

PLANOS  
DESCRIPTIVOS

DOCUMENTACIÓN  
CARTOGRAFÍA  
HISTÓRICA

1991

DESCRIPCIÓN :

LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA ESPORÁDICA HA DESAPARECIDO DE LA PARCELA Y, EN ESTE PERIODO, APARECE UN SUELO VACANTE SIN USO Y RODEADO DE ALMACENES Y DE INDUSTRIA NO CONTAMINANTE.  
EN LA PARTE SURESTE Y SUROESTE DE LA PARCELA APARECE UNA IMPORTANTE ZONA RESIDENCIAL DE BLOQUES ABIERTOS, DE MÁS DE 5 PLANTAS.  
AL NORTE SE INSTALAN NAVES DE CITROEN, COEBA, HYLE Y FOC-GISPE, QUE CON OTRAS CONSTITUYEN EL POLÍGONO INDUSTRIAL DE ALCALÁ I.  
NINGUNA DE ESTÁ CALIFICADA COMO INDUSTRIA CONTAMINANTE.

PROPUESTA DE PLANEAMIENTO :

**PERI** PARA USO RESIDENCIAL, ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTO

LOCALIZACIÓN DE ZONAS POTENCIALMENTE CONFLICTIVAS EN FUNCIÓN DEL USO DEL SUELO :

**NO EXISTEN**

PLANO A2.3



FUENTE : CONSEJERÍA DE  
POLÍTICA TERRITORIAL, CM

**ESTUDIO DE INCIDENCIA  
AMBIENTAL DE LA  
MODIFICACIÓN PUNTUAL  
DE LA FASE 2 DEL  
POLIGONO 13-C DE LAS  
NN.SS. DE ALCALÁ DE  
HENARES (MADRID) <sup>BD</sup>**



PLANOS  
DESCRIPTIVOS

DOCUMENTACIÓN  
CARTOGRAFÍA  
HISTÓRICA

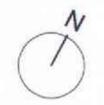
1991

DESCRIPCIÓN :  
LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA ESPORÁDICA HA DESAPARECIDO DE LA PARCELA Y, EN ESTE PERIODO, APARECE UN SUELO VACANTE SIN USO Y RODEADO DE ALMACENES Y DE INDUSTRIA NO CONTAMINANTE.  
EN LA PARTE SURESTE Y SUROESTE DE LA PARCELA APARECE UNA IMPORTANTE ZONA RESIDENCIAL DE BLOQUES ABIERTOS, DE MÁS DE 5 PLANTAS. AL NORTE SE INSTALAN NAVES DE CITROEN, COEBA, HYLE Y FOC-GISPE, QUE CON OTRAS CONSTITUYEN EL POLÍGONO INDUSTRIAL DE ALCALÁ I. NINGUNA ESTÁ CALIFICADA COMO INDUSTRIA CONTAMINANTE.

PROPUESTA DE PLANEAMIENTO :  
**PERI** PARA USO RESIDENCIAL, ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTO

LOCALIZACIÓN DE ZONAS POTENCIALMENTE CONFLICTIVAS EN FUNCIÓN DEL USO DEL SUELO :  
**NO EXISTEN**

PLANO A2.4



FUENTE : CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL, CAM

**ESTUDIO DE INCIDENCIA AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LA FASE 2 DEL POLIGONO 13-C DE LAS NN.SS. DE ALCALÁ DE**

BD



PLANOS  
DESCRITIVOS

DOCUMENTACIÓN  
CARTOGRAFÍA  
HISTÓRICA

2001

DESCRIPCIÓN :

EL SUELO DE LA PARCELA SIGUE VACANTE, SIN ACTIVIDAD NI AGRÍCOLA, NI INDUSTRIAL, NI RESIDENCIAL. AL SUR DE LA MISMA, SE COMPLETA EL SUELO RESIDENCIAL CON VIVIENDAS UNIFAMILIARES (ZONA SURESTE), SE AUMENTAN LAS ZONAS VERDES Y OTROS EQUIPAMIENTOS COMPLEMENTARIOS COMO PISTAS DEPORTIVAS O PISCINAS. AL NORTE, APARECE ALGUNA NAVE DE ALMACENAJE NUEVA, PERO LA CONSOLIDACIÓN DE ESTE SUELO ES ALTA Y NO DA LUGAR A NUEVAS INSTALACIONES POR AUSENCIA DE SUELO LIBRE. TAMBIÉN APARECEN NUEVOS NUDOS DE INFRAESTRUCTURAS VIARIAS, GLORIETAS, ROTONDAS Y CRUCES EN TODA LA ZONA. SE OBSERVA UNA IMPORTANTE TRANSFORMACIÓN AL NORTE, UNA VEZ SUPERADA LA VÍA DEL FERROCARRIL, CON CONJUNTOS DE VIVIENDAS COLECTIVAS Y UNIFAMILIARES CON ZONAS COMUNES DE JARDINES Y PISCINAS. POR TANTO, LA ZONA PRÓXIMA SE PUEDE CALIFICAR COMO SUELO URBANO DE USO MAYORITARIO RESIDENCIAL, CON ALGUNAS NAVES DE ALMACENAJE E INDUSTRIAS NO CONTAMINANTES JUNTO AL FERROCARRIL.

PROPUESTA DE PLANEAMIENTO :

**PERI** PARA USO RESIDENCIAL, ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTO

LOCALIZACIÓN DE ZONAS POTENCIALMENTE CONFLICTIVAS EN FUNCIÓN DEL USO DEL SUELO :

**NO EXISTEN**

PLANO A2.5



FUENTE : CONSEJERÍA DE  
POLÍTICA TERRITORIAL, CAM

**ESTUDIO DE INCIDENCIA  
AMBIENTAL DE LA  
MODIFICACIÓN PUNTUAL  
DE LA FASE 2 DEL  
POLIGONO 13-C DE LAS  
NN.SS. DE ALCALÁ DE  
HENARES (MADRID)** **BD**



PLANOS  
DESCRIPTIVOS

DOCUMENTACIÓN  
CARTOGRAFÍA  
HISTÓRICA

2001

DESCRIPCIÓN :

EL SUELO DE LA PARCELA SIGUE VACANTE, SIN ACTIVIDAD NI AGRÍCOLA, NI INDUSTRIAL, NI RESIDENCIAL. AL SUR DE LA MISMA, SE COMPLETA EL SUELO RESIDENCIAL CON VIVIENDAS UNIFAMILIARES (ZONA SURESTE); SE AUMENTAN LAS ZONAS VERDES Y OTROS EQUIPAMIENTOS COMPLEMENTARIOS COMO PISTAS DEPORTIVAS O PISCINAS. AL NORTE, APARECE ALGUNA NAVE DE ALMACENAJE NUEVA, PERO LA CONSOLIDACIÓN DE ESTE SUELO ES ALTA Y NO DA LUGAR A NUEVAS INSTALACIONES POR AUSENCIA DE SUELO LIBRE. TAMBIÉN APARECEN NUEVOS NUDOS DE INFRAESTRUCTURAS VIARIAS, GLORIETAS, ROTONDAS Y CRUCES EN TODA LA ZONA. SE OBSERVA UNA IMPORTANTE TRANSFORMACIÓN AL NORTE, UNA VEZ SUPERADA LA VÍA DEL FERROCARRIL, CON CONJUNTOS DE VIVIENDAS COLECTIVAS Y UNIFAMILIARES CON ZONAS COMUNES DE JARDINES Y PISCINAS. POR TANTO, LA ZONA PRÓXIMA SE PUEDE CALIFICAR COMO SUELO URBANO DE USO MAYORITARIO RESIDENCIAL, CON ALGUNAS NAVES DE ALMACENAJE E INDUSTRIAS NO CONTAMINANTES JUNTO AL FERROCARRIL.

PROPUESTA DE PLANEAMIENTO :

**PERI** PARA USO RESIDENCIAL, ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTO

LOCALIZACIÓN DE ZONAS POTENCIALMENTE CONFLICTIVAS EN FUNCIÓN DEL USO DEL SUELO :

**NO EXISTEN**

PLANO A2.6



FUENTE : CONSEJERÍA DE  
POLÍTICA TERRITORIAL, CAM

**ESTUDIO DE INCIDENCIA  
AMBIENTAL DE LA  
MODIFICACIÓN PUNTUAL  
DE LA FASE 2 DEL  
POLIGONO 13-C DE LAS  
NN.SS. DE ALCALÁ DE  
HENARES (MADRID)**

PLANOS  
DESCRIPTIVOS

PLANO DE LA  
DISTRIBUCIÓN DE  
USOS APROBADA  
POR EL PERI

LEYENDA :

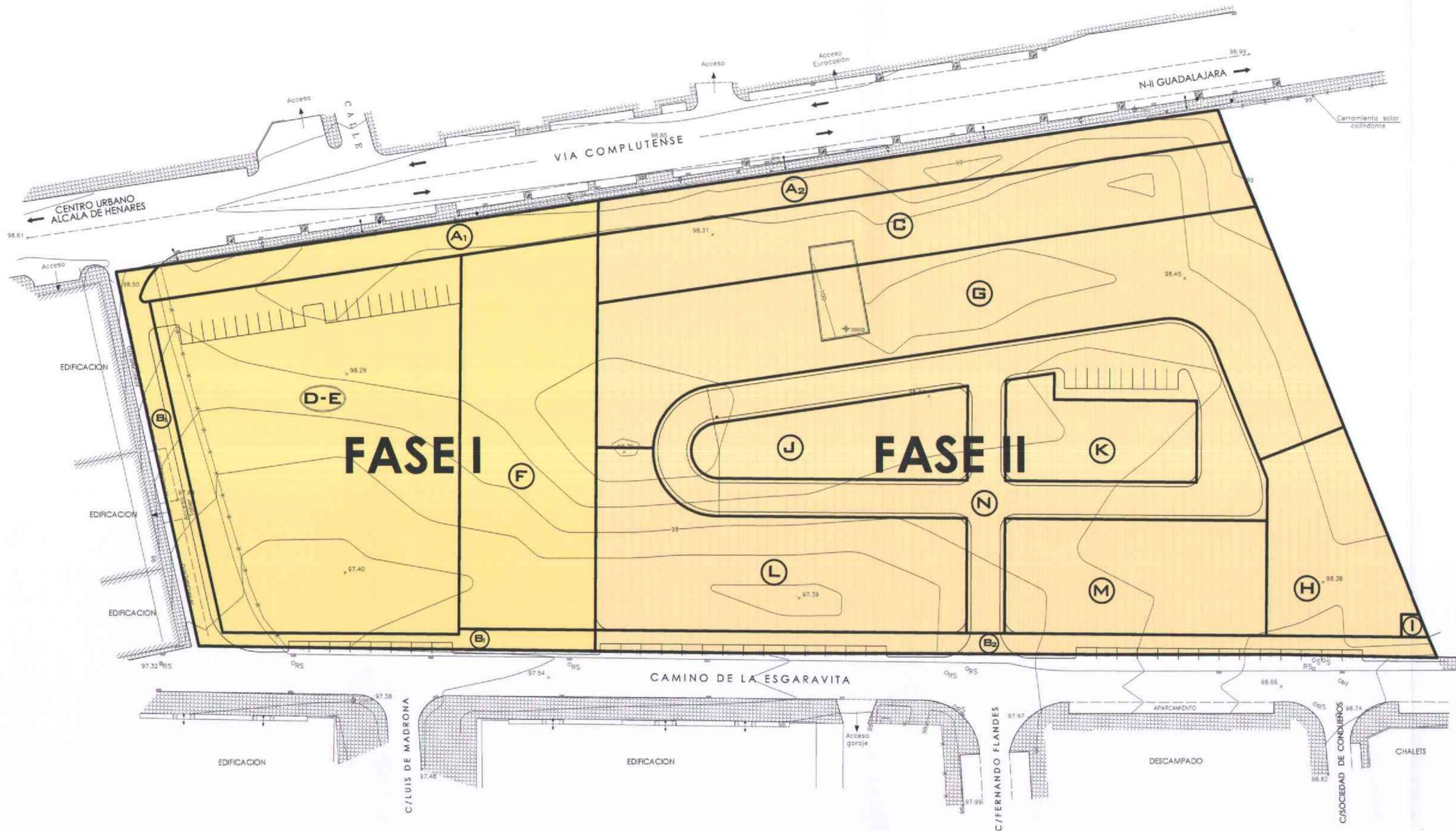
CESION	(A <sub>1</sub> )	ZONA LIBRE PUBLICA FASE 1	758,56
	(A <sub>2</sub> )	ZONA LIBRE PUBLICA FASE 2	1.042,37
			1.800,93
CESION	(B <sub>1</sub> )	VIALES Y APARCAMIENTO FASE 1	651,61
	(B <sub>2</sub> )	VIALES Y APARCAMIENTO FASE 2	457,15
			1.108,76
	(C)	ZONA LIBRE PRIVADA	2.172,00
EDIFICABLE	(D-E)	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	4.871,42
CESION	(F)	ZONA VERDE PUBLICA	2.565,00
EDIFICABLE	(G)	VIVIENDA UNIFAMILIAR	4.098,17
RESERVA	(H)	GUARDERIA	1.140,00
RESERVA	(I)	TRANSFORMADOR	25,00
	(J)	ZONA LIBRE PRIVADA	995,98
	(K)	ZONA LIBRE PRIVADA	816,60
EDIFICABLE	(L)	VIVIENDA UNIFAMILIAR	2.309,35
EDIFICABLE	(M)	VIVIENDA UNIFAMILIAR	1.462,50
	(N)	VIALES Y APARCAMIENTO PRIVADO	3.394,75
TOTAL SUPERFICIE			26.760,46

PLANO A3  
ESCALA 1/1000



ESTUDIO DE INCIDENCIA  
AMBIENTAL DE LA  
MODIFICACIÓN PUNTUAL  
DE LA FASE 2 DEL  
POLIGONO 13-C DE LAS  
NN.SS. DE ALCALÁ DE  
HENARES (MADRID)

BD

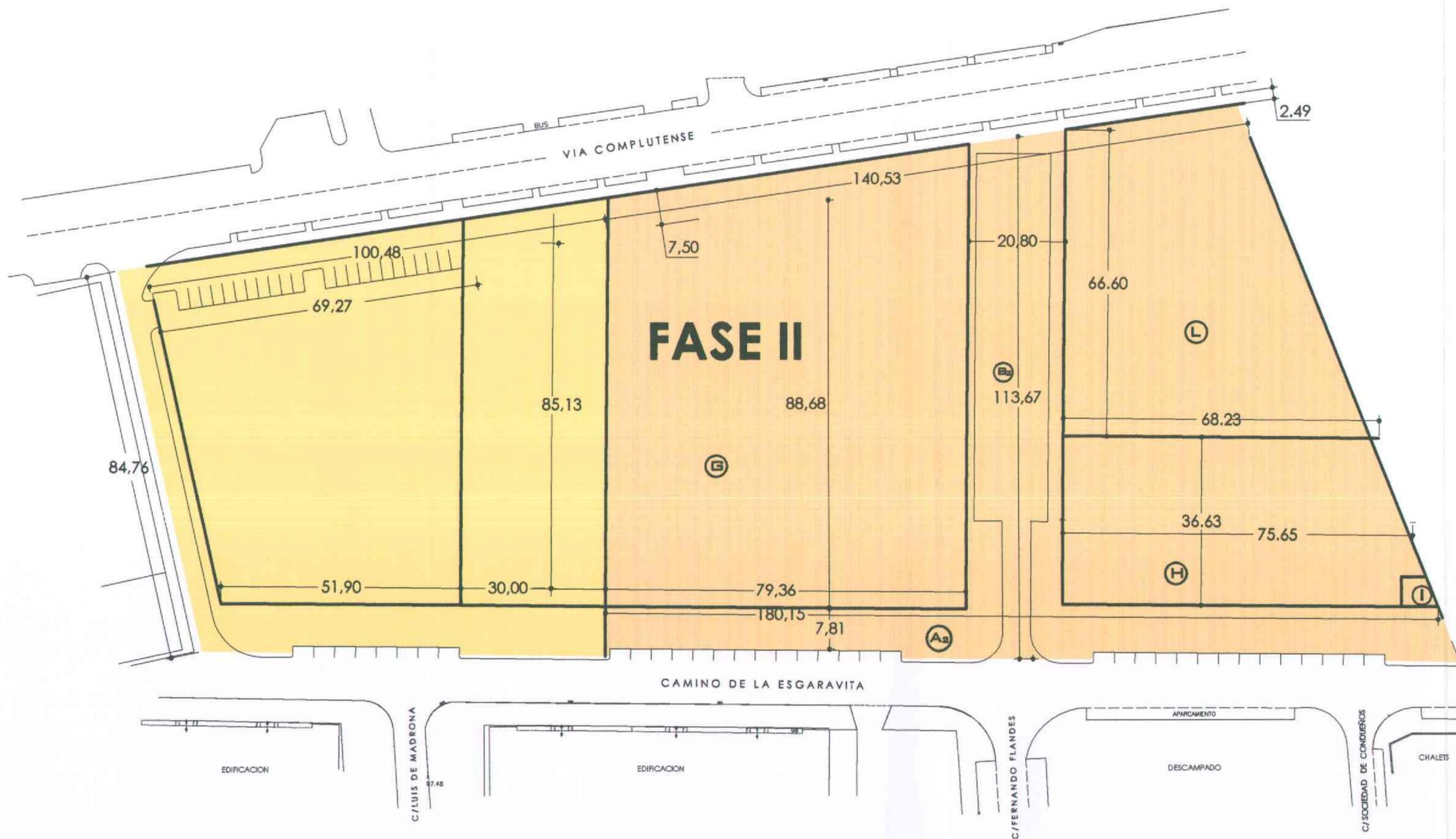


PLANOS  
DESCRIPTIVOS

PLANO DE LA  
DISTRIBUCIÓN DE  
LA ALTERNATIVA 1  
FASE 2

LEYENDA :

CESION	(A <sub>2</sub> )	ZONA LIBRE PUBLICA FASE 2	1.408,17
CESION	(B <sub>2</sub> )	VIALES Y APARCAMIENTO FASE 2	2.433,27
EDIFICABLE	(E)	VIVIENDA UNIFAMILIAR	7.534,16
RESERVA	(H)	EQUIPAMIENTO	2.728,80
RESERVA	(I)	TRANSFORMADOR	43,42
EDIFICABLE	(L)	VIVIENDA UNIFAMILIAR	3.766,05
TOTAL SUPERFICIE FASE 2			17.913,87



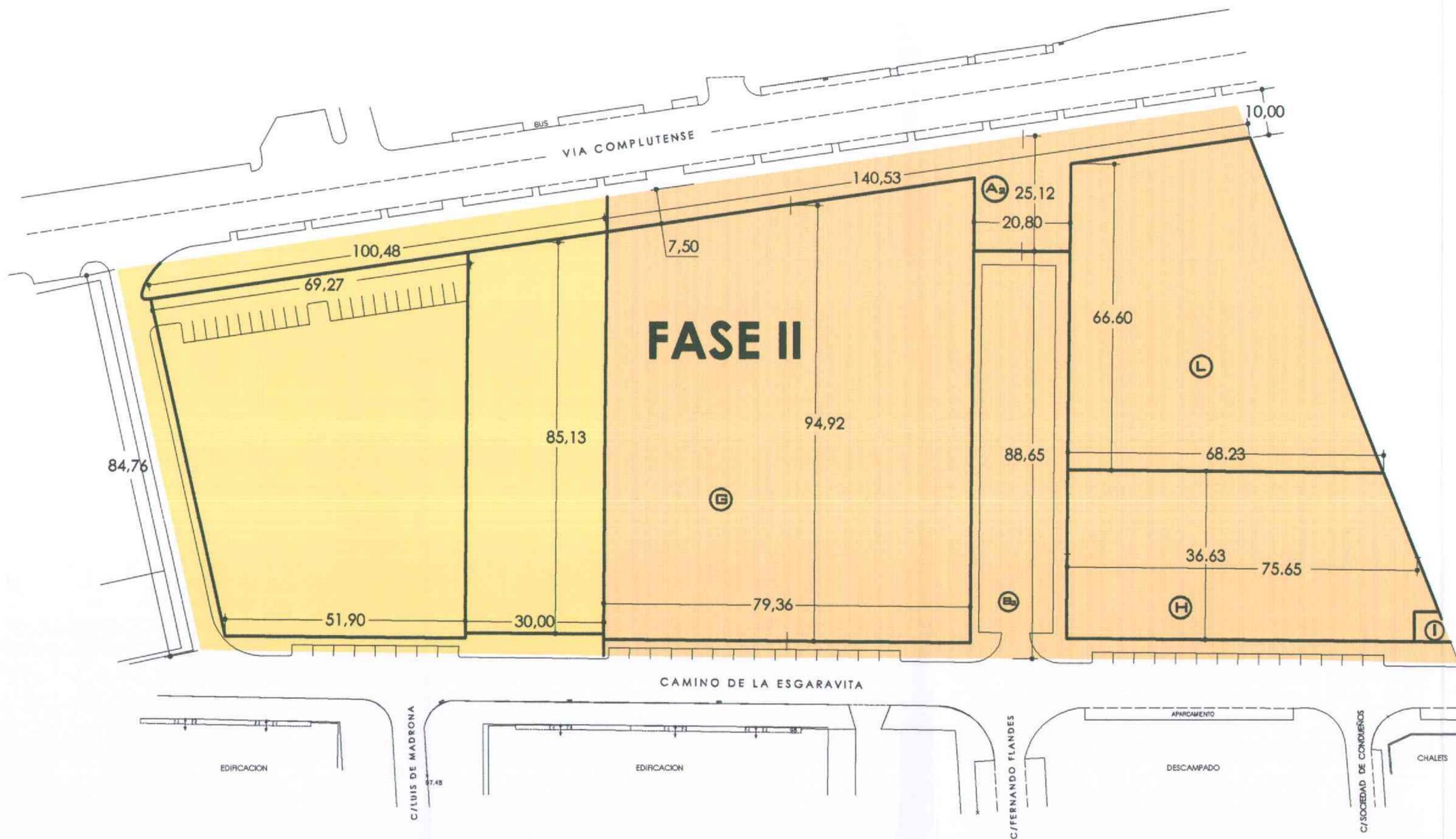
PLANO A4  
ESCALA 1/1000



ESTUDIO DE INCIDENCIA  
AMBIENTAL DE LA  
MODIFICACIÓN PUNTUAL  
DE LA FASE 2 DEL  
POLIGONO 13-C DE LAS  
NN.SS. DE ALCALÁ DE  
HENARES (MADRID) **BD**

PLANOS  
DESCRIPTIVOS

PLANO DE LA  
DISTRIBUCIÓN DE  
LA ALTERNATIVA 2  
FASE 2



LEYENDA :

CESION	(A <sub>2</sub> ) ZONA LIBRE PUBLICA FASE 2	1.408,17
CESION	(B <sub>2</sub> ) VIALES Y APARCAMIENTO FASE 2	2.433,27
EDIFICABLE	(G) VIVIENDA UNIFAMILIAR	7.534,16
RESERVA	(H) EQUIPAMIENTO	2.728,80
RESERVA	(I) TRANSFORMADOR	43,42
EDIFICABLE	(L) VIVIENDA UNIFAMILIAR	3.768,05

TOTAL SUPERFICIE FASE 2 17.913,87

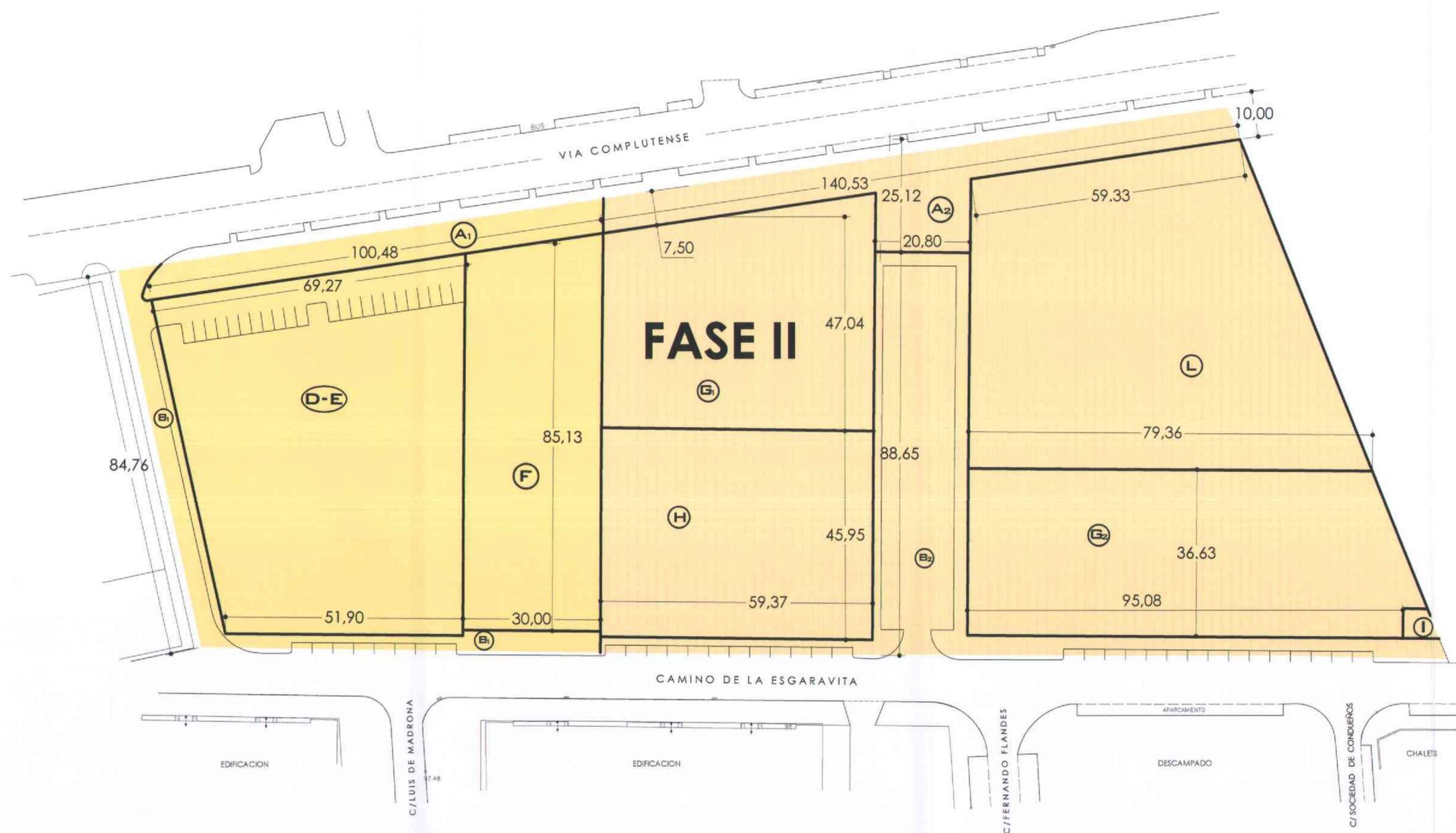
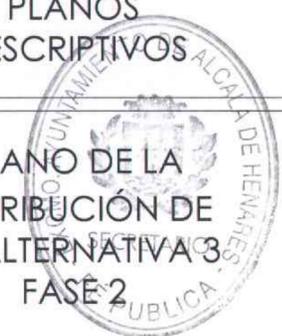
PLANO A5  
ESCALA 1/1000



ESTUDIO DE INCIDENCIA  
AMBIENTAL DE LA  
MODIFICACIÓN PUNTUAL  
DE LA FASE 2 DEL  
POLIGONO 13-C DE LAS  
NN.SS. DE ALCALÁ DE  
HENARES (MADRID) **BD**

PLANOS  
DESCRIPTIVOS

PLANO DE LA  
DISTRIBUCIÓN DE  
LA ALTERNATIVA 3  
FASE 2

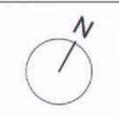


LEYENDA :

CESION	A <sub>2</sub>	ZONA LIBRE PUBLICA FASE 2	1.408,17
CESION	B <sub>2</sub>	VIALES Y APARCAMIENTO FASE 2	2.433,27
EDIFICABLE	G <sub>1</sub>	VIVIENDA UNIFAMILIAR	4.051,38
EDIFICABLE	G <sub>2</sub>	VIVIENDA UNIFAMILIAR	3.482,78
RESERVA	H	EQUIPAMIENTO	2.728,80
RESERVA	I	TRANSFORMADOR	43,42
EDIFICABLE	L	VIVIENDA UNIFAMILIAR	3.766,05

TOTAL SUPERFICIE FASE 2 17.913,87

PLANO A6  
ESCALA 1/1000



**ESTUDIO DE INCIDENCIA  
AMBIENTAL DE LA  
MODIFICACIÓN PUNTUAL  
DE LA FASE 2 DEL  
POLIGONO 13-C DE LAS  
NN.SS. DE ALCALÁ DE  
HENARES (MADRID)BD**

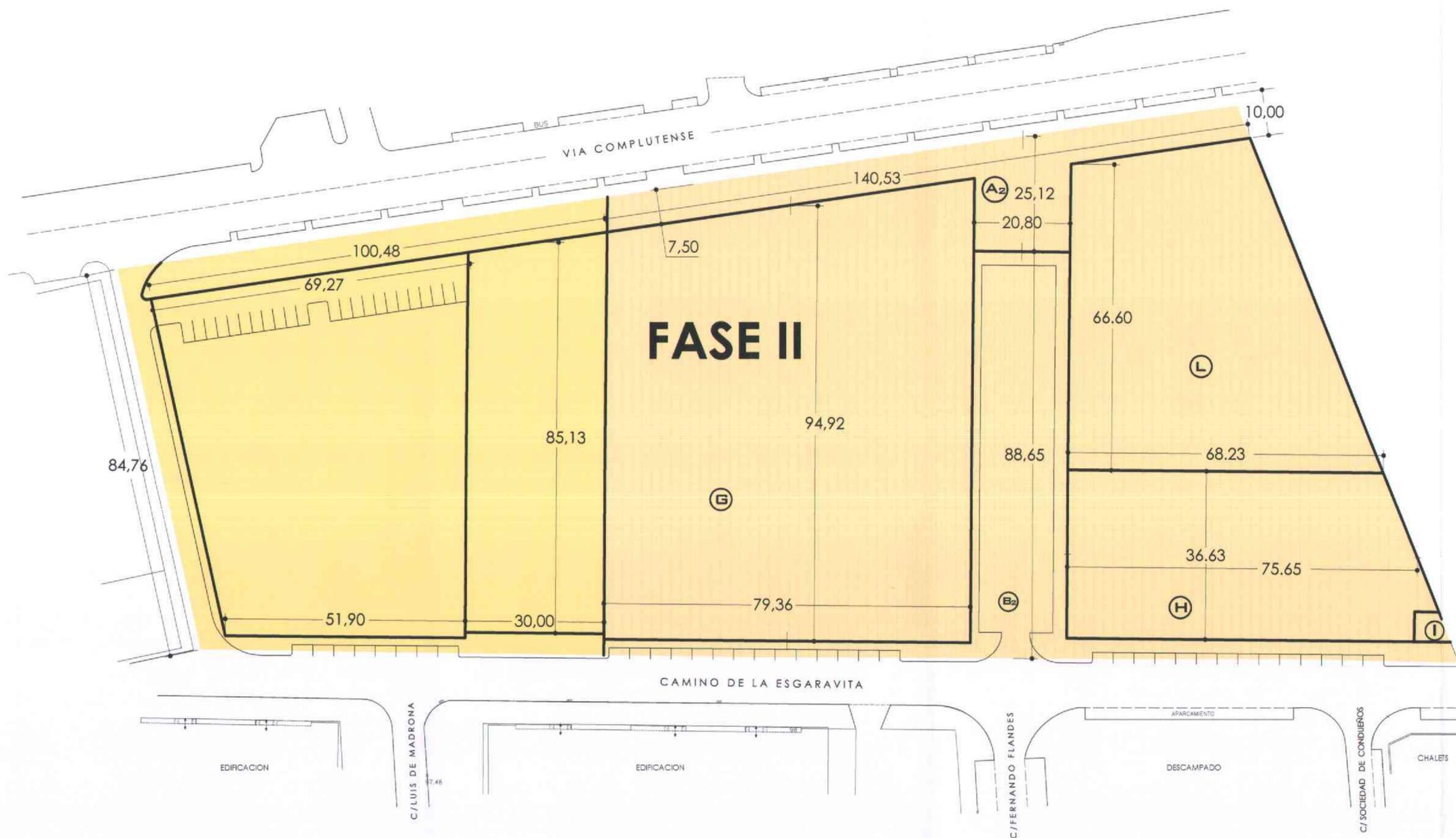
PLANOS  
DESCRIPTIVOS

PLANO DE LA  
DISTRIBUCIÓN DE  
LA ALTERNATIVA 4  
FASE 2

LEYENDA :

CESION	A <sub>2</sub>	ZONA LIBRE PUBLICA FASE 2	1.408,17
CESION	B <sub>2</sub>	VIALES Y APARCAMIENTO FASE 2	2.433,27
EDIFICABLE	G	VIVIENDA UNIFAMILIAR	7.534,16
RESERVA	H	EQUIPAMIENTO	2.728,80
RESERVA	I	TRANSFORMADOR	43,42
EDIFICABLE	L	VIVIENDA UNIFAMILIAR	3.766,05

TOTAL SUPERFICIE FASE 2 17.913,87



PLANO A7  
ESCALA 1/1000



ESTUDIO DE INCIDENCIA  
AMBIENTAL DE LA  
MODIFICACIÓN PUNTUAL  
DE LA FASE 2 DEL  
POLIGONO 13-C DE LAS  
NN.SS. DE ALCALÁ DE  
HENARES (MADRID) **BD**