

## 6.9. ESTUDIO HISTÓRICO DE USOS DEL SUELO

### 6.9.1. Introducción

Como parte del Estudio de caracterización de la calidad del suelo realizado, se llevó a cabo un análisis de la actividad histórica del ámbito, que permitiera poner de manifiesto potenciales focos de contaminación del suelo. El estudio histórico forma parte del mencionado Estudio de caracterización, no obstante se reproducen en este Estudio de Incidencia los principales resultados obtenidos.

### 6.9.2. Metodología

Para el análisis de la actividad antrópica realizada en el ámbito de estudio, se realizó una revisión de las fotografías aéreas que cubren el ámbito en los vuelos de los años 1956, 1968, 1975, 1980, 1985, 1991, 1995 y 2001 además de imágenes de Satélite SPOT del año 2004. También se ha utilizado información aportada por los técnicos municipales durante las reuniones mantenidas a este respecto, y revisión de campo.

### 6.9.3. Resultados



En la fotografía de 1956 se observa que el ámbito está parcelado y aparentemente dedicado a uso agrícola.



En 1968 la fábrica ya está en funcionamiento, aunque todavía no cuenta con todas sus instalaciones. Se aprecia como el entorno inmediato de la zona construida se encuentra afectado por movimientos de tierras. El resto del sector permanece prácticamente inalterado, excepto su extremo sur, en el que se han construido las viviendas del personal directivo de la fábrica.



En el año 1975 la extensión de la fábrica se asemeja mucho a la máxima alcanzada con el paso de los años. En el resto del ámbito, en la zona norte y oeste se observan acumulaciones de material que parecen corresponder con vertidos de escombros y de cal asociados a la obra. Estas zonas permanecerán a lo largo de todos los años hasta la actualidad, sufriendo variaciones por vertidos de menor entidad sobre las zonas de acumulación ya existentes. En el extremo suroccidental de la fábrica se observan una serie de vertidos que supuestamente procedían de la planta de reciclaje de la poliamida desechada que se usaba para extraer la lactama. En esta zona se observan también unas balsas y una especie de canal que desemboca en otra balsa, cuyo fin parece estar relacionado con la recepción de los citados vertidos. Inmediatamente al noroeste de la subestación eléctrica se aprecian una zona de balsas y eras de secado de lodos.

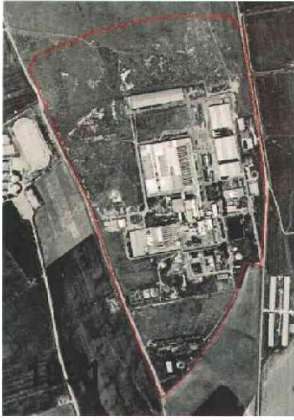
BD



En 1980 se sigue acumulando material en las mismas zonas ya comentadas de la anterior fotografía, apareciendo además otras zonas de escombros en la zona norte. En la zona sur occidental aparece un acopio de tierras localizado sobre el campo de fútbol. Con respecto a las instalaciones se observa una ampliación en la nave dedicada a la producción industrial, y la aparición de la depuradora que trataba los efluentes del reciclado de lactama.



En el año 1985 aparece la depuradora actual en la zona oriental. Con el uso de la nueva depuradora y las nuevas balsas de lodo, se dejaron de usar las demás depuradoras existentes y sus respectivas balsas de secado de lodos situadas en la zona sur.



En 1991 no se aprecian cambios sustanciales respecto a los años anteriores. Se siguen observando vertidos en la zona suroccidental, y también se aprecia una acumulación de residuos en la parte oeste, al norte de la contrata de albañilería. En esta fotografía se observa como la antigua nave de almacén en la zona oriental está ahora formada por tres cuerpos separados por cortafuegos debido a que a mediados de los ochenta se produjo un incendio que destruyó la anterior



En 1995 apenas se observan cambios respecto al fotograma anterior. En esta fotografía los vertidos de la zona suroeste y el resto de residuos existentes por todo el perímetro nor-noroeste del sector se aprecian con mucho detalle. Precisamente los vertidos de la zona suroeste, junto con las balsas aledañas, son el motivo de la inclusión de este emplazamiento en el inventario de suelos potencialmente contaminados de la Comunidad de Madrid.

ESTUDIO DE INCIDENCIA AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCALÁ DE HENARES EN EL ÁMBITO DENOMINADO POLÍGONO 29 Y UNIDAD DE EJECUCIÓN N° 20



En el año 1999 se aprecia como ha ido aumentando la acumulación de material y/o residuos en la zona oeste del ámbito por encima de las casetas utilizada por la subcontrata de obras y mantenimiento. En las zonas aledañas a la caseta tiene un carácter de almacenaje y más al norte aparecen los vertidos de residuos que se han ido acumulando a lo largo de los años. La zona de vertido localizada al suroeste aparece removida, lo que conlleva la excavación del terreno y relleno con material de aporte limpio citado en la información contenida en el inventario de suelos potencialmente contaminados de la Comunidad de Madrid



En 2001 se observan acumulaciones de restos de hilo desechado en varias áreas del sur y oeste del ámbito, lo que se debe a que desde 1998 ya no se reciclan para obtener lactama, sino que son retirados por otras empresas que lo reciclan. A partir de 2001 se deja de producir poliamida y poliéster textil pasando a producir únicamente hilo industrial.



En la fotografía del 2004 se observa como las casas de la zona sur han sido derruidas y la piscina rellena de tierras.

En la actualidad la zona de producción de hilo textil está siendo desmantelada y los escombros de la demolición se acumulan en la explanada localizada inmediatamente al norte de la zona demolida.

A lo largo del flanco occidental se han producido desde el verano de 2005 una acumulación considerable de tierras de relleno, compuestas fundamentalmente por gravas.

Del estudio geotécnico fechado en marzo de 2004, se desprende que en todas las calicatas realizadas en la zona suroeste, donde se localizaban los vertidos retirados y las balsas, aparece una zona "muy contaminada", según cita textualmente el documento consultado, que abarca desde el primer metro de profundidad en alguna de las catas, y llega hasta los 3,5 m, sin que se haya alcanzado terreno limpio en ninguna de ellas. El documento no aporta mayor información a este respecto.

Del análisis realizado se concluye que, además de los cambios propios de la evolución y ampliación de las instalaciones de la fábrica, a lo largo de los años han existido una serie de vertidos en el entorno de la fábrica, dentro del ámbito de estudio, que se concretan en:

- Vertidos de escombros y restos de cal: localizados en la zona septentrional y noroccidental, que aparecen ya extendidos por toda la zona desde los inicios de la actividad, y aparentemente continúan a lo largo de los años de manera menos evidente, configurando un relieve irregular, sin alcanzar espesores mayores al derivado del propio vertido en montones dispersos (menores de un metro en general). Existe además, otra zona con vertidos de esta

misma naturaleza localizada al sur de las instalaciones, en el entorno de las balsas y el campo de fútbol.

- Vertidos a los que hace referencia el informe del inventario de suelos potencialmente contaminados: en cuanto a su origen y composición existen incertidumbres aunque se supone que proceden de los residuos del reciclaje de la lactama, de manera que tendrá un carácter eminentemente orgánico. La localización de estos vertidos es igualmente el entorno de las balsas y el campo de fútbol.

## **6.10. HIDROLOGÍA Y SANEAMIENTO**

A continuación se recoge una síntesis del Estudio Hidrológico y de Saneamiento que se presenta de forma independiente al presente Estudio de Incidencia Ambiental.

### **6.10.1. Introducción**

El objetivo principal del "Estudio hidrológico y de saneamiento de la Modificación Puntual del PGOU de Alcalá de Henares en el ámbito denominado Polígono 29 y Unidad de Ejecución nº 20", es dar cumplimiento a las especificaciones recogidas en el Decreto 170/98, de 1 de Octubre, sobre gestión de las infraestructuras de saneamiento de aguas residuales de la Comunidad de Madrid, así como a lo establecido en las Normas del Plan Hidrológico del Tajo aprobadas por el Real Decreto 1664/98, de 24 de Julio.

### **6.10.2. Metodología**

Se ha efectuado un cuidadoso seguimiento en las tareas de investigación y recopilación de las infraestructuras existentes en el entorno próximo del ámbito de actuación para la conexión del abastecimiento de agua potable y para el saneamiento de aguas de la parcela. De ello se han obtenido los planos de información de infraestructuras existentes y la información correspondiente a las E.D.A.R. de Alcalá de Henares.

Se han efectuado además las respectivas consultas con los Servicios Técnicos correspondientes del Ayuntamiento, a fin de consensuar la viabilidad de la conexión y punto de vertido para el saneamiento.

Se ha realizado un minucioso trabajo de campo, con reportaje fotográfico incluido para reflejar fielmente las condiciones del terreno, así como la existencia de obras de fábrica, vertidos al cauce, servicios afectados, etc.

**BD**

### 6.10.3. Resultados

#### ▸ Descripción de la red de drenaje

La cuenca hidrográfica en que se enmarca el término municipal es la Cuenca del Tajo. El municipio es cruzado por el río Henares. Éste nace en la vertiente suroeste de la Sierra Ministra, a unos 3,5 kilómetros del pueblo de Horna (Guadalajara), a 1.800 metros de altitud. En sus tramos superior y medio en la provincia de Guadalajara discurre en dirección noroeste, suroeste, por un amplio valle excavado entre formaciones de margas del mioceno, aunque en algunas zonas la erosión fluvial ha puesto al descubierto formaciones calizas y arcénicas.

Además de este cauce existen tres arroyos importantes en la margen derecha. Se trata de los arroyos Camarmilla, Bañuelos y Torote. Éste último es el más importante. Nace en tierras de Guadalajara, en la comarca de Uceda y, aunque tradicionalmente es escaso de agua, en época de lluvias se carga y desborda. Desemboca al sur de Alcalá de Henares.

El ámbito de la Modificación Puntual se encuentra dentro de los terrenos de la cuenca del Arroyo Camarmilla. Esta cuenca tiene una extensión de 78 Ha, forma alargada y dirección NE-SO. La cota máxima de los terrenos que ocupa la cuenca se sitúa en la +875 m y la cota mínima en la +597 m. Tiene una longitud de 27 km y su pendiente media es del 1 %.

El Arroyo Camarmilla nace a la altura del municipio de Torrejón del Rey, aguas abajo del Arroyo de la Dehesa Nueva. El cauce del Camarmilla discurre en sentido suroeste, pasando junto al municipio de Valdeavero, aguas abajo del cual confluyen las aguas del Arroyo de la Morcuera por su margen izquierda.

Su recorrido llega hasta el municipio de Camarma de Esteruelas, siendo aguas abajo de este municipio donde recibe, por su margen izquierda, las aguas del cauce del Arroyo de Valdegatos.

El recorrido del Arroyo Camarmilla entre Camarma de Esteruelas y el municipio de Alcalá de Henares tiene sentido Norte-Sur hasta que entra en el municipio donde toma orientación hacia el suroeste, hasta confluir en el cauce del Río Henares.

Los terrenos urbanos que engloba la cuenca del Arroyo Camarmilla son: Torrejón del Rey, Valdeavero, Valdeaveruelo, Camarma de Esteruelas y la zona norte de Alcalá de Henares. El resto de los terrenos constituyen mosaicos de cultivos de regadío (cereal y alfalfa) y zonas de huerta. Además existen también pequeñas plantaciones hortícolas para autoconsumo familiar.



▸ **Descripción de las actuales infraestructuras de saneamiento**

La red de alcantarillado municipal existente en el municipio de Alcalá de Henares está constituida por una red unitaria de saneamiento, es decir que se da salida por las mismas conducciones tanto a los vertidos de aguas negras como a los caudales de aguas pluviales.

La depuración de las aguas se reparte entre las dos depuradoras existentes (E.D.A.R. Alcalá Este y E.D.A.R. Alcalá Oeste).

En la gestión y consulta realizada con los Servicios Técnicos Municipales, se nos informó de que las aguas generadas por el ámbito de la Modificación Puntual tienen el sitio idóneo para la conexión y vertido, en el colector existente (ovoide), que circula por la margen derecha del Arroyo Camarmilla y que lleva las aguas a la E.D.A.R. Alcalá Oeste.

Para ampliar la información descrita anteriormente se puede consultar el Estudio Hidrológico y de Saneamiento que se presenta de forma independiente al presente Estudio de Incidencia Ambiental.

## **6.11. VEGETACIÓN Y USOS DEL SUELO**

### **6.11.1. Introducción**

Este apartado tiene como objetivo la descripción y valoración de la vegetación de acuerdo a las directrices de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. A saber:

- Vegetación potencial: caracterización fitoclimática.
- Identificación de formaciones vegetales existentes. Inventario y representación cartográfica de la vegetación natural así como de los aprovechamientos del suelo.
- Estudio de la representatividad de esta vegetación en los ámbitos comarcal y regional.
- Medidas a adoptar.

Este último guión (medidas a adoptar) será abordado más adelante en el capítulo de medidas correctoras, después de la descripción de los impactos.

### **6.11.2. Metodología**

Para el estudio de la vegetación se toma una primera aproximación bibliográfica y cartográfica referida a la climatología y a la vegetación potencial del ámbito (Mapa de Series de Vegetación de Salvador Rivas Martínez, 1987, escala 1:400.000). Asimismo sobre imagen de satélite del año 2000 se hizo una primera prospección de las unidades y formas de vegetación del ámbito.

**ESTUDIO DE INCIDENCIA AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCALÁ DE HENARES EN EL ÁMBITO DENOMINADO POLÍGONO 29 Y UNIDAD DE EJECUCIÓN N° 20**

A continuación se llevó a cabo la fase de campo consistente en una visita durante la cual se caracterizó la vegetación actual y se recogió la información necesaria para cartografiar posteriormente las diferentes unidades existentes.

El estudio de representatividad de esta vegetación en los ámbitos comarcal y regional ha tomado como base la cobertura de usos del suelo de la Comunidad de Madrid de 1998 y se ha apoyado en imágenes de satélite y en la propia visita de campo.

Por último, en gabinete se hizo la puesta en común y procesamiento de los datos recogidos y se obtuvieron los resultados que a continuación se exponen.

### **6.11.3. Resultados**

#### **6.11.3.1. Vegetación potencial: caracterización fitoclimática**

Según el Mapa de Series de Vegetación de Salvador Rivas Martínez el ámbito se encuentra dividido en dos series de vegetación:

<b>CÓDIGO</b>	<b>SERIE</b>	<b>REGIÓN</b>	<b>ZONALIDAD</b>	<b>PISO</b>
22b	Serie mesomediterránea manchega y aragonesa basófila de <i>Quercus rotundifolia</i> o encina ( <i>Bupleuro rigidi-Querceto rotundifoliae sigmerum</i> ). VP, encinares.	Mediterránea	Zonal (serie climatófila)	Mesomediterráneo
I	Geomegaseries riparias mediterráneas y regadíos (R).	Mediterránea	Azonal (geoserie edafófila)	-

*Tabla 6.11.3.1.1. Series de vegetación de Rivas Martínez en el ámbito de estudio*

La serie de vegetación de la mitad occidental del ámbito (22b) es típica del piso mesomediterráneo en áreas basófilas de la región alcarreña. Sin embargo, la mitad oriental se encuentra muy influida por la cercanía del arroyo de Camarmilla. En efecto es un área de vega que, sin embargo, actualmente no presenta la vegetación propia de las series riparias. De hecho, la carretera de Camarma actúa como barrera entre las tierras de cultivo de vega y el ámbito de estudio. En cualquier caso, cabe considerar un error topográfico de 80 m en la delimitación de las áreas correspondientes a cada serie debido a la escala de la representación cartográfica del Mapa de Series de Vegetación (1:400.000).



Figura 6.11.3.1.1. Series de vegetación en el ámbito de estudio. Serie 22b en amarillo; serie I en verde.

6.11.3.2. Identificación de formaciones vegetales existentes. Inventario y representación cartográfica de la vegetación natural así como de los aprovechamientos del suelo

Se han discriminado tres unidades principales: retamar, industria y ajardinamiento. La unidad denominada "industria" en realidad no se corresponde con un tipo de vegetación sino con un uso del suelo. En cuanto a la vegetación natural existe una gran homogeneidad predominando diversas variedades de retamar

ESTUDIO DE INCIDENCIA AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCALÁ DE HENARES EN EL ÁMBITO DENOMINADO POLÍGONO 29 Y UNIDAD DE EJECUCIÓN N° 20

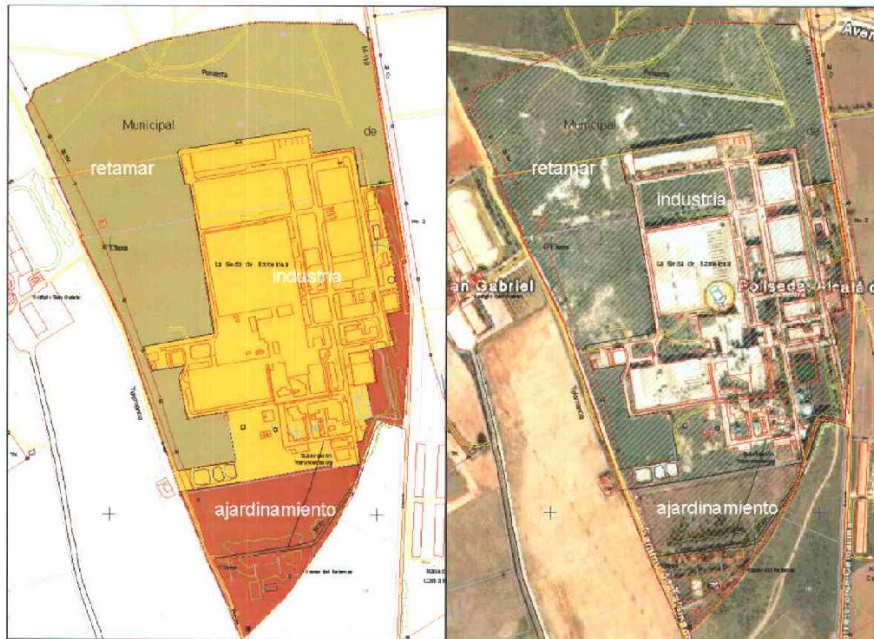


Figura 6.11.3.2.1. Unidades principales de usos del suelo sobre imagen de satélite del año 2005. Fuente: Google Earth.

En la siguiente tabla se muestra la superficie ocupada por cada una de las tres unidades principales identificadas.

UNIDAD PRINCIPAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )	SUPERFICIE (% DEL TOTAL)
<i>Ajardinamiento</i>	78.196	15,16
<i>Industria</i>	212.449	41,19
<i>Retamar</i>	225.103	43,65
<i>Total</i>	515.748	100

Tabla 6.11.3.2.1. Superficie ocupada por cada una de las unidades principales

Seguidamente se comentan las tres unidades principales identificadas.

▸ **Ajardinamiento**

Se trata de las superficies que rodean la fábrica por el Sur y el Este colindantes con la carretera de Camarma. Esta unidad se caracteriza por una gran heterogeneidad tanto en las diferentes formas y estratos de vegetación como en su composición florística. Cabe destacar el estado de abandono general en el que se encuentra la zona situada al Sur de la industria. Las infraestructuras existentes

**ESTUDIO DE INCIDENCIA AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCALÁ DE HENARES EN EL ÁMBITO DENOMINADO POLÍGONO 29 Y UNIDAD DE EJECUCIÓN N° 20**

se encuentran parcialmente destruidas y el ajardinamiento totalmente abandonado, hasta el punto de encontrarse numerosos árboles muertos o con síntomas de decaimiento.

Las subunidades diferenciadas dentro del ajardinamiento son las siguientes (la ubicación de las mismas está reflejada en el plano correspondiente):

- Acopios/rellenos: En el límite Suroeste de la zona industrial existen unos importantes acopios o rellenos de tierra (no se aprecia en la ortofoto por ser muy recientes) ubicados junto a un bosque de pinos.



Figura 6.11.3.2.2. Acopios al Suroeste de la industria.

- Aligustre japonés (*Ligustrum japonicum*): Se encuentran varios ejemplares dispersos con porte de arbusto o arbolillo en torno a la galería de olmos y plátanos que se encuentra al Sur de la zona ocupada por la industria. Presentan en general un estado fitosanitario malo.
- Arbustos: Bajo esta denominación se incluyen mezclas de arbustos típicos de jardinería para la conformación de setos como el pitosporo (*Pythosporum sp.*), la arizónica (*Cupressus arizonica*) y la adelfa (*Nerium oleander*). Se encuentran sobre todo junto a la galería de olmos y plátanos mencionada anteriormente.
- Arizónicas: Esta subunidad se refiere tanto a grupos monoespecíficos de arizónica (*Cupressus arizonica*) como a ejemplares singulares de porte arbóreo.
- Cedro (*Cedrus sp.*): Un ejemplar aislado bien visible en el extremo occidental de la galería de olmos y plátanos.
- Chopos (*Populus sp.*): Varios ejemplares aislados en el entorno de la galería de olmos y plátanos. Mal estado fitosanitario.
- Cobertura herbácea: La mayor parte de la superficie de ajardinamiento tiene solamente una cubierta herbácea rala sin valor alguno. Se trata de un césped completamente embastecido en el que se han desarrollado especies nitrófilas y ruderales.
- Olmos (*Ulmus pumilla*): Existe un buen número de olmos en la parte más meridional de la unidad de vegetación que en general tienen un tamaño importante y presentan un estado

fitosanitario deficiente. Destaca una alineación que forma parte de un paseo en dirección Este-Oeste. Por otra parte, cerca de las piscinas abandonadas abundan los rebrotes de raíz.

- **Pinos:** (*Pinus halepensis* y *Pinus pinea*) hay varios ejemplares bien en bosquetes, alineaciones o aislados. Los pinos piñoneros (*Pinus pinca*) próximos a los acopios están muertos. Asimismo hay un par de pinos de gran tamaño junto a la valla en el extremo Sureste que también están muertos. En la entrada a la industria por la carretera hay una alineación de pinos carrascos (*Pinus halepensis*) de gran tamaño y en buen estado debido a que es una zona en uso sobre la que se realiza un mantenimiento al contrario que en la zona Sur del ámbito, fuera de la industria.
- **Plátanos:** (*Platanus hispanica*) Ejemplares alineados en los paseos en desuso situados al Sur de la fábrica. Son ejemplares de reducido tamaño. Tienen un aspecto poco vigoroso, sin valor especial.
- **Prunus:** (*Prunus sp.*, tipo doméstica o cerasífera) Ejemplares plantados en líneas o al tresbolillo cerca de la vía que conduce desde la industria hacia la piscina ubicada al Sur del ámbito. Presentan un estado mediocre en cuanto a tamaño y vigor vegetativo.

#### ► **Industria**

Comprende toda la superficie ocupada por edificios e instalaciones industriales incluyendo los patios y viarios interiores. En esta unidad el suelo se halla casi totalmente cubierto por pavimentos, edificios, etc. de forma que queda muy poco suelo natural al descubierto ya sea desnudo o poblado por plantas adaptadas a estas condiciones, sobre todo herbáceas y algunos arbolillos de jardinería sin importancia. A los efectos de este estudio no tiene sentido dividirlo en subcategorías.

#### ► **Retamar**

Es la única unidad principal de carácter natural. Supone una de las etapas de degradación del encinar climácico de la serie de vegetación 22b.

Esta unidad está dominada casi exclusivamente por la retama (*Retama sphaerocarpa*) en diferentes densidades y clases de edad. Como curiosidad se puede mencionar la existencia de unos pocos (del orden de 10) pies de *Prunus sp* salpicados por todo el ámbito. Existen varias zonas desprovistas de vegetación bien visibles en la imagen de satélite en las que se ha producido un vertido de diversa naturaleza, generalmente tierras, residuos de construcción y demolición, áridos, cal, etc. A este respecto cabe destacar la presencia de un relieve en montículos como consecuencia de verdidos pasados que ya han sido colonizados por la vegetación quedando ocultos bajo la misma. Dicho modelado, unido al ambiente creado por el retamar es propicio para los conejos que abundan en el ámbito de estudio.

## ESTUDIO DE INCIDENCIA AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCALÁ DE HENARES EN EL ÁMBITO DENOMINADO POLÍGONO 29 Y UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 20

Por último hay que destacar una reciente ocupación del retamar sobre una amplia superficie del Suroeste de la unidad, que no aparece en la última imagen de satélite. Esta zona está ocupada por montículos de tierra de similar naturaleza a los acopios mencionados en el área de ajardinamiento. En la cartografía se denominan acopios/rellenos.

En cuanto a la división del retamar en tipos se han identificado los siguientes:

- **Retamar maduro denso:** Formación vegetal en la que las retamas tienen un tamaño considerable (en torno a 2 - 3 m de altura, diámetro de la sombra proyectada en torno a 5 m) y las ramas de las retamas vecinas llegan a tocarse. Los ejemplares han crecido tanto y están tan juntos que la competencia provoca el decaimiento y la muerte de los ejemplares más débiles.
- **Retamar maduro abierto:** En este caso las retamas son también muy grandes y viejas pero se encuentran dispersas dejando amplios espacios al pastizal que es colonizado por especies nitrófilas. Destaca la abundancia de cardos. Asimismo aparece una tímida regeneración del retamar, siendo los brotes jóvenes bastante escasos.
- **Retamar joven:** Es una formación densa en la que las retamas tienen en torno a 0,5 m de altura y 1 m de diámetro. Las retamas aún no han alcanzado un tamaño suficiente como para entrar en competencia, por lo que queda espacio intermedio para el pastizal.
- **Retamar degradado:** Se refiere a zonas próximas a la industria en las que el retamar ha sido parcial o totalmente destruido, quedando una cubierta mixta degradada en la que alternan retamas, pastizal, y algún resto de escombros, áridos, chatarra, etc.

La representación cartográfica de estas subunidades se recoge en el correspondiente plano.

### 6.11.3.3. Estudio de la representatividad de esta vegetación en los ámbitos comarcal y regional

En este epígrafe se analiza la abundancia de la única unidad de vegetación natural existente en el ámbito: el retamar.

Para ello se ha tomado como primera aproximación la capa de vegetación y usos del suelo de la Comunidad de Madrid de 1998. Dicha cobertura sólo contempla cultivos e instalaciones industriales en el entorno del ámbito de estudio, lo cual en base a la visita de campo no es del todo cierto. La capa considerada tiene un nivel de detalle bajo y sólo puede identificar grandes unidades de vegetación sin discriminar subtipos. En cualquier caso, analizando dicha imagen se concluye que la mayor parte de la comarca tiene una cubierta vegetal de cultivos, en segundo lugar destaca una importante superficie urbanizada y de actividades industriales. Siguiendo en orden decreciente,

DD

ESTUDIO DE INCIDENCIA AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCALÁ DE HENARES EN EL ÁMBITO DENOMINADO POLÍGONO 29 Y UNIDAD DE EJECUCIÓN N° 20

a continuación está la superficie ocupada por matorral, encontrándose ésta al Sur del núcleo urbano de Alcalá de Henares en los cortados.

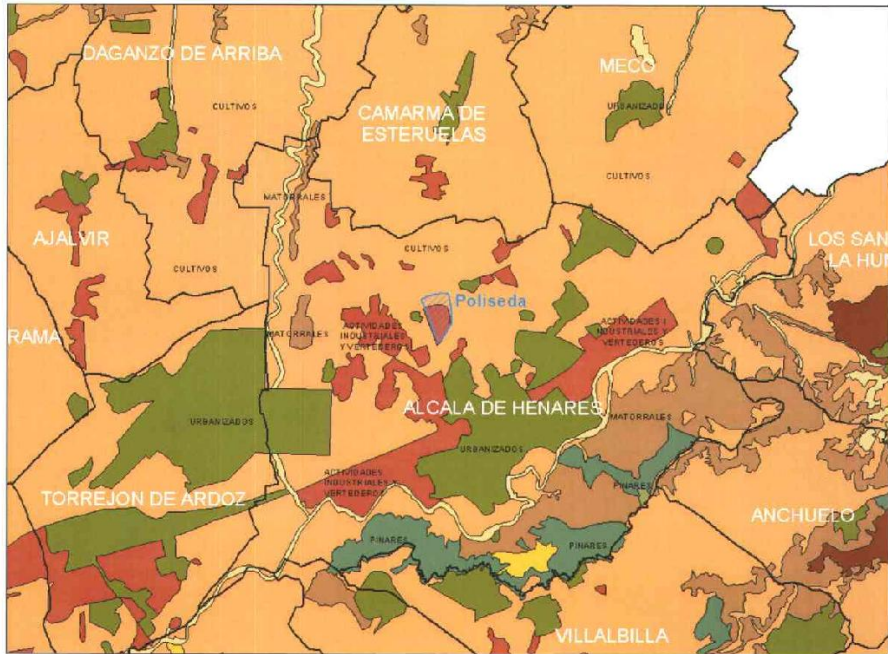


Figura 6.11.3.3.1. Usos del suelo en el corredor del Henares, 1998. Fuente Comunidad de Madrid.

En el ámbito de la Comunidad de Madrid la superficie ocupada por matorrales de diversos tipos está en torno a las 105.000 ha según la cartografía mencionada. Aproximadamente la mitad de esta superficie se encuentra en zonas de sierra en los pisos supramediterráneo y superiores, la otra mitad se encuentra en zonas del piso mesomediterráneo donde el retamar está muy extendido sobre sustratos tanto calizos como silíceos. Además es necesario tener en cuenta la importante superficie ocupada por formaciones mixtas de pastizal-retamar y encinar-retamar muy comunes en la Comunidad de Madrid.

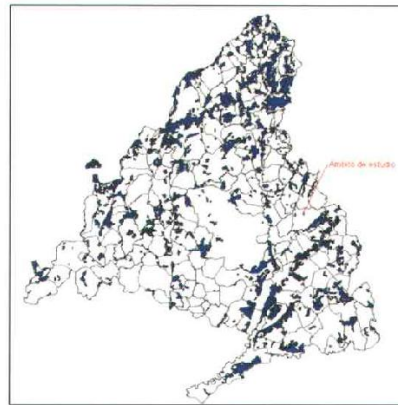


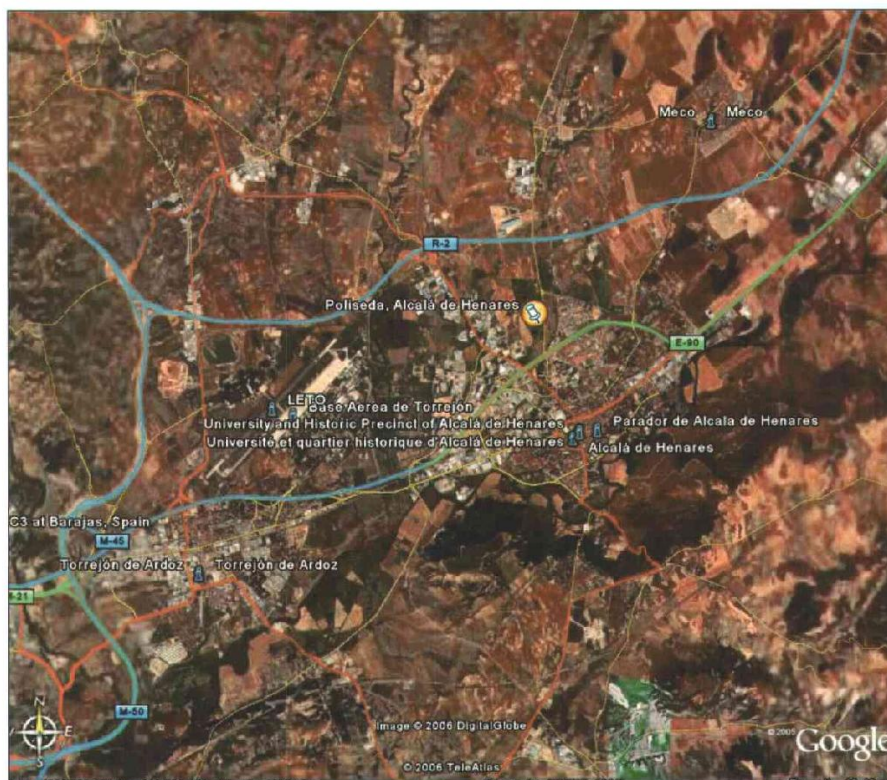
Figura 6.11.3.3.2. Distribución de matorral en la Comunidad de Madrid, 1998. Fuente Comunidad de Madrid.

BD



**ESTUDIO DE INCIDENCIA AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCALÁ DE HENARES EN EL ÁMBITO DENOMINADO POLÍGONO 29 Y UNIDAD DE EJECUCIÓN N° 20**

En segundo lugar, se recurrió a la imagen de satélite para añadir un elemento más de juicio. En ella se confirma la predominancia de los cultivos en la comarca. Sin embargo, se trata de explotaciones muy fragmentadas y en ocasiones, abandonadas. En ese mosaico de parcelas agrícolas se integran pequeñas manchas de matorral similares al ámbito de estudio.



*Figura 6.11.3.3.3. Imagen de satélite del corredor del Henares 2004/2005. Fuente: Google Earth.*

Por último, la visita de campo evidenció que las parcelas próximas contienen pequeñas superficies de retamar.

► **Conclusiones**

- Existe una escasa representación del retamar a escala comarcal, sobre todo en forma de manchas de pequeño tamaño incluidas en el mosaico de cultivos predominante.
- Existe una representación apreciable del retamar a escala regional.