LEYENDA

CLASES DE SUELO

SUELO URBANO DOMINIO PRIVADO	U	SIST. GENERALES DE S. URBANIZABLE PROGRAMADO	S
SUELO URBANO DOMINIO PUBLICO	V	SIST. GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 1 DE S.U.P.	G
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 1	P	SIST. GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 2 DE S.U.P.	J
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 2	Q	SIST. GENERALES ADSCRITOS A S.U.N.P.	M
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	N	SUELO NO URBANIZABLE	R

USOS GLOBALES

VIVIENDA	VIV	TERCIARIO	TER	COMERCIAL	COM	MIXTO	MIX
INDUSTRIA	IND	LIBRE	LIB	ESPECIAL	ESP		

CLAVES DE ORDENANZA

RESIDENCIAL EN BLOQUE	01	TERCIARIO CERRADO	30
RESIDENCIAL EN BLOQUE EN BAJA DENSIDAD	02	TERCIARIO COMPACTO	31
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN ALTA DENSIDAD	03	EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONALES	40
CONDOMINIO	04	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO INTENSIVO	41
RESIDENCIAL INTENSIVA	05	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EXTENSIVO	42
RESIDENCIAL EN BARRIOS	06	ESPACIOS LIBRES (GRADO 1)	50
RESIDENCIAL EN ENSANCHE	07	ESPACIOS LIBRES (GRADO 2)	51
INDUSTRIA EXTENSIVA	10	ZONAS INDUSTRIAL-COMERCIALES	60
INDUSTRIA EN GRAN PARCELA	11	NEGA	70
INDUSTRIA EXENTA	12	SUELO ESPECIAL PROTECCION ECOLOGICA	80
INDUSTRIA DE INVESTIGACION Y DESARROLLO	13	SUELO DE PROTECCION ECOLOGICA SIMPLE	81
INDUSTRIA ADOSADA	14	SUELO DEGRADADO A RECUPERAR	82
MINIPOLIGONOS DE INDUSTRIA NIDO	15	SUELO DE ESPECIAL PROTECCION AGROPECUARIA	83
COMERCIAL EXENTO	20	SUELO DE PROTECCION AGROPECUARIA SIMPLE	84
COMERCIAL COMPACTO	21	ZONAS REGULADAS POR E.D. P.E.R.I. O P.P APROBADO	00 *

MODALIDAD DE APLICACION

ZONA DE APLICACION DIRECTA	I	ZONA DE REMISION A ORDENANZAS ANTERIORES	IV
ZONA DE ORDENANZA GRAFICA VINCULANTE	II	AMBITOS DE S. URBANO O URBANIZABLE REMITIDOS A PLANEAMIENTO A DESARROLLAR	V
ZONA CON PROPUESTA DE TRAZADO	III		

CODIGOS

U.VIV.03.I

- MODALIDAD DE APLICACION
- CLAVE DE APLICACION
- USO GLOBAL
- CLASE DE SUELO

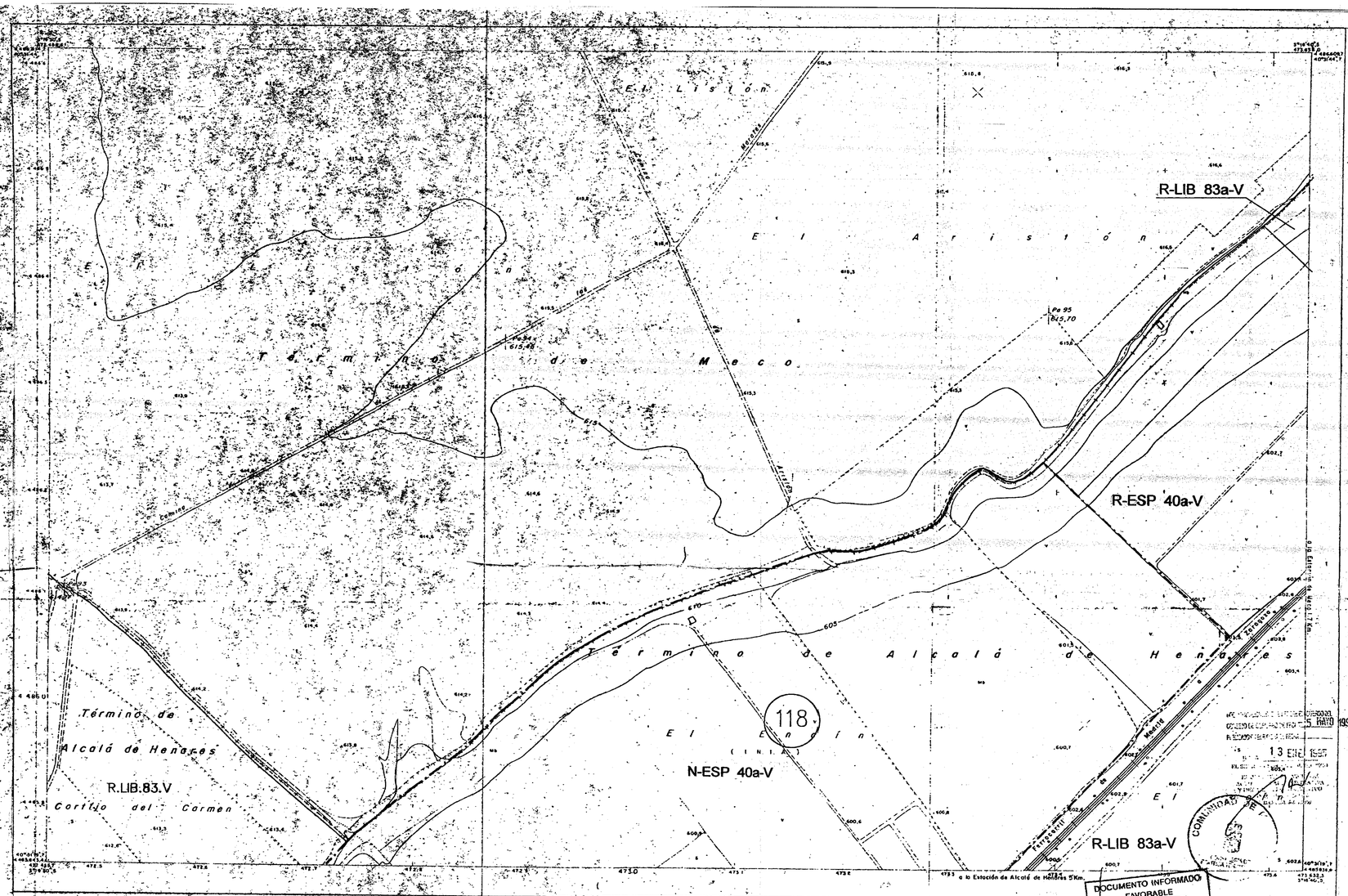
26 NOMBRE DE SECTOR O POLIGONO

EJA. 14 NOMBRE DE UNIDAD DE ACTUACION

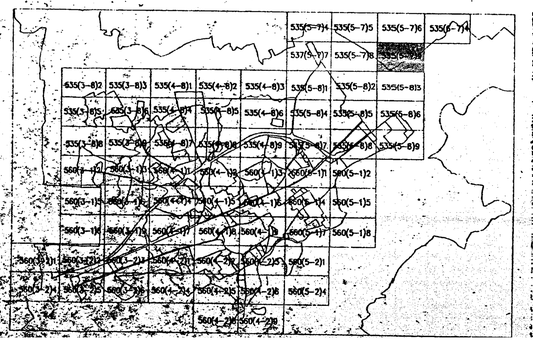
ALINEACIONES Y DELIMITACIONES

LINEA DE AFECCIONES	LIMITES DE SECTORES Y POLIGONOS
LINEA DE SERVIDUMBRE CAUCES PUBLICOS	DELIMITACION DE UNIDAD DE ACTUACION
ALINEACIONES	DELIMITACION PERI BORDE DE CASCO
RETRANQUEO OBLIGATORIO EDIFICACION	

* NOTA: ESTAS ZONAS SE EXCEPCIONAN REGULADAS A TRAVES DE INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO EN EJECUCION O POR EJECUTAR, CUYAS ORDENANZAS PARTICULARES SERAN LAS DE APLICACION.



DOCUMENTO INFORMADO FAVORABLE
0 9 MAR. 1994
EL TECNICO INFORMANTE



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

PLANO DE CODIGOS

COMPAÑIA PLANIFICADORA

NUM EXPEDIENTE 126/88	CARTOGRAFIA CAM	FECHA JUNIO 1990	ESCALA 1 / 2000
APROBACION INICIAL 1º FECHA: 30.VI.90 V º B º EL ALCALDE PRESIDENTE		AYUNTAMIENTO INICIAL 2º FECHA: V º B º EL ALCALDE PRESIDENTE	
APROBACION PROVISIONAL FECHA: 28.XII.90		V º B º EL ALCALDE PRESIDENTE	
APROBACION DEFINITIVA FECHA: BOE 14 08 91 BOCAM 18 07 91		COMUNIDAD AUTONOMA DE MADRID	

TRAZADO

NUM PLANO: 4

NUM HOJA: 535(5-7)9 | NUM ORDEN: 91

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES

MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS DEL P.G.O.U. PARA LA INTRODUCCIÓN COMO USO TOLERABLE EL DEPORTIVO GRUPO III EN UNA PARTE DEL SUELO DE LA FINCA "EL ENCIN" DENOMINADA "CARRALEJA".

BD

PLANO DE CODIGOS

PLANO Nº: 4'	ANULA AL PLANO Nº: 4
Nº DE HOJA: 535(5-7)9'	ANULA A Nº DE HOJA: 535(5-7)9
Nº DE ORDEN: 91'	ANULA A Nº DE ORDEN: 91

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES SECRETARIO FE PUBLICA

DILIGENCIA: El Plano del Ayuntamiento en sesión celebrada con fecha 18 de septiembre de 2007, presta conformidad al Presente Proyecto Refundido de Modificación de P.G.O.U "El Encín", dando cumplimiento del requerimiento formulado por la Dirección General de Urbanismo de la Consejería de Medio Ambiente y O.T., para su remisión a dicha Consejería y en orden a su aprobación Definitiva.
Alcalá de Henares, a 18 de septiembre de 2007
EL SECRETARIO GENERAL: