LEYENDA

CLASES DE SUELO

SUELO URBANO DOMINIO PRIVADO	U	SIST. INTERIORES DE S. URBANIZABLE PROGRAMADO	S
SUELO URBANO DOMINIO PUBLICO	V	SIST. GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 1 DE S.U.P.	G
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 1	P	SIST. GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 2 DE S.U.P.	J
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 2	Q	SIST. GENERALES ADSCRITOS A S.U.N.P.	M
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	N	SUELO NO URBANIZABLE	R

USOS GLOBALES

VIVIENDA	VIV	TERCIARIO	TER	COMUNICACIONES	COM	MIXTO	MIX
INDUSTRIA	IND	LIBRE	LIB	ESPECIAL	ESP		

CLAVES DE ORDENANZA

RESIDENCIAL EN CASCO	01	TERCIARIO EXENTO	30
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN BAJA DENSIDAD	02	TERCIARIO COMPACTO	31
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN ALTA DENSIDAD	03	EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONALES	40
CONDOMINIO	04	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO INTENSIVO	41
RESIDENCIAL INTENSIVA	05	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EXTENSIVO	42
RESIDENCIAL EN BARRIOS	06	ESPACIOS LIBRES (GRADO 1)	50
RESIDENCIAL EN ENSANCHE	07	ESPACIOS LIBRES (GRADO 2)	51
INDUSTRIA EXTENSIVA	10	ZONAS MILITARES CENSURADAS	60
INDUSTRIA EN GRAN PARCELA	11	MIXTA	70
INDUSTRIA EXENTA	12	SUELO ESPECIAL PROTECCION ECOLOGICA	80
INDUSTRIA DE INVESTIGACION Y DESARROLLO	13	SUELO DE PROTECCION ECOLOGICA SIMPLE	81
INDUSTRIA ADOSADA	14	SUELO DEGRADADO A RECUPERAR	82
MINIPOLIGONOS DE INDUSTRIA NIDO	15	SUELO DE ESPECIAL PROTECCION AGROPECUARIA	83
COMERCIAL EXENTO	20	SUELO DE PROTECCION AGROPECUARIA SIMPLE	84
COMERCIAL COMPACTO	21	ZONAS REGULADAS POR E.D. P.E.R.I. O P.P. APROBADO	OO*

MODALIDAD DE APLICACION

ZONA DE APLICACION DIRECTA	I	ZONA DE REMISION A ORDENACIONES ANTERIORES	IV
ZONA DE ORDENANZA GRAFICA VINCULANTE	II	AMBITOS DE S. URBANO O URBANIZABLE REMITIDOS A PLANEAMIENTO A DESARROLLAR	V
ZONA CON PROPUESTA DE TRAZADO	III		

CODIGOS

U.VIV.03.I

- MODALIDAD DE APLICACION
- CLAVE DE APLICACION
- USO GLOBAL
- CLASE DE SUELO

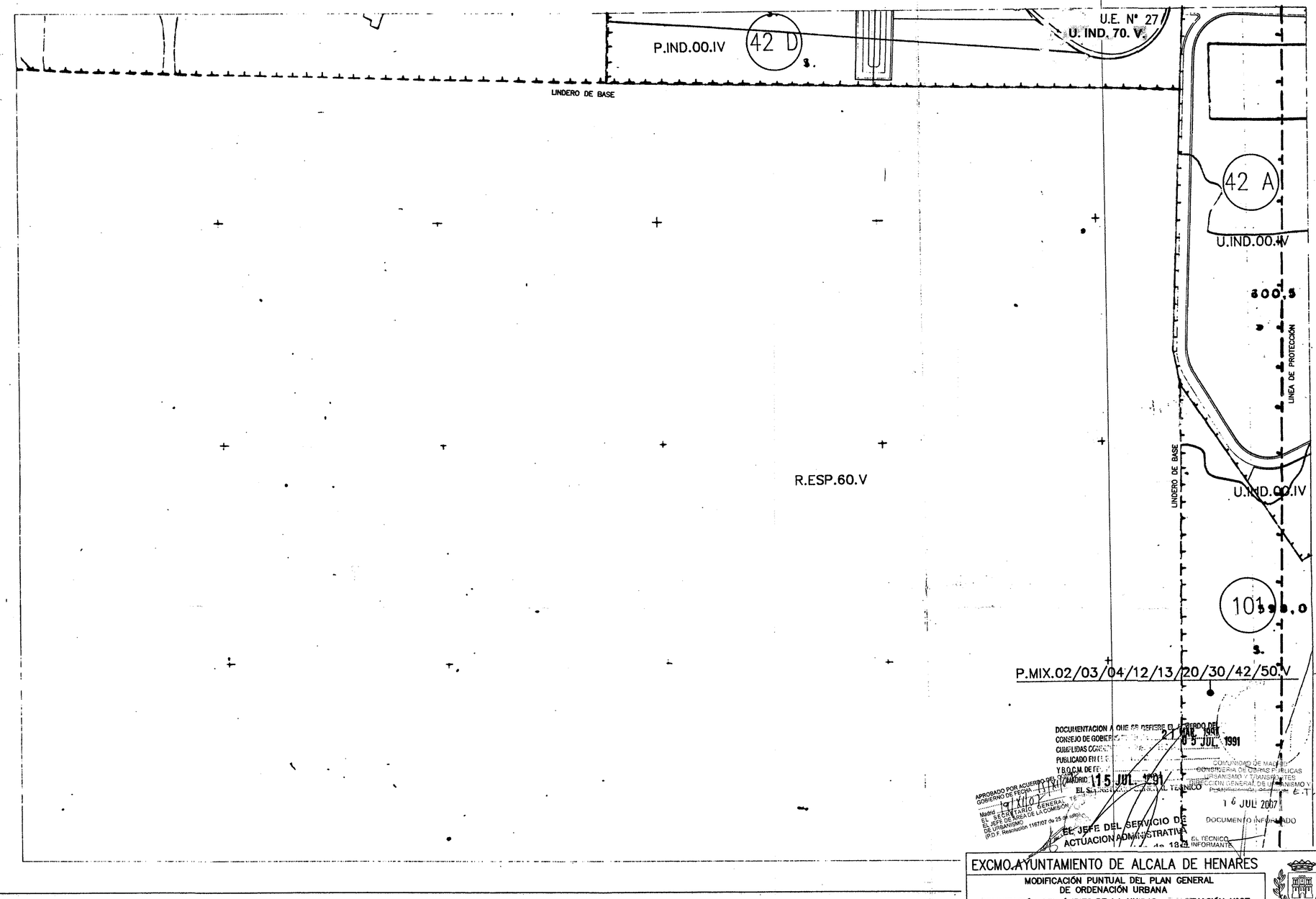
(26) NOMBRE DE SECTOR O POLIGONO

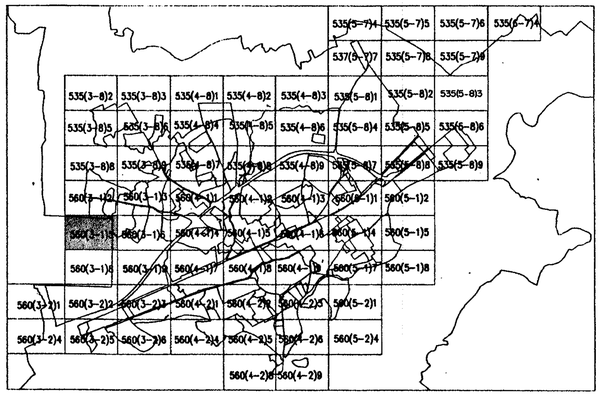
UA 14 NOMBRE DE UNIDAD DE ACTUACION

ALINEACIONES Y DELIMITACIONES

LINEA DE AFECCIONES	———	LIMITES DE SECTORES Y POLIGONOS	— · — · —
LINEA DE SERVIDUMBRE CAUCES PUBLICOS	— — — — —	DELIMITACION DE UNIDAD DE ACTUACION	• • • • • • • • • •
ALINEACIONES	———	DELIMITACION PERI BORDE DE CASCO	— — — —
RETRANQUEO OBLIGATORIO EDIFICACION	———		

* NOTA: ESTAS ZONAS SE ENCUENTRAN REGULADAS A TRAVES DE INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO EN EJECUCION O POR EJECUTAR, CUYAS ORDENANZAS PARTICULARES SERAN LAS DE APLICACION.





DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DE CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 21 MAR 1991 Y PUBLICADO EN EL B.O.C.M. DE FECHA 9 JUL 1991

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 11 JUL 1991

Madrid 9 JULIO 1991 EL SECRETARIO GENERAL TECNICO

EL JEFE DE AREA DE LA COMISION DE URBANISMO (P.D.F. Resolución 11/07/07 de 25 de julio)

COMUNIDAD DE MADRID CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS URBANISMO Y TRANSPORTES DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL

16 JUL 2007

DOCUMENTO INFORMADO

EL JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA

EL TECNICO INFORMANTE

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA UNIDAD

PLANO MODIFICADO

Realizado: JULIO. 2005
Modificado: FEBRERO. 2007

PLANO 4
NUM.HOJA: 560(3–1) 5
NUM.ORDEN 123

DILIGENCIA.- La extiendo yo, el Secretario, para hacer constar que este expediente es copia del que ha sido visto por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el 20 de marzo de 2007, dando cuenta del cumplimiento del requerimiento formulado por la Dirección General de Urbanismo de la Consejería de Medio Ambiente y ordenación del Territorio.

Alcalá de Henares, 30 de marzo de 2007

EL SECRETARIO GENERAL

PLAN GENERAL DE

PLANO DE C

PLANIURBANA

S.A. PARA LA ASISTENCIA Y EL URBANISMO Y DE LA VIVIENDA, 32 MADRID 28020 TEL. 5430000 FAX 5563706 CIF A28042502

0 20 40 80 160 200

EXCMO. AYTO. PLENO ALCALA DE HENARES Aprobación Provisionalmente en sesión de fecha 28 de [illegible] 2007 Aprobación definitiva con inclusión de [illegible] Lo que se hace público para general conocimiento. El Secretario General

NUM EXPEDIENTE 128/88	CARTOGRAFIA C.A.M	FECHA	ESCALA
APROBACION INICIAL 1ª FECHA: 30.VI.90		APROBACION INICIAL 2ª FECHA:	
V° B° EL ALCALDE PRESIDENTE		V° B° EL ALCALDE PRESIDENTE	
APROBACION PROVISIONAL FECHA: 28.XII.90		V° B° EL ALCALDE PRESIDENTE	
APROBACION DEFINITIVA FECHA		COMUNIDAD AUTONOMA DE MADRID	

TRAZADO

NUM PLANO 4

NUM HOJA	NUM ORDEN
560(3-1)5	123

BD

LEYENDA

CLASES DE SUELO

SUELO URBANO. DOMINIO PRIVADO	U	SIST. INTERIORES DE S. URBANIZABLE PROGRAMADO	S
SUELO URBANO DOMINIO PUBLICO	V	SIST. GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 1 DE S.U.P.	G
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 1	P	SIST. GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 2 DE S.U.P.	J
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 2	Q	SIST. GENERALES ADSCRITOS A S.U.N.P.	M
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	N	SUELO NO URBANIZABLE	R

USOS GLOBALES

VIVIENDA	VIV.	TERCIARIO	TER	COMUNICACIONES	COM.	MIXTO	MIX
INDUSTRIA	IND.	LIBRE	LIB	ESPECIAL	ESP.		

CLAVES DE ORDENANZA

RESIDENCIAL EN CASCO	01	TERCIARIO EXENTO	30
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN BAJA DENSIDAD	02	TERCIARIO COMPACTO	31
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN ALTA DENSIDAD	03	EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONALES	40
CONDOMINIO	04	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO INTENSIVO	41
RESIDENCIAL INTENSIVA	05	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EXTENSIVO	42
RESIDENCIAL EN BARRIOS	06	ESPACIOS LIBRES (GRADO 1)	50
RESIDENCIAL EN ENSANCHE	07	ESPACIOS LIBRES (GRADO 2)	51
INDUSTRIA EXTENSIVA	10	ZONAS MILITARES CENSURADAS	60
INDUSTRIA EN GRAN PARCELA	11	MIXTA	70
INDUSTRIA EXENTA	12	SUELO ESPECIAL PROTECCION ECOLOGICA	80
INDUSTRIA DE INVESTIGACION Y DESARROLLO	13	SUELO DE PROTECCION ECOLOGICA SIMPLE	81
INDUSTRIA ADOSADA	14	SUELO DEGRADADO A RECUPERAR	82
MINIPOLIGONOS DE INDUSTRIA NIDO	15	SUELO DE ESPECIAL PROTECCION AGROPECUARIA	83
COMERCIAL EXENTO	20	SUELO DE PROTECCION AGROPECUARIA SIMPLE	84
COMERCIAL COMPACTO	21	ZONAS REGULADAS POR E.D, P.E.R.I O P.P APROBADO	00*

MODALIDAD DE APLICACION

ZONA DE APLICACION DIRECTA	I	ZONA DE REMISION A ORDENACIONES ANTERIORES	IV
ZONA DE ORDENANZA GRAFICA VINCULANTE	II	AMBITOS DE S. URBANO O URBANIZABLE REMITIDOS A PLANEAMIENTO A DESARROLLAR	V
ZONA CON PROPUESTA DE TRAZADO	III		

CODIGOS

U.VIV.03.I

- MODALIDAD DE APLICACION
- CLAVE DE APLICACION
- USO GLOBAL
- CLASE DE SUELO

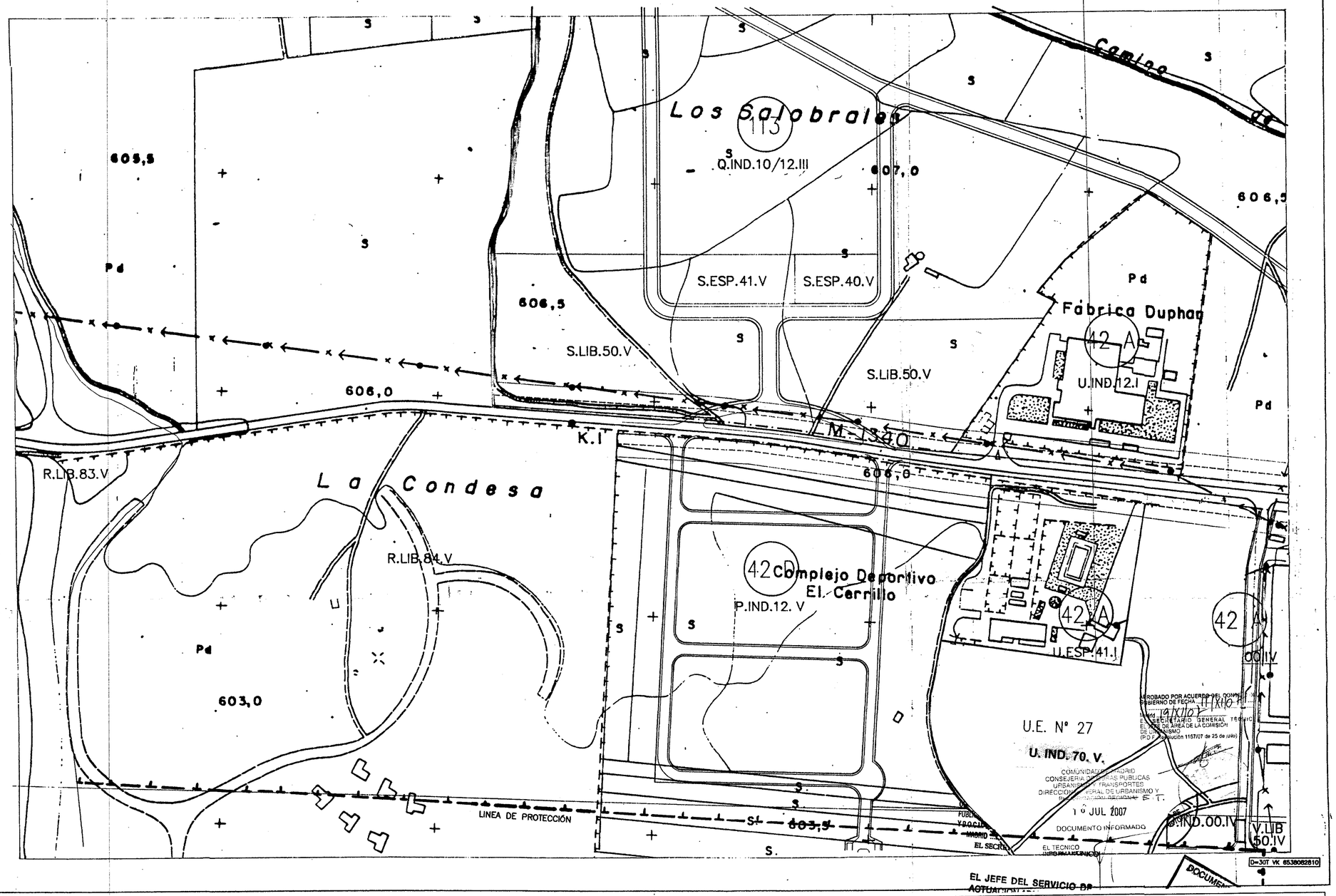
(26) NOMBRE DE SECTOR O POLIGONO

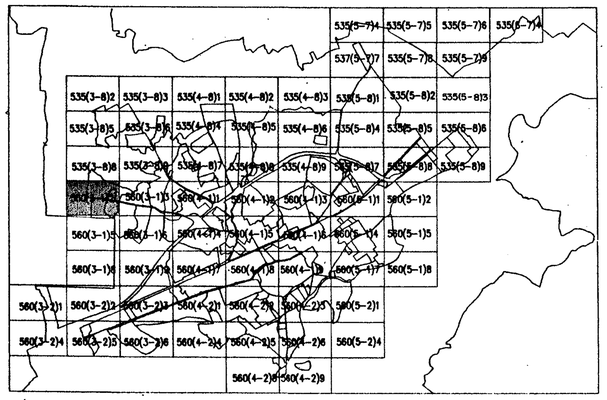
UA 14 NOMBRE DE UNIDAD DE ACTUACION

ALINEACIONES Y DELIMITACIONES

LINEA DE AFECCIONES	———	LIMITES DE SECTORES Y POLIGONOS	—·—·—
LINEA DE SERVIDUMBRE CAUCES PUBLICOS	– – – – –	DELIMITACION DE UNIDAD DE ACTUACION	·····
ALINEACIONES	———	DELIMITACION PERI BORDE DE CASO	— — —
RETRANQUEO OBLIGATORIO EDIFICACION	– – – – –		

* NOTA: ESTAS ZONAS SE ENCUENTRAN REGULADAS A TRAVES DE INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO EN EJECUCION O POR EJECUTAR, CUYAS ORDENANZAS PARTICULARES SERAN LAS DE APLICACION.





EXCMO.AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº27

PLANO MODIFICADO — Escala 1/2000

Realizado: JULIO. 2005	PLANO 4	
Modificado: FEBRERO 2007	NUM.HOJA:	560(3-1)2
	NUM.ORDEN	116

PLANO DE ALCALA

0 20 40 60

NUM EXPEDIENTE	CARTOGRAFIA	FECHA
128/88	C.A.M	JUNIO.95

APROBACION INICIAL 1ª FECHA: 30.VI.90 — V° B° EL ALCALDE PRESIDENTE

APROBACION PROVISIONAL FECHA: 28.XII.90 — V° B° EL ALCALDE PRESIDENTE

APROBACION DEFINITIVA FECHA: BD — COMUNIDAD AUTONOMA DE MADRID

NUM HOJA	NUM ORDEN
560(3-1)2	116

4

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 11 OCTUBRE 2007

EL SECRETARIO GENERAL TECNICO EL JEFE DE AREA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO (P.D.F. Resolución 1157/07 de 25 de julio)

COMUNIDAD DE MADRID CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS URBANISMO Y TRANSPORTES DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y ORDENACION REGIONAL E.T.

1 0 JUL 2007

DOCUMENTO INFORMADO

EL TECNICO INFORMANTE

DOCUMENTO

EL JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACIONES

DILIGENCIA.- La extiendo yo, el Secretario, para hacer constar que este expediente es copia del que ha sido visto por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el 20 de marzo de 2007, dando cuneta del cumplimiento del requerimiento formulado por la Dirección General de Urbanismo de la Consejería de Medio Ambiente y ordenación del Territorio.

Alcalá de Henares, 30 de marzo de 2007

EL SECRETARIO GENERAL