LEYENDA

CLASES DE SUELO

SUELO URBANO - DOMINIO PRIVADO	U	SIST. INTERIORES DE S. URBANIZABLE PROGRAMADO	S
SUELO URBANO DOMINIO PUBLICO	V	SIST. GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 1 DE S.U.P.	G
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 1	P	SIST. GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 2 DE S.U.P.	J
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 2	Q	SIST. GENERALES ADSCRITOS A S.U.N.P.	M
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	N	SUELO NO URBANIZABLE	R

USOS GLOBALES

VIVIENDA	VIV	TERCIARIO	TER	COMUNICACIONES	COM	MIXTO	MIX
INDUSTRIA	IND	LIBRE	LIB	ESPECIAL	ESP		

CLAVES DE ORDENANZA

RESIDENCIAL EN CASCO	01	TERCIARIO EXENTO	30
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN BAJA DENSIDAD	02	TERCIARIO COMPACTO	31
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN ALTA DENSIDAD	03	EQUIPAMIENTOS, INSTITUCIONALES	40
CONDOMINIO	04	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO INTENSIVO	41
RESIDENCIAL INTENSIVA	05	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EXTENSIVO	42
RESIDENCIAL EN BARRIOS	06	ESPACIOS LIBRES (GRADO 1)	50
RESIDENCIAL EN ENSANCHE	07	ESPACIOS LIBRES (GRADO 2)	51
INDUSTRIA EXTENSIVA	10	ZONAS MILITARES CENSURADAS	60
INDUSTRIA EN GRAN PARCELA	11	MIXTA	70
INDUSTRIA EXENTA	12	SUELO ESPECIAL PROTECCION ECOLOGICA	80
INDUSTRIA DE INVERNADERO Y DESARROLLO	13	SUELO DE PROTECCION ECOLOGICA SIMPLE	81
INDUSTRIA ADOSADA	14	SUELO DEGRADADO A RECUPERAR	82
AMPLIACIONES DE INDUSTRIA NICO	15	SUELO DE ESPECIAL PROTECCION AGROPECUARIA	83
COMERCIAL EXENTO	20	SUELO DE PROTECCION AGROPECUARIA SIMPLE	84
COMERCIAL COMPACTO	21	ZONAS REGULADAS POR E.D, P.E.R.I O P.P APROBADO	00*

MODALIDAD DE APLICACION

ZONA DE APLICACION DIRECTA	I	ZONA DE REMISION A ORDENACIONES ANTERIORES	IV
ZONA DE ORDENANZA GRAFICA VINCULANTE	II	AMBITOS DE S. URBANO O URBANIZABLE REMITIDOS A PLANEAMIENTO A DESARROLLAR	V
ZONA CON PROPUESTA DE TRAZADO	III		

CODIGOS

U.VIV.03.I

- MODALIDAD DE APLICACION
- CLAVE DE APLICACION
- USO GLOBAL
- CLASE DE SUELO

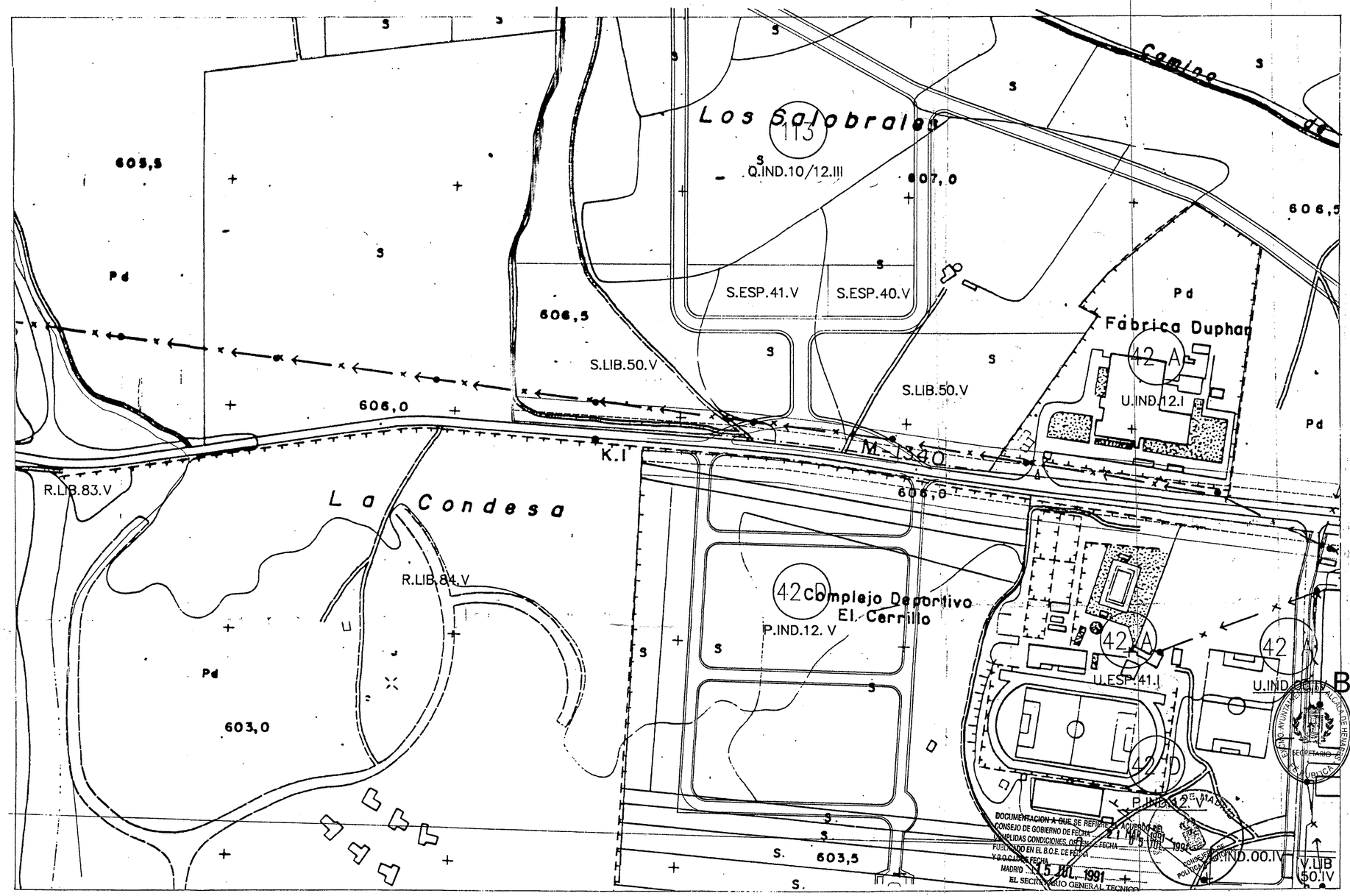
(26) NOMBRE DE SECTOR O POLIGONO

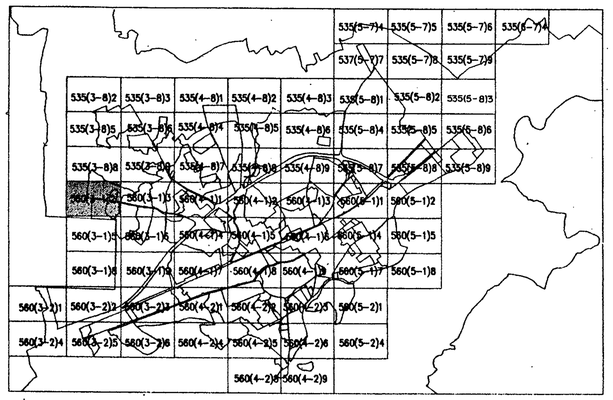
[UA 14] NOMBRE DE UNIDAD DE ACTUACION

ALINEACIONES Y DELIMITACIONES

LINEA DE AFECCIONES		LIMITES DE SECTORES Y POLIGONOS	— : — · —
LINEA DE SERVIDUMBRE CAUCES PUBLICOS		DELIMITACION DE UNIDAD DE ACTUACION	· · · · · · · · ·
ALINEACIONES		DELIMITACION PERI BORDE DE CASCO	— — — —
RETRANQUEO OBLIGATORIO EDIFICACION			

* NOTA: ESTAS ZONAS SE ENCUENTRAN REGULADAS A TRAVES DE INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO EN EJECUCION O POR EJECUTAR, CUYAS ORDENANZAS PARTICULARES SERAN LAS DE APLICACION.





EXCMO.AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº27

PLANO ACTUAL — Escala 1/2000

Realizado: JULIO. 2005	PLANO 4	EL ARQUITECTO MUNICIPAL:	NUMERO DE PLANO
Modificado:	NUM.HOJA: 560(3-1) 2	ANTONIO TORNERO DE BLAS	4
	NUM.ORDEN 116		

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

PLANO DE CODIGOS

COMPAÑIA PLANIFICADORA

0 20 40 80 160 320 1.280

NUM EXPEDIENTE	CARTOGRAFIA	FECHA	ESCALA
128/88	C.A.M		1/2000

TRAZADO

APROBACION INICIAL 1ª FECHA: 31.VI.90 — V° B° EL ALCALDE PRESIDENTE

APROBACION INICIAL 2ª FECHA: — V° B° EL ALCALDE PRESIDENTE

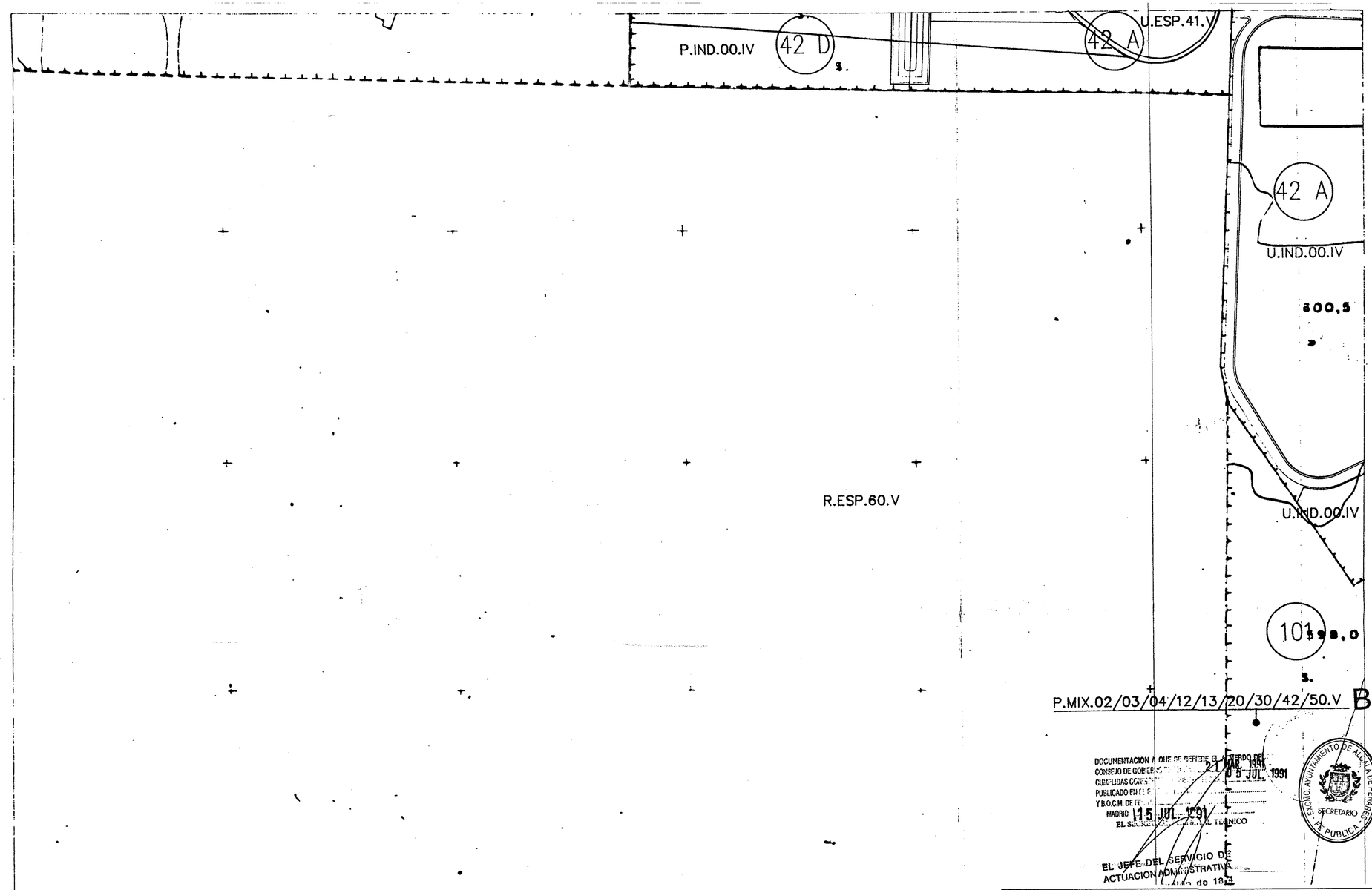
APROBACION PROVISIONAL FECHA: 28.XII.90 — V° B° EL ALCALDE PRESIDENTE

APROBACION DEFINITIVA FECHA — COMUNIDAD AUTONOMA DE MADRID

NUM PLANO: 4

NUM HOJA	NUM ORDEN
560(3-1)2	116

ACUERDO PLENO DE ALCALA DE HENARES — Aprobado Provisionalmente en Sesión Plenaria de 1990 28 de JUNIO 1990 — El Secretario



LEYENDA

CLASES DE SUELO

SUELO URBANO DOMINIO PRIVADO	U	SIST. INTERIORES DE S. URBANIZABLE PROGRAMADO	S
SUELO URBANO DOMINIO PUBLICO	V	SIST. GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 1 DE S.U.P.	G
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 1	P	SIST. GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 2 DE S.U.P.	J
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 2	Q	SIST. GENERALES ADSCRITOS A S.U.N.P.	M
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	N	SUELO NO URBANIZABLE	R

USOS GLOBALES

VIVIENDA	VIV	TERCIARIO	TER	COMUNICACIONES	COM	MIXTO	MIX
INDUSTRIA	IND	LIBRE	LIB	ESPECIAL	ESP		

CLAVES DE ORDENANZA

RESIDENCIAL EN CASCO	01	TERCIARIO EXENTO	30
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN BAJA DENSIDAD	02	TERCIARIO COMPACTO	31
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN ALTA DENSIDAD	03	EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONALES	40
CONDOMINIO	04	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO INTENSIVO	41
RESIDENCIAL INTENSIVA	05	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EXTENSIVO	42
RESIDENCIAL EN BARRIOS	06	ESPACIOS LIBRES (GRADO 1)	50
RESIDENCIAL EN ENSANCHE	07	ESPACIOS LIBRES (GRADO 2)	51
INDUSTRIA EXTENSIVA	10	ZONAS MILITARES CENSURADAS	60
INDUSTRIA EN GRAN PARCELA	11	MIXTA	70
INDUSTRIA EXENTA	12	SUELO ESPECIAL PROTECCION ECOLOGICA	80
INDUSTRIA DE INVESTIGACION Y DESARROLLO	13	SUELO DE PROTECCION ECOLOGICA SIMPLE	81
INDUSTRIA ADOSADA	14	SUELO DEGRADADO A RECUPERAR	82
MINIPOLIGONOS DE INDUSTRIA NIDO	15	SUELO DE ESPECIAL PROTECCION AGROPECUARIA	83
COMERCIAL EXENTO	20	SUELO DE PROTECCION AGROPECUARIA SIMPLE	84
COMERCIAL COMPACTO	21	ZONAS REGULADAS POR E.D. P.E.R.I. O P.P. APROBADO	OO*

MODALIDAD DE APLICACION

ZONA DE APLICACION DIRECTA	I	ZONA DE REMISION A ORDENACIONES ANTERIORES	IV
ZONA DE ORDENANZA GRAFICA VINCULANTE	II	AMBITOS DE S. URBANO O URBANIZABLE REMITIDOS A PLANEAMIENTO A DESARROLLAR	V
ZONA CON PROPUESTA DE TRAZADO	III		

CODIGOS

U.VIV.03.I

- MODALIDAD DE APLICACION
- CLAVE DE APLICACION
- USO GLOBAL
- CLASE DE SUELO

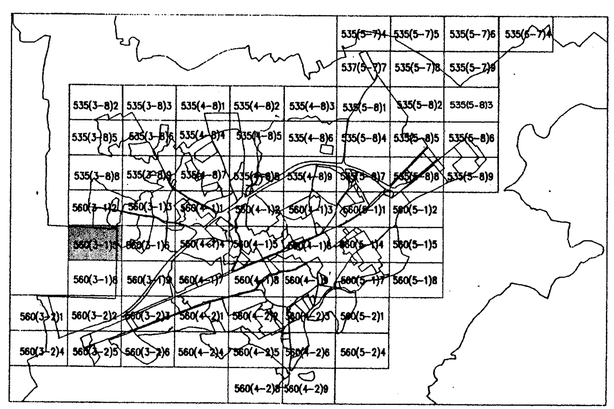
26 NOMBRE DE SECTOR O POLIGONO

UA 14 NOMBRE DE UNIDAD DE ACTUACION

ALINEACIONES Y DELIMITACIONES

LINEA DE AFECCIONES	LIMITES DE SECTORES Y POLIGONOS
LINEA DE SERVIDUMBRE CAUCES PUBLICOS	DELIMITACION DE UNIDAD DE ACTUACION
ALINEACIONES	DELIMITACION PERI BORDE DE CASCO
RETRANQUEO OBLIGATORIO EDIFICACION	

* NOTA: ESTAS ZONAS SE ENCUENTRAN REGULADAS A TRAVES DE INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO EN EJECUCION O POR EJECUTAR, CUYAS ORDENANZAS PARTICULARES SERAN LAS DE APLICACION.



DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE 21 MAR. 1991 Y 25 JUL. 1991 CUMPLIDAS CONFORME A LA LEY PUBLICADO EN EL B.O.C.M. DE FECHA Y B.O.C.M. DE FECHA
MADRID 15 JUL. 1991
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO

EL JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA
Madrid, a ... de 1992

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES
SECRETARIO
PUBLICA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº27

PLANO ACTUAL — Escala 1/2000

Realizado: JULIO, 2005	PLANO 4	EL ARQUITECTO MUNICIPAL:	NUMERO DE PLANO
Modificado:	NUM.HOJA: 560(3-1) 5	ANTONIO TORNERO DE BLAS	4
	NUM.ORDEN 123		

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

PLANO DE CODIGOS

COMPAÑIA PLANIFICADORA
S.A. PARA LA URBANIZACION Y EL ORDENAMIENTO Y DE LA VIVIENDA
MADRID CALLE DEL SALVADOR 7 Y 9 TELEFONO 247 30 78/96 FAX 247 30 78/96 247 43 22

0 20 40 80 200

EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO DE ALCALA DE HENARES
Aprobado provisionalmente en sesión de fecha 28 de ... 1990 y aprobado definitivamente en sesión de fecha ... 1991 con inclusión de las modificaciones que se indican en el informe de la Ponencia Técnica de ... de ... de ... 1991 que se hace constar en el acuerdo de aprobación.
EL ALCALDE

NUM EXPEDIENTE	CARTOGRAFIA	FECHA	ESCALA	TRAZADO
128/88	C.A.M		1/2000	

APROBACION INICIAL 1ª FECHA: 30.VI.90
Vº Bº EL ALCALDE PRESIDENTE

APROBACION INICIAL 2ª FECHA:
Vº Bº EL ALCALDE PRESIDENTE

APROBACION PROVISIONAL FECHA: 28.XII.90
Vº Bº EL ALCALDE PRESIDENTE

APROBACION DEFINITIVA FECHA

COMUNIDAD AUTONOMA DE MADRID

NUM PLANO	NUM HOJA	NUM ORDEN
4	560(3-1)5	123