

ALCALA DE HENARES  
PLAN GENERAL  
DE  
ORDENACION URBANA

---

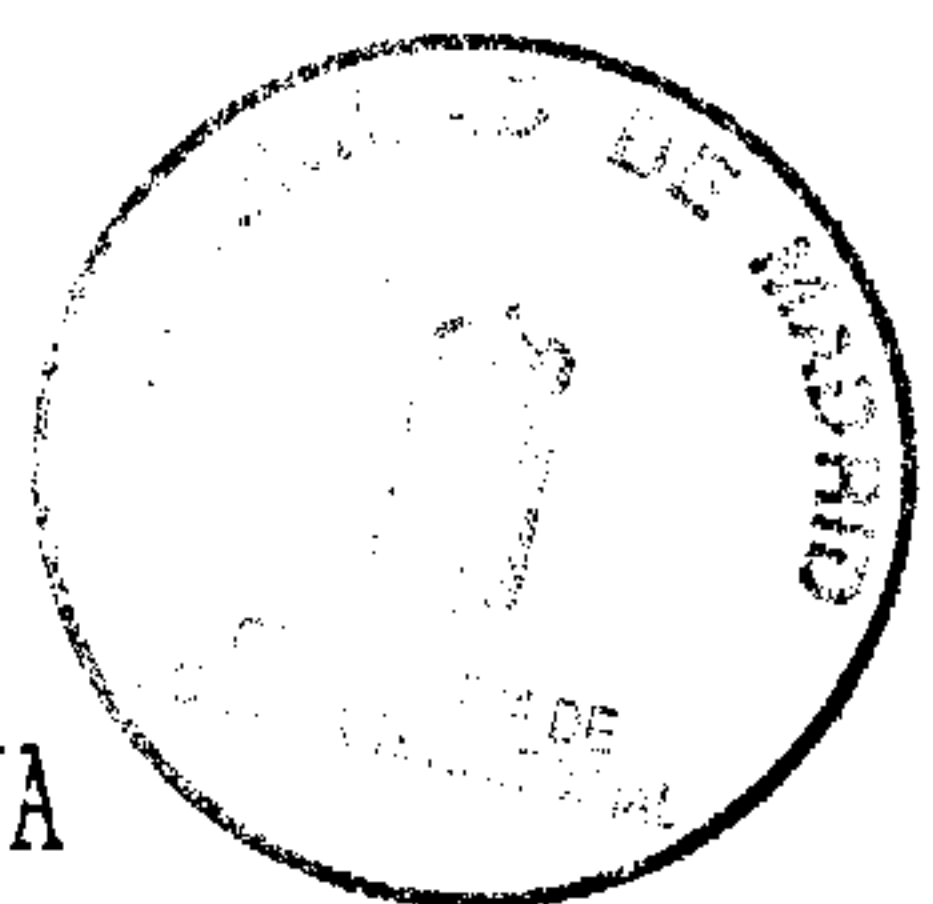
PROGRAMA DE ACTUACION  
ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO

A. 140 / 94



ALCALDIA MUNICIPAL DE HENARES

ALCALA DE HENARES  
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA  
PROGRAMA DE ACTUACION Y ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO

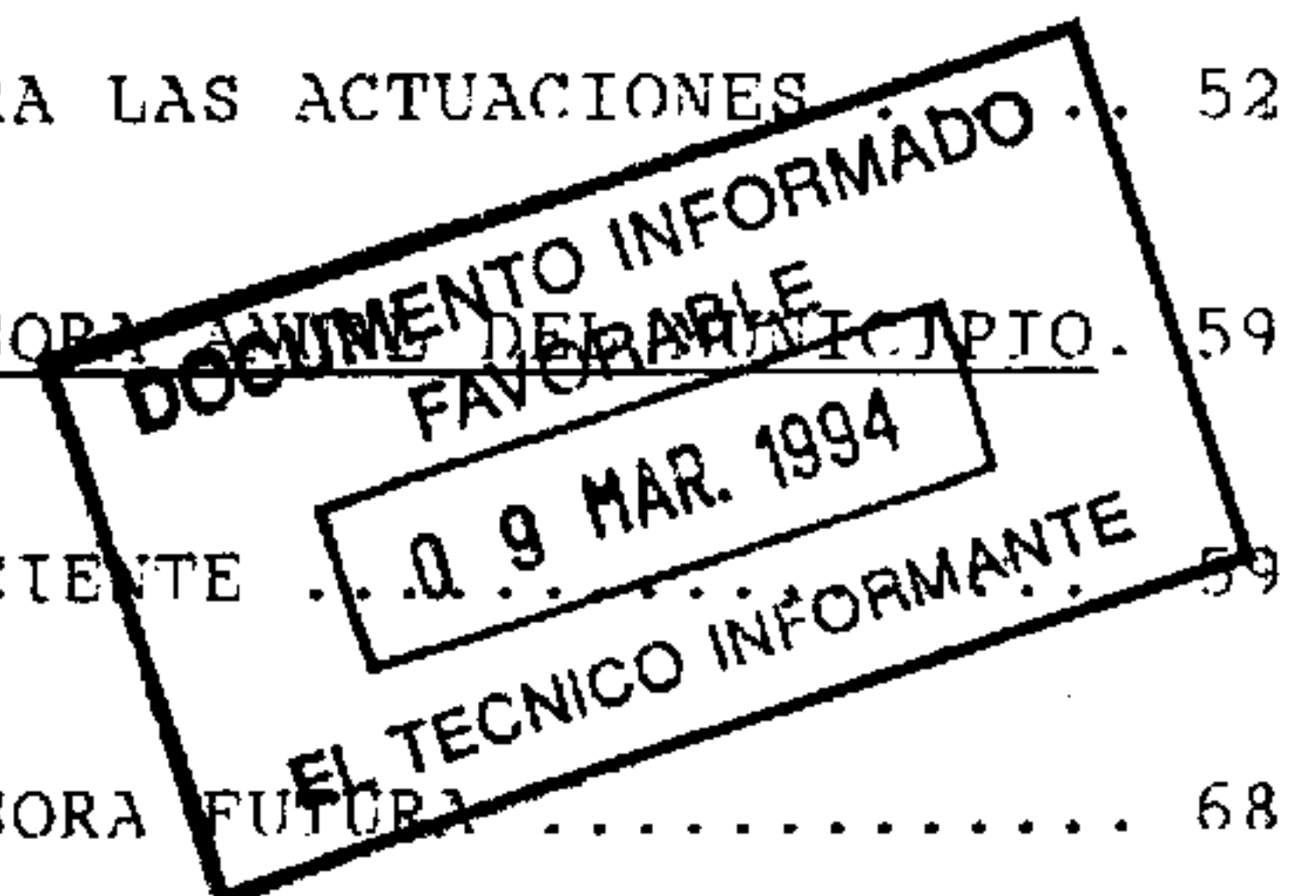
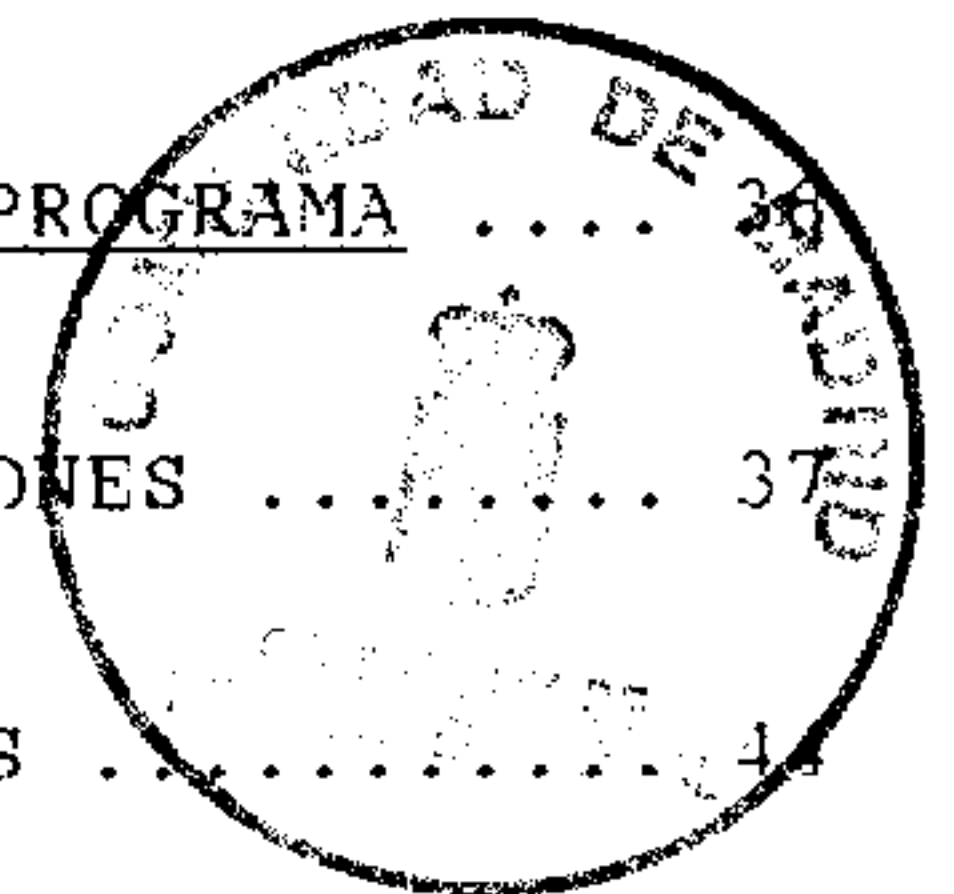


DOCUMENTO INFORMADO  
FAVORABLE  
09 MAR. 1994  
EL TECNICO INFORMANTE

ALCALA DE HENARES  
 PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA  
 PROGRAMA DE ACTUACION Y ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO

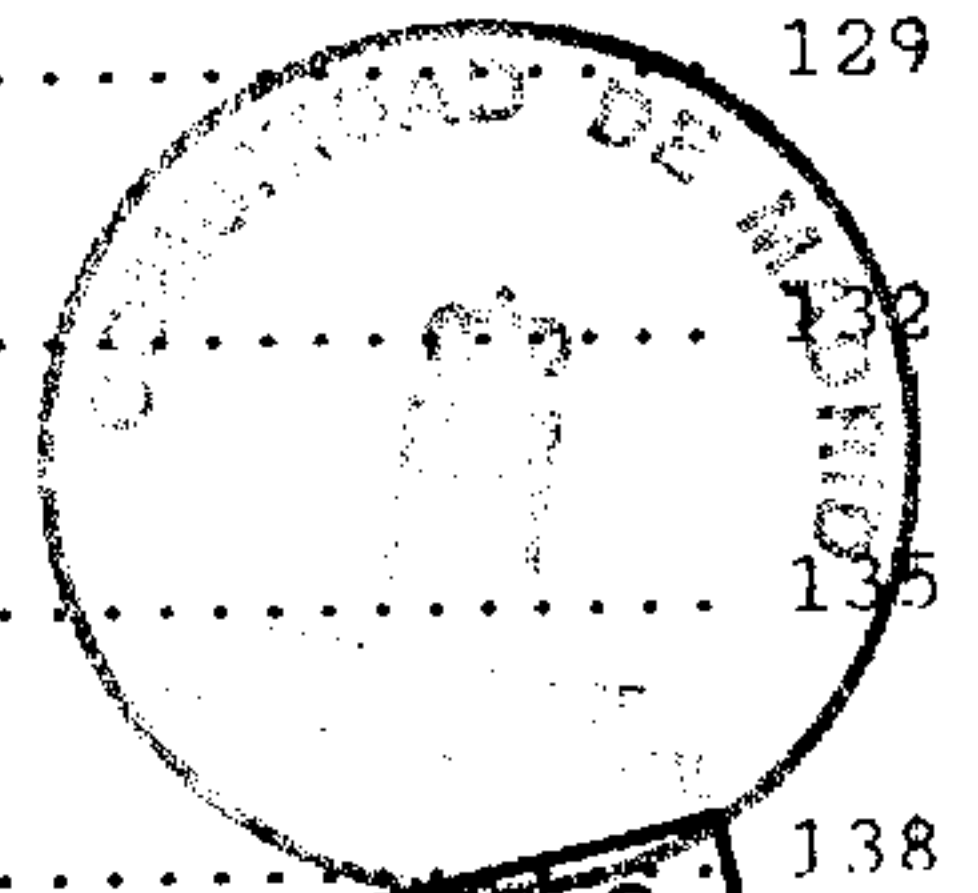
INDICE

I. PROGRAMA DE ACTUACION .....	1
1. PROGRAMACION DEL SUELO URBANIZABLE.....	4
2. PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES DE RESPONSABILIDAD PUBLICA	13
A - IDENTIFICACION DE LAS ACTUACIONES .....	13
B - ASIGNACION DE LAS ACTUACIONES A CADA ETAPA .....	23
II. ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO.....	33
1. EVALUACION ECONOMICA DE LAS ACTUACIONES DEL PROGRAMA .....	37
A. DIMENSIONAMIENTO Y VALORACION DE LAS ACTUACIONES .....	37
B. RESPONSABILIDAD FINANCIERA DE LAS ACTUACIONES .....	41
C. CAPTACION DEL SUELO NECESARIO PARA LAS ACTUACIONES	52
2. ESTIMACION DE LA CAPACIDAD INVERSORA .....	59
A. CAPACIDAD INVERSORA MUNICIPAL RECIENTE .....	59
B. ESTIMACION DE LA CAPACIDAD INVERSORA FUTURA .....	68



SECRETARÍA DE ECONOMÍA

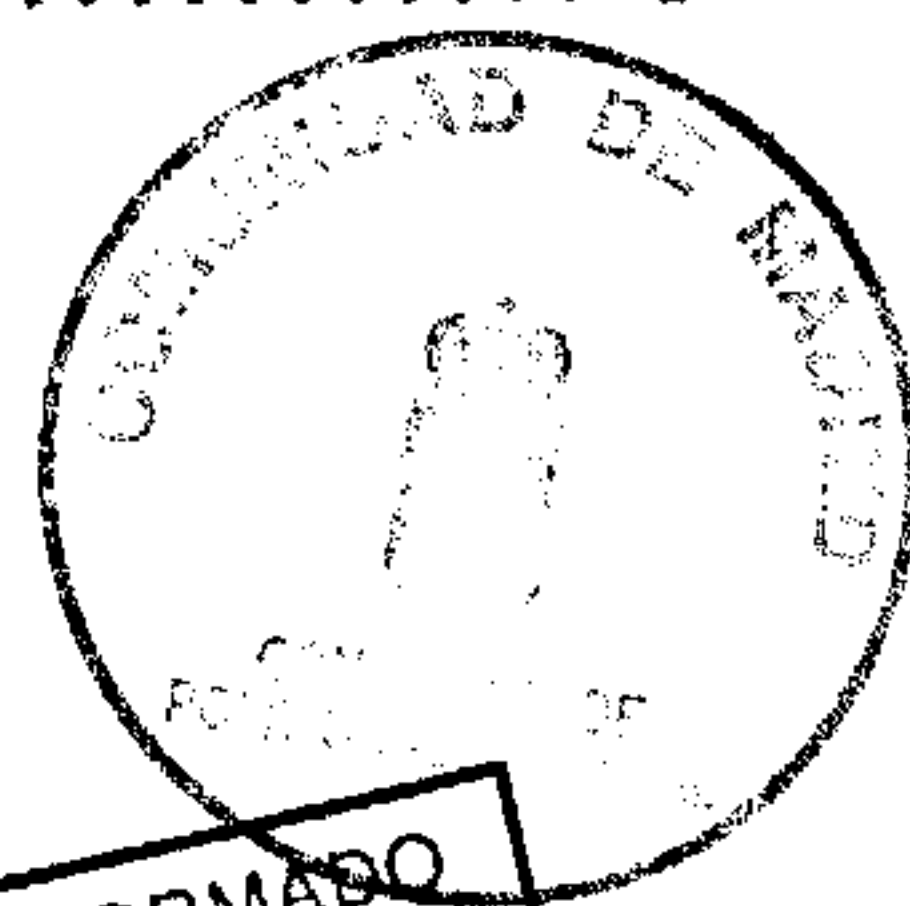
<u>3. EVALUACION DE LAS NECESIDADES ANUALES DE INVERSION</u> .....	81
<u>4. RENTABILIDAD ECONOMICO-FINANCIERA DE LAS PROPUESTAS</u> .....	96
ESTUDIOS DE RENTABILIDAD ECONOMICO-FINANCIERA EN S.U.P. 1ª ET.:	
SECTOR 30D .....	102
SECTOR 33D .....	105
SECTOR 42D .....	108
SECTOR 100 .....	111
SECTOR 101 .....	114
SECTOR 114 .....	117
SECTOR 116 .....	120
ESTUDIOS DE RENTABILIDAD ECONOMICO-FINANCIERA EN S.U.P. 2ª ET.:	
SECTOR 30B .....	123
SECTOR 105 .....	126
SECTOR 108 .....	129
SECTOR 109 .....	132
SECTOR 110 .....	135
SECTOR 111 .....	138
SECTOR 112 .....	141



**DOCUMENTO INFORMADO FAVORABLE**  
09 MAR. 1994  
EL TECNICO INFORMANTE

ESTUDIOS DE RENTABILIDAD

SECTOR 113 .....	144
ESTUDIOS DE RENTABILIDAD ECONOMICO-FINANCIERA EN S.U.T. 1ª ET.:	
SECTOR 21E .....	147
SECTOR 25 .....	150
SECTOR 26 .....	153
SECTOR 30E .....	156
SECTOR 32C .....	159
SECTOR 34A .....	162
SECTOR 35 .....	165
SECTOR 36 .....	168
SECTOR 41 .....	171
SECTOR 42B .....	174
SECTOR 46 .....	177



**DOCUMENTO INFORMADO  
FAVORABLE**  
**09 MAR. 1994**  
**EL TECNICO INFORMANTE**