LEYENDA

CLASES DE SUELO

SUELO URBANO DOMINIO PRIVADO	U	SIST. INTERIORES DE S. URBANIZABLE PROGRAMADO	S
SUELO URBANO DOMINIO PUBLICO	V	SIST. GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 1 DE S.U.P.	G
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 1	P	SIST. GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 2 DE S.U.P.	J
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 2	Q	SIST. GENERALES ADSCRITOS A S.U.N.P.	M
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	N	SUELO NO URBANIZABLE	R

USOS GLOBALES

VIVIENDA	VIV	TERCIARIO	TER	COMUNICACIONES	COM	MIXTO	MIX
INDUSTRIA	IND	LIBRE	LIB	ESPECIAL	ESP		

CLAVES DE ORDENANZA

RESIDENCIAL EN CASCO	01	TERCIARIO EXENTO	30
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN BAJA DENSIDAD	02	TERCIARIO COMPACTO	31
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN ALTA DENSIDAD	03	EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONALES	40
CONDOMINIO	04	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO INTENSIVO	41
RESIDENCIAL INTENSIVA	05	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EXTENSIVO	42
RESIDENCIAL EN BARRIOS	06	ESPACIOS LIBRES (GRADO 1)	50
RESIDENCIAL EN ENSANCHE	07	ESPACIOS LIBRES (GRADO 2)	51
INDUSTRIA EXTENSIVA	10	ZONAS MILITARES CENSURADAS	60
INDUSTRIA EN GRAN PARCELA	11	MIXTA	70
INDUSTRIA EXENTA	12	SUELO ESPECIAL PROTECCION ECOLOGICA	80
INDUSTRIA DE INVESTIGACION + DESARROLO	13	SUELO DE PROTECCION ECOLOGICA SIMPLE	81
INDUSTRIA ADOSADA	14	SUELO DEGRADADO A RECUPERAR	82
MINIPOLIGONOS DE INDUSTRIA NIDO	15	SUELO DE ESPECIAL PROTECCION AGROPECUARIA	83
COMERCIAL EXENTO	20	SUELO DE PROTECCION AGROPECUARIA SIMPLE	84
COMERCIAL COMPACTO	21	ZONAS REGULADAS POR E.D, P.E.R.I O P.P APROBADO	00 *

MODALIDAD DE APLICACION

ZONA DE APLICACION DIRECTA	I	ZONA DE REMISION A ORDENACIONES ANTERIORES	IV
ZONA DE ORDENANZA GRAFICA VINCULANTE	II	AMBITOS DE S. URBANO O URBANIZABLE REMITIDOS A PLANEAMIENTO A DESARROLLAR	V
ZONA CON PROPUESTA DE TRAZADO	III		

CODIGOS

U.VIV.03.I

- MODALIDAD DE APLICACION
- CLAVE DE APLICACION
- USO GLOBAL
- CLASE DE SUELO

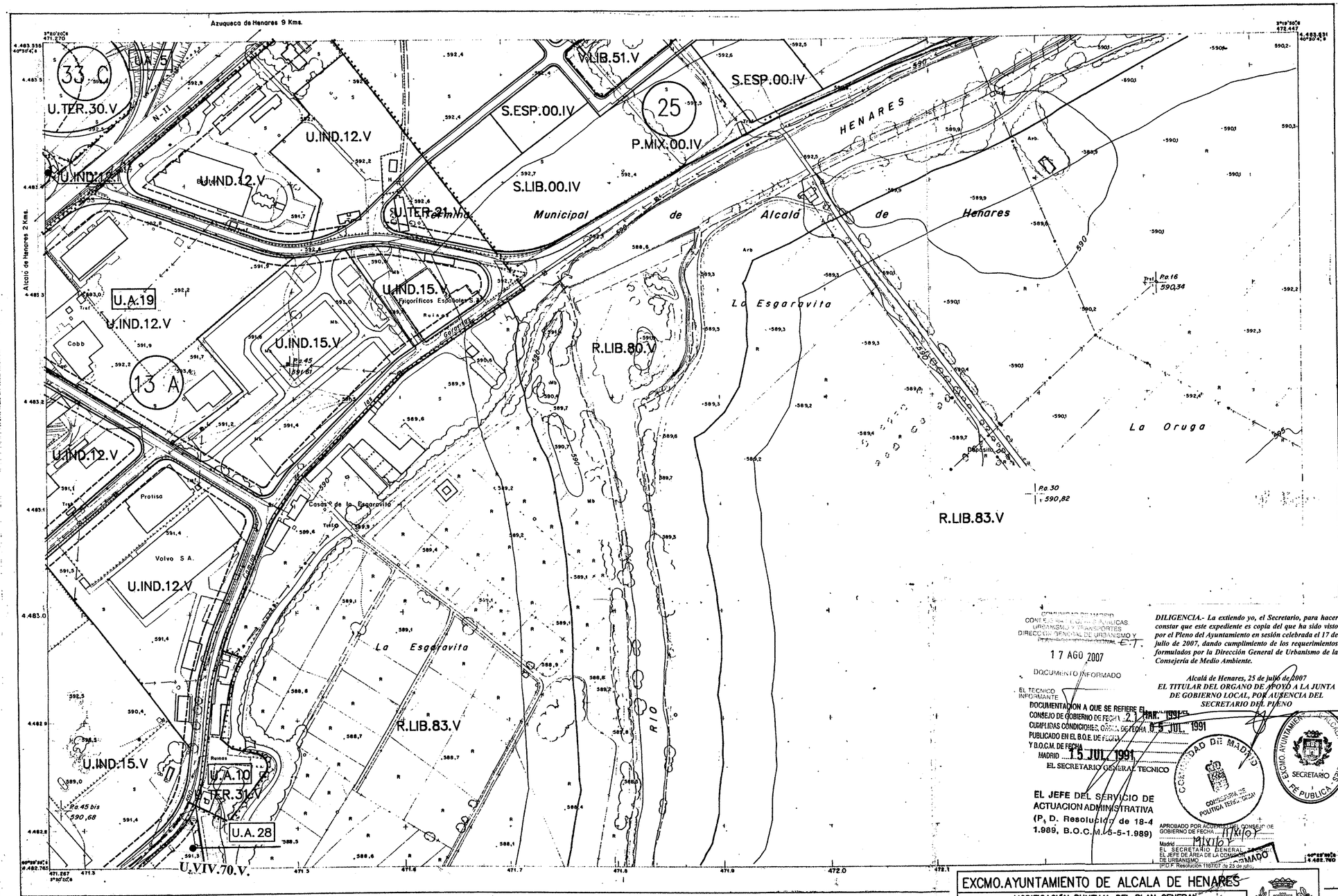
(28) NOMBRE DE SECTOR O POLIGONO

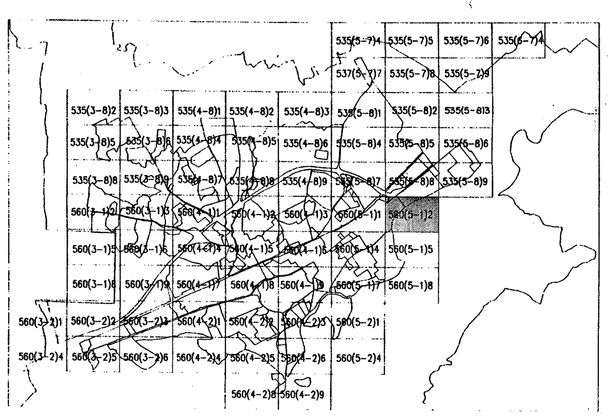
UA 14 NOMBRE DE UNIDAD DE ACTUACION

ALINEACIONES Y DELIMITACIONES

LINEA DE AFECCIONES		LIMITES DE SECTORES Y POLIGONOS	
LINEA DE SERVIDUMBRE CAUCES PUBLICOS		DELIMITACION DE UNIDAD DE ACTUACION	
ALINEACIONES		DELIMITACION PERI BORDE DE CASCO	
RETRANQUEO OBLIGATORIO EDIFICACION			

* NOTA: ESTAS ZONAS SE ENCUENTRAN REGULADAS A TRAVES DE INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO EN EJECUCION O POR EJECUTAR, CUYAS ORDENANZAS PARTICULARES SERAN LAS DE APLICACION.





COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL E.T.
17 AGO 2007
DOCUMENTO INFORMADO
EL TECNICO INFORMANTE

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 21 MAR. 1991 CUMPLIDAS CONDICIONES, ORDEN DE FECHA 25 JUL. 1991 PUBLICADO EN EL B.O.E. DE FECHA ..... Y B.O.C.M. DE FECHA ..... MADRID 15 JUL. 1991
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO

EL JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA (P. D. Resolución de 18-4-1.989, B.O.C.M. 5-5-1.989)

DILIGENCIA.- La extiendo yo, el Secretario, para hacer constar que este expediente es copia del que ha sido visto por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el 17 de julio de 2007, dando cumplimiento de los requerimientos formulados por la Dirección General de Urbanismo de la Consejería de Medio Ambiente.

Alcalá de Henares, 25 de julio de 2007
EL TITULAR DEL ORGANO DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, POR AUSENCIA DEL SECRETARIO DEL PLENO

COMUNIDAD DE MADRID CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL
EXCMO. AYUNTAMIENTO ALCALA DE HENARES SECRETARIO FE PUBLICA

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 11/10/07
Madrid 11/10/07
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
EL JEFE DE AREA DE LA CONSEJERIA DE URBANISMO
(P.D.F. Resolución 1167/07 de 25-9-07)

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº28

PLANO MODIFICADO — Escala 1/2000

Realizado: FEBRERO. 2006	PLANO 4	EL ARQUITECTO MUNICIPAL:	NUMERO DE PLANO
Modificado: JUNIO 2007	NUM.HOJA: 560(5-1) 2	MIGUEL ROSADO GAMIR	4
	NUM.ORDEN 122		

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

PLANO DE CODIGOS

COMPAÑIA PLANIFICADORA S.A. PARA LA ORDENACION Y EL URBANISMO P. DE LA HORNILLA 52 MADRID 28036 TEL 5439198 FAX 5439106 CIF A28543592

0 20 40 80 120 160 200

NUM EXPEDIENTE 128/88	CARTOGRAFIA C.A.M	FECHA JUNIO 1990	TRAZADO
APROBACION INICIAL 1ª FECHA: 30.VI.90 V° B° EL ALCALDE PRESIDENTE		APROBACION INICIAL 2ª FECHA: V° B° EL ALCALDE PRESIDENTE	NUM PLANO BD4
APROBACION PROVISIONAL FECHA: 28.XII.90		V° B° EL ALCALDE PRESIDENTE	NUM HOJA 560(5-1)2 / NUM ORDEN 122
APROBACION DEFINITIVA FECHA		COMUNIDAD AUTONOMA DE MADRID	

PLENO DE ALCALA DE HENARES 17/7/2007 Se da por terminada la inclusión en el Registro Gral. V° B° EL ALCALDE PRESIDENTE

LEYENDA

CLASES DE SUELO

SUELO URBANO DOMINIO PRIVADO	U	SIST. INTERIORES DE S. URBANIZABLE PROGRAMADO	S
SUELO URBANO DOMINIO PUBLICO	V	SIST. GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 1 DE S.U.P.	G
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 1	P	SIST. GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 2 DE S.U.P.	J
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 2	Q	SIST. GENERALES ADSCRITOS A S.U.N.P.	M
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	N	SUELO NO URBANIZABLE	R

USOS GLOBALES

VIVIENDA	VIV	TERCIARIO	TER	COMUNICACIONES	COM	MIXTO	MIX
INDUSTRIA	IND	LIBRE	LIB	ESPECIAL	ESP		

CLAVES DE ORDENANZA

RESIDENCIAL EN CASCO	01	TERCIARIO EXENTO	30
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN BAJA DENSIDAD	02	TERCIARIO COMPACTO	31
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN ALTA DENSIDAD	03	EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONALES	40
CONDOMINIO	04	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO INTENSIVO	41
RESIDENCIAL INTENSIVA	05	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EXTENSIVO	42
RESIDENCIAL EN BARRIOS	06	ESPACIOS LIBRES (GRADO 1)	50
RESIDENCIAL EN ENSANCHE	07	ESPACIOS LIBRES (GRADO 2)	51
INDUSTRIA EXTENSIVA	10	ZONAS MILITARES CENSURADAS	60
INDUSTRIA EN GRAN PARCELA	11	MIXTA	70
INDUSTRIA EXENTA	12	SUELO ESPECIAL PROTECCION ECOLOGICA	80
INDUSTRIA DE INVESTIGACION + DESARROLLO	13	SUELO DE PROTECCION ECOLOGICA SIMPLE	81
INDUSTRIA ADOSADA	14	SUELO DEGRADADO A RECUPERAR	82
MINIPOLIGONOS DE INDUSTRIA NIDO	15	SUELO DE ESPECIAL PROTECCION AGROPECUARIA	83
COMERCIAL EXENTO	20	SUELO DE PROTECCION AGROPECUARIA SIMPLE	84
COMERCIAL COMPACTO	21	ZONAS REGULADAS POR E.D, P.E.R.I O P.P APROBADO	00 *

MODALIDAD DE APLICACION

ZONA DE APLICACION DIRECTA	I	ZONA DE REMISION A ORDENACIONES ANTERIORES	IV
ZONA DE ORDENANZA GRAFICA VINCULANTE	II	AMBITOS DE SUELO URBANO O URBANIZABLE REMITIDOS A PLANEAMIENTO A DESARROLLAR	V
ZONA CON PROPUESTA DE TRAZADO	III		

CODIGOS

U.VIV.03.I

- MODALIDAD DE APLICACION
- CLAVE DE APLICACION
- USO GLOBAL
- CLASE DE SUELO

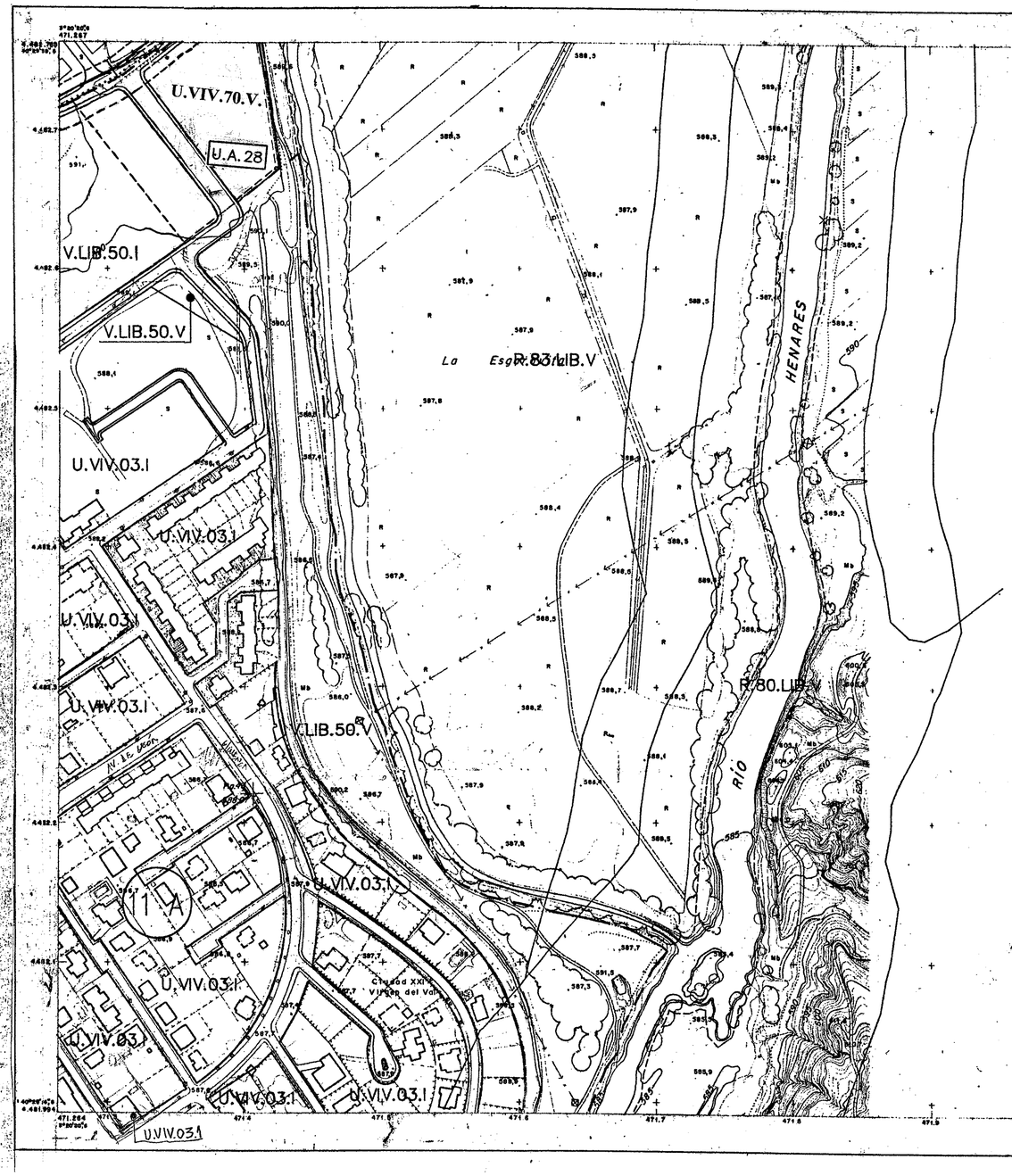
26 — NOMBRE DE SECTOR O POLIGONO

UA 14 — NOMBRE DE UNIDAD DE ACTUACION

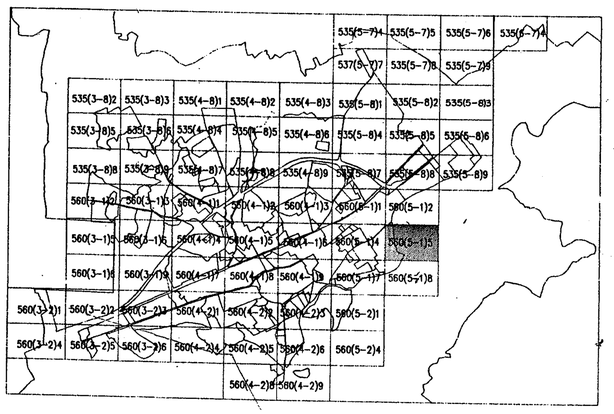
ALINEACIONES Y DELIMITACIONES

LINEA DE AFECCIONES		LIMITES DE SECTORES Y POLIGONOS	
LINEA DE SERVIDUMBRE CAUCES PUBLICOS		DELIMITACION DE UNIDAD DE ACTUACION	
ALINEACIONES		DELIMITACION PERI BORDE DE CASCO	
RETRANQUEO OBLIGATORIO EDIFICACION			

* NOTA: ESTAS ZONAS SE ENCUENTRAN REGULADAS A TRAVES DE INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO EN EJECUCION O POR EJECUTAR, CUYAS ORDENANZAS PARTICULARES SERAN LAS DE APLICACION.



VER PLANO 6 DE CALIFICACION EN SNU



DILIGENCIA.- La extiendo yo, el Secretario, para hacer constar que este expediente es copia del que ha sido visto por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el 17 de julio de 2007, dando cumplimiento de los requerimientos formulados por la Dirección General de Urbanismo de la Consejería de Medio Ambiente.

Alcalá de Henares, 25 de julio de 2007
EL TITULAR DEL ÓRGANO DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, POR AUSENCIA DEL SECRETARIO DEL ENTE

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID
CONSEJERÍA DE OBRAS, VIVIENDA Y TRANSPORTES
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y E.T.
17 AGO 2007
DOCUMENTO INFORMADO
EL TÉCNICO INFORMANTE

DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 21 MAR. 1991 CUMPLIDAS CONDICIONES, ORDEN DE FECHA 05 JUL. 1991 PUBLICADO EN EL B.O.E. DE FECHA ..... POR O.M. DE FECHA ..... MADRID 15 JUL. 1991
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

EL JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA
(P. D. Resolución de 18-4-1.989, B.O.C.M. 6-5-1.989)

APROBADO POR ACUERDO DEL GOBIERNO DE FECHA 11/XII/90
Madrid 19/XII/90
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO, EL JEFE DE AREA DE LA DIRECCIÓN DE URBANISMO
P.D.: DOCUM.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES
SECRETARIO
DOCUMENTO PUBLICO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº28

PLANO MODIFICADO — Escala 1/2000

Realizado: FEBRERO. 2006 / Modificado: JUNIO 2007	PLANO 4 / NUM.HOJA: 560(5-1) 5 / NUM.ORDEN 129	EL ARQUITECTO MUNICIPAL: MIGUEL ROSADO GAMIR	NUMERO DE PLANO 4

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

PLANO DE CODIGOS

COMPAÑIA PLANIFICADORA

NUM EXPEDIENTE	CARTOGRAFIA	FECHA	TRAZADO
128/88	C.A.M	JUNIO 2007	

APROBACION INICIAL FECHA: 30.VI.90 — V° B° EL ALCALDE PRESIDENTE
APROBACION PROVISIONAL FECHA: 28.XII.90
APROBACION DEFINITIVA FECHA

EXCMO. AYTO. PLENO DE ALCALA DE HENARES — Expediente aprobado Provisionalmente en Sesión Plenaria de fecha 28 de junio de 1990, con Inclusión de Modificaciones. El Secretario, V° B° EL ALCALDE PRESIDENTE

COMUNIDAD AUTONOMA DE MADRID

NUM PLANO	NUM HOJA	NUM ORDEN
BD 4	560(5-1)5	129