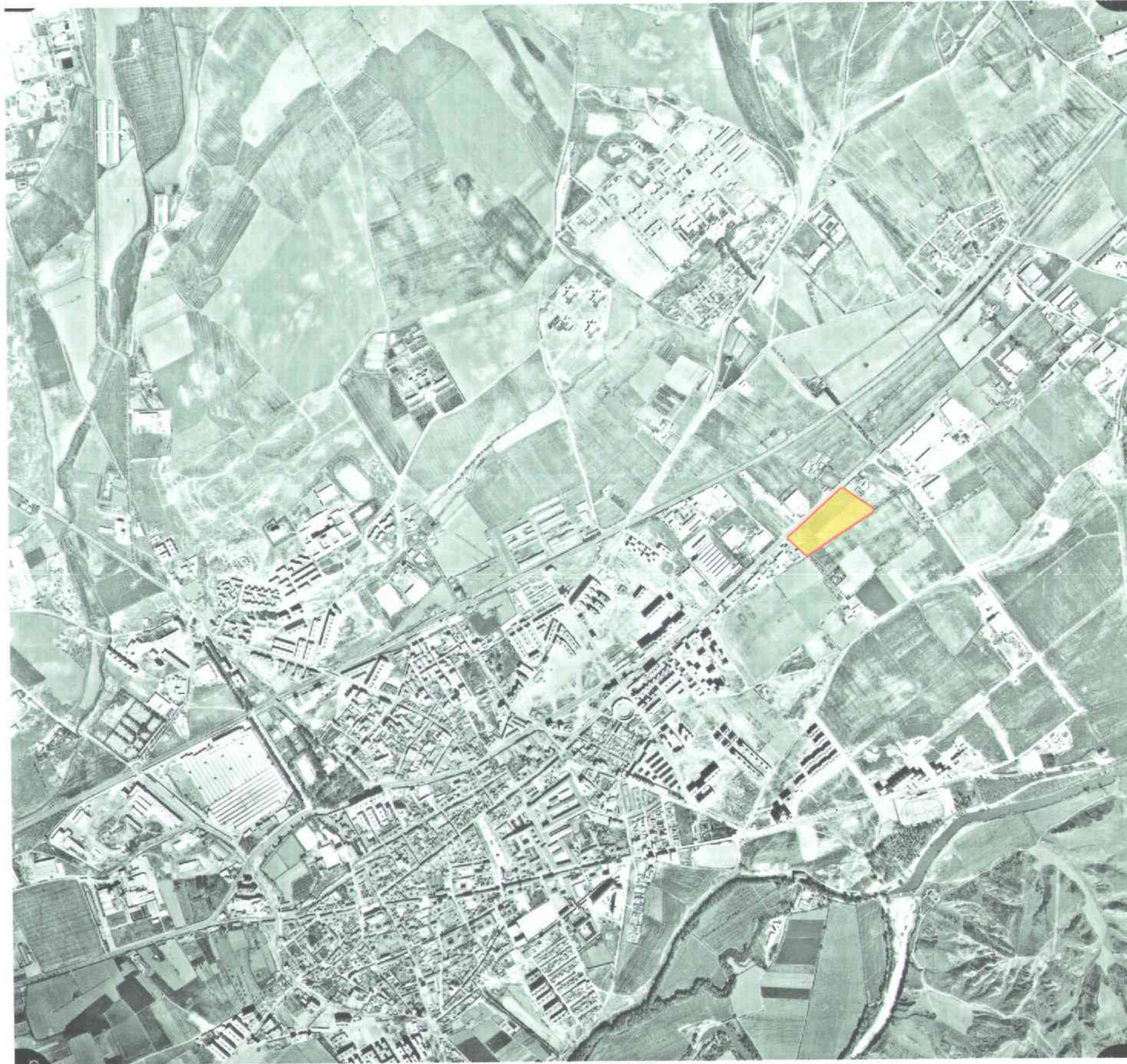


**MEMORIA RESUMEN PARA EL ESTUDIO DE INCIDENCIA
AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LA FASE 2 DEL
POLIGONO 13-C DE LAS NN.SS. DE ALCALÁ DE HENARES**



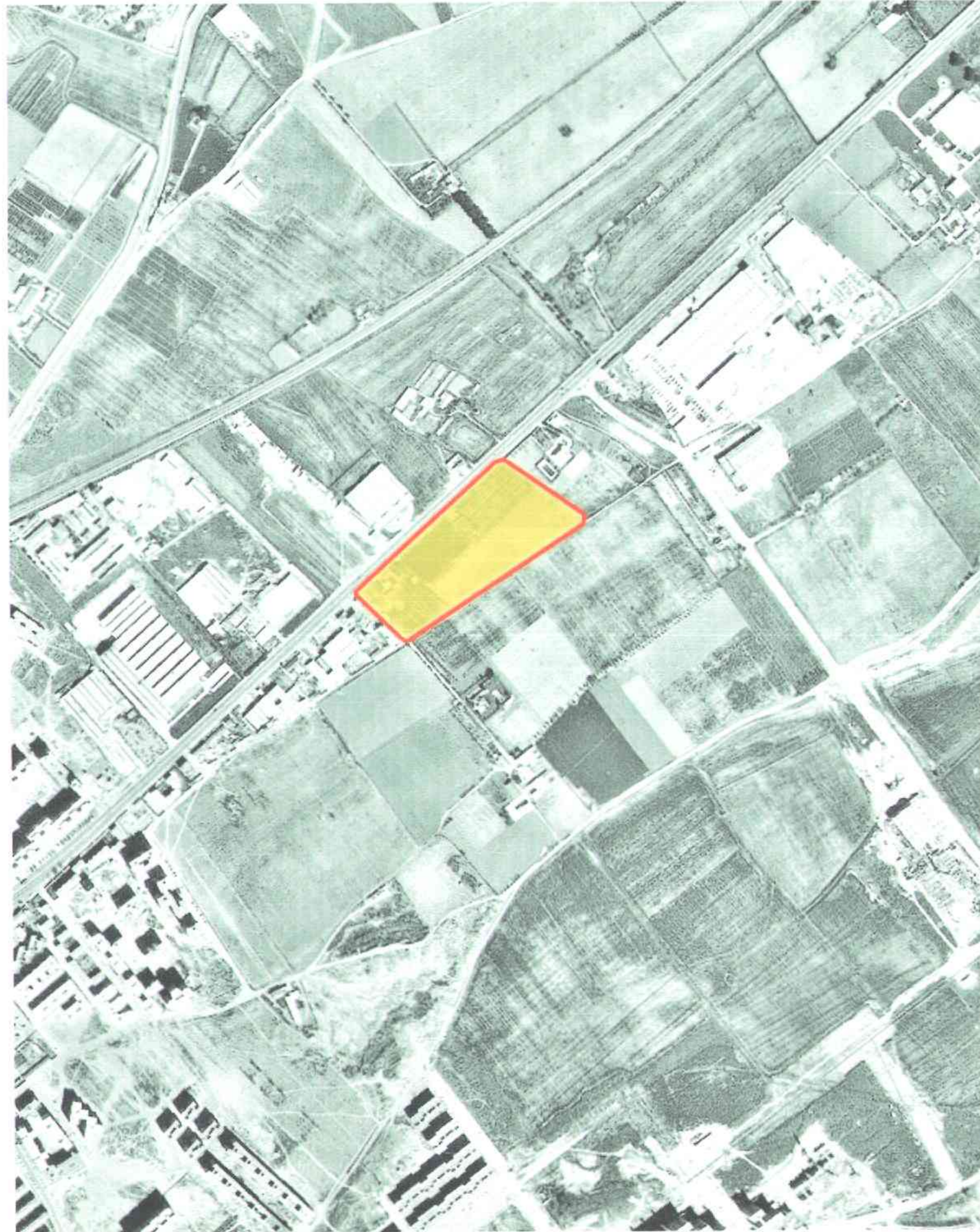
1972

Descripción foto 1972: zona junto a la infraestructura ferroviaria donde se combinan los usos industriales, de almacenaje y residenciales propios del suelo urbano con actividades agrícolas esporádicas en algunos puntos. La industria existente no es contaminante.

-Propuesta de planeamiento = PERI para uso residencial, zonas verdes y equipamiento.

-Localización de zonas potencialmente conflictivas en función del uso del suelo = No existen.

**MEMORIA RESUMEN PARA EL ESTUDIO DE INCIDENCIA
AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LA FASE 2 DEL
POLIGONO 13-C DE LAS NN.SS. DE ALCALÁ DE HENARES**



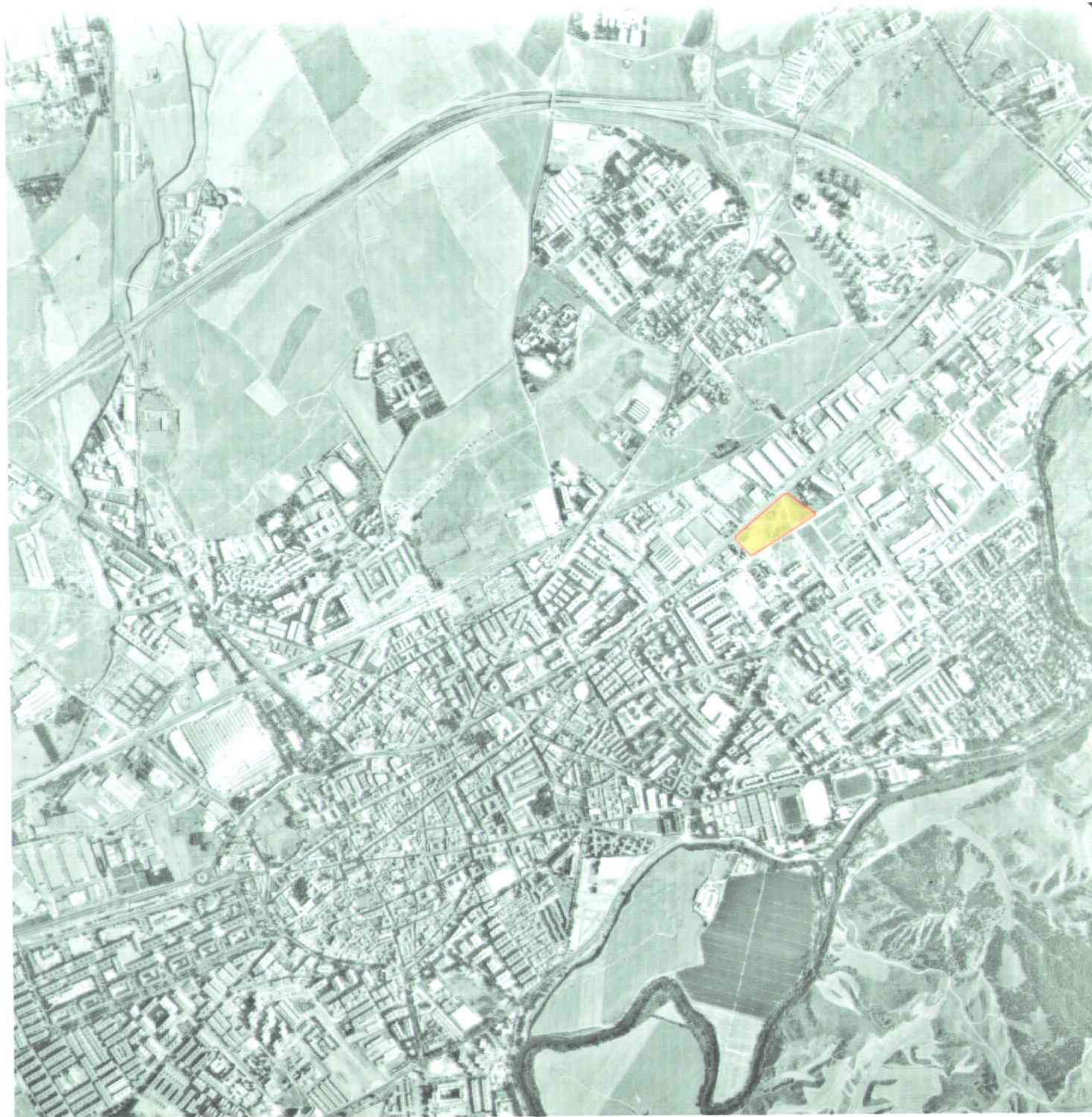
1972

Descripción foto 1972: zona junto a la infraestructura ferroviaria donde se combinan los usos industriales, de almacenaje y residenciales propios del suelo urbano con actividades agrícolas esporádicas en algunos puntos. La industria existente no es contaminante.

-Propuesta de planeamiento = PERI para uso residencial, zonas verdes y equipamiento.

-Localización de zonas potencialmente conflictivas en función del uso del suelo = No existen.

**MEMORIA RESUMEN PARA EL ESTUDIO DE INCIDENCIA
AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LA FASE 2 DEL
POLIGONO 13-C DE LAS NN.SS. DE ALCALÁ DE HENARES**



1991

Descripción foto 1991: en la parcela han desaparecido la esporádica actividad agrícola y en este período aparece como un suelo vacante sin uso y rodeado de industria no contaminante y almacenes. Aparece una importante zona residencial de bloque abierto en la parte sureste y suroeste con respecto a la parcela, de más de cinco plantas. Al norte, naves de Citroen, Coeba, Hyline y Foc-Gispe, que con otras constituyen el Polígono Industrial de Alcalá I, ninguna de las cuales calificada como industria contaminante.

-Propuesta de planeamiento = PERI para uso residencial, zonas verdes y equipamiento.

-Localización de zonas potencialmente conflictivas en función del uso del suelo = No existen.

**MEMORIA RESUMEN PARA EL ESTUDIO DE INCIDENCIA
AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LA FASE 2 DEL
POLIGONO 13-C DE LAS NN.SS. DE ALCALÁ DE HENARES**



1991

Descripción foto 1991: en la parcela han desaparecido la esporádica actividad agrícola y en este período aparece como un suelo vacante sin uso y rodeado de industria no contaminante y almacenes. Aparece una importante zona residencial de bloque abierto en la parte sureste y suroeste con respecto a la parcela, de más de cinco plantas. Al norte, naves de Citroen, Coeba, Hyline y Foc-Gispe, que con otras constituyen el Polígono Industrial de Alcalá I, ninguna de las cuales calificada como industria contaminante.

-Propuesta de planeamiento = PERI para uso residencial, zonas verdes y equipamiento.

-Localización de zonas potencialmente conflictivas en función del uso del suelo = No existen.

MEMORIA RESUMEN PARA EL ESTUDIO DE INCIDENCIA AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LA FASE 2 DEL POLIGONO 13-C DE LAS NN.SS. DE ALCALÁ DE HENARES



2001

Descripción foto 2001: en la parcela sigue apareciendo un suelo vacante sin actividad, ni agrícola, ni industrial, ni residencial. Al sur de la misma, se completa el suelo residencial con viviendas unifamiliares en la zona sureste, se aumentan las zonas verdes y otros equipamientos complementarios como pistas deportivas o piscinas. Al norte, aparece alguna nave de almacenaje nueva, pero la consolidación de este suelo es alta y no da lugar a nuevas instalaciones por ausencia de suelo libre. También aparecen nuevos nudos de infraestructuras viarias, glorietas, rotondas y cruces en toda la zona. Se observa, así mismo, la importante transformación al norte, una vez superada la vía del ferrocarril, con viviendas colectivas en conjuntos y unifamiliares con zonas comunes de jardines y piscinas. Por tanto, la zona próxima se puede calificar como suelo urbano de uso mayoritario residencial, con algunas naves de almacenaje e industrias no contaminantes junto al ferrocarril.

-Propuesta de planeamiento = PERI para uso residencial, zonas verdes y equipamiento.

-Localización de zonas potencialmente conflictivas en función del uso del suelo = No existen.

MEMORIA RESUMEN PARA EL ESTUDIO DE INCIDENCIA AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LA FASE 2 DEL POLIGONO 13-C DE LAS NN.SS. DE ALCALÁ DE HENARES



2001

Descripción foto 2001: en la parcela sigue apareciendo un suelo vacante sin actividad, ni agrícola, ni industrial, ni residencial. Al sur de la misma, se completa el suelo residencial con viviendas unifamiliares en la zona sureste, se aumentan las zonas verdes y otros equipamientos complementarios como pistas deportivas o piscinas. Al norte, aparece alguna nave de almacenaje nueva, pero la consolidación de este suelo es alta y no da lugar a nuevas instalaciones por ausencia de suelo libre. También aparecen nuevos nudos de infraestructuras viarias, glorietas, rotondas y cruces en toda la zona. Se observa, así mismo, la importante transformación al norte, una vez superada la vía del ferrocarril, con viviendas colectivas en conjuntos y unifamiliares con zonas comunes de jardines y piscinas. Por tanto, la zona próxima se puede calificar como suelo urbano de uso mayoritario residencial, con algunas naves de almacenaje e industrias no contaminantes junto al ferrocarril.

-Propuesta de planeamiento = PERI para uso residencial, zonas verdes y equipamiento.

-Localización de zonas potencialmente conflictivas en función del uso del suelo = No existen.