LEYENDA

CLASES DE SUELO

SUELO URBANO, DOMINIO PRIVADO	U	SIST. INTERIORES DE S. URBANIZABLE PROGRAMADO	S
SUELO URBANO DOMINIO PUBLICO	V	SIST. GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 1 DE S.U.P.	G
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 1	P	SIST. GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 2 DE S.U.P.	J
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 2	Q	SIST. GENERALES ADSCRITOS A S.U.N.P.	M
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	N	SUELO NO URBANIZABLE	R

USOS GLOBALES

VIVIENDA	VIV	TERCIARIO	TER	COMUNICACIONES	COM	MIXTO	MIX
INDUSTRIA	IND	LIBRE	LIB	ESPECIAL	ESP		

CLAVES DE ORDENANZA

RESIDENCIAL EN CASCO	01	TERCIARIO EXENTO	30
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN BAJA DENSIDAD	02	TERCIARIO COMPACTO	31
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN ALTA DENSIDAD	03	EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONALES	40
CONDOMINIO	04	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO INTENSIVO	41
RESIDENCIAL INTENSIVA	05	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EXTENSIVO	42
RESIDENCIAL EN BARRIOS	06	ESPACIOS LIBRES (GRADO 1)	50
RESIDENCIAL EN ENSANCHE	07	ESPACIOS LIBRES (GRADO 2)	51
INDUSTRIA EXTENSIVA	10	ZONAS MILITARES CENSURADAS	60
INDUSTRIA EN GRAN PARCELA	11	MIXTA	70
INDUSTRIA EXENTA	12	SUELO ESPECIAL PROTECCION ECOLOGICA	80
INDUSTRIA DE ALMACENAJE + DESARROLLO	13	SUELO DE PROTECCION ECOLOGICA SIMPLE	81
INDUSTRIA ADOSADA	14	SUELO DEGRADADO A RECUPERAR	82
MINIPOLIGONOS DE INDUSTRIA NIDO	15	SUELO DE ESPECIAL PROTECCION AGROPECUARIA	83
COMERCIAL EXENTO	20	SUELO DE PROTECCION AGROPECUARIA SIMPLE	84
COMERCIAL COMPACTO	21	ZONAS REGULADAS POR E.D, P.E.R.I O P.P APROBADO	00*

MODALIDAD DE APLICACION

ZONA DE APLICACION DIRECTA	I	ZONA DE REMISION A ORDENACIONES ANTERIORES	IV
ZONA DE ORDENANZA GRAFICA VINCULANTE	II	AMBITOS DE S. URBANO O URBANIZABLE REMITIDOS A PLANEAMIENTO A DESARROLLAR	V
ZONA CON PROPUESTA DE TRAZADO	III		

CODIGOS

U.VIV.03.I

- MODALIDAD DE APLICACION
- CLAVE DE APLICACION
- USO GLOBAL
- CLASE DE SUELO

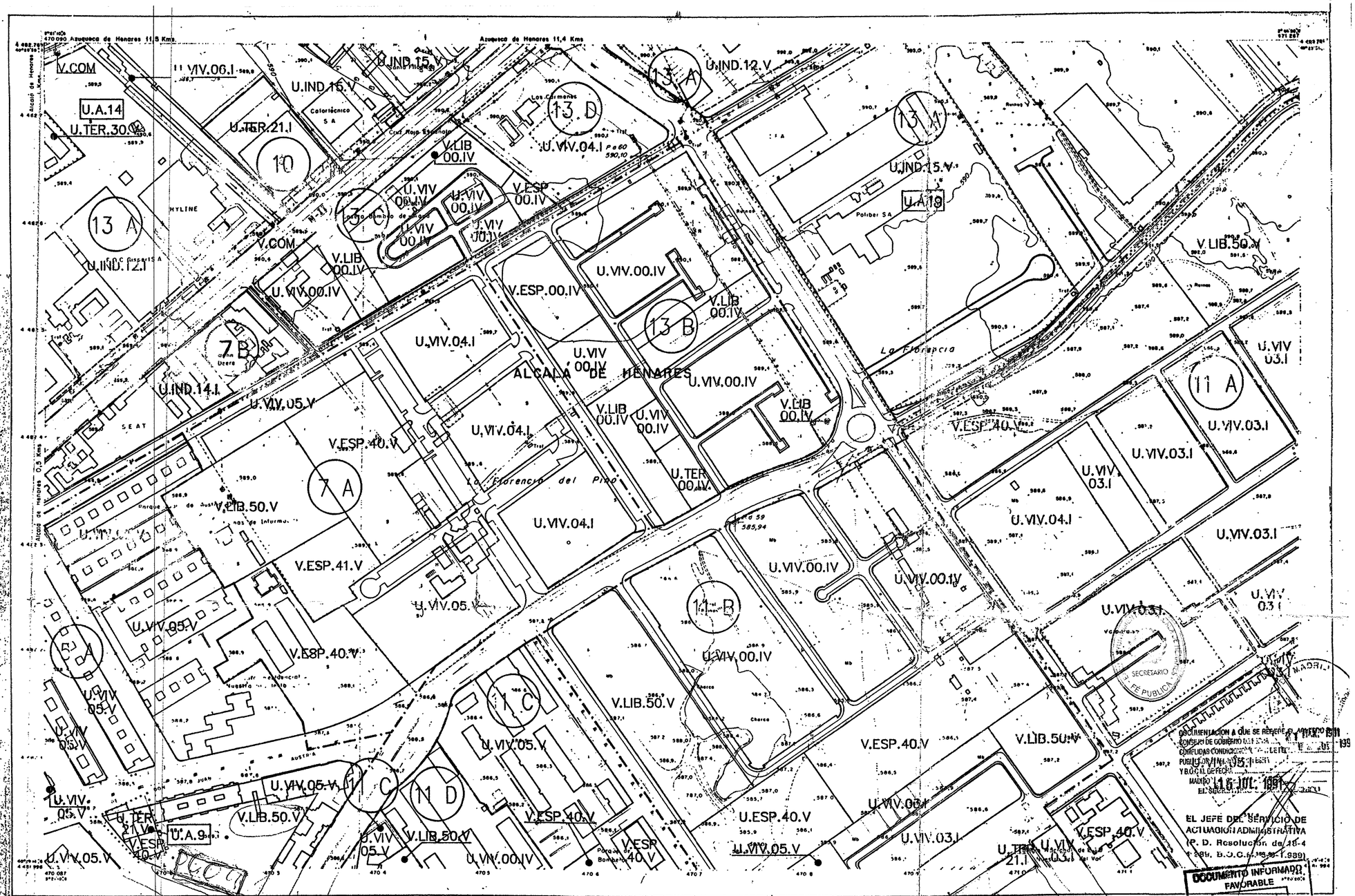
(26) NOMBRE DE SECTOR O POLIGONO

[UA 14] NOMBRE DE UNIDAD DE ACTUACION

ALINEACIONES Y DELIMITACIONES

LINEA DE AFECCIONES	LIMITES DE SECTORES Y POLIGONOS
LINEA DE SERVIDUMBRE CAUCES PUBLICOS	DELIMITACION DE UNIDAD DE ACTUACION
ALINEACIONES	DELIMITACION PERI BORDE DE CASCO
RETRANQUEO OBLIGATORIO EDIFICACION	

* NOTA: ESTAS ZONAS SE ENCUENTRAN REGULADAS A TRAVES DE INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO EN EJECUCION O POR EJECUTAR, CUYAS ORDENANZAS PARTICULARES SERAN LAS DE APLICACION.


Azuqueca de Henares 11,5 Kms
Azuqueca de Henares 11,4 Kms
Alcalá de Henares 0,5 Kms
V.COM
U.A.14
U.TER.30
U.VIV.06.I
U.IND.15.V
U.IND.16.V
U.TER.21.I
U.IND.12.V
13 A
13 D
13 A
10
V.LIB 00.IV
U.VIV.04.I
U.IND.15.V
U.A.19
V.LIB.50.V
U.VIV 03.I
U.VIV.00.IV
V.ESP.00.IV
V.LIB 00.IV
13 B
U.IND.12.I
7 B
U.VIV.04.I
ALCALA DE HENARES
U.IND.14.I
U.VIV.05.V
V.ESP.40.V
7 A
U.VIV.04.I
U.TER 00.IV
11 A
U.VIV.03.I
V.LIB.50.V
V.ESP.41.V
U.VIV.05.V
11 B
V.ESP.40.V
U.VIV.05.V
1 C
V.LIB.50.V
U.VIV.05.V
11 C
11 D
V.ESP.40.V
U.A.9
U.VIV.05.V
U.VIV.00.IV
U.ESP.40.V
U.VIV.05.V
U.VIV.03.I
U.TER 21.I
V.ESP.40.V
La Florencia
La Florencia del Pino
Los Carmenes
Polibar SA
HYLINE
SEAT
AUSTRIA
Parque de Bomberos
Cruz Roja Española
Colortécnico S A
Cruz Roja Española
Parque Bombero de Guadalajara
Parque de Bomberos
Parque de Bomberos de Alcalá de Henares
Parque de Bomberos de Alcalá de Henares
Parque de Bomberos de Alcalá de Henares

LEYENDA

CLASES DE SUELO

SUELO URBANO DOMINIO PRIVADO	U	SIST. INTERIORES DE S. URBANIZABLE PROGRAMADO	S
SUELO URBANO DOMINIO PUBLICO	V	SIST. GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 1 DE S.U.P.	G
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 1	P	SIST. GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 2 DE S.U.P.	J
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 2	Q	SIST. GENERALES ADSCRITOS A S.U.N.P.	M
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	N	SUELO NO URBANIZABLE	R

USOS GLOBALES

VIVIENDA	VIV	TERCIARIO	TER	COMUNICACIONES	COM	MIXTO	MIX
INDUSTRIA	IND	LIBRE	LIB	ESPECIAL	ESP		

CLAVES DE ORDENANZA

RESIDENCIAL EN CASCO	01	TERCIARIO EXENTO	30
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN BAJA DENSIDAD	02	TERCIARIO COMPACTO	31
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN ALTA DENSIDAD	03	EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONALES	40
CONDOMINIO	04	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO INTENSIVO	41
RESIDENCIAL INTENSIVA	05	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EXTENSIVO	42
RESIDENCIAL EN BARRIOS	06	ESPACIOS LIBRES (GRADO 1)	50
RESIDENCIAL EN ENSANCHE	07	ESPACIOS LIBRES (GRADO 2)	51
INDUSTRIA EXTENSIVA	10	ZONAS MILITARES CENSURADAS	60
INDUSTRIA EN GRAN PARCELA	11	MIXTA	70
INDUSTRIA EXENTA	12	SUELO ESPECIAL PROTECCION ECOLOGICA	80
INDUSTRIA DE INVESTIGACION + DESARROLLO	13	SUELO DE PROTECCION ECOLOGICA SIMPLE	81
INDUSTRIA ADOSADA	14	SUELO DEGRADADO A RECUPERAR	82
MINIPOLIGONOS DE INDUSTRIA NIDO	15	SUELO DE ESPECIAL PROTECCION AGROPECUARIA	83
COMERCIAL EXENTO	20	SUELO DE PROTECCION AGROPECUARIA SIMPLE	84
COMERCIAL COMPACTO	21	ZONAS REGULADAS POR E.D. P.E.R.I. O P.P APROBADO	00 *

MODALIDAD DE APLICACION

ZONA DE APLICACION DIRECTA	I	ZONA DE REMISION A ORDENACIONES ANTERIORES	IV
ZONA DE ORDENANZA GRAFICA VINCULANTE	II	AMBITOS DE S. URBANO O URBANIZABLE REMITIDOS A PLANEAMIENTO A DESARROLLAR	V
ZONA CON PROPUESTA DE TRAZADO	III		

CODIGOS

U.VIV.03.I

- MODALIDAD DE APLICACION
- CLAVE DE APLICACION
- USO GLOBAL
- CLASE DE SUELO

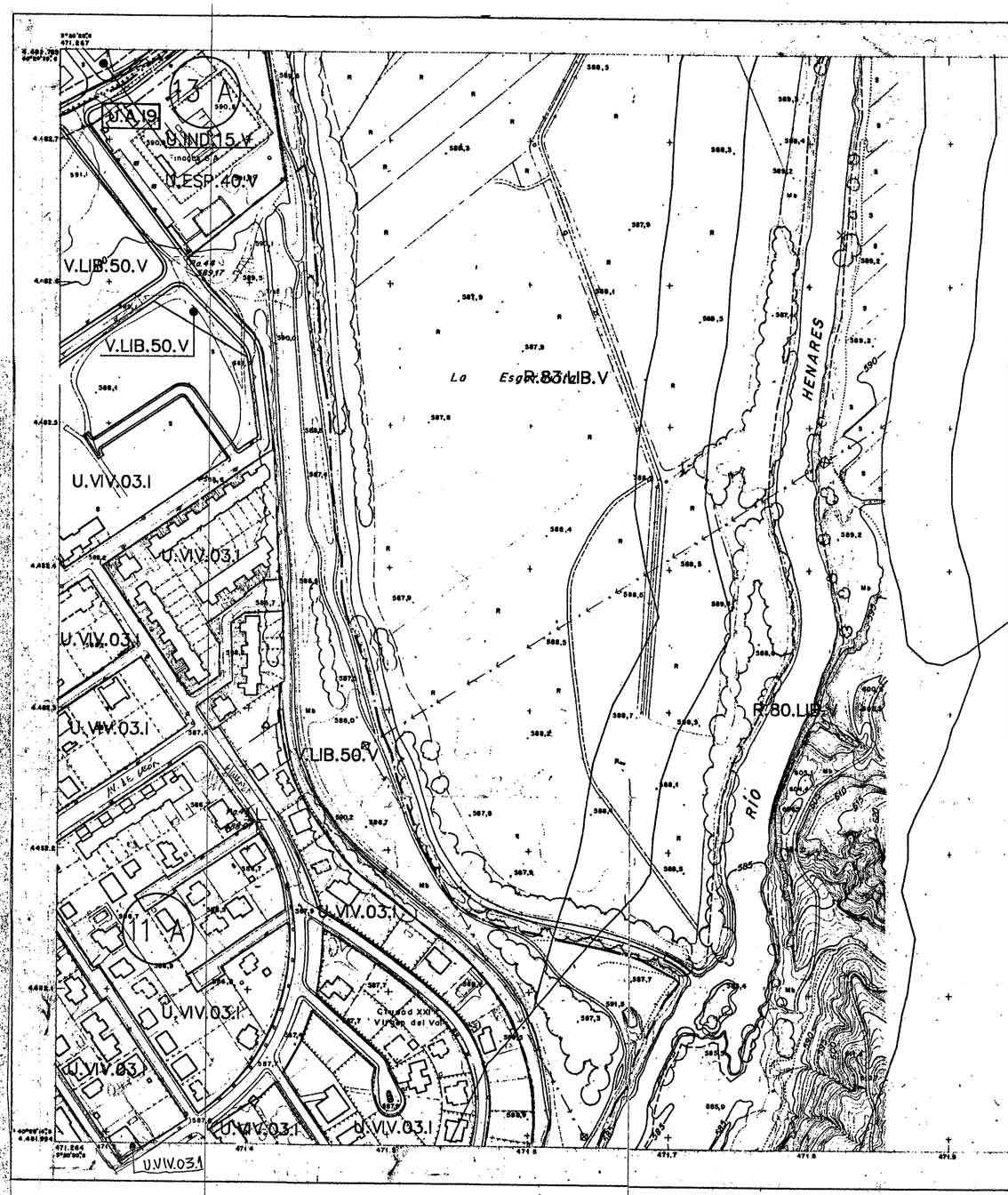
(26) NOMBRE DE SECTOR O POLIGONO

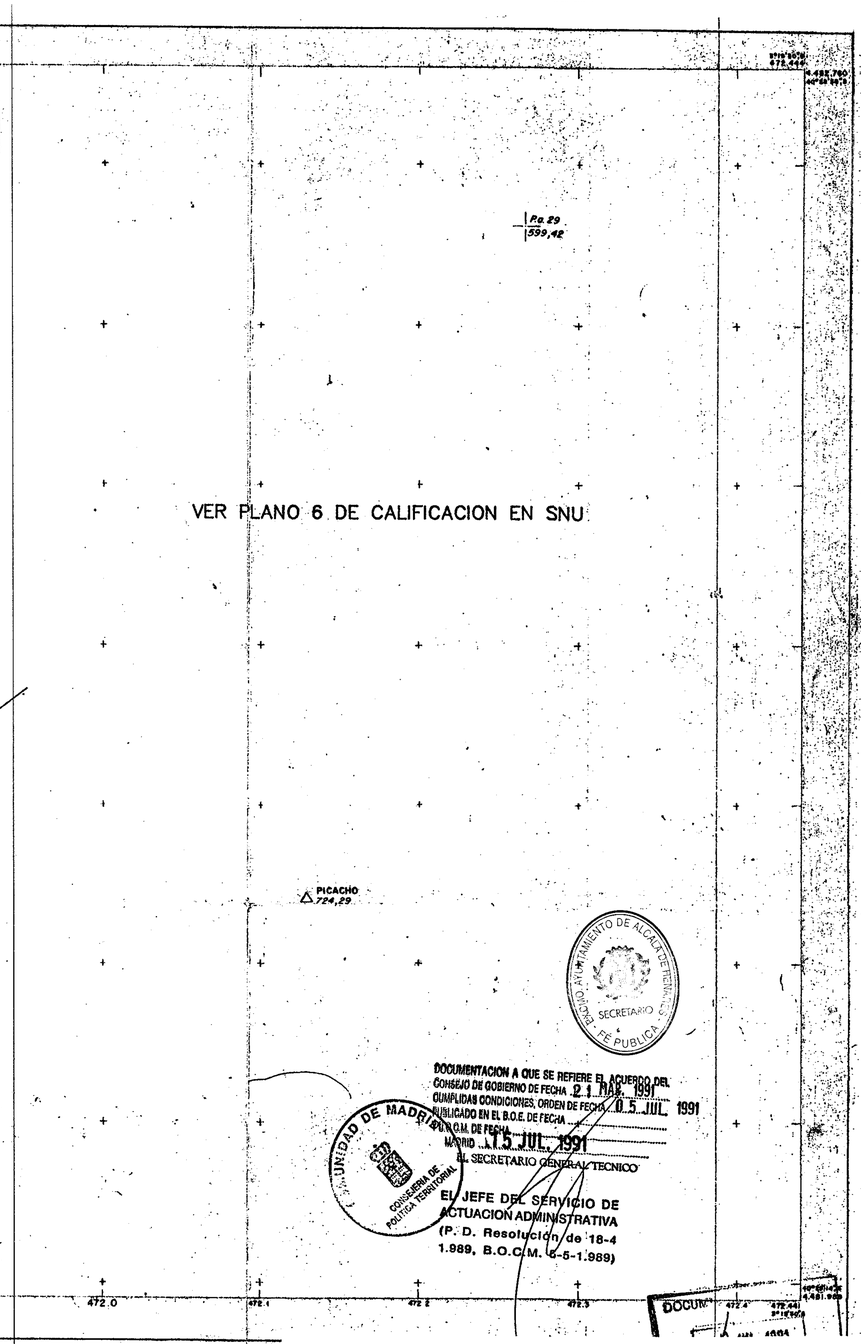
UA 14 NOMBRE DE UNIDAD DE ACTUACION

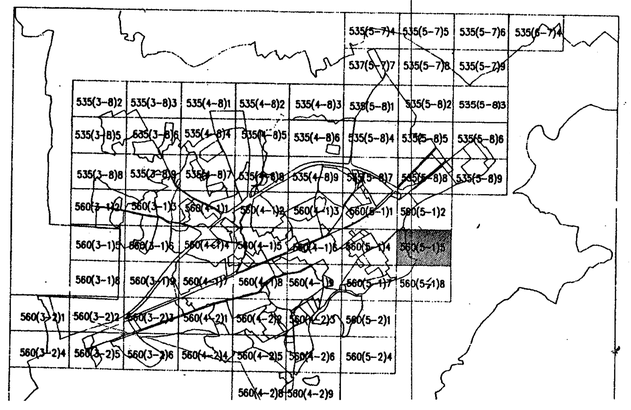
ALINEACIONES Y DELIMITACIONES

LINEA DE AFECCIONES	LIMITES DE SECTORES Y POLIGONOS
LINEA DE SERVIDUMBRE, CAUCES PUBLICOS	DELIMITACION DE UNIDAD DE ACTUACION
ALINEACIONES	DELIMITACION PERI BORDE DE CASCO
RETRANQUEO OBLIGATORIO EDIFICACION	

* NOTA: ESTAS ZONAS SE ENCUENTRAN REGULADAS A TRAVES DE INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO EN EJECUCION O POR EJECUTAR, CUYAS ORDENANZAS PARTICULARES SERAN LAS DE APLICACION.







DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 21 MAR. 1991 CUMPLIDAS CONDICIONES, ORDEN DE FECHA 05 JUL. 1991 PUBLICADO EN EL B.O.E. DE FECHA ..... POR O.M. DE FECHA ..... MADRID 15 JUL. 1991

EL SECRETARIO GENERAL TECNICO

EL JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA (P. D. Resolución de 18-4 1.989, B.O.C.M. 6-5-1.989)

AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES SECRETARIO FE PUBLICA

CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL COMUNIDAD DE MADRID

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

AMBITO DEL VAL –CLAVE 03–
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN ALTA DENSIDAD

PLANO ACTUAL — Escala 1/2000

Realizado: JULIO. 2006	PLANO 4	EL ARQUITECTO MUNICIPAL:	NUMERO DE PLANO
Modificado:	NUM.HOJA: 560(5–1)5	ANTONIO TORNERO BD	4
	NUM.ORDEN: 129		

PLANO DE CODIGOS

COMPAÑIA PLANIFICADORA

S.L. PARA LA ARQUITECTURA Y EL URBANISMO P. DE LA ENCARNACION 22 MADRID 28036 TEL 5639196 FAX 5633440 CIF B28543288

NUM EXPEDIENTE	CARTOGRAFIA	FECHA	TRAZADO
128/88	C.A.M	JUNIO 1990	

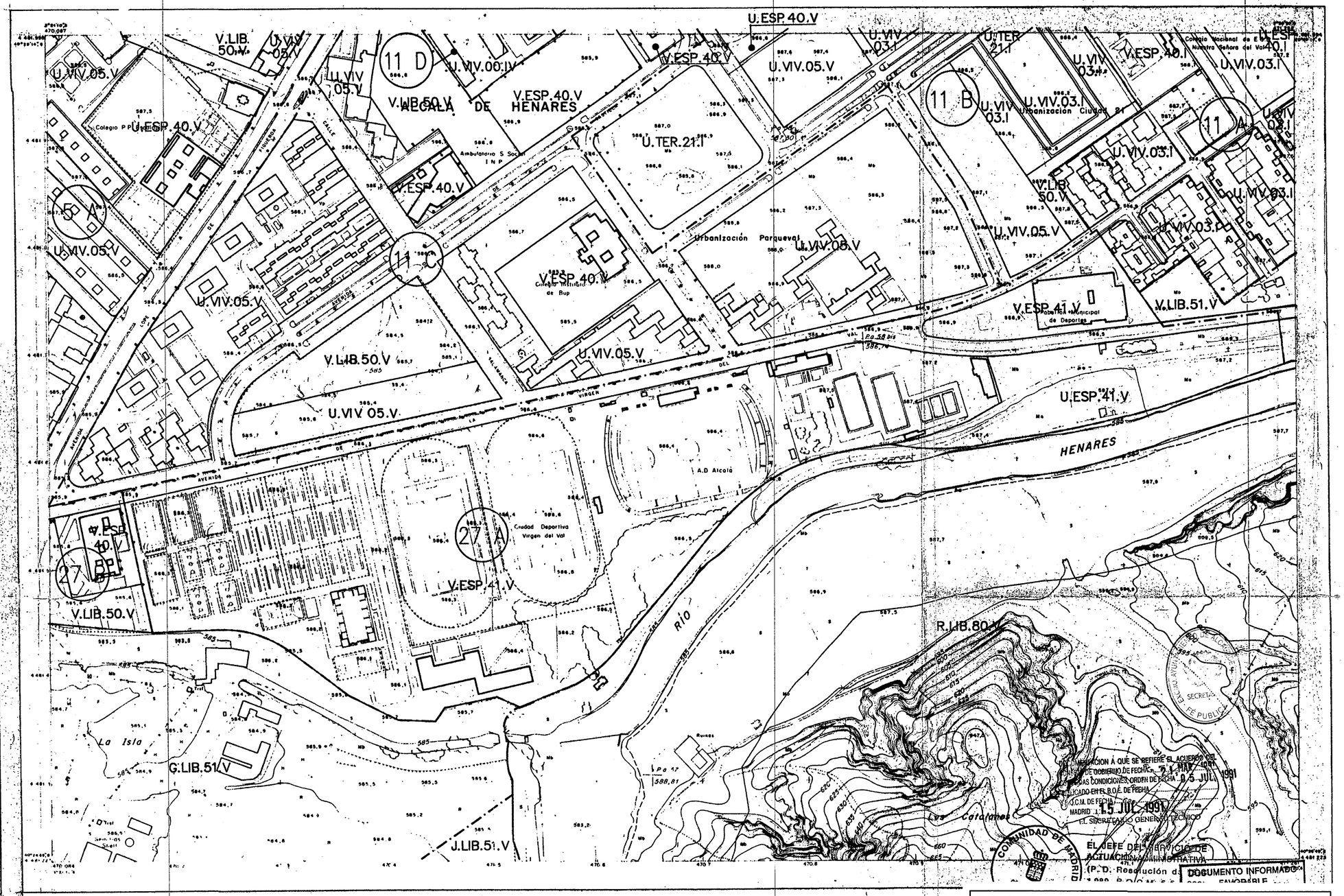
APROBACION INICIAL FECHA: 30.VI.90 — V° B° EL ALCALDE PRESIDENTE

APROBACION PROVISIONAL FECHA: 28.XII.90 — V° B° EL ALCALDE PRESIDENTE

APROBACION DEFINITIVA FECHA

EXCMO. AYTO. PLENO DE ALCALA DE HENARES — Acuerdo Provisionalmente en Sesión Plenaria de fecha 28 de ... con Inclusión ... El Secretario ...

NUM PLANO	NUM HOJA	NUM ORDEN
4	560(5-1)5	129



LEYENDA

CLASES DE SUELO

SUELO URBANO, DOMINIO PRIVADO	U	SIST. INTERIORES DE S. URBANIZABLE PROGRAMADO	S
SUELO URBANO DOMINIO PUBLICO	V	SIST. GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 1 DE S.U.P.	G
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 1	P	SIST. GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 2 DE S.U.P.	J
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 2	Q	SIST. GENERALES ADSCRITOS A S.U.N.P.	M
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	N	SUELO NO URBANIZABLE	R

USOS GLOBALES

VIVIENDA	VIV	TERCIARIO	TER	COMUNICACIONES	COM	MIXTO	MIX
INDUSTRIA	IND	LIBRE	LIB	ESPECIAL	ESP		

CLAVES DE ORDENANZA

RESIDENCIAL EN CASCO	01	TERCIARIO EXENTO	30
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN BAJA DENSIDAD	02	TERCIARIO COMPACTO	31
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN ALTA DENSIDAD	03	EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONALES	40
COMPLEJO	04	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO INTENSIVO	41
RESIDENCIAL INTENSIVA	05	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EXTENSIVO	42
RESIDENCIAL EN JARDINES	06	ESPACIOS LIBRES (GRADO 1)	50
RESIDENCIAL EN GRANJAS	07	ESPACIOS LIBRES (GRADO 2)	51
INDUSTRIA EXTENSIVA	10	ZONAS MILITARES CENSURADAS	60
INDUSTRIA EN NAVE PARCELA	11	MIXTA	70
INDUSTRIA EXENTA	12	SUELO ESPECIAL PROTECCION ECOLOGICA	80
INDUSTRIA DE INVESTIGACION Y DESARROLLO	13	SUELO DE PROTECCION ECOLOGICA SIMPLE	81
INDUSTRIA MODERNA	14	SUELO DEGRADADO A RECUPERAR	82
MANIPULADORES DE INDUSTRIA MIXTA	15	SUELO DE ESPECIAL PROTECCION AGROPECUARIA	83
COMERCIAL EXENTO	20	SUELO DE PROTECCION AGROPECUARIA SIMPLE	84
COMERCIAL COMPACTO	21	ZONAS REGULADAS POR E.D. R.E.R.I. O P.P. APROBADO	OO*

MODALIDAD DE APLICACIÓN

ZONA DE APLICACIÓN DIRECTA	I	ZONA DE REVISION A ORDENACIONES ANTERIORES	IV
ZONA DE ORDENANZA GRAFICA VINCULANTE	II	AMBITOS DE S. URBANO O URBANIZABLE REMITIDOS A PLANEAMIENTO A DESARROLLAR	V
ZONA CON PROPUESTA DE TRAZADO	III		

CODIGOS

U.VIV.03.I

- MODALIDAD DE APLICACIÓN
- CLAVE DE APLICACIÓN
- USO GLOBAL
- CLASE DE SUELO

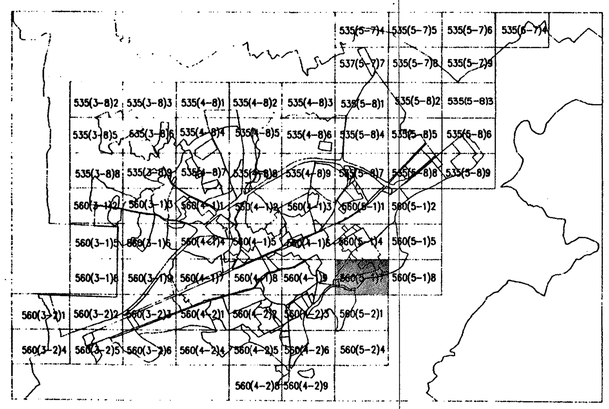
(26) NOMBRE DE SECTOR O POLIGONO

[UA.14] NOMBRE DE UNIDAD DE ACTUACION

ALINEACIONES Y DELIMITACIONES

LINEA DE AFECCIONES		LIMITES DE SECTORES Y POLIGONOS	— · — · —
LINEA DE SERVIDUMBRE CAMINOS PUBLICOS		DELIMITACION DE UNIDAD DE ACTUACION	· · · · · · · ·
ALINEACIONES		DELIMITACION PERI BORDE DE CASCO	— — — —
RETRANQUEO OBLIGATORIO EDIFICACION			

* NOTA: ESTAS ZONAS SE EXCLUYEN REGULADAS A TRAVES DE INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO EN EJECUCION O POR EJECUTAR, CUYAS ORDENANZAS PARTICULARES SERAN LAS DE APLICACION.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

AMBITO DEL VAL –CLAVE 03–
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN ALTA DENSIDAD

PLANO ACTUAL — Escala 1/2000

Realizado: JULIO. 2006	PLANO 4	EL ARQUITECTO MUNICIPAL:	NUMERO DE PLANO
Modificado:	NUM.HOJA: 560(5–1)7 NUM.ORDEN: 135	ANTONIO TORNERO	4

PLANO DE CODIGOS

COMPAÑIA PLANIFICADORA BD

S.A. PARA LA INVESTIGACION Y EL DESARROLLO Y DE LA INDUSTRIA DE MADRID 28036 TEL 5639100 FAX 5639100 CIF A28545202

NUM EXPEDIENTE	CARTOGRAFIA	FECHA	ESCALA	TRAZADO
128/88	C.A.M	JUNIO. 2006	1/2000	

APROBACION INICIAL 1ª FECHA:		APROBACION PROVISIONAL 1ª FECHA:	NUM PLANO
30.VI.90	V° B° EL ALCALDE PRESIDENTE	28.XII.90	4

APROBACION PROVISIONAL FECHA	V° B° EL ALCALDE PRESIDENTE	NUM HOJA	NUM ORDEN
		560(5-1)7	135

APROBACION DEFINITIVA FECHA	COMUNIDAD AUTONOMA DE MADRID

EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO DE ALCALA DE HENARES
Aprobado Provisionalmente por la Comisión Planaria de fecha 28 de Septiembre de 1990.
Habiéndose refundido ordenaciones conforme a lo establecido en el acuerdo plenario.
El Secretario Gral.

LEYENDA

CLASES DE SUELO

SUELO URBANO DOMINIO PRIVADO	U	SIST. INTERIORES DE S. URBANIZABLE PROGRAMADO	S
SUELO URBANO DOMINIO PUBLICO	V	SIST. GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 1 DE S.U.P.	G
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 1	P	SIST. GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 2 DE S.U.P.	J
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 2	Q	SIST. GENERALES ADSCRITOS A S.U.N.P.	M
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	N	SUELO NO URBANIZABLE	R

USOS GLOBALES

VIVIENDA	VIV	TERCIARIO	TER	COMUNICACIONES	COM	MIXTO	MIX
INDUSTRIA	IND	LIBRE	LIB	ESPECIAL	ESP		

CLAVES DE ORDENANZA

RESIDENCIAL EN CASCO	01	TERCIARIO EXENTO	30
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN BAJA DENSIDAD	02	TERCIARIO COMPACTO	31
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN ALTA DENSIDAD	03	EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONALES	40
CONDOMINIO	04	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO INTENSIVO	41
RESIDENCIAL INTENSIVA	05	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EXTENSIVO	42
RESIDENCIAL EN BARRIOS	06	ESPACIOS LIBRES (GRADO 1)	50
RESIDENCIAL EN ENSANCHE	07	ESPACIOS LIBRES (GRADO 2)	51
INDUSTRIA EXTENSIVA	10	ZONAS MILITARES CENSURADAS	60
INDUSTRIA EN GRAN PARCELA	11	MOTA	70
INDUSTRIA EXIGUA	12	SUELO ESPECIAL PROTECCION ECOLOGICA	80
INDUSTRIA DE INVESTIGACION Y DESARROLLO	13	SUELO DE PROTECCION ECOLOGICA SIMPLE	81
INDUSTRIA NOCIVA	14	SUELO DEGRADADO A RECUPERAR	82
ALMACENES DE INDUSTRIA AGRO	15	SUELO DE ESPECIAL PROTECCION AGROPECUARIA	83
COMERCIAL EXENTO	20	SUELO DE PROTECCION AGROPECUARIA SIMPLE	84
COMERCIAL COMPACTO	21	ZONAS REGULADAS POR E.D. P.E.R.I O P.P APROBADO	00 *

MODALIDAD DE APLICACION

ZONA DE APLICACION DIRECTA	I	ZONA DE REMISION A ORDENACIONES ANTERIORES	IV
ZONA DE ORDENANZA GRAFICA VINCULANTE	II	AMBITOS DE S. URBANO O URBANIZABLE REMITIDOS A PLANEAMIENTO A DESARROLLAR	V
ZONA CON PROPUESTA DE TRAZADO	III		

CODIGOS

U.VIV.03.

- MODALIDAD DE APLICACION
- CLAVE DE APLICACION
- USO GLOBAL
- CLASE DE SUELO

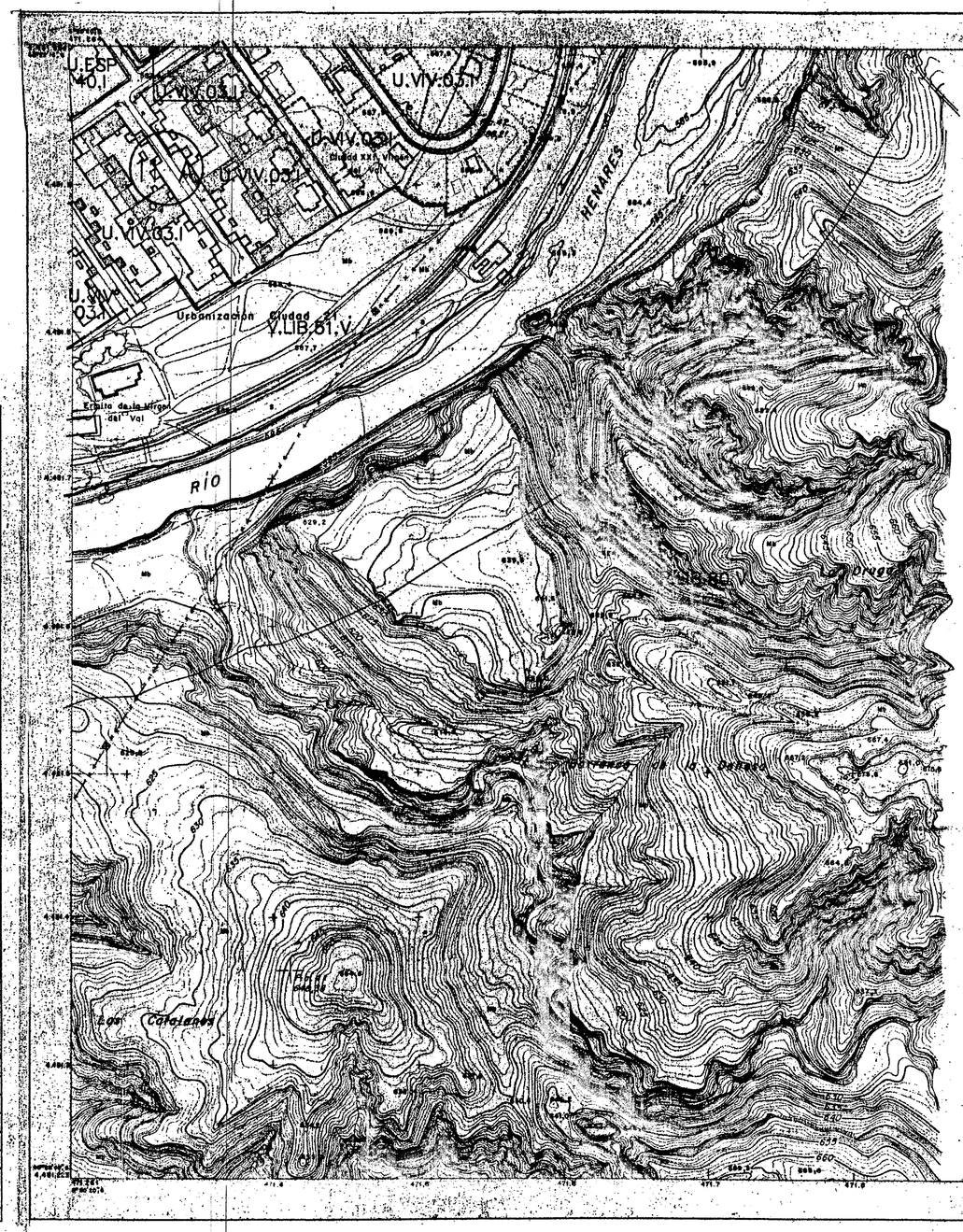
(26) NOMBRE DE SECTOR O POLIGONO

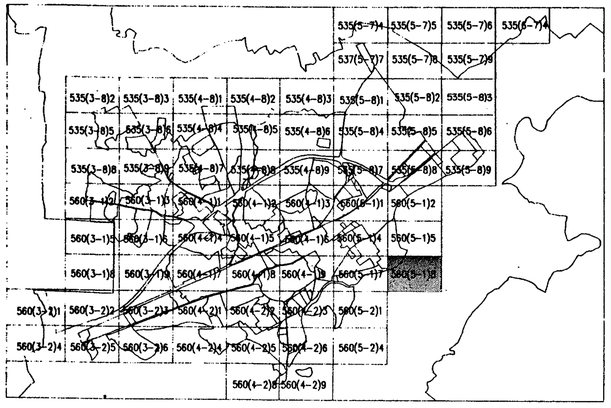
[UA 14] NOMBRE DE UNIDAD DE ACTUACION

ALINEACIONES Y DELIMITACIONES

LINEA DE AFECCIONES	LIMITES DE SECTORES Y POLIGONOS
LINEA DE SERVIDUMBRE CAUCES PUBLICOS	DELIMITACION DE UNIDAD DE ACTUACION
ALINEACIONES	DELIMITACION PER BORDE DE CASO
RETRANQUEO OBLIGATORIO EDIFICACION	

* NOTA: ESTAS ZONAS SE ENCUENTRAN REGULADAS A TRAVES DE INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO EN EJECUCION O POR EJECUTAR, CUYAS ORDENANZAS PARTICULARES SERAN LAS DE APLICACION.





DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 21 MAR. 1991
CUMPLIDAS CONDICIONES, CONFORME DE FECHA 25 JUL. 1991
PUBLICADO EN EL B.O.E. DE FECHA .....
Y B.O.C.M. DE FECHA .....
MADRID, 15 JUL. 1991
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO,

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL

EL JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA
(P. D. Resolución de 18-4-1989, B.O.C.M. 5-5-1989)

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
AMBITO DEL VAL –CLAVE 03–
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN ALTA DENSIDAD

PLANO ACTUAL — Escala 1/2000

Realizado: JULIO, 2006	PLANO 4	EL ARQUITECTO MUNICIPAL:	NUMERO DE PLANO
Modificado:	NUM.HOJA: 560(5-1)8	ANTONIO TORNERO	4
	NUM.ORDEN: 136		

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

PLANO DE CODIGOS — BD COMPAÑIA PLANIFICADORA

0 20 40 60 120 160 200

S.A. PARA LA INSPECCION Y EL URBANISMO P. DE LA HORNA 52 MADRID 28026 TEL 5539195 FAX 5539195 CIF A28545502

NUM EXPEDIENTE	CARTOGRAFIA	FECHA	ESCALA	TRAZADO
128/88	C.A.M	JUNIO 1990	1/2000	

APROBACION INICIAL 1ª FECHA: 30.VI.90 — V° B° EL PRESIDENTE

APROBACION INICIAL 2ª FECHA: 28.XII.90 — EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES — V° B° EL PRESIDENTE — Provisionalmente aprobado en Sesión Plenaria de fecha 28 de ... de 1.990 ... fundada con inclusión de ... condiciones conforme ... informe del Area Jurídica. El Secretario Gral.,

APROBACION PROVISIONAL FECHA: ... ALCALDE PRESIDENTE

APROBACION DEFINITIVA FECHA: ... COMUNIDAD AUTONOMA DE MADRID

NUM PLANO	NUM HOJA	NUM ORDEN
4	560(5-1)8	136