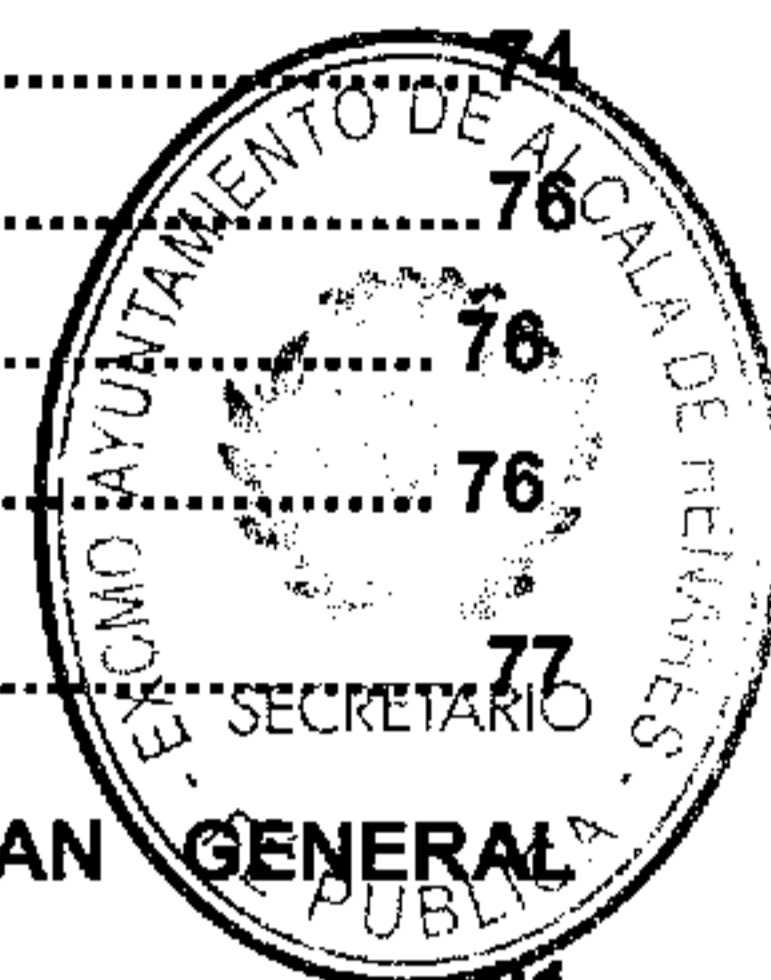


ÍNDICE

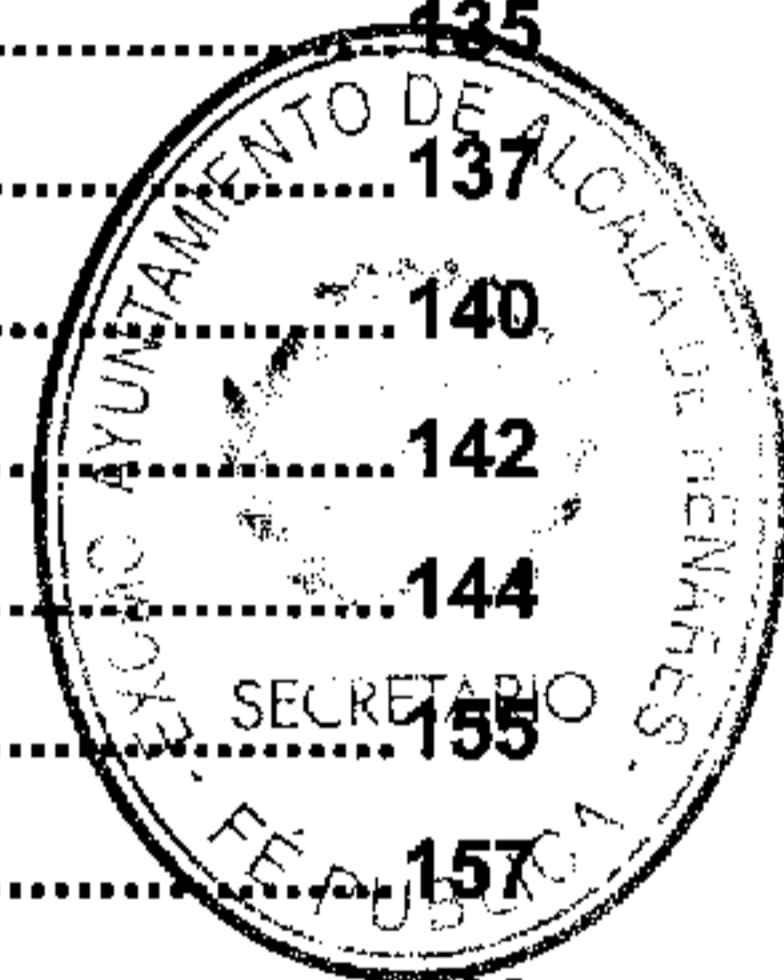


0.	<b>EQUIPO REDACTOR</b> .....	0
1.	<b>INTRODUCCIÓN</b> .....	1
2.	<b>ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN</b> .....	4
3.	<b>DESCRIPCIÓN DEL MEDIO FÍSICO</b> .....	6
3.1.	<b>LOCALIZACIÓN Y MARCO GEOGRÁFICO</b> .....	6
3.2.	<b>LAS CONDICIONES CLIMÁTICAS COMO CONDICIONANTES DE LA ESTRUCTURA DEL TERRITORIO</b> .....	9
3.2.1.	<b>LOS CONTRASTES CLIMÁTICOS EN MADRID: RELACIONES CLIMA-RELIEVE</b> .....	10
3.2.2.	<b>CARACTERIZACIÓN CLIMÁTICA DE LA ZONA DE ESTUDIO</b> .....	12
3.3.	<b>GEOLOGÍA Y GEOMORFOLOGÍA</b> .....	22
3.3.1.	<b>LA SIERRA Y LA FOSA DEL TAJO: DOMINIOS GEOLÓGICO-ESTRUCTURALES QUE DETERMINAN EL PAISAJE DE LA REGIÓN</b> .....	22
3.3.2.	<b>LAS CARACTERÍSTICAS ESTRATIGRÁFICAS DEL SECTOR 25 EN EL MUNICIPIO DE ALCALÁ DE HENARES</b> .....	26
3.3.3.	<b>LAS UNIDADES DE RELIEVE: ANÁLISIS MORFOESTRUCTURAL Y DE MODELADO</b> ....	27
3.3.4.	<b>CARACTERÍSTICAS GEOTÉCNICAS DEL SUELO</b> .....	29
3.4.	<b>EDAFOLOGÍA</b> .....	30
3.5.	<b>CARACTERÍSTICAS HIDROLÓGICAS</b> .....	35
3.5.1.	<b>HIDROLOGÍA SUPERFICIAL</b> .....	35
3.5.2.	<b>LAS AGUAS SUBTERRÁNEAS</b> .....	37
3.6.	<b>VEGETACIÓN Y USOS DEL SUELO</b> .....	40
3.6.1.	<b>EL PAISAJE VEGETAL POTENCIAL</b> .....	40
3.6.2.	<b>VEGETACIÓN Y USOS DEL SUELO ACTUALES</b> .....	42
3.7.	<b>FAUNA</b> .....	48
3.7.1.	<b>INVENTARIO DE FAUNA VERTEBRADA</b> .....	49
3.7.2.	<b>ANÁLISIS DE BIOTOPOS</b> .....	51
3.8.	<b>EL PAISAJE COMO ELEMENTO VERTEBRADOR DEL TERRITORIO: LAS GRANDES ESTRUCTURAS PAISAJÍSTICAS</b> .....	57
3.8.1.	<b>UNIDADES DE PAISAJE INTEGRADO</b> .....	59
3.8.2.	<b>SÍNTESIS GEOGRÁFICA</b> .....	61
3.9.	<b>ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS</b> .....	68

<b>4.</b>	<b>DESCRIPCIÓN DEL MEDIO SOCIO-ECONÓMICO</b>	<b>70</b>
4.1.	INTRODUCCIÓN	70
4.2.	EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN Y ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN	71
4.3.	MOVIMIENTO NATURAL DE LA POBLACIÓN	73
4.4.	INDICADORES SOCIOECONÓMICOS	74
4.5.	PATRIMONIO CULTURAL Y VÍAS PECUARIAS	76
4.5.1.	PATRIMONIO CULTURAL	76
4.5.2.	VÍAS PECUARIAS	76
<b>5.</b>	<b>VALORACIÓN AMBIENTAL DEL MEDIO</b>	<b>77</b>
<b>6.</b>	<b>ALTERNATIVAS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL VIGENTE</b>	<b>81</b>
6.1.	ANÁLISIS DE LAS DIFERENTES ALTERNATIVAS	81
6.2.	JUSTIFICACIÓN DE LA ALTERNATIVA ELEGIDA	82
<b>7.</b>	<b>DEFINICIÓN DE ALTERNATIVA SELECCIONADA</b>	<b>83</b>
<b>8.</b>	<b>IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE IMPACTOS</b>	<b>85</b>
8.1.	METODOLOGÍA APLICADA AL PROCESO DE IDENTIFICACIÓN	85
8.2.	DETERMINACIÓN DE ACCIONES SUSCEPTIBLES DE PRODUCIR IMPACTOS	87
8.2.1.	FASE DE PLANEAMIENTO	87
8.2.2.	FASE DE ACONDICIONAMIENTO A LOS USOS COMERCIALES	88
8.2.3.	FASE DE FUNCIONAMIENTO DE LOS USOS COMERCIALES	89
8.3.	DETECCIÓN DE LOS ELEMENTOS DEL MEDIO SUSCEPTIBLES DE SUFRIR DICHOS IMPACTOS	90
8.4.	DETERMINACIÓN DE LOS EFECTOS POTENCIALES DE LAS ACTUACIONES Y ANÁLISIS DE LAS INTERACCIONES	91
8.5.	VALORACIÓN DE LOS IMPACTOS Y EXAMEN DE USOS	93
8.5.1.	METODOLOGÍA	93
8.5.2.	FASE DE PLANEAMIENTO	94
8.5.3.	FASE DE URBANIZACIÓN	95
8.5.4.	FASE DE FUNCIONAMIENTO	108
8.5.5.	IMPACTO GLOBAL. CONCLUSIONES	113



<b>9. MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTORAS .....</b>	<b>116</b>
<b>9.1. ATMÓSFERA .....</b>	<b>117</b>
<b>9.1.1. CONDICIONES MICROCLIMÁTICAS .....</b>	<b>117</b>
<b>9.1.2. CALIDAD DEL AIRE .....</b>	<b>121</b>
<b>9.1.3. MEDIO AMBIENTE SONORO .....</b>	<b>125</b>
<b>9.1.4. CONTAMINACIÓN LUMÍNICA .....</b>	<b>128</b>
<b>9.2. MEDIO HÍDRICO .....</b>	<b>131</b>
<b>9.3. GEOMORFOLOGÍA Y RELIEVE.....</b>	<b>135</b>
<b>9.4. SUELOS .....</b>	<b>137</b>
<b>9.5. VEGETACIÓN .....</b>	<b>140</b>
<b>9.6. FAUNA .....</b>	<b>142</b>
<b>9.7. PAISAJE.....</b>	<b>144</b>
<b>9.8. PATRIMONIO CULTURAL .....</b>	<b>155</b>
<b>9.9. GESTIÓN ENERGÉTICA .....</b>	<b>157</b>
<b>9.10. GESTIÓN DE RESIDUOS .....</b>	<b>169</b>
<b>10. LEGISLACIÓN APLICABLE .....</b>	<b>174</b>
<b>10.1. NATURALEZA Y PAISAJE.....</b>	<b>174</b>
<b>10.2. SUELO Y SUBSUELO .....</b>	<b>176</b>
<b>10.3. ATMÓSFERA .....</b>	<b>177</b>
<b>10.4. RUIDO Y VIBRACIONES .....</b>	<b>179</b>
<b>10.5. AGUAS .....</b>	<b>180</b>
<b>10.6. MEDIO URBANO / ORDENACIÓN DEL TERRITORIO.....</b>	<b>181</b>
<b>10.7. RESIDUOS .....</b>	<b>182</b>
<b>10.8. SUSTANCIAS PELIGROSAS.....</b>	<b>185</b>
<b>10.9. ACCIDENTES MEDIOAMBIENTALES.....</b>	<b>186</b>
<b>11. PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL.....</b>	<b>187</b>
<b>11.1. SELECCIÓN DE ASPECTOS OBJETO DE VIGILANCIA DE LA FASE DE PLANEAMIENTO .....</b>	<b>188</b>

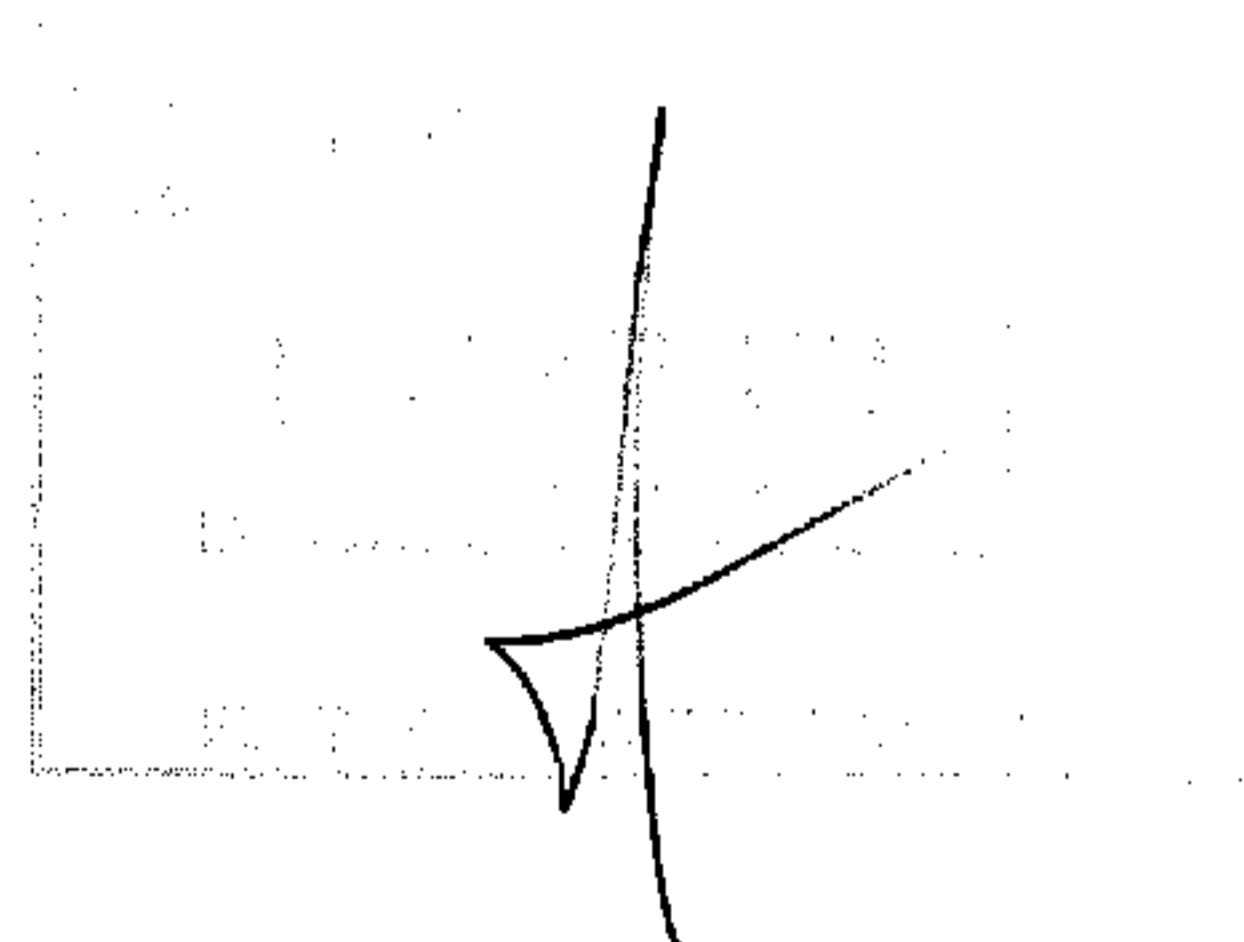


BD

<b>11.2. SELECCIÓN DE ASPECTOS OBJETO DE VIGILANCIA DE LA FASE DE URBANIZACIÓN .....</b>	<b>190</b>
11.2.1. SEGUIMIENTO AMBIENTAL DE LA CALIDAD ATMOSFÉRICA.....	190
11.2.2. SEGUIMIENTO AMBIENTAL DE LOS SUELOS .....	191
11.2.3. SEGUIMIENTO AMBIENTAL DE LA HIDROLOGÍA Y LA CALIDAD DE LAS AGUAS.....	192
11.2.4. SEGUIMIENTO AMBIENTAL DE LA VEGETACIÓN .....	192
11.2.5. SEGUIMIENTO AMBIENTAL DE PATRIMONIO CULTURAL .....	193
11.2.6. SEGUIMIENTO AMBIENTAL DE LA REVEGETACIÓN .....	193
<b>12. DOCUMENTO DE SÍNTESIS.....</b>	<b>195</b>

**ANEXOS**

- ANEXO I. ESTUDIO DE CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA.**
- ANEXO II. ESTUDIO DE ACÚSTICO.**
- ANEXO III. CARACTERIZACIÓN DE LOS SUELOS Y DE LAS AGUAS SUBTERRANEas.**
- ANEXO IV. ESTUDIO INFRAESTRUCTURAS DE SANEAMIENTO.**
- ANEXO V. ESTUDIO DE CONTAMINACIÓN ELECTROMAGNÉTICA.**
- ANEXO VI. ESTUDIO DE GENERACIÓN Y GESTIÓN DE LOS RESIDUOS URBANOS.**



DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 20-MAYO-10 Madrid, 25-MAYO-10 EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO EL SUBDIRECTOR GENERAL DE RÉGIMEN JURÍDICO (P.D.F. Resolución 6 de Febrero de 2009)



**BD**