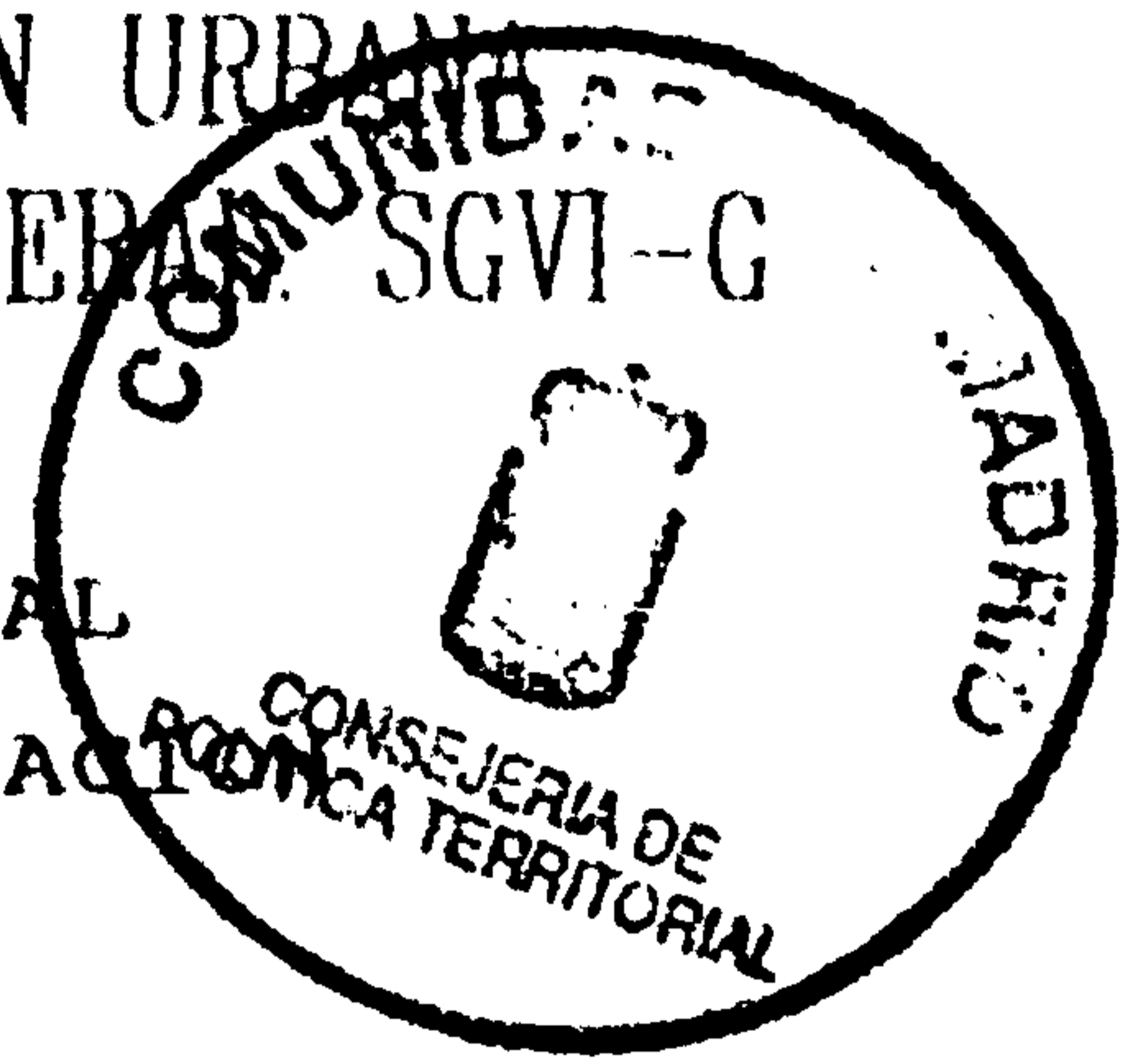


2 1 9 7 4 9 3 0 8 1 6

ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
FICHA DE CONDICIONES PARTICULARES DEL SISTEMA GENERAL DE VIAS



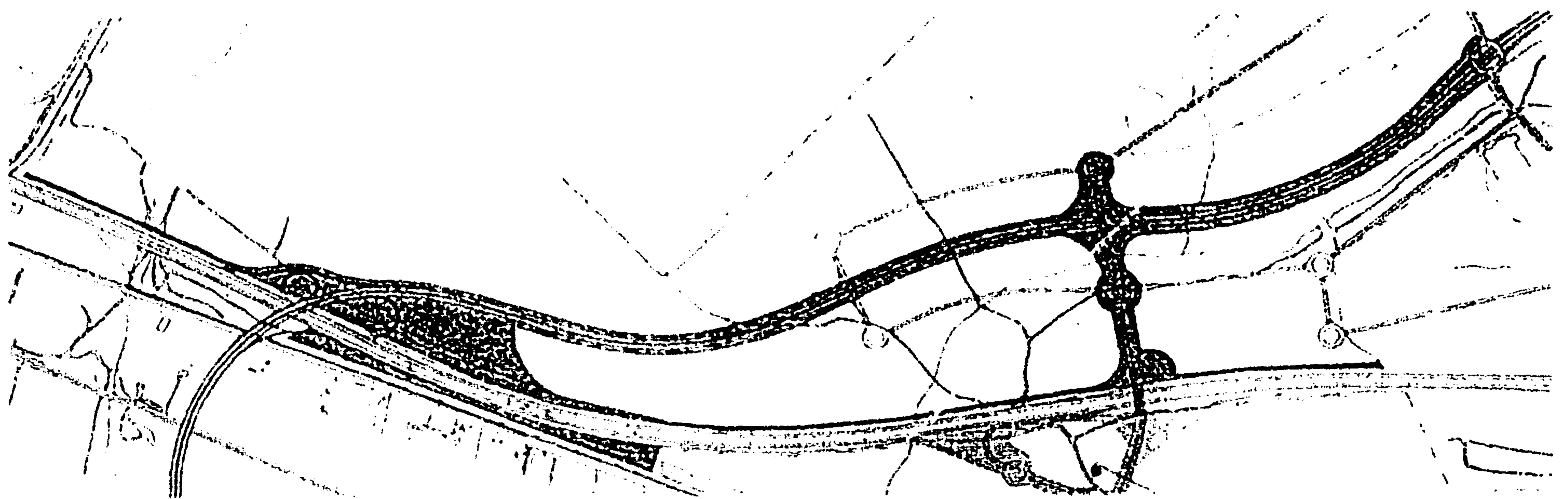
TIPO. NOMBRE: VIARIO. DISTRIBUIDOR REGIONAL ORIENTAL

INSTRUMENTO QUE LO DESARROLLA: PROYECTO DE URBANIZACION

ADSCRITO A: S.U.P.

A CAPTAR POR: A.M.

FOTOGRAFIA AEREA DEL AMBITO



DELIMITACION DEL AMBITO EN PLANO PARCELARIO



ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
FICHA DE CONDICIONES PARTICULARES DEL SISTEMA GENERAL: SGVI-G

TIPO. NOMBRE: VIARIO. DISTRIBUIDOR REGIONAL ORIENTAL
INSTRUMENTO QUE LO DESARROLLA: PROUECTO DE URBANIZACION
ADSCRITO A: S.U.P.
A CAPTAR POR: A.M.



COMPENSACION DEL APROVECHAMIENTO URBANISTICO
SUPERFICIE BRUTA DEL AMBITO (m2): 369.240
AM ETAPA (ua/M2): 0,1020
DERECHOS DE APROV. PROP. UA= 85% s/AMxSUP): 31998

OBSERVACIONES

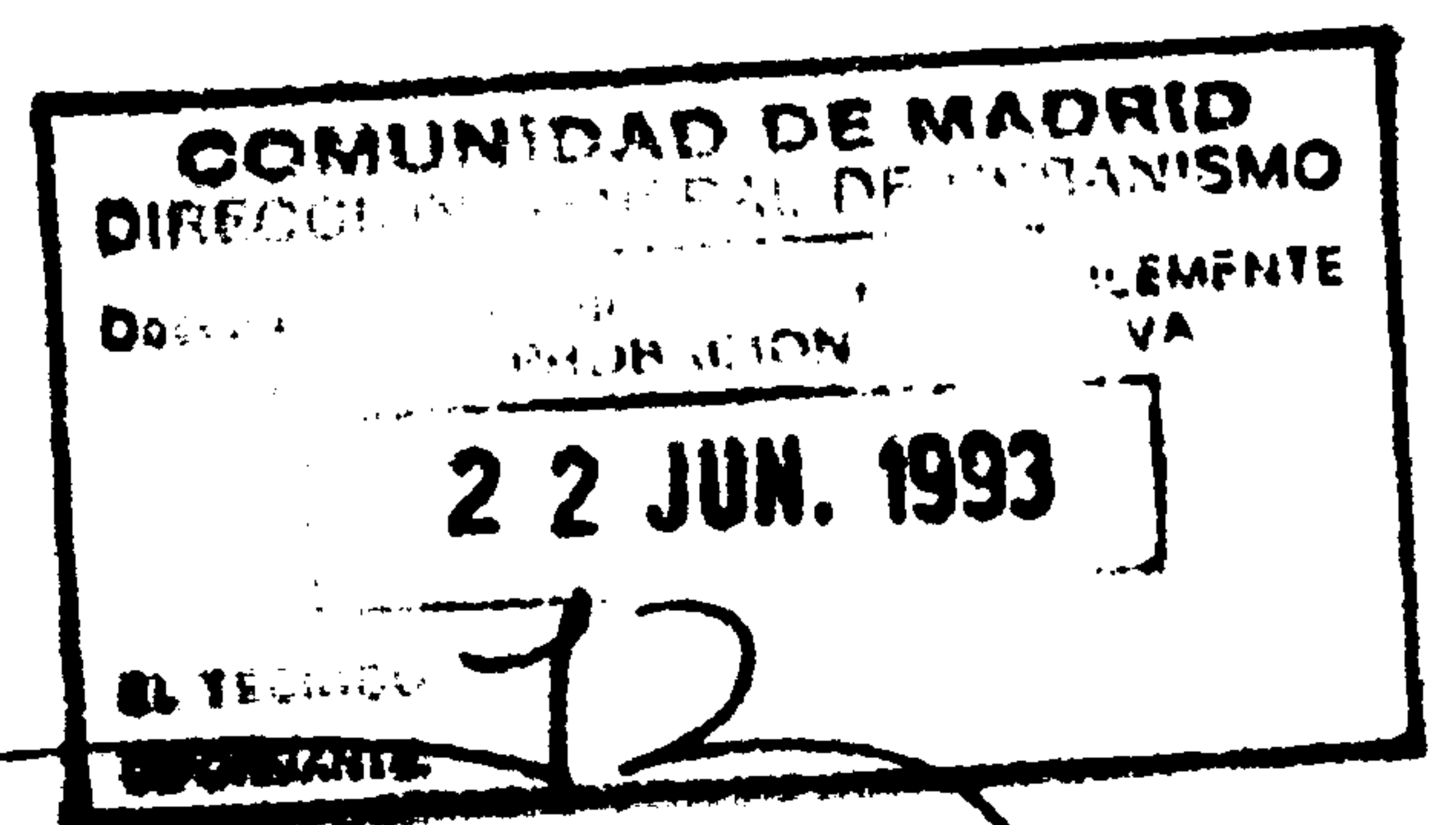
. Según proyecto a realizar y ejecutar por D.G. de Transportes de la C.A.M.

PROGRAMACION

AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4
PU	EJECUCION	EJECUCION	

PC: Proyecto de Compesación
EE: Expediente de expropiación
PERI: Plan Especial de Reforma Interior
PU: Proyecto de Urbanización.

PR: Proyecto de Reparcelación
PP: Plan Parcial
ED: Estudio de Detalle



2 1 9 7 4 9 3 0 8 1 8

ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
FICHA DE CONDICIONES PARTICULARES DEL SISTEMA GENERAL: SGVI-G

TIPO. NOMBRE: VIARIO. DISTRIBUIDOR REGIONAL ORIENTAL
INSTRUMENTO QUE LO DESARROLLA: PROYECTO DE URBANIZACION
ADSCRITO A: S.U.P.
A CAPTAR POR: A.M.



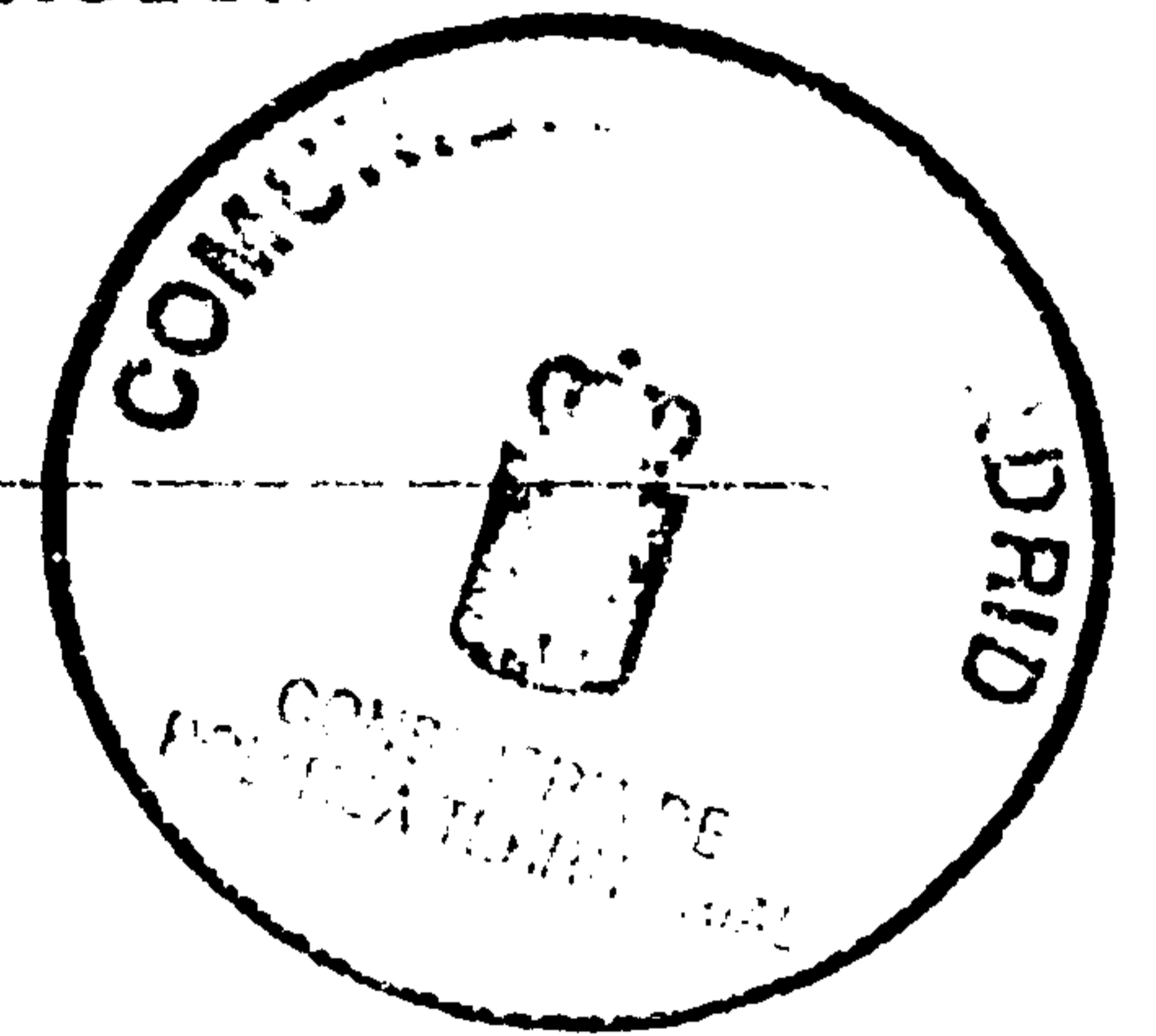
CONDICIONES PARTICULARES PAR LA ORDENACION

El Proyecto de Urbanización de este Sistema General, preverá la construcción de los pasos elevados sobre la N-II y la carretera de Ajalvir.

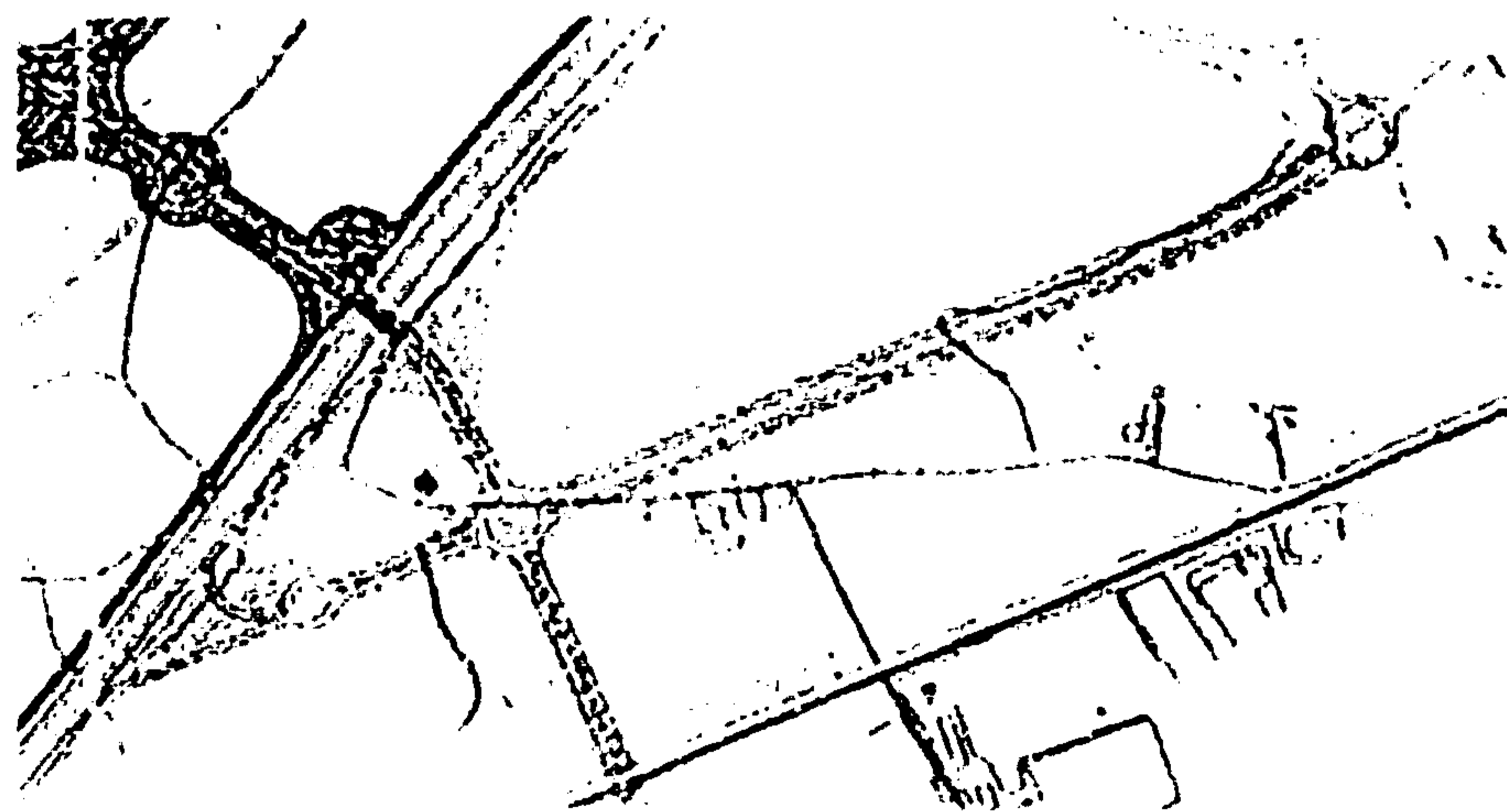


ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
FICHA DE CONDICIONES PARTICULARES DEL SISTEMA GENERAL: SGVI-F

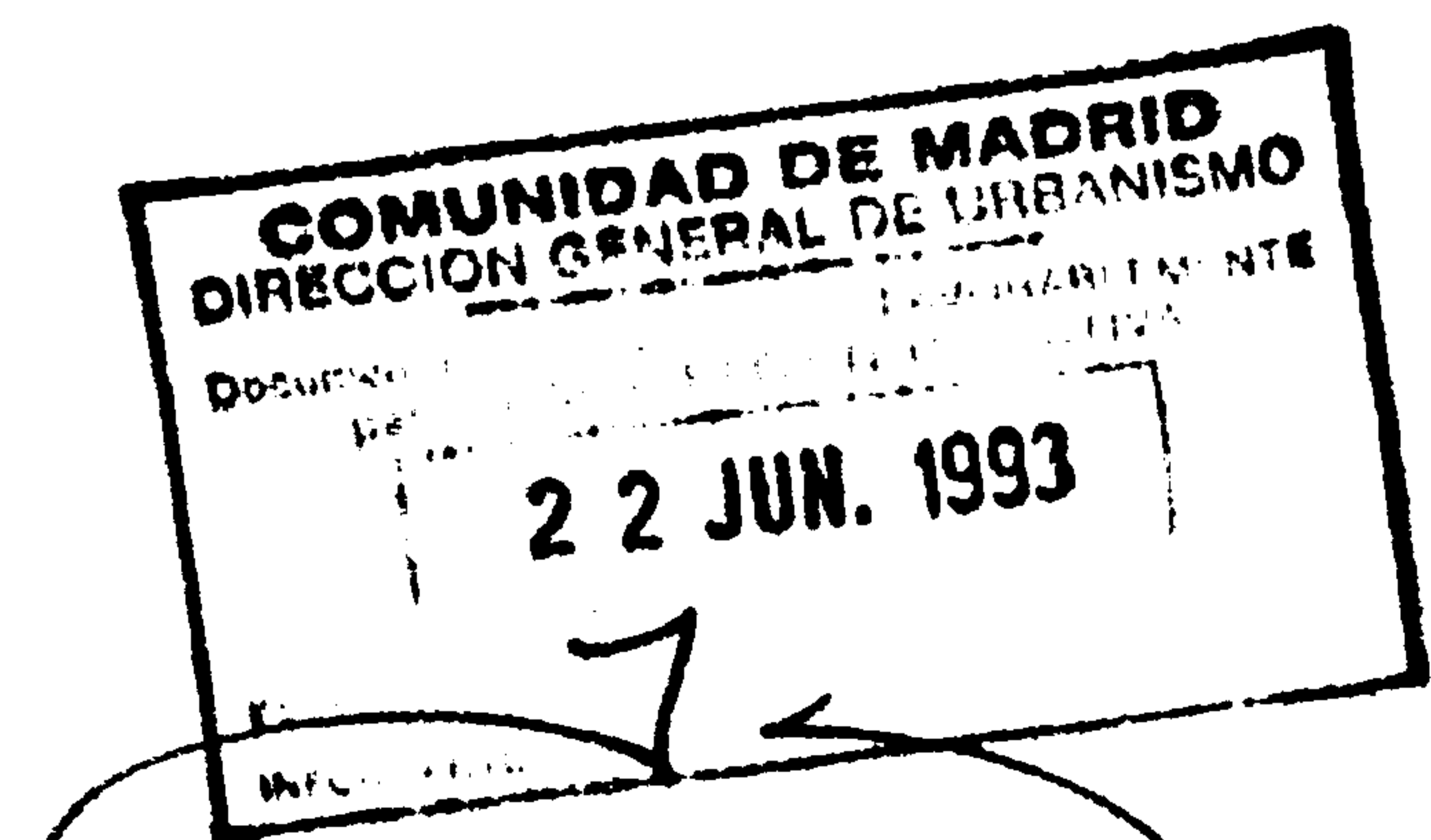
TIPO. NOMBRE: VIARIO. ANILLO COLECTOR LAZO NORTE Y LAZO CENTRAL.
INSTRUMENTO QUE LO DESARROLLA: PROYECTO DE URBANIZACION
ADSCRITO A: S.U.P.
A CAPTAR POR: A.M.



FOTOGRAFIA AEREA DEL AMBITO



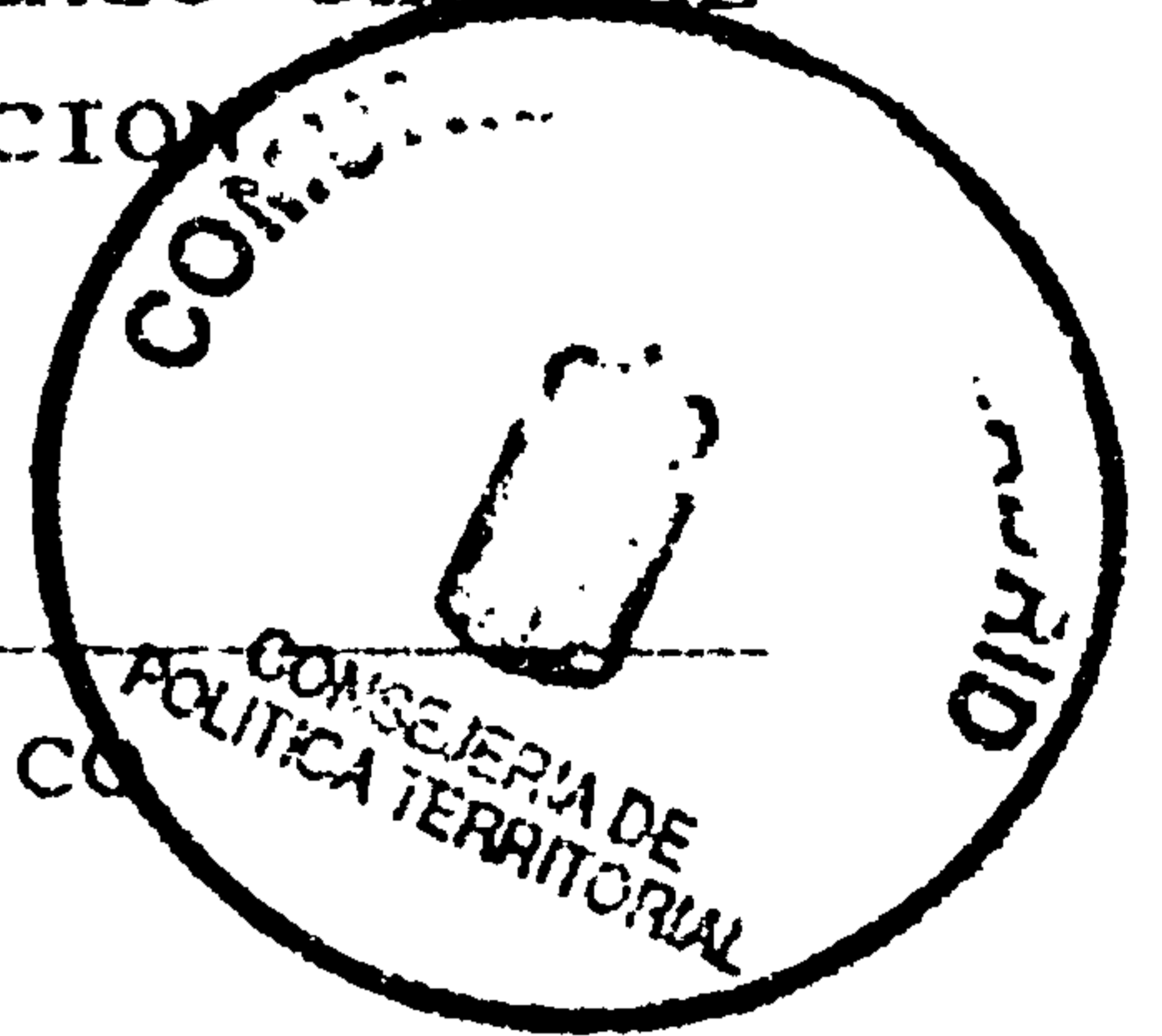
DELIMITACION DEL AMBITO EN EL PLANO PARCELARIO



2 1 9 7 4 9 3 0 8 2 0

ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
FICHA DE CONDICIONES PARTICULARES DEL SISTEMA GENERAL: SGVI-F

TIPO. NOMBRE: VIARIO. ANILLO COLECTOR LAZO NORTE Y LAZO CENTRAL
INSTRUMENTO QUE LO DESARROLLA: PROYECTO DE URBANIZACION
ADSCRITO A: S.U.P. ETAPA I
A CAPTAR POR: A.M.



COMPENSACION DEL APROVECHAMIENTO URBANISTICO
SUPERFICIE BRUTA DEL AMBITO (m2): 117.000
AM ETAPA (UA/M2): 0,1020
DRECHOS DE APROV. PROP. UA= 85% s/AMX SUP): 10139

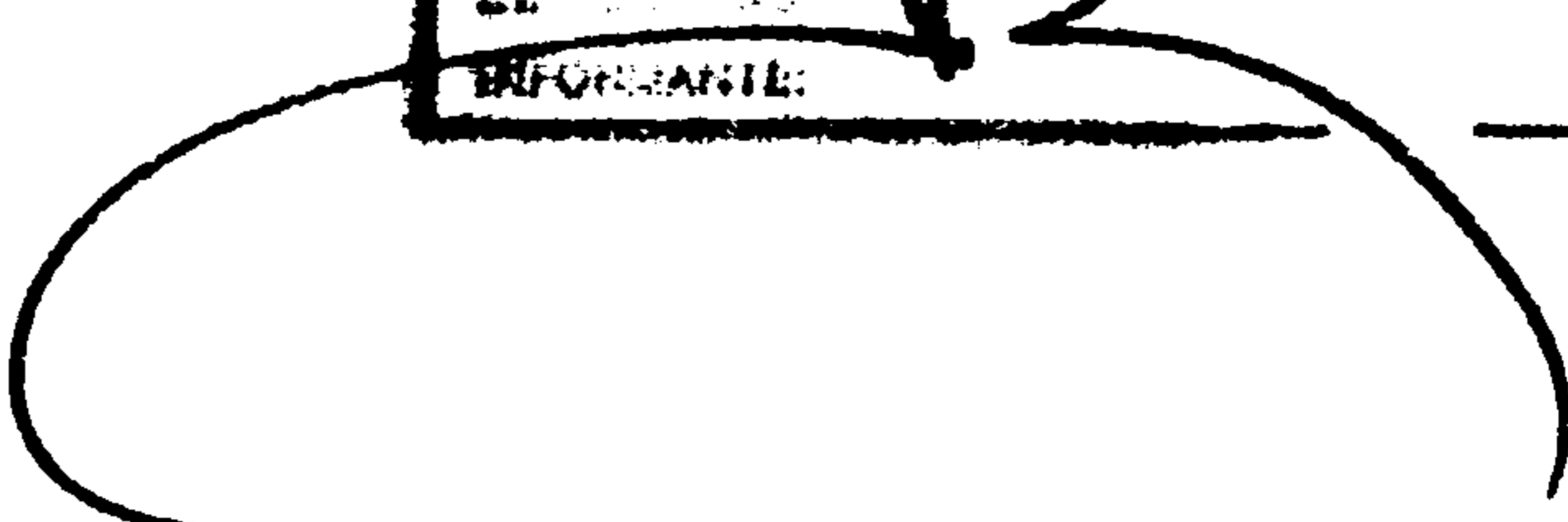
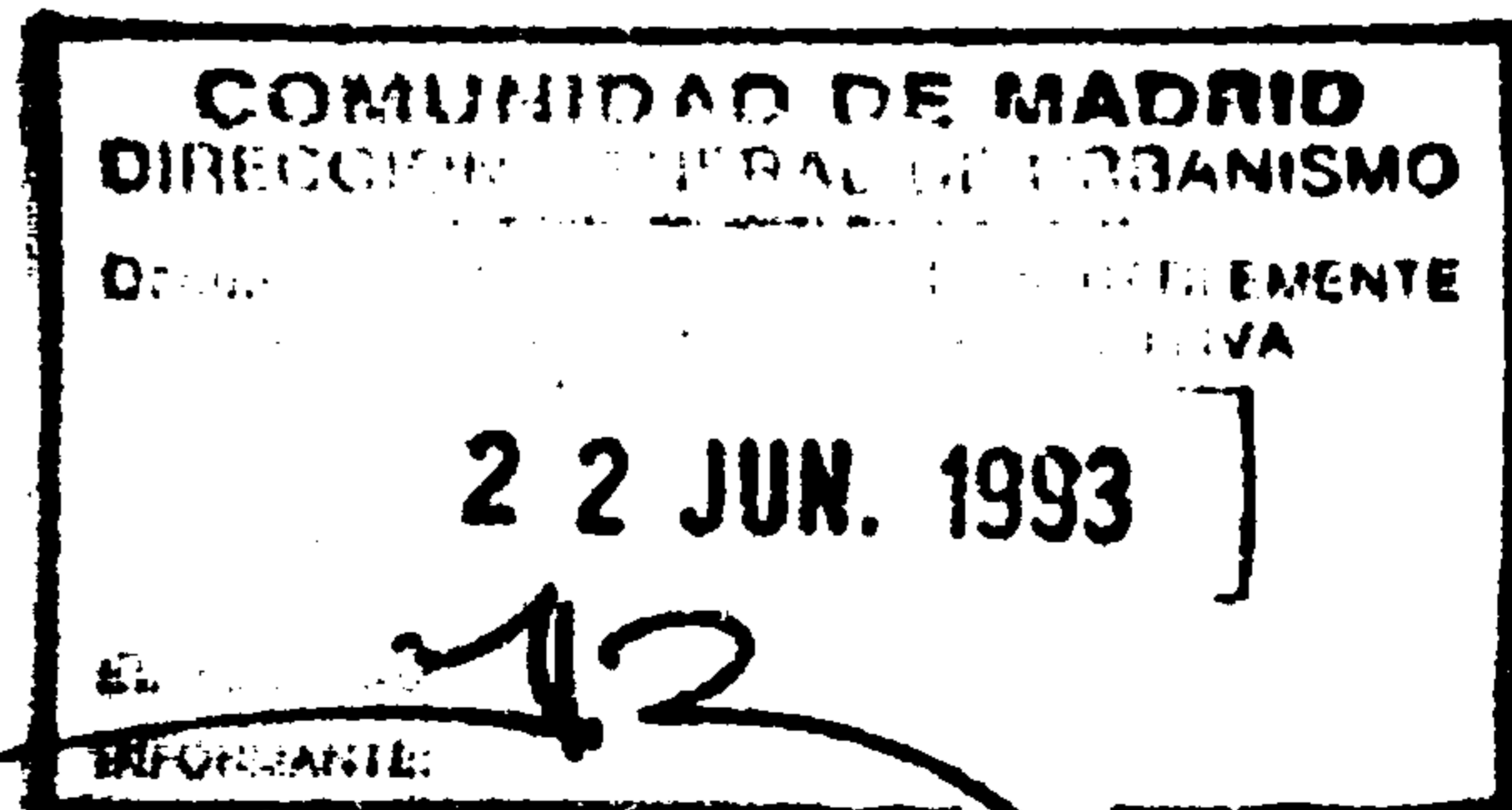
OBSERVACIONES

PROGRAMACION

AÑO 1 AÑO 2 AÑO 3 AÑO 4

PU EJECUCION EJECUCION

PC: Proyecto de Compesación PR: Proyecto de Reparcelación
EE: Expediente de expropiación PP: Plan Parcial
PERI: Plan Especial de Reforma Interior ED: Estudio de Detalle
PU: Proyecto de Urbanización



2 1 9 7 4 9 3 0 8 2 1

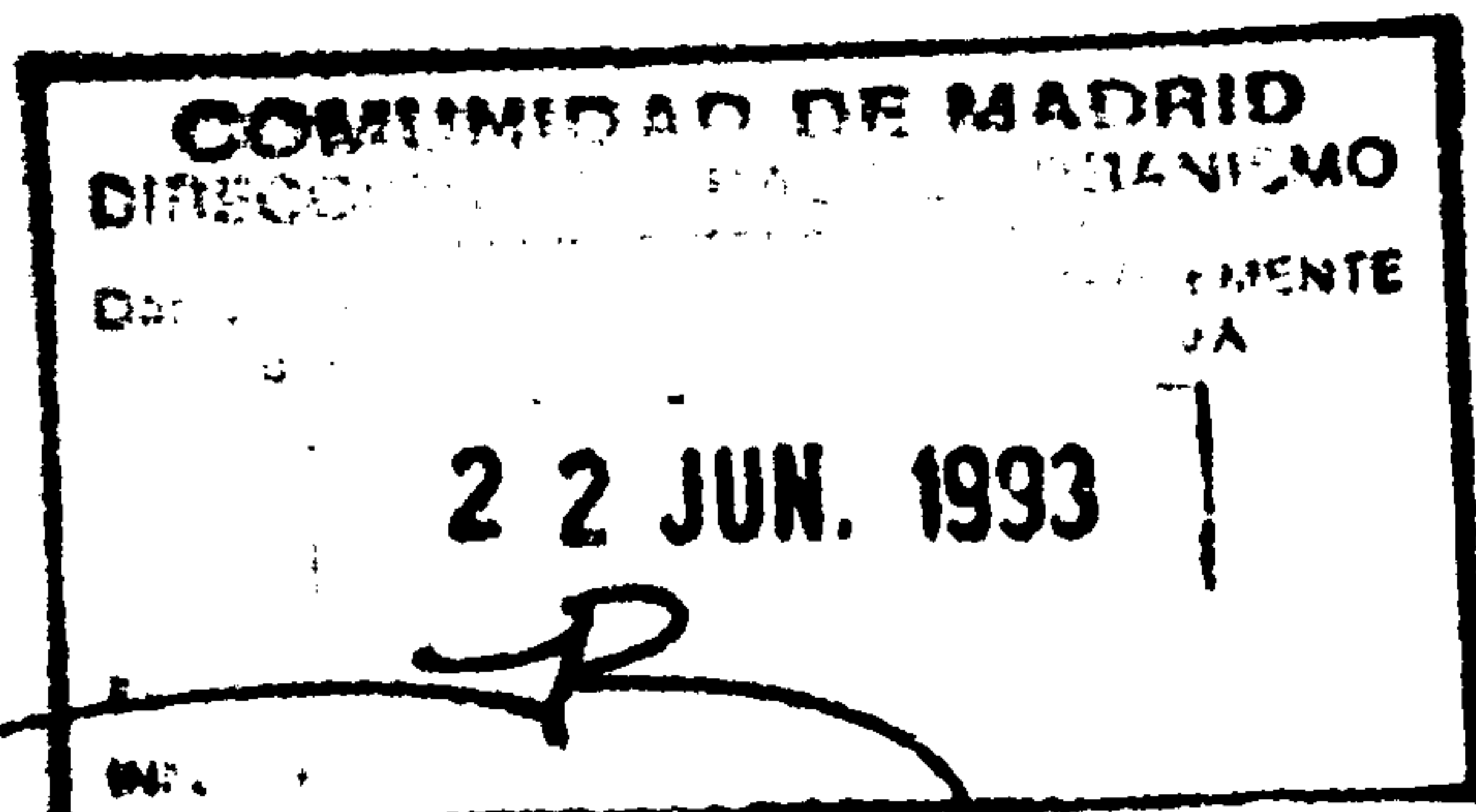
ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
FICHA DE CONDICIONES PARTICULARES DEL SISTEMA GENERAL: SGVI-F

TIPO. NOMBRE: VIARIO. ANILLO COLECTOR LAZO NORTE Y LAZO CENTRAL
INSTRUMENTO QUE LO DESARROLLA: PROYECTO DE URBANIZACION
ADSCRITO A: S.U.P.
A CAPTAR POR: A.M.

CONDICIONES PARTICULARES PARA LA ORDENACION

El Proyecto de Urbanización de este Sistema General preverá los pasos elevados de la N-II y FF.CC.

El Proyecto de Urbanización de este Sistema General viario, tomará como referencia las secciones mínimas indicadas en el artículo 5.16.2 de las Normas Urbanísticas, de acuerdo con la clave indicada en el plano de codificación.



ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
FICHA DE CONDICIONES PARTICULARES DEL SISTEMA GENERAL: SGFE - I'

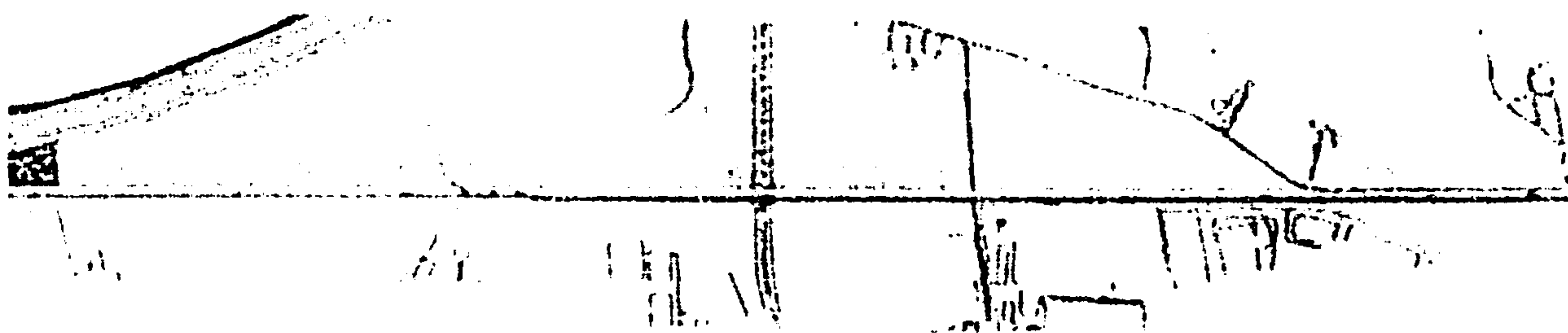
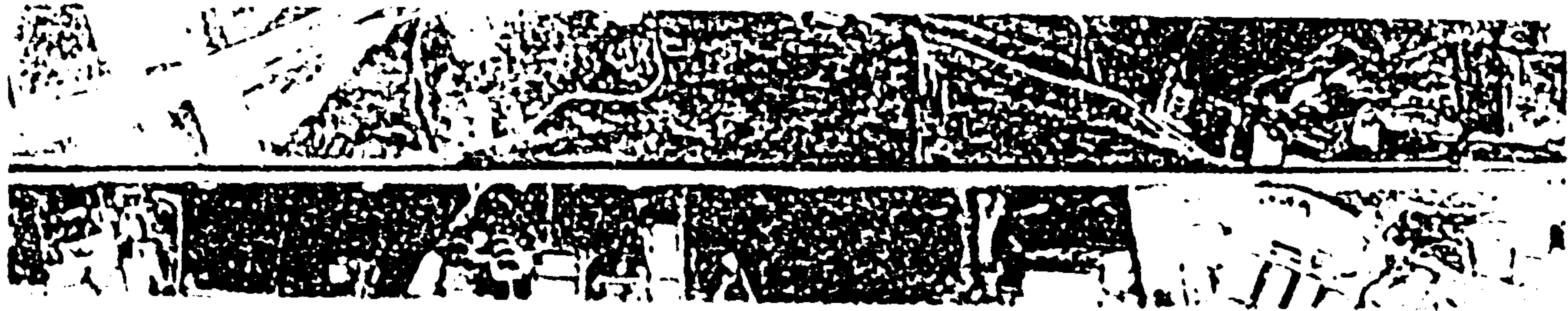
TIPO. NOMBRE: INFRAESTRUCTURA FERROVIARIA. ESTC. DE MERCANCIAS

INTRUMENTO QUE LO DESARROLLA: PLAN ESPECIAL

ADSCRITO A: S.U.P.

A CAPTAR POR: A.M.

FOTOGRAFIA AEREA DEL AMBITO



DELIMITACION DEL AMBITO EN EL PLANO PARCELARIO

COMUNIDAD DE MADRID
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO
Ocupación de terreno susceptible de ser urbanizado
22 JUN. 1993
72

2 1 9 7 4 3 0 8 2 3

ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
FICHA DE CONDICIONES PARTICULARES DEL SISTEMA GENERAL: SGFE-F

TIPO. NOMBRE: INFRAESTRUCTURA FERROVIARIA. ESTC. DE MERCANCIAS

INSTRUMENTO QUE LO DESARROLLA: PLAN ESPECIAL

ADSCRITO A: S.U.P.

A CAPTAR POR: A.M.

COMPENSACION DEL APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE BRUTA DEL AMBITO (m2): 51.480

AM ETAPA (UA/M2): 0,1020

DERECHOS DE APROV. PROP. UA= 85% s/AMXSUP): 4461

OBSERVACIONES

PROGRAMACION

AÑO 1

AÑO 2

AÑO 3

AÑO 4

PE

PU

EJECUCION

EJECUCION

PC: Proyecto de Compesación.

EE: Expediente de expropiación.

PERI: Plan Especial de Reforma Interior.

PU: Proyecto de Urbanización.

PR: Proyecto de Reparcelación

PP: Plan Parcial

ED: Estudio de Detalle

PE: Plan Especial

