LEYENDA

CLASES DE SUELO

SUELO URBANO DOMINIO PRIVADO	U	SIST. INTERIORES DE S. URBANIZABLE PROGRAMADO	S
SUELO URBANO DOMINIO PUBLICO	V	SIST. GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 1 DE S.U.P.	G
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 1	P	SIST. GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 2 DE S.U.P.	J
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 2	Q	SIST. GENERALES ADSCRITOS A S.U.N.P.	M
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	N	SUELO NO URBANIZABLE	R

USOS GLOBALES

VIVIENDA	VIV	TERCIARIO	TER	COMUNICACIONES	COM	MIXTO	MIX
INDUSTRIA	IND	LIBRE	LIB	ESPECIAL	ESP		

CLAVES DE ORDENANZA

RESIDENCIAL EN CASCO	01	TERCIARIO EXENTO	30
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN BAJA DENSIDAD	02	TERCIARIO COMPACTO	31
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN ALTA DENSIDAD	03	EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONALES	40
CONDOMINIO	04	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO INTENSIVO	41
RESIDENCIAL INTENSIVA	05	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EXTENSIVO	42
RESIDENCIAL EN BARRIOS	06	ESPACIOS LIBRES (GRADO 1)	50
RESIDENCIAL EN ENSANCHE	07	ESPACIOS LIBRES (GRADO 2)	51
INDUSTRIA EXTENSIVA	10	ZONAS MILITARES CENSURADAS	60
INDUSTRIA EN GRAN PARCELA	11	NEGRA	70
INDUSTRIA EXENTA	12	SUELO ESPECIAL PROTECCION ECOLOGICA	80
INDUSTRIA DE INVESTIGACION Y DESARROLLO	13	SUELO DE PROTECCION ECOLOGICA SIMPLE	81
INDUSTRIA ADOSADA	14	SUELO DEGRADADO A RECUPERAR	82
MANIPULACIONES DE INDUSTRIA NIDO	15	SUELO DE ESPECIAL PROTECCION AGROPECUARIA	83
COMERCIAL EXENTO	20	SUELO DE PROTECCION AGROPECUARIA SIMPLE	84
COMERCIAL COMPACTO	21	ZONAS REGULADAS POR E.D, P.E.R.I O P.P APROBADO	00 *

MODALIDAD DE APLICACION

ZONA DE APLICACION DIRECTA	I	ZONA DE REMISION A ORDENACIONES ANTERIORES	IV
ZONA DE ORDENANZA GRAFICA VINCULANTE	II	AMBITOS DE S. URBANO O URBANIZABLE REMITIDOS A PLANEAMIENTO A DESARROLLAR	V
ZONA CON PROPUESTA DE TRAZADO	III		

CODIGOS

U.VIV.03.I

- MODALIDAD DE APLICACION
- CLAVE DE APLICACION
- USO GLOBAL
- CLASE DE SUELO

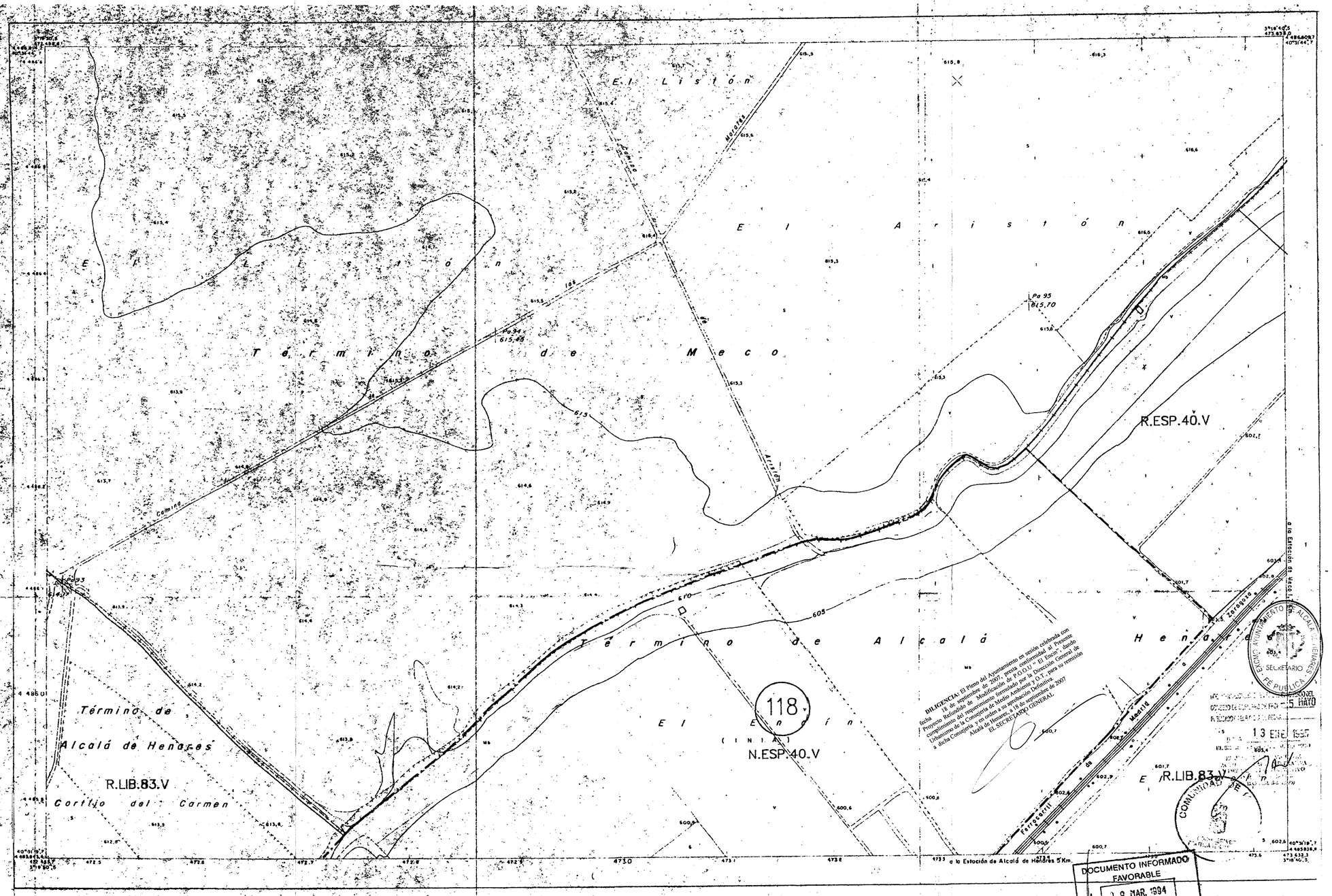
26 NOMBRE DE SECTOR O POLIGONO

UA 14 NOMBRE DE UNIDAD DE ACTUACION

ALINEACIONES Y DELIMITACIONES

LINEA DE AFECCIONES	LIMITES DE SECTORES Y POLIGONOS
LINEA DE SERVIDUMBRE CAUCES PUBLICOS	DELIMITACION DE UNIDAD DE ACTUACION
ALINEACIONES	DELIMITACION PERI BORDE DE CASCO
RETRANQUEO OBLIGATORIO EDIFICACION	

* NOTA: ESTAS ZONAS SE ENCUENTRAN REGULADAS A TRAVES DE INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO EN EJECUCION O POR EJECUTAR, CUYAS ORDENANZAS PARTICULARES SERAN LAS DE APLICACION.



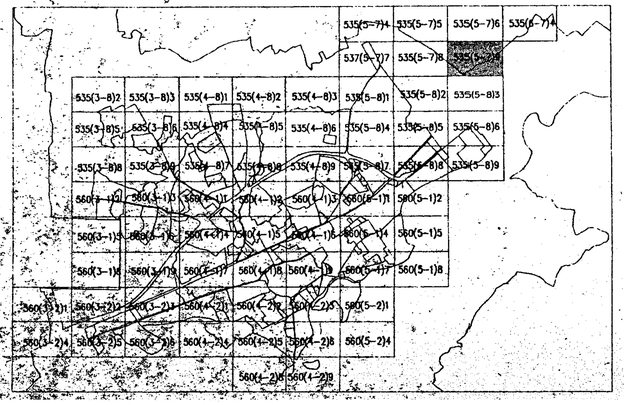
DILIGENCIA: El Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada con fecha 18 septiembre de 2007, previa conformidad al Presente Proyecto Refundido de Modificación de P.G.O.U. "El Encín", finalizado el expediente de Modificación de P.G.O.U. "El Encín", finalizado el trámite de Información Pública y Informe Vinculante por la Dirección General de Urbanismo de la Consejería de Medio Ambiente y O.T., pasa su remisión a dicha Consejería a los efectos a su aprobación Definitiva.
Alcalá de Henares a 18 de septiembre de 2007
EL SECRETARIO GENERAL.

EXCMO. AYUNTAMIENTO ALCALA DE HENARES SECRETARIO FE PUBLICA

13 ENE 1997

COMUNIDAD DE MADRID

DOCUMENTO INFORMADO FAVORABLE
19 MAR. 1994
EL TECNICO INFORMANTE



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

PLANO DE CODIGOS

COMPAÑIA PLANIFICADORA
S.A. PARA LA ARQUITECTURA Y EL URBANISMO P. DE LA HABANA 52 MADRID 28036 TEL 3539198 FAX 3539198 CIF A28543542

0 20 40 80 120 160 200

NUM EXPEDIENTE	CARTOGRAFIA	FECHA	ESCALA	TRAZADO
128/88	C.A.M	JUNIO 1990	1 / 2000	BD

APROBACION INICIAL 1ª FECHA: 30.VI.90 — Vº Bº EL ALCALDE PRESIDENTE	APROBACION INICIAL 2ª FECHA: — Vº Bº EL ALCALDE PRESIDENTE	NUM PLANO: 4
APROBACION PROVISIONAL FECHA: 28.XII.90	Vº Bº EL ALCALDE PRESIDENTE	NUM HOJA: 535(5-7)9 — NUM ORDEN: 91
APROBACION DEFINITIVA FECHA: BOE 14 08 91 / BOCAM 18 07 91	COMUNIDAD AUTONOMA DE MADRID	