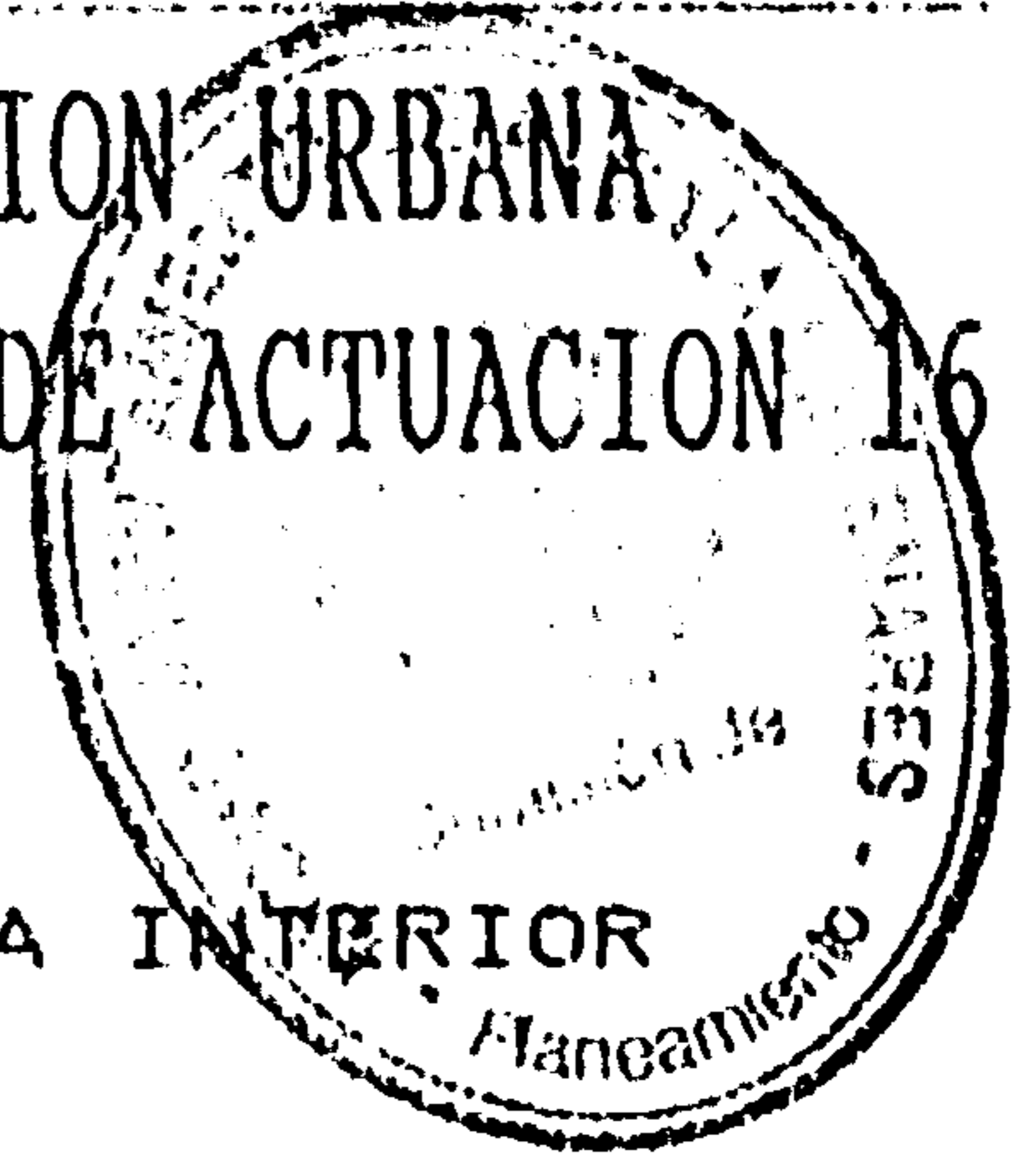
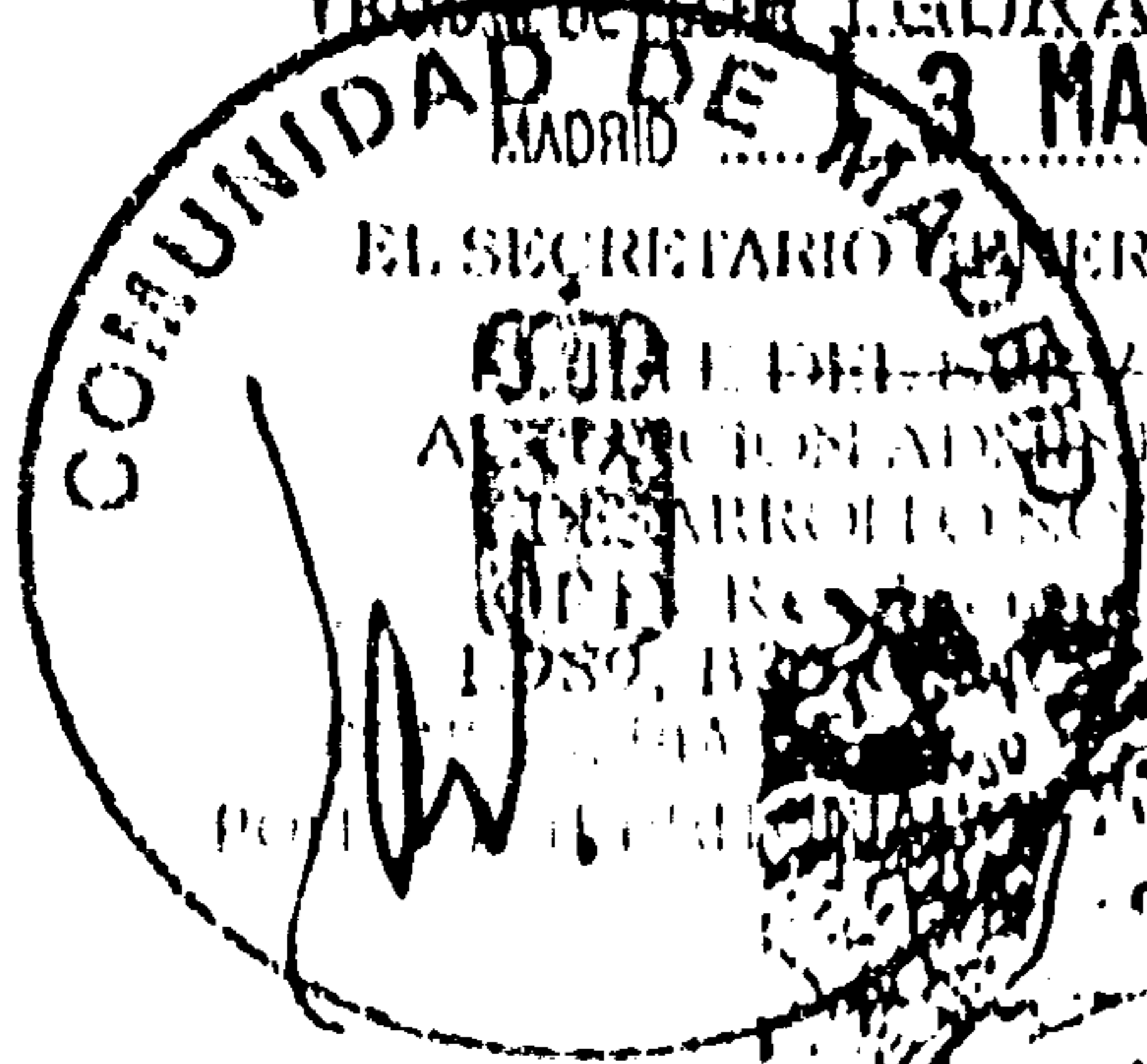


ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
FICHA DE CONDICIONES PARTICULARES DE LA UNIDAD DE ACTUACION 16



DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA **10 ABR 1992**
PUBLICADO EN EL BOE DE FECHA CLASE DE SUELO: URBANO

Y BOE DE FECHA FIGURA DE PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
MAYO 1992



EL SECRETARIO GENERAL TECNICO

BOE DE FECHA FIGURA DE PLANEAMIENTO

ALCALDIA DE ADMINISTRATIVA

DE DESARROLLO URBANO

DE PLANIFICACION URBANA

DE ALCALA DE HENARES

DE MADRID

DE MAYO 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

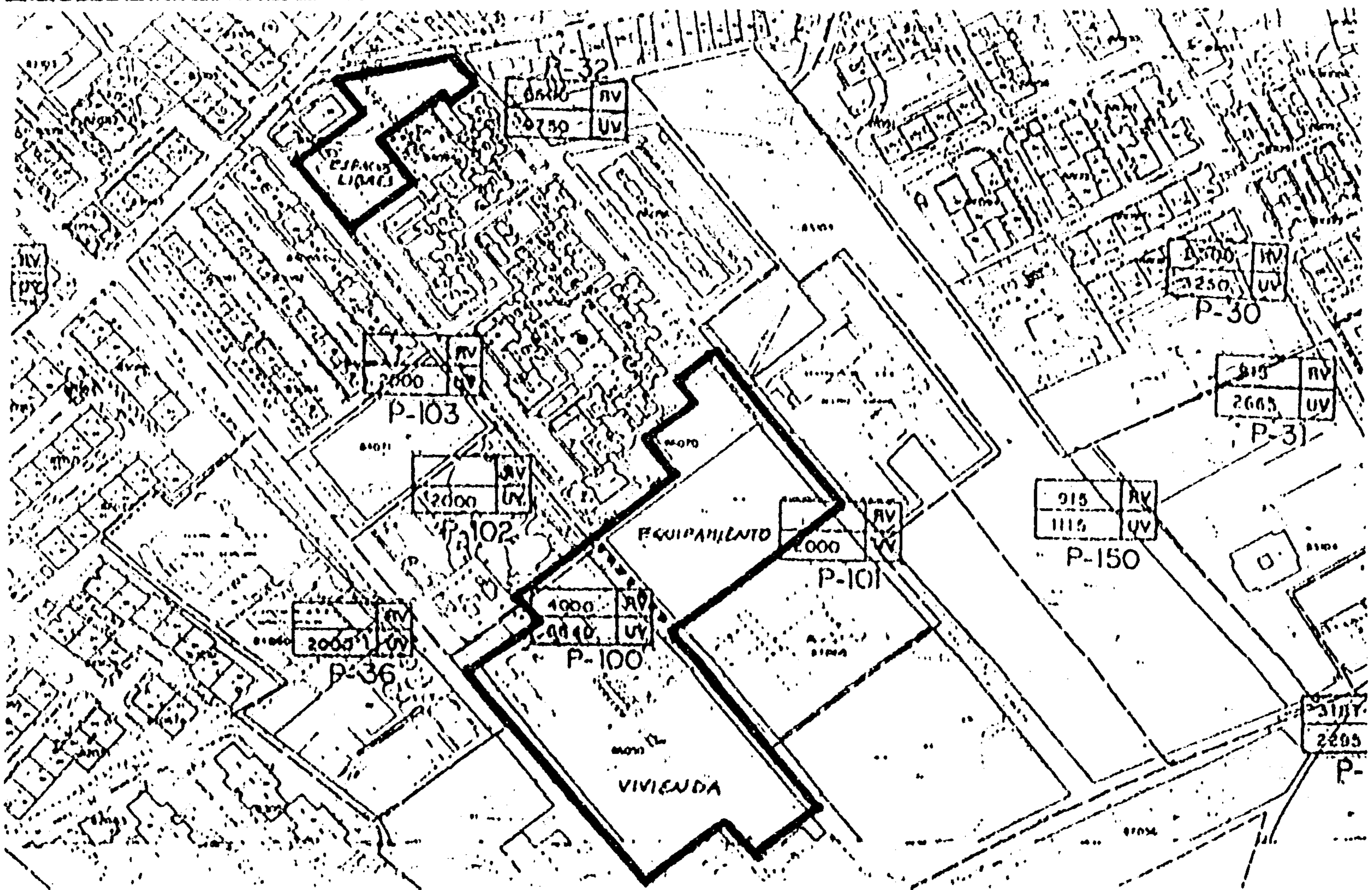
DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992

DE 10 ABR 1992



DELIMITACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION

DOCUMENTO INFORMADO
MAYO 26 FEB 1992
El Técnico Informante

0 0 7 1 2 9 4 2 2 6 4

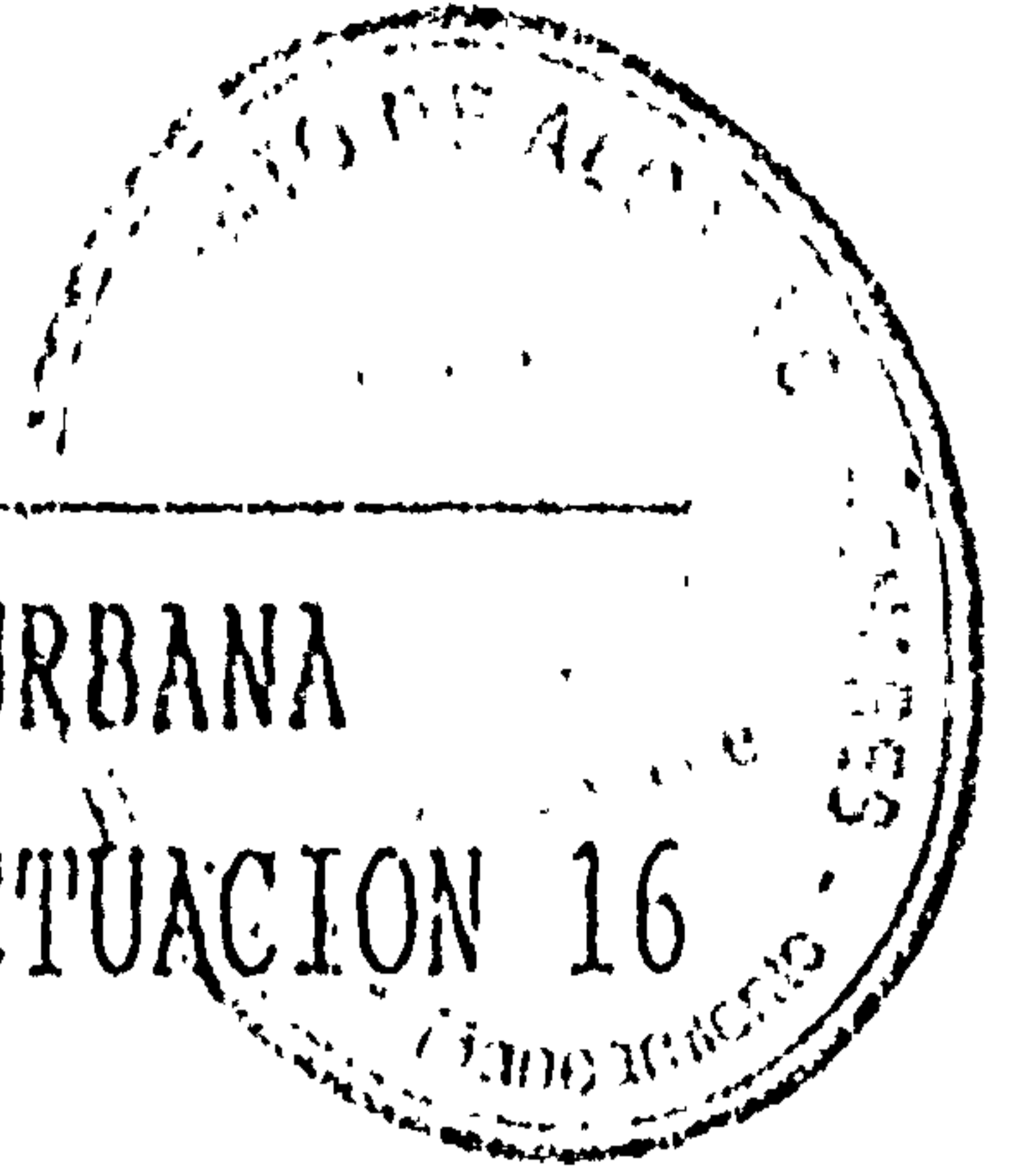
DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA: 1.0 ABR, 1992

PUBLICACION EN EL BOLETIN DE FECHA:

Y BOGIA DE FECHA:

MAYO 13 MAYO 1992

SECRETARIO GENERAL TECNICO



ALCALA DE HENARES PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

FICHA DE CONDICIONES PARTICULARES DE LA UNIDAD DE ACTUACION 16

NOMBRE: LA SERNA

CLASE DE SUELO: URBANO

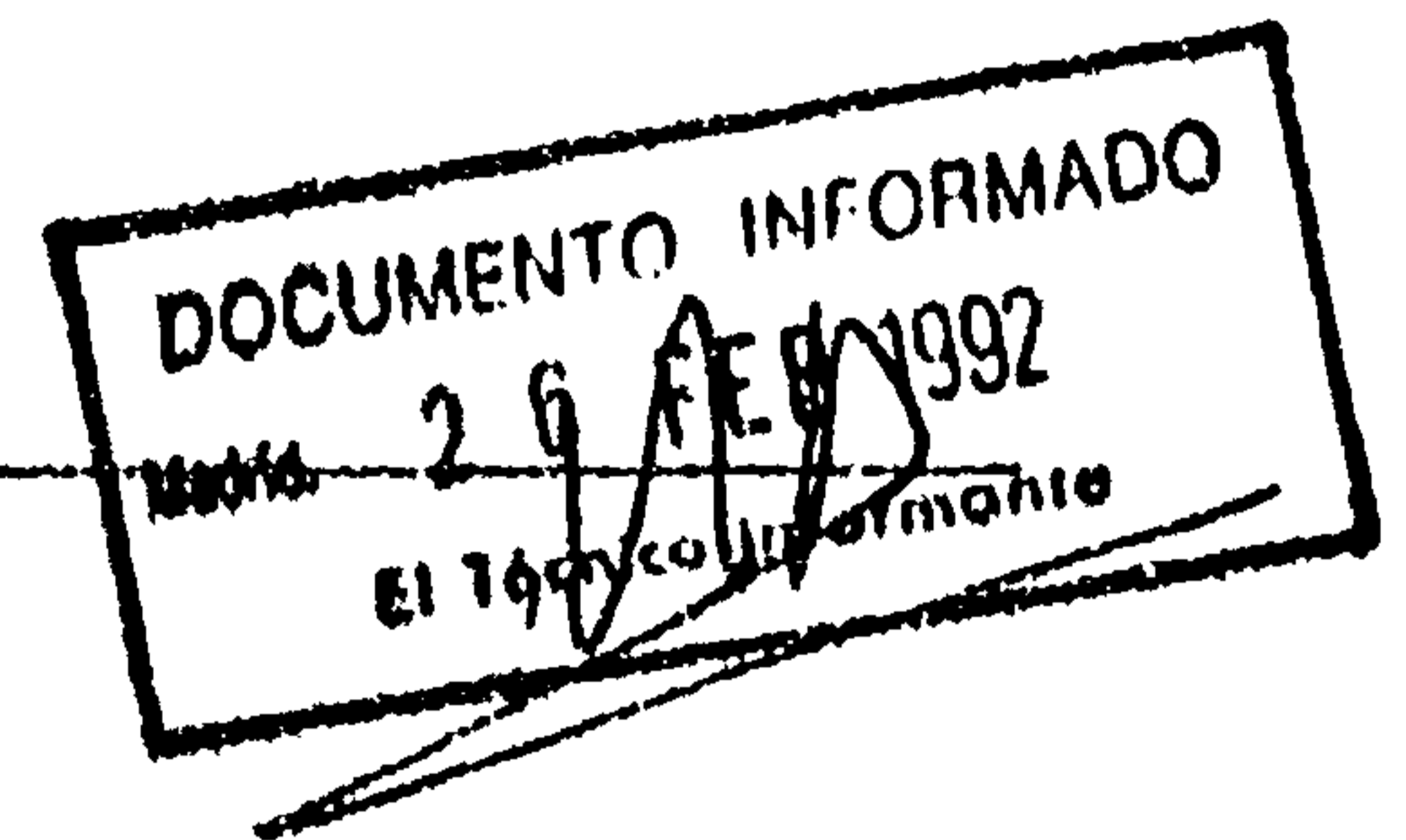
FIGURA DE PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

SUPERFICIE BRUTA DE LA U.A.: 44,500 m²

SISTEMA DE ACTUACION: COMPENSACION

INICIATIVA DE PLANEAMIENTO: PRIVADA

MODALIDAD DE ORDENACION: VOLUMETRIA LIBRE



OBJETIVOS

. Liberar dos solares de edificación privada, destinándolos a espacios libres y equipamiento, transfiriendo su edificabilidad a un tercer solar.

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

USO GLOBAL	CLAVES DE APLICACION	SUPERFICIE NETA (m ²)	INDICE BRUTO EDIFICABILIDAD (R ² /m ²)	SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE (m ²)
MIXTO	05 RES. INT.	15.277	0,7	
	VIARIO	3.723		
	40-EQUIPAMIENTOS	11.500	1	11.500
	50-ESP. LIBRES GRADO 1	4.950	0,1	495

OBSERVACIONES

. El volumen -o superficie- máximo edificable podrá variar, eventualmente, de resultados de medición contradictoria realizada sobre base de mayor detalle, manteniéndose el indice bruto de edificabilidad aplicado.

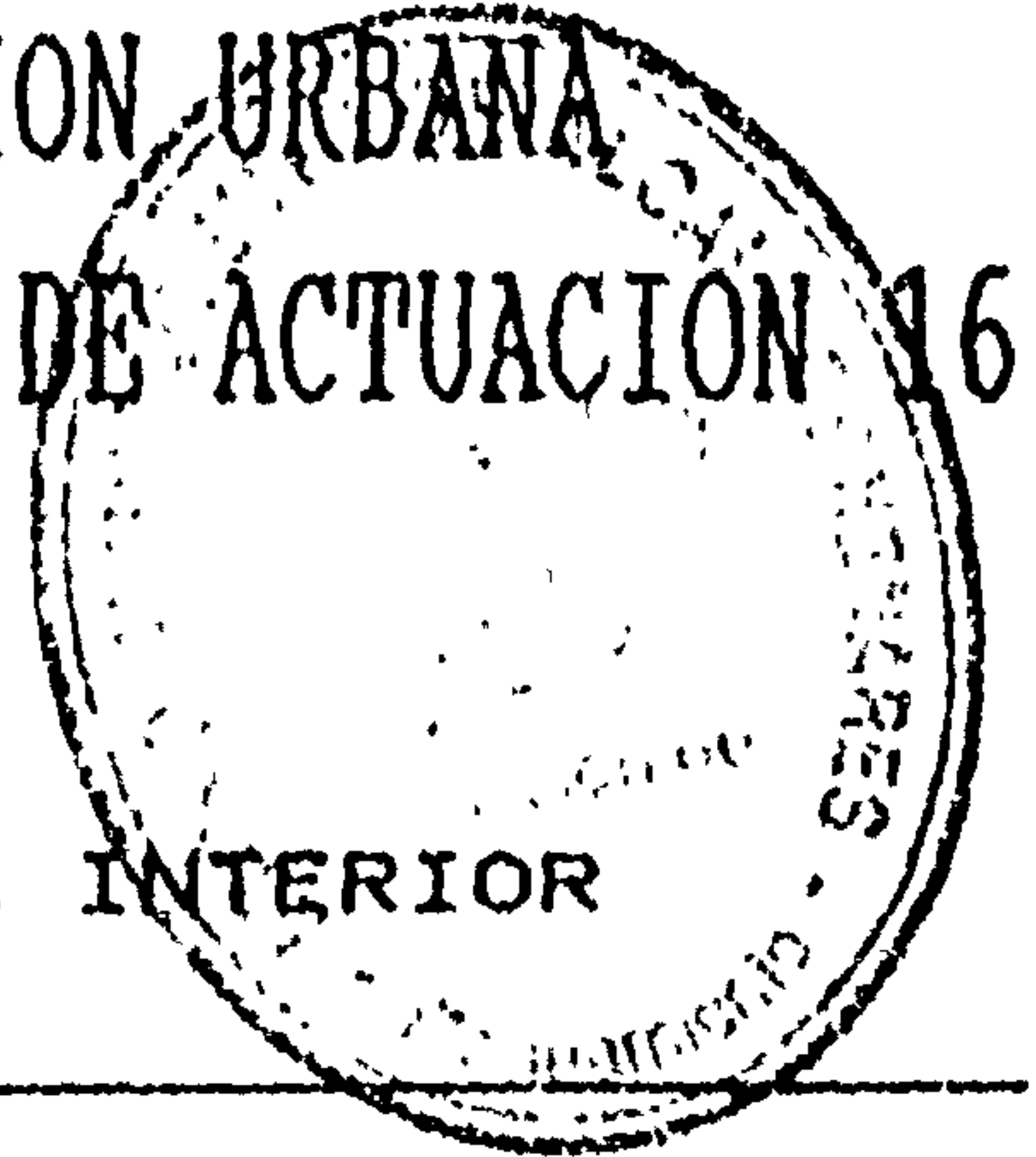
. La diferencia entre la suma de las superficies netas y la superficie bruta de la U.A., corresponde a las sucesivas cesiones ya realizadas durante el desarrollo del polígono 39 A, desde su creación.

ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
FICHA DE CONDICIONES PARTICULARES DE LA UNIDAD DE ACTUACION 16

NOMBRE: LA SERNA

CLASE DE SUELO: URBANO

FIGURA DE PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR



CONDICIONES PARTICULARES PARA LA ORDENACION

- . Se admite una altura máxima de la edificación residencial de 5 (cinco) plantas (15 metros).
- . La ocupación máxima en el solar residencial será del 45%
- . El PERI deberá quedar redactado y aprobado en el primer cuatrienio del PGOU.



DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE LA U.A. 10 ABR. 1992
PUBLICACION EN EL B.O. DE LA U.A.
Y B.O.C.M. DE FECHA

COMUNIDAD DE MADRID
13 MAYO 1992
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
DEL SERVICIO DE SERVICIOS DE
ACCION ADMINISTRATIVA
Y DESARROLLO NORMATIVO
(Ley 18/1989 B.O.C. 115-1989)
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL