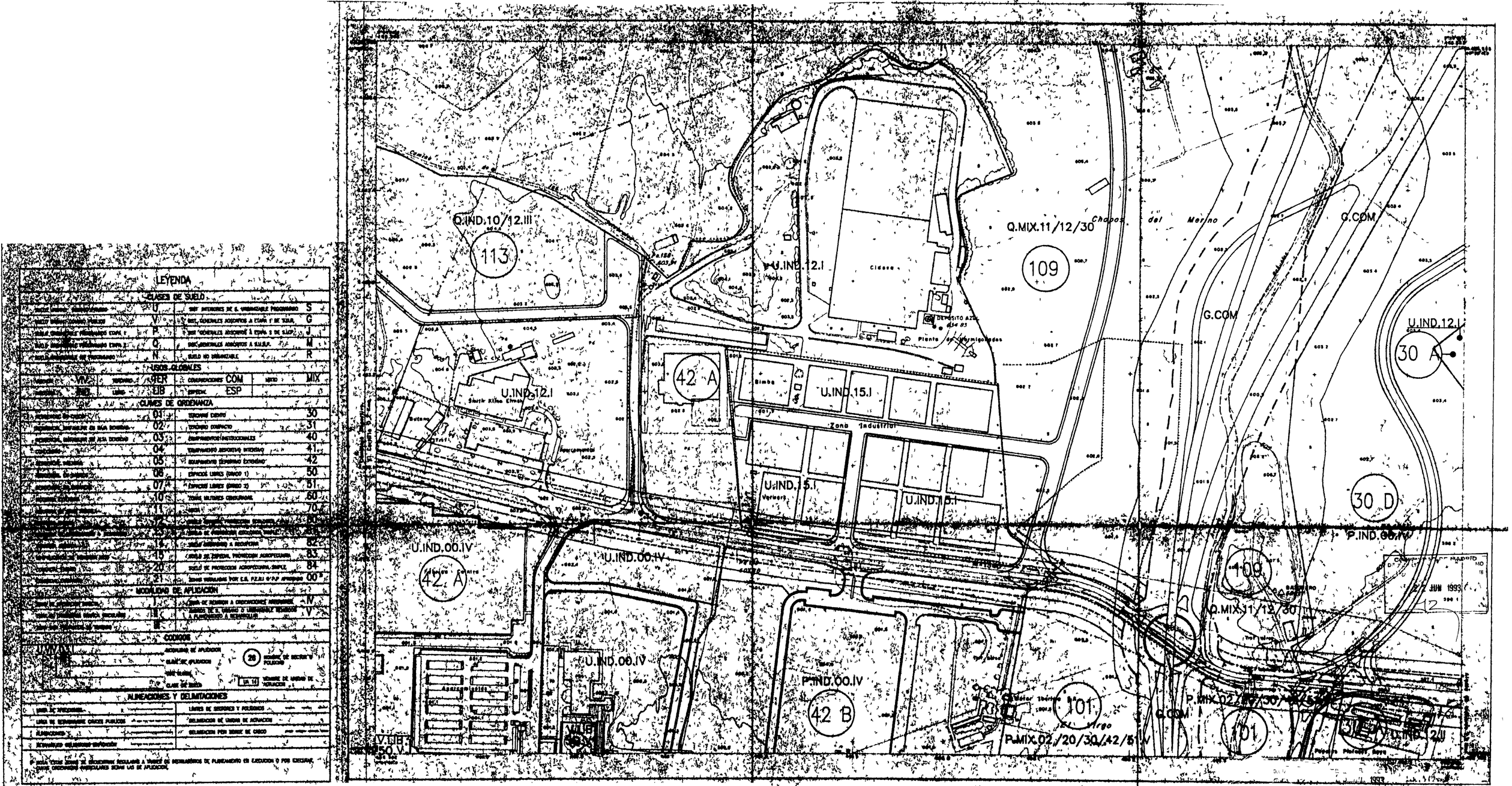
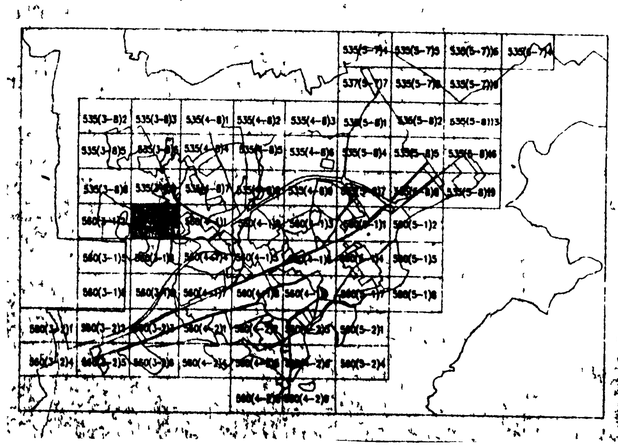




0 9 JUL 1993

ESCALA 1/2 000

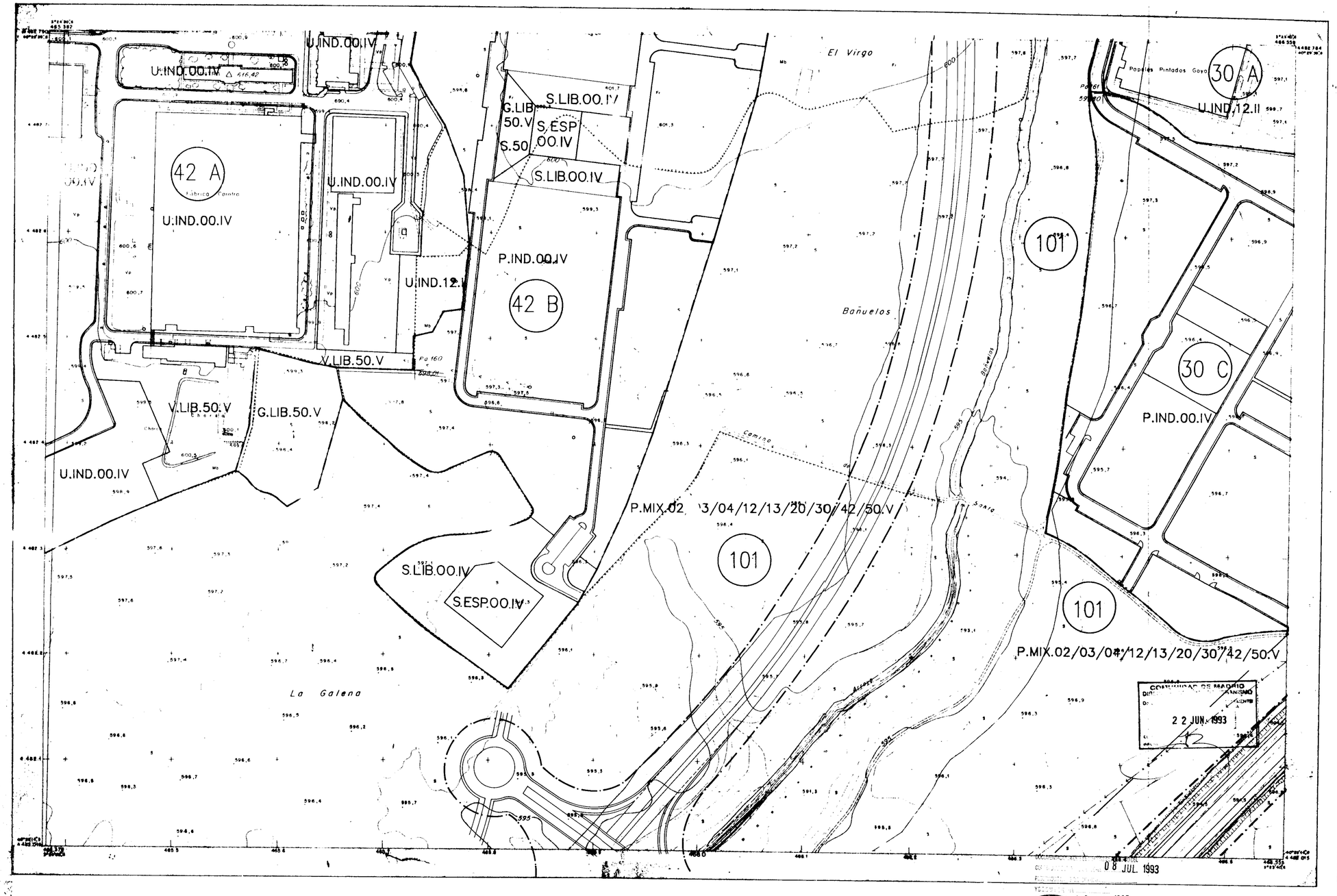
0 40 80 120 160 m

PLANEAMIENTO MODIFICADO

MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G. DE ALCALA DE HENARES EN EL AMBITO DEL SECTOR 101 " LA GARENA "

FECHA: JUNIO - 93	DENOMINACION: PLANO DE CODIGOS	Nº ORDEN: 117
	FASE: APROBACION DEFINITIVA S 0038616 1	PLANO Nº: 4

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL
DIRECCION GENERAL DE PLANIFICACION URBANISTICA Y CONCERTACION
SERVICIO DE ACTUACIONES PUBLICAS



LEYENDA

CLASES DE SUELO

SUELO URBANO DOMINIO PRIVADO	U	SIST. INTERIORES DE S. URBANIZABLE PROGRAMADO	S
SUELO URBANO DOMINIO PUBLICO	V	SIST. GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 1 DE S.U.P.	G
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 1	P	SIST. GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 2 DE S.U.P.	J
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 2	Q	SIST. GENERALES ADSCRITOS A S.U.N.P.	M
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	N	SUELO NO URBANIZABLE	R

USOS GLOBALES

VIVIENDA	VIV	TERCIARIO	TER	COMUNICACIONES	COM	MIXTO	MIX
INDUSTRIA	IND	LIBRE	LIB	ESPECIAL	ESP		

CLAVES DE ORDENANZA

RESIDENCIAL EN CASCO	01	TERCIARIO EXENTO	30
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN BAJA DENSIDAD	02	TERCIARIO COMPACTO	31
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN ALTA DENSIDAD	03	EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONALES	40
CONDOMINIO	04	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO INTENSIVO	41
RESIDENCIAL INTENSIVA	05	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EXTENSIVO	42
RESIDENCIAL EN BARRIOS	06	ESPACIOS LIBRES (GRADO 1)	50
RESIDENCIAL EN ENSANCHE	07	ESPACIOS LIBRES (GRADO 2)	51
INDUSTRIA EXTENSIVA	10	ZONAS MILITARES CENSURADAS	60
INDUSTRIA EN GRAN PARCELA	11	MIXTA	70
INDUSTRIA EXENTA	12	SUELO ESPECIAL PROTECCION ECOLOGICA	80
INDUSTRIA DE INVESTIGACION Y DESARROLLO	13	SUELO DE PROTECCION ECOLOGICA SIMPLE	81
INDUSTRIA ADOSADA	14	SUELO DEGRADADO A RECUPERAR	82
MINIPOLIGONOS DE INDUSTRIA MIXTA	15	SUELO DE ESPECIAL PROTECCION AGROPECUARIA	83
COMERCIAL EXENTO	20	SUELO DE PROTECCION AGROPECUARIA SIMPLE	84
COMERCIAL COMPACTO	21	ZONAS [illegible] POR E.D. R.E.U. O P.P. APROBADO	00*

MODALIDAD DE APLICACION

ZONA DE APLICACION DIRECTA	I	ZONA DE REMISION A ORDENACIONES ANTERIORES	IV
ZONA DE ORDENANZA GRAFICA VINCULANTE	II	AMBITOS DE S. URBANO O URBANIZABLE REMITIDOS A PLANEAMIENTO A DESARROLLAR	V
ZONA CON PROPUESTA DE TRAZADO	III		

CODIGOS

U.VIV.03.I

- MODALIDAD DE APLICACION
- CLAVE DE APLICACION
- USO GLOBAL
- CLASE DE SUELO

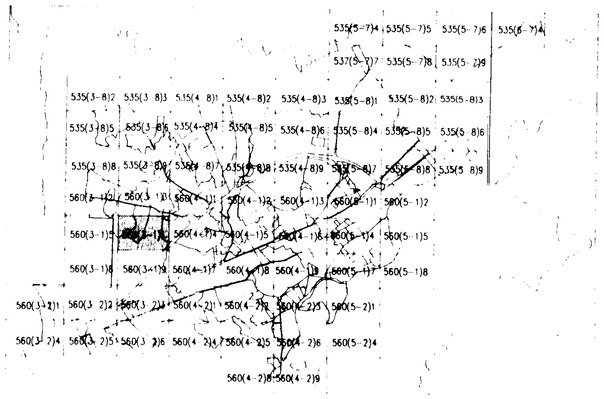
(26) NOMBRE DE SECTOR O POLIGONO

UA 14 NOMBRE DE UNIDAD DE ACTUACION

ALINEACIONES Y DELIMITACIONES

LINEA DE AFECCIONES	LIMITES DE SECTORES Y POLIGONOS
LINEA DE SERVIDUMBRE DOMINIO PUBLICO	DELIMITACION DE UNIDAD DE ACTUACION
ALINEACIONES	DELIMITACION POR BORDE DE CASCO
RETRANQUEO OBLIGATORIO EDIFICACION	

[illegible] SUELOS URBANIZABLES REMITIDOS A TRAVES DE INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO EN EJECUCION O POR EJECUTAR, [illegible] PARCELARIAS SEGUN LAS DE APLICACION.



ESCALA 1/2 000

0 40 80 120 160 m

PLANEAMIENTO MODIFICADO

MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G. DE ALCALA DE HENARES EN EL AMBITO DEL SECTOR 101. " LA GARENA ".

FECHA: JUNIO - 93	DENOMINACION: PLANO DE CODIGOS	Nº ORDEN: 124
	FASE: APROBACION DEFINITIVA S-0038617/1	PLANO Nº: 4

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL
DIRECCION GENERAL DE PLANIFICACION URBANISTICA Y CONCERTACION
SERVICIO DE ACTUACIONES PUBLICAS

LEYENDA

CLASES DE SUELO

SUELO URBANO NO PLANEAMIENTO	U	SIST. INTERIORES DE S. URBANIZABLE PROGRAMADO	S	
SUELO URBANO NO PLANEAMIENTO	V	SIST. GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 1 DE S.U.P	G	
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 1	P	SIST. GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 2 DE S.U.P	J	
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 2	Q	SIST. GENERALES ADSCRITOS A S.U.N.P	M	
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	N	SUELO NO URBANIZABLE	R	

USOS GLOBALES

VIVIENDA	VIV	TERCIARIO	TER	COMUNICACIONES	COM	MIXTO	MIX
INDUSTRIA	IND	LIBRE	LIB	ESPECIAL	ESP		

CLAVES DE ORDENANZA

RESIDENCIAL EN EMBÓ	01	TERCIARIO EXENTO	30
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN BAJA DENSIDAD	02	TERCIARIO COMPACTO	31
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN ALTA DENSIDAD	03	EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONALES	40
COMERCIAL	04	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO INTENSIVO	41
INDUSTRIAL EXTENSIVA	05	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EXTENSIVO	42
INDUSTRIAL DE ENVASE	06	ESPACIOS LIBRES (GRADO 1)	50
INDUSTRIA DE ALMACENAJE	07	ESPACIOS LIBRES (GRADO 2)	51
INDUSTRIA ESPECIAL	10	ZONAS JARDINES CONSERVADAS	60
INDUSTRIA EN NAVE AGRICOLA	11	HUERTA	70
INDUSTRIA ESPECIAL	12	SUELO ESPECIAL PROTECCION ECOLOGICA	80
INDUSTRIA DE ALMACENAJE O DESARROLLO	13	SUELO DE PROTECCION ECOLOGICA SIMPLE	81
INDUSTRIA AGRICOLA	14	SUELO DEGRADADO A RECUPERAR	82
INDUSTRIALES DE ESCASA NOCIVIDAD	15	SUELO DE ESPECIAL PROTECCION AGROPECUARIA	83
INDUSTRIAL MINERO	20	SUELO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA SIMPLE	84
INDUSTRIAL COMERCIAL	21	ZONA REGULADAS POR S.D. R.E.R. P. APROBADO	00*

MODALIDAD DE APLICACION

ZONA DE APLICACION DIRECTA	I	ZONA DE REVISION A ORDENACIONES ANTERIORES	IV
ZONA DE APLICACION DIFERIDA VINCULANTE	II	AMBITOS DE S. URBANO O URBANIZABLE REMITIDOS A PLANEAMIENTO REMANENTE	V
ZONA SIN VINCULACION DE PLAZOS	III		

CODIGOS

V.VIV.03 I

- MODALIDAD DE APLICACION
- CLAVE DE APLICACION
- USO GLOBAL
- CLAVE DE SUELO

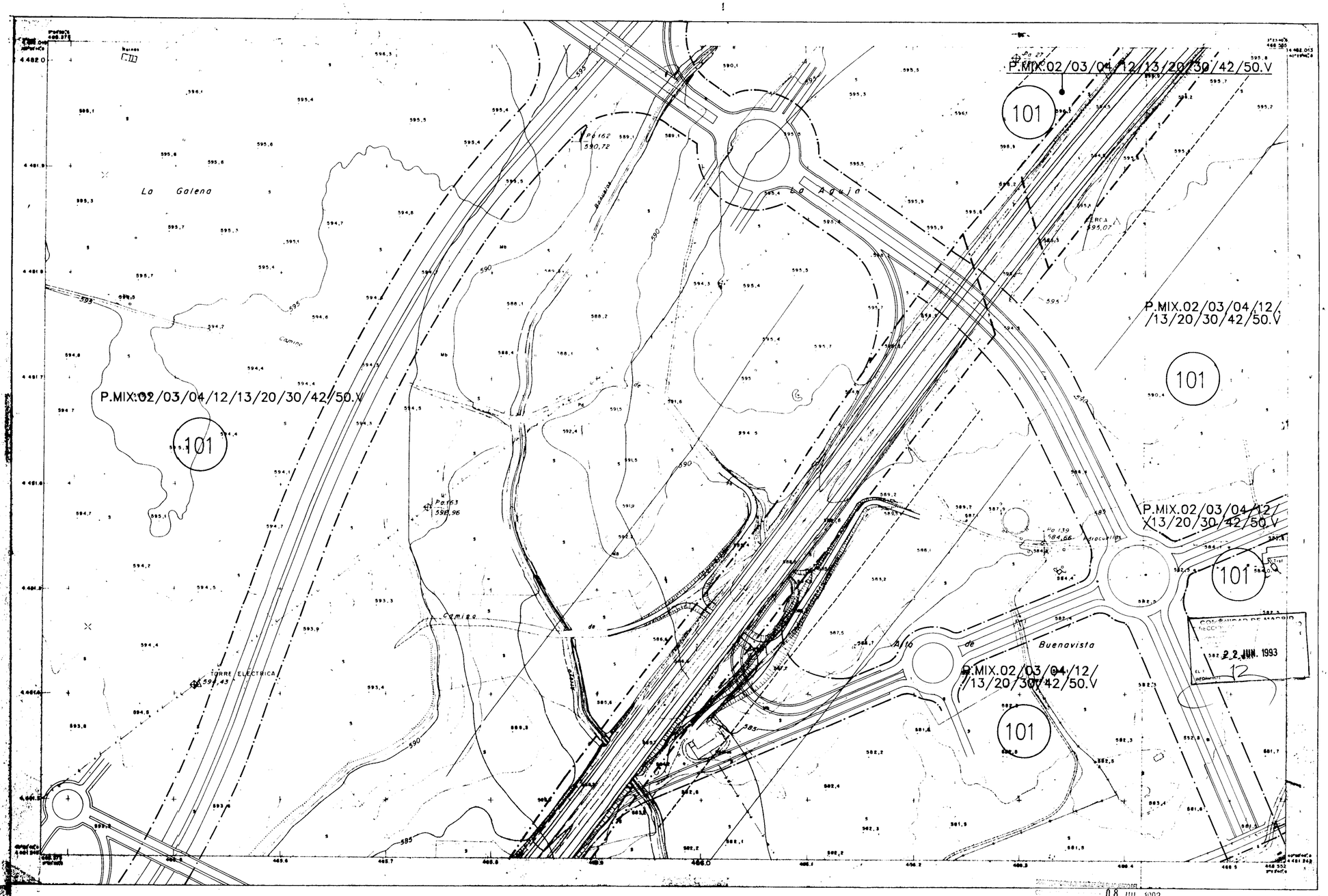
(26) NOMBRE DE SECTOR O POLIGONO

UA 14 NOMBRE DE UNIDAD DE ACTUACION

ALINEACIONES Y DELIMITACIONES

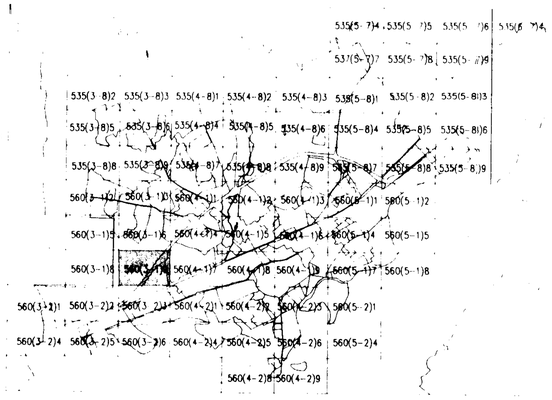
LINEA DE EDIFICACIÓN		LIMITES DE SECTORES Y POLIGONOS	
LINEA DE EDIFICACIÓN VIAS PUBLICAS		DELIMITACION DE UNIDAD DE ACTUACION	
ALINEACIONES		DELIMITACION PERI BORDE DE CASCO	
ALINEACIONES TRANSITORIA EDIFICACION			

NOTA: ESTAS ZONAS SE DESCRIBIRAN MEJOR A TRAVES DE INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO EN EJECUCION O POR EJECUTAR. ESTAS ORDENANZAS PARCIALES SERAN LAS DE APLICACION.



08 JUL. 1993

09 JUL. 1993



ESCALA 1/2 000

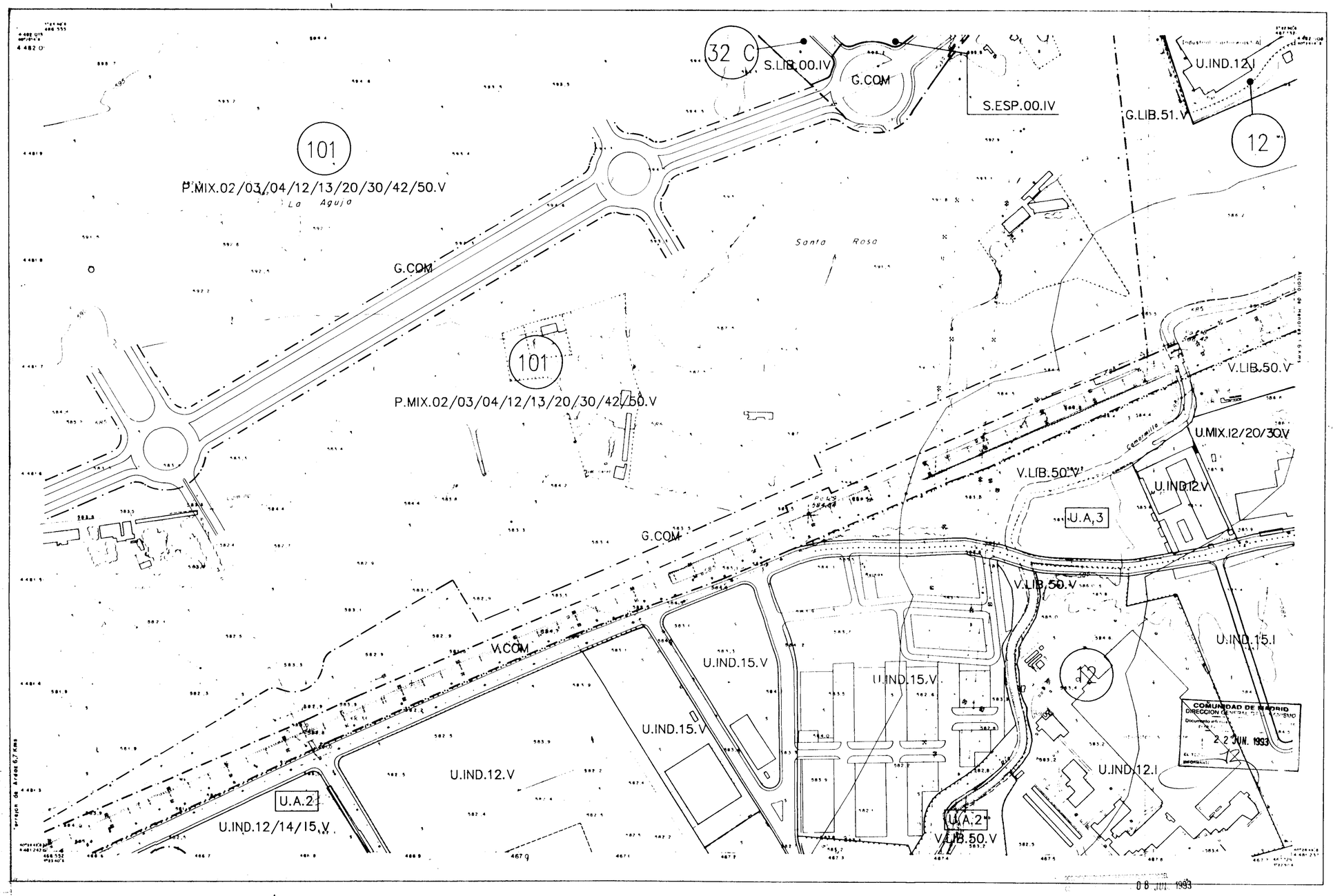
0 40 80 120 160 m

PLANEAMIENTO MODIFICADO

MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G. DE ALCALA DE HENARES EN EL AMBITO DEL SECTOR 101. " LA GARENA ".

FECHA: JUNIO - 93	DENOMINACION: PLANO DE CODIGOS	Nº ORDEN: 131
FASE: APROBACION DEFINITIVA S-00386/8-1		PLANO Nº: 4

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL
DIRECCION GENERAL DE PLANIFICACION URBANISTICA Y CONCERTACION
SERVICIO DE ACTUACIONES PUBLICAS



08 JUL. 1993

09 JUL. 1993

LEYENDA

CLASES DE SUELO

SUELO URBANO DOMINIO PRIVADO	U	SIST INTERIORES DE S. URBANIZABLE PROGRAMADO	S
SUELO URBANO DOMINIO PUBLICO	V	SIST GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 1 DE S.U.P	G
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 1	P	SIST GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 2 DE S.U.P	J
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 2	Q	SIST GENERALES ADSCRITOS A S.U.N.P	M
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	N	SUELO NO URBANIZABLE	R

USOS GLOBALES

VIVIENDA	VIV	TERCIARIO	TER	COMUNICACIONES	COM	MIXTO	MIX
INDUSTRIA	IND	LIBRE	LIB	ESPECIAL	ESP		

CLAVES DE ORDENANZA

VIVIENDA EN CASCO	01	TERCIARIO EXENTO	30
VIVIENDA UNIFAMILIAR EN BAJA DENSIDAD	02	TERCIARIO COMPACTO	31
VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ALTA DENSIDAD	03	EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONALES	40
VIVIENDA	04	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO INTENSIVO	41
VIVIENDA INTENSIVA	05	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EXTENSIVO	42
VIVIENDA EN BANDA	06	ESPACIOS LIBRES (GRADO 1)	50
VIVIENDA EN EXENTOS	07	ESPACIOS LIBRES (GRADO 2)	51
VIVIENDA UNIFAMILIAR	10	ZONAS MILITARES CENSURADAS	60
INDUSTRIA EN GRAN PARCELA	11	MIXTA	70
INDUSTRIA EXENTA	12	SUELO ESPECIAL PROTECCION ECOLOGICA	80
INDUSTRIA DE INVESTIGACION + DESARROLLO	13	SUELO DE PROTECCION ECOLOGICA SIMPLE	81
INDUSTRIA ADOSADA	14	SUELO DEGRADADO A RECUPERAR	82
ALMACENAMIENTO DE MERCANCIAS NOCIVAS	15	SUELO DE ESPECIAL PROTECCION AGROPECUARIA	83
COMERCIAL EXENTO	20	SUELO DE PROTECCION AGROPECUARIA SIMPLE	84
COMERCIAL COMPACTO	21	ZONAS REGULADAS POR E.D. E.R. O APROBADO	QQ*

MODALIDAD DE APLICACION

ZONA DE APLICACION DIRECTA	I	ZONA DE REMISION A ORDENACIONES ANTERIORES	IV
ZONA DE ORDENANZA MAYOR VINCULANTE	II	AMBITOS DE S. URBANO O URBANIZABLE REMITIDOS A PLANEAMIENTO A DESARROLLAR	V
ZONA CON PROYECTO DE EDIFICIO	III		

CODIGOS

U.VIV.03.I

- MODALIDAD DE APLICACION
- CLAVE DE APLICACION
- USO GLOBAL
- CLASE DE SUELO

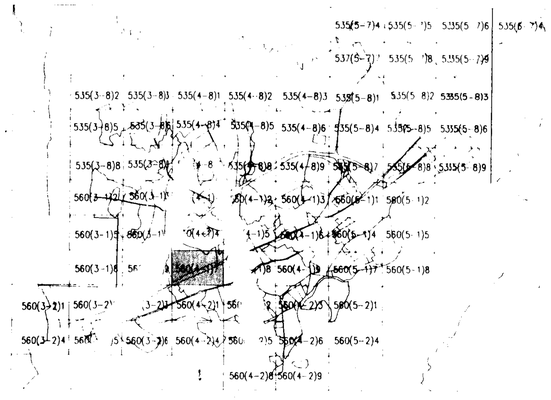
(26) NOMBRE DE SECTOR O POLIGONO

[UA 14] NOMBRE DE UNIDAD DE ACTUACION

ALINEACIONES Y DELIMITACIONES

LINEA DE ALINEACIONES		LIMITES DE SECTORES Y POLIGONOS	
LINEA DE SOBRANDAMIENTO CARCES PUBLICOS		DELIMITACION DE UNIDAD DE ACTUACION	
ALINEACIONES		DELIMITACION PERI BORDE DE CASCO	
ALINEACION OBLIGATORIA EDIFICACION			

* [illegible] SUELOS REGULADOS A TRAVES DE INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO EN EJECUCION O POR EJECUTAR, [illegible] SUELOS SERAN LAS DE APROBADOS.



ESCALA 1/2.000

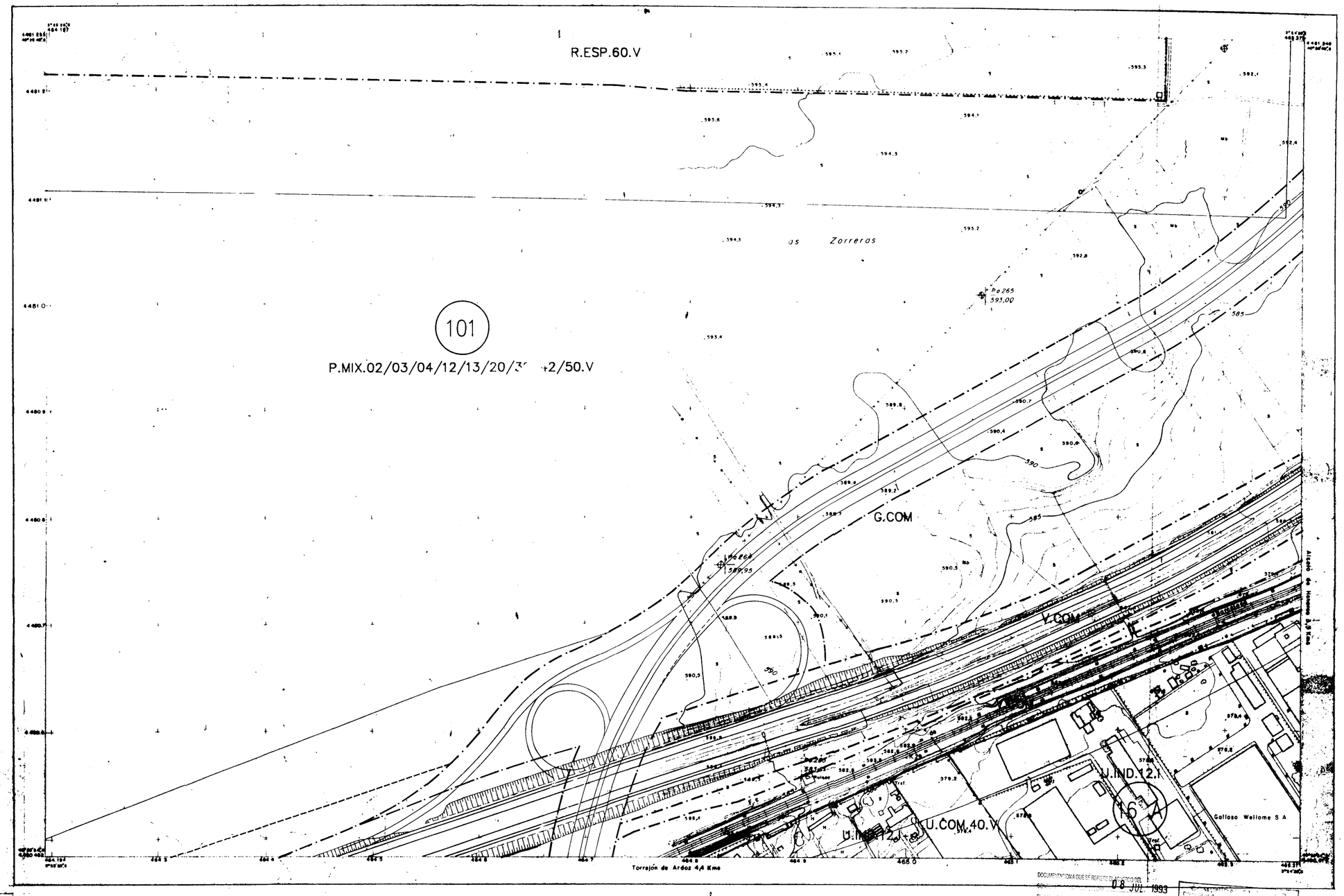
40 80 120 160 m

PLANEAMIENTO MODIFICADO

MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G. DE ALCALA DE HENARES EN EL AMBITO DEL SECTOR 101. " LA GARENA ".

FECHA JUNIO - 93	DENOMINACION PLANO DE CODIGOS	Nº ORDEN 132
FASE APROBACION DEFINITIVA S-00386/91		PLANO Nº 4

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL
DIRECCION GENERAL DE PLANIFICACION URBANISTICA Y CONCERTACION
SERVICIO DE ACTUACIONES PUBLICAS



LEYENDA

CLASES DE SUELO

SUELO URBANO DOMINIO PRIVADO	U	SIST. INTERIORES DE S. URBANIZABLE PROGRAMADO	S
SUELO URBANO DOMINIO PUBLICO	V	SIST. GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 1 DE S.U.P.	G
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 1	P	SIST. GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 2 DE S.U.P.	J
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 2	Q	SIST. GENERALES ADSCRITOS A S.U.N.P.	M
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	N	SUELO NO URBANIZABLE	R

USOS GLOBALES

VIVIENDA	VIV	TERCIARIO	TER	COMUNICACIONES	COM	MIXTO	MIX
INDUSTRIA	IND	LIBRE	LIB	ESPECIAL	ESP		

CLAVES DE ORDENANZA

RESIDENCIAL EN CASCO	01	TERCIARIO EXCENTO	30
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN BAJA DENSIDAD	02	TERCIARIO COMPACTO	31
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN ALTA DENSIDAD	03	EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONALES	40
CONDOMINIO	04	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO INTENSIVO	41
RESIDENCIAL INTENSIVA	05	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EXTENSIVO	42
RESIDENCIAL EN BARRIOS	06	ESPACIOS LIBRES (GRADO 1)	50
RESIDENCIAL EN ENSANCHE	07	ESPACIOS LIBRES (GRADO 2)	51
INDUSTRIA EXTENSIVA	10	ZONAS MILITARES CENSURADAS	60
INDUSTRIA EN GRAN PARCELA	11	HITA	70
INDUSTRIA EXENTA	12	SUELO ESPECIAL PROTECCION ECOLOGICA	80
INDUSTRIA DE INVESTIGACION + DESARROLLO	13	SUELO DE PROTECCION ECOLOGICA SIMPLE	81
INDUSTRIA ADOSADA	14	SUELO DEGRADADO A RECUPERAR	82
MONOPOLIOS DE INDUSTRIA NIDO	15	SUELO DE ESPECIAL PROTECCION AGROPECUARIA	83
COMERCIAL EXENTO	20	SUELO DE PROTECCION AGROPECUARIA SIMPLE	84
COMERCIAL COMPACTO	21	ZONAS REGULADAS POR U.D. R.E.U. O R.R. APROBADAS	QQ*

MODALIDAD DE APLICACION

ZONA DE APLICACION DIRECTA	I	ZONA DE REMISION A ORDENACIONES ANTERIORES	IV
ZONA DE ORDENACION GRAFICA VINCULANTE	II	SUELOS DE S. URBANO O URBANIZABLE REMITIDOS A PLANEAMIENTO ANTERIOR	V
ZONA CON PROPUESTA DE TRAZADO	III		

CODIGOS

U.VIV.03.I

- MODALIDAD DE APLICACION
- CLASE DE APLICACION
- USO GLOBAL
- CLASE DE SUELO

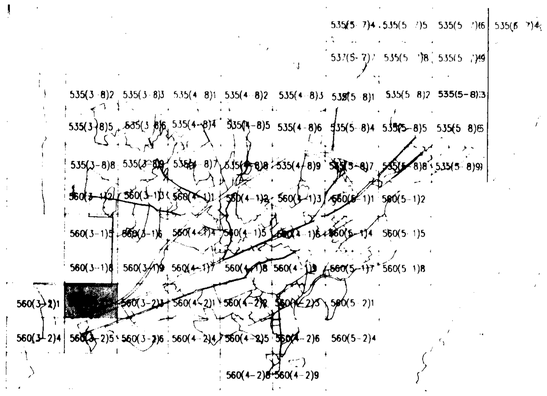
(26) NOMBRE DE SECTOR O POLIGONO

UA 14 NOMBRE DE UNIDAD DE ACTUACION

ALINEACIONES Y DELIMITACIONES

LINEA DE AFECCIONES		LIMITE DE SECTORES Y POLIGONOS	
LINEA DE SERVIDUMBRE BIENES PUBLICOS		DELIMITACION DE UNIDAD DE ACTUACION	
ALINEACIONES		DELIMITACION POR BORDE DE CASCO	
ALINEACION OBLIGATORIA EDIFICACION			

* NOTA: ESTAS ZONAS DE ORDENANZA REGULADAS A TRAVES DE INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO EN EJECUCION O POR EJECUTAR, CUYAS ORDENANZAS PARTICULARES SERAN LAS DE APLICACION.



DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DE

08 JUL. 1993

09 JUL. 1993

22 JUN. 1993

ESCALA 1/2.000

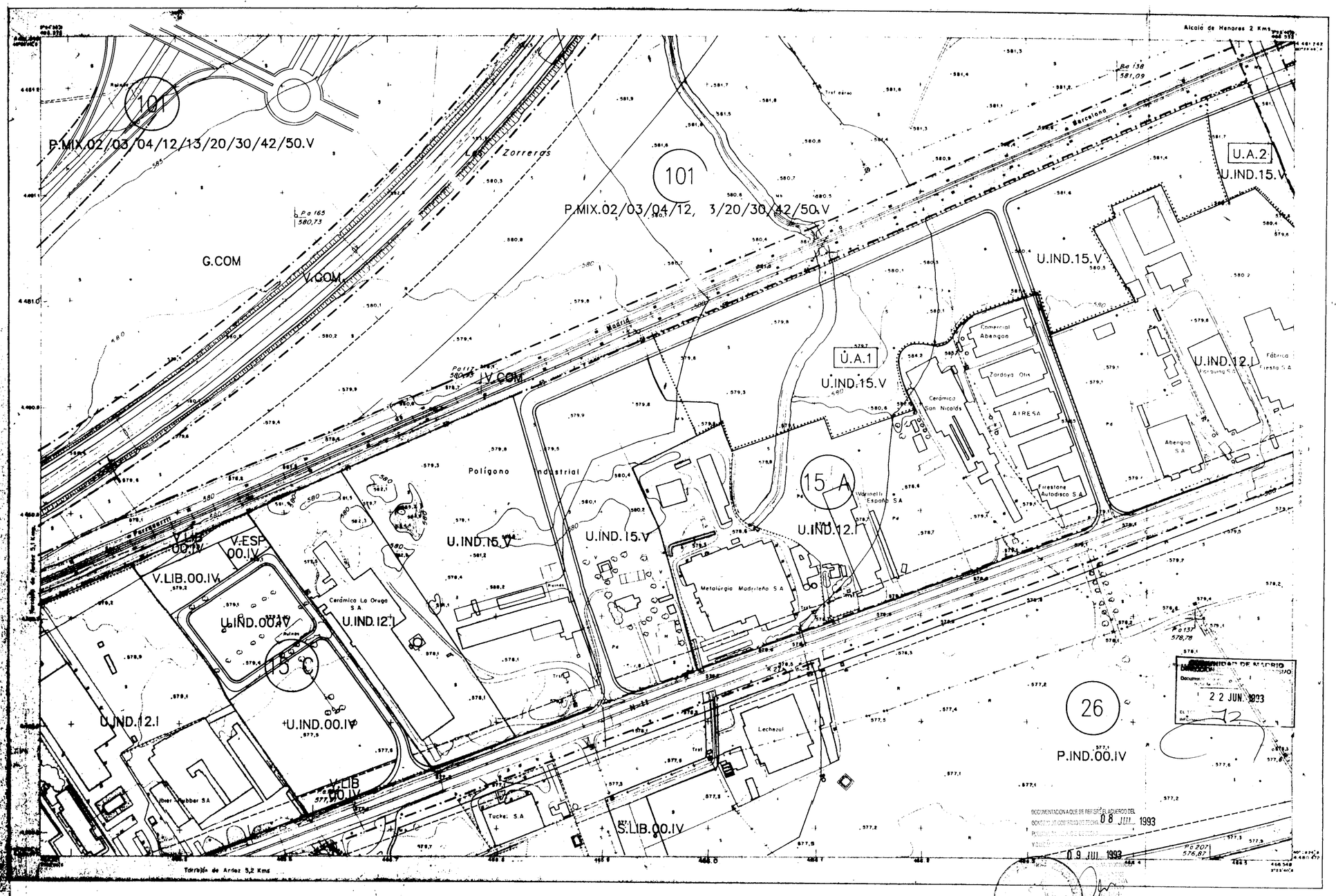
40 80 120 160 m

PLANEAMIENTO MODIFICADO

MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G. DE ALCALA DE HENARES EN EL AMBITO DEL SECTOR 101. " LA GARENA ".

FECHA JUNIO - 93	DENOMINACION PLANO DE CODIGOS	Nº ORDEN 138
	FASE APROBACION DEFINITIVA S-0038620-1	PLANO Nº 4

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL
DIRECCION GENERAL DE PLANIFICACION URBANISTICA Y CONCERTACION
SERVICIO DE ACTUACIONES PUBLICAS



LEYENDA

CLASES DE SUELO

SUELO URBANO DOMINIO PRIVADO	U	SIST INTERIORES DE S. URBANIZABLE PROGRAMADO	S
SUELO URBANO DOMINIO PUBLICO	V	SIST GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 1 DE S.U.P	G
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 1	P	SIST GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 2 DE S.U.P	J
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 2	Q	SIST GENERALES ADSCRITOS A S.U.N.P	M
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	N	SUELO NO URBANIZABLE	R

USOS GLOBALES

VIVIENDA	VIV	TERCIARIO	TER	COMUNICACIONES	COM	MIXTO	MIX
INDUSTRIAL	IND	LIBRE	LIB	ESPECIAL	ESP		

CLAVES DE ORDENANZA

[illegible]	01	TERCIARIO COMERCIO	30
[illegible]	02	TERCIARIO COMPACTO	31
[illegible]	03	EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONALES	40
[illegible]	04	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO INTERIOR	41
[illegible]	05	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EXTERIOR	42
[illegible]	06	ESPACIOS LIBRES (GRADO 1)	50
[illegible]	07	ESPACIOS LIBRES (GRADO 2)	51
[illegible]	10	ZONAS MILITARES CONSERVADAS	60
[illegible]	11	MIXTA	70
[illegible]	12	SUELO ESPECIAL PROTECCION ECOLOGICA	80
[illegible] + DESARROLLO	13	SUELO DE PROTECCION ECOLOGICA SIMPLE	81
[illegible]	14	SUELO DEGRADADO A RECUPERAR	82
[illegible]	15	SUELO DE ESPECIAL PROTECCION AGROPECUARIA	83
[illegible]	20	SUELO DE PROTECCION AGROPECUARIA SIMPLE	84
[illegible]	21	ZONA DELIMITADA POR E.D. NO R. O R APROBADO	00*

MODALIDAD DE APLICACION

ZONA DE APLICACION DIRECTA	I	ZONA DE REMISION A ORDENACIONES ANTERIORES	IV
ZONA DE ORDENACION GRAFICA VINCULANTE	II	AMBITOS DE S. URBANO O URBANIZABLE RESTRICTOS A PLANEAMIENTO DESARROLLO	V
ZONA DEL PROYECTO DE TRAZADO	III		

CODIGOS

U.VV.03.I

- MODALIDAD DE APLICACION
- CLAVE DE APLICACION
- USO GLOBAL
- CLASE DE SUELO

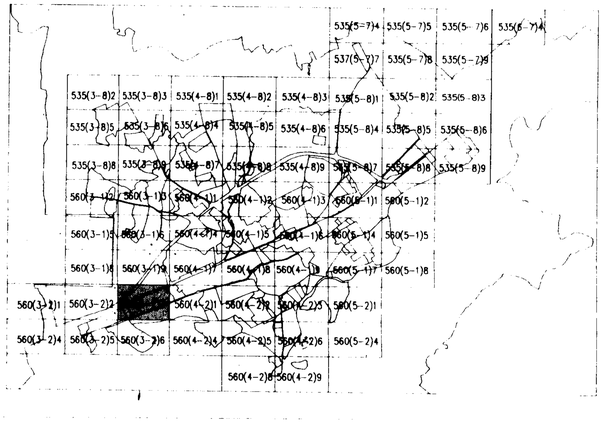
26 NUMERO DE SECTOR O POLIGONO

UA 14 NUMERO DE UNIDAD DE ACTUACION

ALINEACIONES Y DELIMITACIONES

LINEA DE ALINEACIONES	LIMITE DE SECTORES Y POLIGONOS
LINEA DE ALINEACIONES [illegible]	DELIMITACION DE UNIDAD DE ACTUACION
ALINEACIONES	DELIMITACION POR BORDE DE CASCO
[illegible]	

[illegible] A TRAVES DE INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO EN EJECUCION O POR EJECUTAR, [illegible] DE APLICACION.



PLANEAMIENTO MODIFICADO

MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G. DE ALCALA DE HENARES EN EL AMBITO DEL SECTOR 101. " LA GARENA ".

FECHA: JUNIO - 93	DENOMINACION: PLANO DE CODIGOS	Nº ORDEN: 139
	FASE: APROBACION DEFINITIVA S-0038621-1	PLANO Nº: 4

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL
DIRECCION GENERAL DE PLANIFICACION URBANISTICA Y CONCERTACION
SERVICIO DE ACTUACIONES PUBLICAS