

ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO



ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO

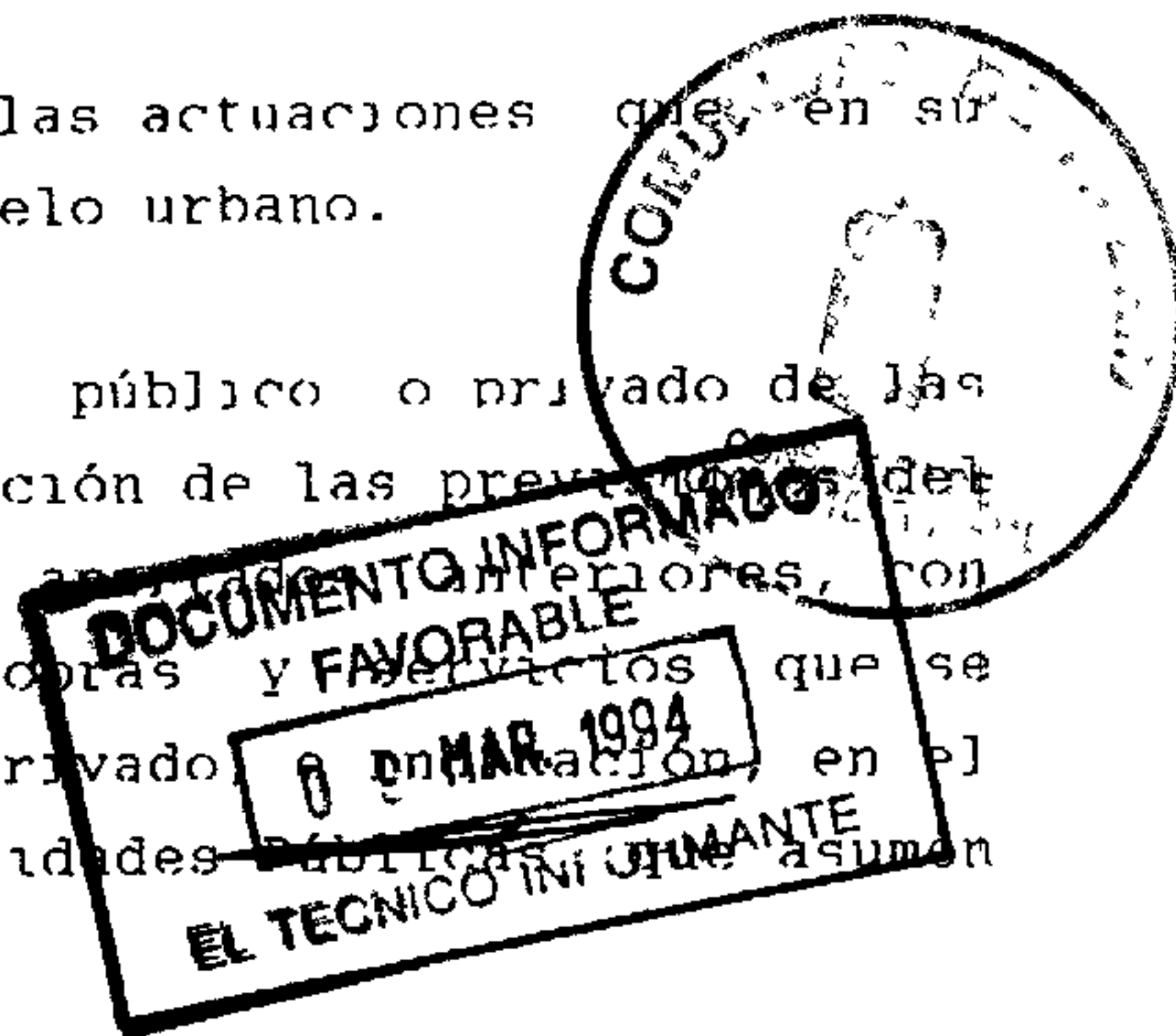
El Estudio Económico y Financiero de un Plan General es el documento encargado de, por una parte, valorar en términos monetarios el importe de las actuaciones de responsabilidad pública que han sido identificadas en el Programa de Actuación, y por otra, dejar constancia de la viabilidad económica y financiera de la ejecución de tales actuaciones.

Como establece el art. 42 del Reglamento de Planeamiento, el Estudio Económico y Financiero del Plan General contendrá:

1. La evaluación económica de la ejecución de las obras de urbanización correspondientes a la estructura general y orgánica del territorio definida en el artículo 19.1.b) del presente Reglamento y a la implantación de los servicios, incluidos ambos en los programas cuatrienales correspondientes al suelo urbanizable programado.

2. La misma evaluación referida a las actuaciones que, en su caso, se hayan programado para el suelo urbano.

3. La determinación del carácter público o privado de las inversiones a realizar para la ejecución de las previsiones del Plan General, expresadas en los artículos anteriores, con suficiente especificación de las obras y servicios que se atribuyen al sector público y privado, en el primer caso, de los Organismos o Entidades Públicas que asumen el importe de la inversión.



El Estudio Económico y Financiero del P.G.O.U. de Alcalá, ha procedido en consecuencia a abordar todos estos aspectos y determinaciones, estructurandolos en cuatro puntos que incluyen los diferentes apartados de su contenido. Así, el primero, Análisis económico de las propuestas del Plan, se desarrolla en los siguientes apartados:

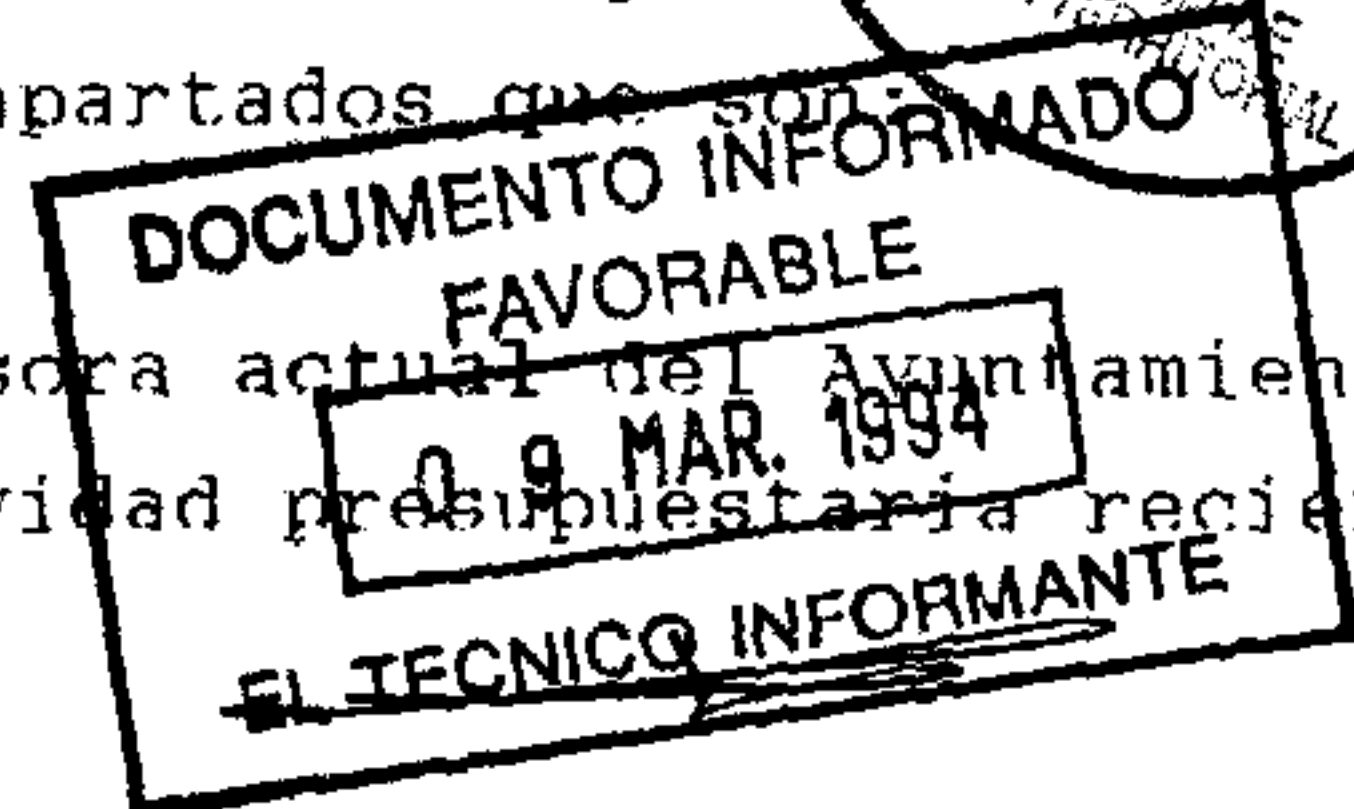
- Valoración económica de las actuaciones, para lo que se ha partido de un dimensionamiento del suelo y de las instalaciones que implica cada actuación, y a ellos se ha aplicado unos precios por módulos unitarios (pts/m² de carretera, de calle, de espacio verde, de edificación de equipamiento, etc.) expresados en pesetas de 1990.

- Sistema de captación del suelo necesario para cada actuación, especificando el tipo de cesión de que se trate, o en su caso la forma de adquisición por el Ayuntamiento.

- Responsabilidad financiera de las actuaciones, expresando el porcentaje que asume para cada una de ellas los diferentes agentes públicos y privados en presencia, y, en consecuencia, el montante global de las inversiones que conlleva el desarrollo de las propuestas del Plan.

El segundo punto aborda el análisis de la capacidad inversora municipal y se desarrolla en dos apartados que son:

- Determinación de capacidad inversora actual del Ayuntamiento, a partir del estudio de la actividad presupuestaria reciente del municipio.



- Estimación de la capacidad inversora futura del Ayuntamiento para hacer frente a las inversiones que supone la ejecución de las actuaciones de su responsabilidad en los dos cuatrienios del Plan.

El tercer punto trata de proceder a la evaluación para cada uno de los años contemplados de las necesidades de inversión que implica la ejecución del Programa de Actuación del Plan General, desglosadas en las de responsabilidad municipal y las restantes.

El cuarto y último punto del E.E.F. estudia la viabilidad económica y financiera del Plan General, la cual aparece desarrollada en dos apartados:

- Equiparación entre la capacidad inversora municipal y las necesidades de inversión, de forma que se haga patente y justifique la viabilidad económico-financiera de la intervención pública del Plan.

- Análisis de la viabilidad económico-financiera de los sectores en que se ha dividido el Suelo Urbanizable Programado, de forma que se justifique su desarrollo privado a la vista de su rentabilidad.



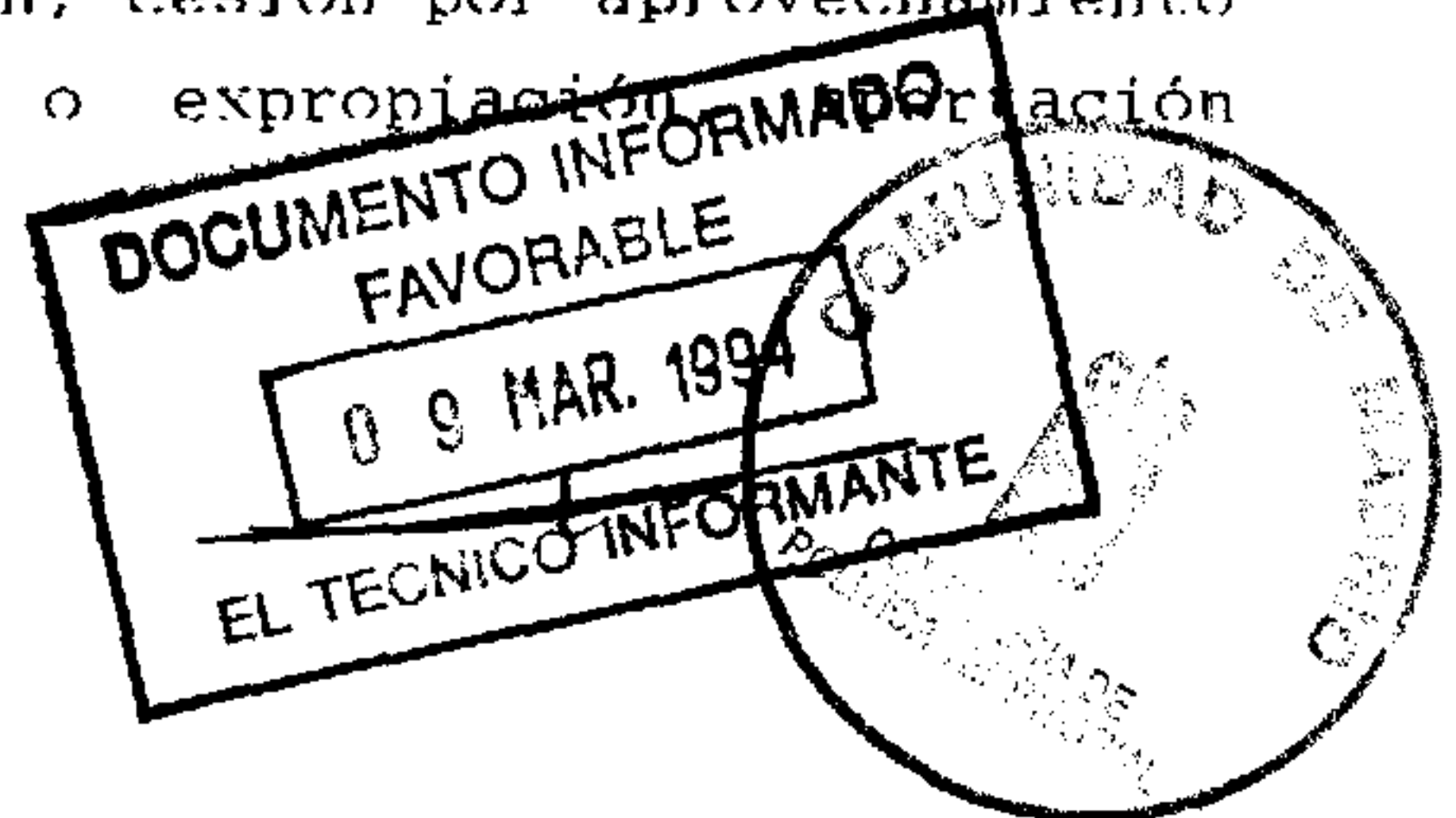
1. EVALUACION ECONOMICA DE LAS ACTUACIONES DEL PROGRAMA.

En las tablas que se incluyen a continuación, aparece de forma sistematizada la evaluación económica de las actuaciones que fueron programadas en el capítulo anterior. Tales tablas reflejan el importe de las inversiones globales que supone el desarrollo del P.G.O.U. de Alcalá, durante los ocho años preceptivos de la Programación.

La primera de las tablas que se adjuntan incluye tanto el dimensionamiento en término físicos de las actuaciones identificadas como el coste global de su materialización, expresado éste en miles de pesetas del año de redacción del Plan (1990).

La segunda tabla detalla la reponsabilidad financiera de las actuaciones, diferenciando las que corren a cargo del sector privado, las que corresponden al Ayuntamiento, las de responsabilidad de la Comunidad Autónoma, o las imputables a la Administración Central. Cuando la responsabilidad es compartida se detalla el porcentaje que asume cada agente.

La tercera y última tabla se centra en la evaluación del coste de las actuaciones referido a la obtención del suelo necesario para su desarrollo, con especificación de la forma concreta de su captación: cesión en tramitación, cesión por aprovechamiento medio, adquisición por compra o expropiación municipal o desarrollo privado.



ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

DIMENSIONAMIENTO Y VALORACION DE LAS ACTUACIONES PROGRAMADAS (1)

Nº DE ORD. REFERENC.	IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR PLANO	DIMENSIONAMIENTO		COSTE EN MILES DE PTS.		
			SUELO	INSTAL.	SUELO	INSTAL.	TOTAL
SGV-7/P	P.U. ANILLO CENTRAL (TRAMO F)	11 (4-1)7	117.000	14.000	0	6.006	6.006
SGV-8/P	P.U. DIST.REG.ORIENT (TRAMO G)	11 (3-1)6	369.240	41.500	0	17.804	17.804
SGV-9/P	P.U. ANILLO COL.SUR (TRAMO I)	11 (4-2)5	20.400	8.000	0	3.432	3.432
SGV-10/P	P.U. ANILLO COL.SUR (TRAMO J)	11 (4-2)1	21.900	8.000	0	3.432	3.432
SGV-11/P	P.U. ANILLO CENTRAL (TRAMO K)	11 (4-2)1	30.680	3.500	0	1.502	1.502
SGV-12/P	P.U. DIST.REG.ORIENT (TRAMO L)	11 (3-2)5	35.560	4.600	0	1.973	1.973
SGV-13/P	P.U. DIST.REG.ORIENT (TRAMO M)	11 (3-2)5	7.720	1.400	0	601	601
SGV-14/P	P.U. DIST.REG.ORIENT (TRAMO N)	11 (3-2)5	42.900	11.000	0	4.719	4.719
SGV-15/P	P.U. ANILLO C.NORTE (TRAMO N)	11 (3-1)3	93.280	6.600	0	2.831	2.831
SGV-18/P	P.U. ROTONDA CARRET. AJALVIR	11 (4-1)1	1.880	1.880	0	807	807
SGV-21/P	P.U. ANILLO C.NORTE (TRAMO T)	11 (3-1)3	18.875	7.200	0	3.089	3.089
SGV-27/P	P.U. ROTONDAS ANILLO CENTRAL	11 (4-1)5	2.040	2.040	0	875	875
P-15/P	PERI POL. 15B Y 12 NN.SS. 84	05 (3-2)3	258.511	258.511	0	19.388	19.388
SGTR-21E/U	URB. VIARIO GENERAL P.P. 21E	21 (5-1)1	12.900	4.500	5.160	160.875	166.035
SGTR-26/U	URB. VIARIO GENERAL P.P. 26	21 (4-2)1	22.000	3.200	8.800	45.760	54.560
SGTR-34A/U	URB. VIARIO GENERAL P.P. 34A	21 (4-1)6	20.685	5.000	8.274	71.500	79.774
SGTR-38/U	URB. VIARIO GENERAL P.P. 38	21 (4-2)3	8.540	1.500	3.416	21.450	24.866
SGTR-41/U	URB. VIARIO GENERAL P.P. 41	21 (4-1)2	22.200	8.000	8.880	114.400	123.280
OTEQ-C/E	137 EDIF. C.AT.PRIM. P. DE MADRID	24 (4-1)8	600	2.000	200.000		200.240
OTEQ-E/E	139 EDIF. HOSPITAL (AMPLIACION)	24 (5-8)4	2.000	10.000	800	2.000.000	2.000.800
OTEQ-E/E	142 EDIF. MERCADO MUNICIPAL (F-2)	24 (4-1)5	1.800	3.600	300.000		403.600

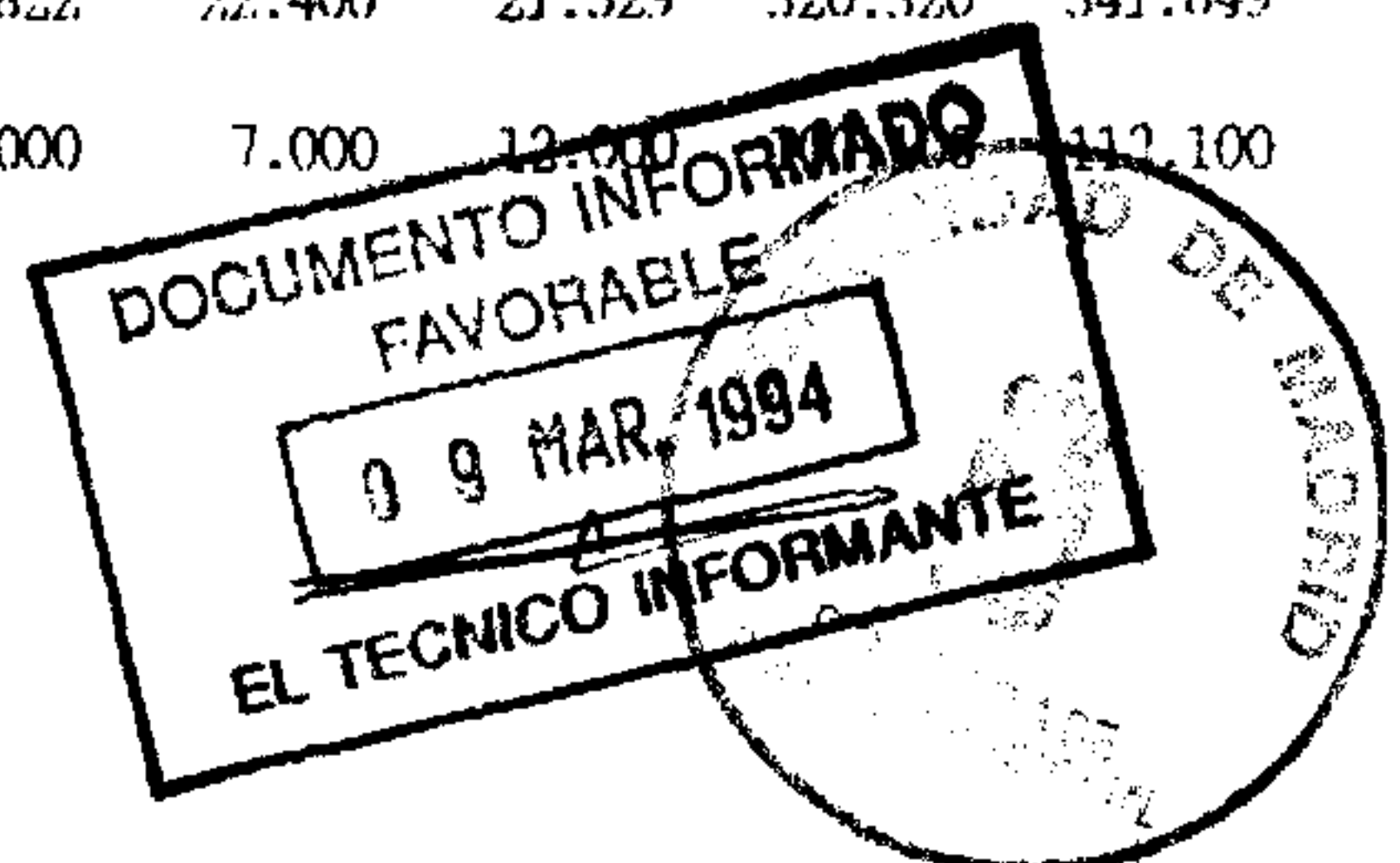
DOCUMENTO INFORMADO
 FAVORABLE
 2009 MAR. 1994
 EL TECNICO INFORMANTE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

DIMENSIONAMIENTO Y VALORACION DE LAS ACTUACIONES PROGRAMADAS (2)

Nº DE ORD. REFERENC.	IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR PLANO	DIMENSIONAMIENTO		COSTE EN MILES DE PTS.		
			SUELO	INSTAL.	SUELO	INSTAL.	TOTAL
SGVI-1/P	1 P.U. ANILLO CENTRAL (TRAMO A)	11 (4-1)5	295	295	0	127	127
SGVI-2/P	2 P.U. ANILLO CENTRAL (TRAMO B)	11 (4-1)5	8.700	3.500	0	1.502	1.502
SGVI-3/P	3 P.U. ANILLO CENTRAL (TRAMO C)	11 (4-1)5	14.600	5.000	0	2.145	2.145
SGVI-4/P	4 P.U. ANILLO CENTRAL (TRAMO D)	11 (4-1)3	13.500	6.000	0	2.574	2.574
SGVE-5/P	5 P.U. VIVEROS DE LA COMUNIDAD	11 (4-2)5	171.160	171.160	0	5.135	5.135
SGFE-7/P	55 P.U. ESTACION DE MERCANCIAS	11 (4-1)7	51.480	51.480	0	3.861	3.861
SGSE-2/P	57 P.U. S.GENERAL SERV Y COMUNIC.	11 (4-1)4	227.000	227.000	0	17.025	17.025
SGVI-7/U	66 URB. ANILLO CENTRAL (TRAMO F)	21 (4-1)7	117.000	14.000	46.800	200.200	247.000
SGVI-8/U	67 URB. DIST.REG.ORIENT (TRAMO G)	21 (3-1)6	369.240	41.500	147.696	593.450	741.146
SGVI-1/U	69 URB. ANILLO COL.SUR (TRAMO J)	21 (4-2)5	20.400	8.000	8.160	114.400	122.560
SGVI-3/U	70 URB. ANILLO COL.SUR (TRAMO J)	21 (4-2)1	21.900	8.000	8.760	114.400	123.160
SGVI-K/U	71 URB. ANILLO CENTRAL (TRAMO K)	21 (4-2)1	30.680	3.500	12.272	50.050	62.322
SGVI-L/U	72 URB. DIST.REG.ORIENT (TRAMO L)	21 (3-2)5	35.560	4.600	14.224	65.780	80.004
SGVI-M/U	73 URB. DIST.REG.ORIENT (TRAMO M)	21 (3-2)5	7.720	1.400	3.088	20.020	23.108
SGVI-N/U	74 URB. DIST.REG.ORIENT (TRAMO N)	21 (3-2)5	42.900	11.000	17.160	157.300	174.460
SGVI-N/U	75 URB. ANILLO C.NORTE (TRAMO N)	21 (3-1)3	93.280	6.600	37.312	94.380	131.692
SGVI-S/U	80 URB. ROTONDA CARRET. AJALVIR	22 (4-1)1	1.880	1.880	752	26.884	27.636
SGVI-T/U	81 URB. ANILLO C.NORTE (TRAMO T)	21 (3-1)3	18.875	7.200	7.550	102.960	110.510
SGVI-NB/U	87 URB. ROTONDAS ANILLO CENTRAL	21 (4-1)5	2.040	2.040	816	29.172	29.988
SGTR-25/U	89 URB. VIARIO GENERAL P.P. 25	21 (5-8)8	53.822	22.400	21.529	320.320	341.849
SGTR32C/U	91 URB. VIARIO GENERAL P.P. 32C	21 (4-1)5	30.000	7.000	12.000	112.100	112.100



ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

DIMENSIONAMIENTO Y VALORACION DE LAS ACTUACIONES PROGRAMADAS (3)

Nº DE ORD. REFERENC.	IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR PLANO	DIMENSIONAMIENTO		COSTE EN MILES DE PTS.		
			SUFLO	INSTAL.	SUELO	INSTAL.	TOTAL
TEC-10/T	DESDOBL. COLECTOR CAMARMILLA	12 (4-1)2	3.200	3.200	1.280	192.000	193.280
TEC-11/T	URB. POL. T-D EN CAMPUS UNIV.	22 (5-8)4	40.000	40.000	16.000	100.000	116.000
TEC-12/T	EXPROP. SUELO ESPARTALES SUR	21 (4-8)8	702.700	702.700	281.080	0	281.080
TEC-13/T	EXPROP. SUELO POL. GARENA	21 (3-2)2	2.801.700	2.801.700	1.120.680	0	1.120.680
TEC-14/E	EDIF. CENT. ATENC. PRIM. EL VAL	24 (5-1)7	600	2.000	240	200.000	200.240
TEC-15/E	EDIF. C. AT. PRIM. EL CHORRILLO	24 (4-1)5	600	2.000	240	200.000	200.240
SGVE-1/P	P.U. ANILLO C. NORTE (TRAMO O)	11 (4-8)7	26.972	9.500	0	4.076	4.076
SGVE-2/P	P.U. ANILLO C. NORTE (TRAMO R)	11 (4-8)6	103.470	34.000	0	14.586	14.586
SGVE-25/P	P.U. VERDE GENERAL P.P. 25	11 (5-8)8	14.500	14.500	0	435	435
SGVE-26/P	P.U. VERDE GENERAL P.P. 26	11 (4-2)1	47.036	47.036	0	1.411	1.411
SGVE-38/P	P.U. VERDE GENERAL P.P. 38	11 (4-2)3	28.700	28.700	0	861	861
SGVE-A/P	P.U. PASIL. VERDE CAMARMIL. (A)	11 (4-1)5	58.826	58.826	0	1.765	1.765
SGVE-B/P	P.U. PASIL. VERDE CAMARMIL. (B)	11 (4-1)5	43.860	43.860	0	1.316	1.316
SGVE-C/P	P.U. PASIL. VERDE CAMARMIL. (C)	11 (4-1)2	59.300	59.300	0	1.779	1.779
SGVE-E/P	P.U. ISLA DEL COLEGIO (1ª F.)	11 (4-2)3	304.100	304.100	0	9.123	9.123
SGVE-G/P	P.U. VERDE S. GENERAL RIB. HEN.	11 (4-2)8	44.360	44.360	0	1.331	1.331
SGVE-J/P	P.U. VERDE S. GENERAL C. ARQUEOL.	11 (4-2)4	183.440	183.440	0	5.503	5.503
SGVT-A/U	URB. ANILLO CENTRAL (TRAMO A)	21 (4-1)5	295	295	118	4.219	4.337
SGVT-B/U	URB. ANILLO CENTRAL (TRAMO B)	21 (4-1)5	8.700	3.500	3.480	50.050	53.530
SGVT-C/U	URB. ANILLO CENTRAL (TRAMO C)	21 (4-1)5	14.600	5.000	5.840	71.500	77.340
SGVT-D/U	URB. ANILLO CENTRAL (TRAMO D)	21 (4-1)3	13.500	6.000	5.400	85.800	91.200

DOCUMENTO INFORMADO FAVORABLE
 9 MAR. 1994
 EL TECNICO INFORMANTE

SECRETARÍA DE PLANEACION Y ECONOMIA

ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

DIMENSIONAMIENTO Y VALORACION DE LAS ACTUACIONES PROGRAMADAS (4)

Nº DE ORD. REFERENC.	IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR PLANO	DIMENSIONAMIENTO		COSTE EN MILES DE PTS.		
			SUELO	INSTAL.	SUELO	INSTAL.	TOTAL
SGTR-15/U 31	URB. VIARIO GENERAL P.P. 35	21 (4-1)3	27.112	11.000	10.845	157.300	168.145
SGTR-16/U 32	URB. VIARIO GENERAL P.P. 36	21 (4-1)3	21.881	6.000	8.752	85.800	94.552
SGIV-24/U 39	MEJORA RED ABASTECIMIENTO AGUA-12	(4-8)8	13.250	13.250	5.300	550.000	555.300
SGVE-24/U 119	URB. VIVEROS DE LA COMUNIDAD	31 (4-2)5	171.160	171.160	68.464	342.320	410.784
SGFE-24/U 118	URB. ESTACION DE MERCANCIAS	44 (4-1)7	51.480	51.480	20.592	128.700	149.292
SGSE-24/U 119	URB. S.GENERAL SERV Y COMUNTC.	44 (4-1)4	227.000	227.000	90.800	567.500	658.300
MEC-2/E 138	EDIF. C.AT.PRIM. DISTR. 1 y 7	24 (4-1)9	600	2.000	240	200.000	200.240
SGTR-21E/P 28	P.U. VERDE GENERAL P.P. 21E	11 (5-1)1	100.133	100.133	0	3.004	3.004
SGTR-22C/P 29	P.U. VERDE GENERAL P.P. 32	11 (4-1)5	60.900	60.900	0	1.827	1.827
SGTR-34A/P 32	P.U. VERDE GENERAL P.P. 34A	11 (4-1)6	29.534	29.534	0	886	886
SGTR-35/P 33	P.U. VERDE GENERAL P.P. 35	11 (4-1)3	3.259	3.259	0	98	98
SGTR-36/P 34	P.U. VERDE GENERAL P.P. 36	11 (4-1)3	53.344	53.344	0	1.600	1.600
SGTR-30C/P 36	P.U. VERDE GENERAL P.P. 30C	11 (4-1)4	25.075	25.075	0	752	752
SGTR-42B/P 37	P.U. VERDE GENERAL P.P. 42B	11 (3-1)3	21.642	21.642	0	649	649
SGVE-0/P 49	P.U. VERDE S.GENERAL P.P. 100	11 (4-8)7	30.180	30.180	0	905	905
SGVE-R/P 51	P.U. VERDE S.GERAL CAMARM. (R)	11 (4-8)5	86.240	86.240	0	2.587	2.587
SGVE-T/P 52	P.U. VERDE S.GENERAL P.P. 30D	11 (3-1)3	16.087	16.087	0	483	483
SGEQ-R/P 55	P.U. C. DEPORTIVA ESPARTALES	11 (4-8)5	200.000	200.000	0	15.000	15.000
SGTR-26/P 58	P.U. EQUIP.S.GENERAL P.P. 26	11 (4-2)1	82.006	82.006	0	6.150	6.150
SGTR-38/P 59	P.U. EQUIP.S.GENERAL P.P. 38	11 (4-2)3	19.600	19.600	0	1.470	1.470
SGVE-E/U 104	URB. ISLA DEL COLEGIO (1ª F.)	31 (4-2)3	304.100	304.100	121.640	888.300	129.840

DOCUMENTO INFORMADO FAVORABLE
 09 MAR. 1994
 EL TECNICO INFORMANTE

ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

DIMENSIONAMIENTO Y VALORACION DE LAS ACTUACIONES PROGRAMADAS (5)

Nº DE ORD. REFERENC.	IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR PLANO	DIMENSIONAMIENTO		COSTE EN MILES DE PTS.		
			SUELO	INSTAL.	SUELO	INSTAL.	TOTAL
SGVE-17/U	URB. VERDE S.GERAL C.ARQUEOL.	31 (4-2)4	183.440	183.440	73.376	366.880	440.256
SGTR-25/U	URB. VERDE S.GENERAL P.P. 25	31 (5-8)8	14.500	14.500	5.800	43.500	49.300
SGTR-25/U	URB. VERDE S.GENERAL P.P. 26	31 (4-2)1	47.036	47.036	18.814	141.108	159.922
SGTR-28/U	URB. VERDE S.GENERAL P.P. 38	31 (4-2)3	28.700	28.700	11.480	86.100	97.580
SGTR-30C/U	URB. VERDE S.GENERAL P.P. 30C	31 (4-1)4	25.075	25.075	10.030	75.225	85.255
ITEQ-1/E	EDIF. CENTRO CIVICO DIST. 8	24 (4-1)5	500	1.500	200	150.000	150.200
ITEQ-3/E	EDIF. CENTRO DE SALUD II	24 (4-1)9	1.000	3.000	400	300.000	300.400
SGTR-35/U	URB. VERDE S.GENERAL P.P. 35	31 (4-1)3	3.259	3.259	1.304	9.777	11.081
SGVI-1/P	P.U. APARCAM. APEADERO UNIV.	11 (5-8)8	26.840	26.840	0	11.514	11.514
SGVI-2/P	P.U. ANILLO C.NORTE (TRAMO P)	11 (4-8)4	30.540	8.000	0	3.432	3.432
SGVI-3/P	P.U. AMP.CAR.DAGANZO (TRAMO U)	11 (3-8)9	1.886	1.886	0	809	809
SGVI-4/P	P.U. AMP.CAR.DAGANZO (TRAMO V)	11 (3-8)6	7.993	7.993	0	3.429	3.429
SGVI-5/P	P.U. PASO ELEVADO CAR.DAGANZO	11 (3-8)6	10.200	3.000	0	1.287	1.287
SGVI-6/P	P.U. AMP.CAR.DAGANZO (TRAMO Y)	11 (3-8)3	3.150	3.150	0	1.351	1.351
SGVI-7/P	P.U. AMP.CAR.DAGANZO (TRAMO Z)	11 (3-8)3	92.000	11.000	0	4.719	4.719
SGVE-D/P	P.U. VERDE S.GENERAL P.P. 37	11 (4-1)3	70.500	70.500	0	2.115	2.115
SGVE-E/P	P.U. ISLA DEL COLEGIO (2ª F.)	11 (4-2)3	200.000	200.000	0	6.000	6.000
SGEQ-D/P	P.U. EQUIP.S.GENERAL P.P. 37	11 (4-1)3	89.900	89.900	0	6.743	6.743
SGVI-O/U	URB. ANILLO C.NORTE (TRAMO O)	21 (4-8)7	26.972	9.500	10.789	135.850	146.639
SGVI-R/U	URB. ANILLO C.NORTE (TRAMO R)	21 (4-8)6	103.470	34.000	41.388	486.200	527.588
SGTR-46/U	URB. VIARIO GENERAL P.P. 46	21 (3-8)6	5.810	5.810	7.328	5.810	18.948

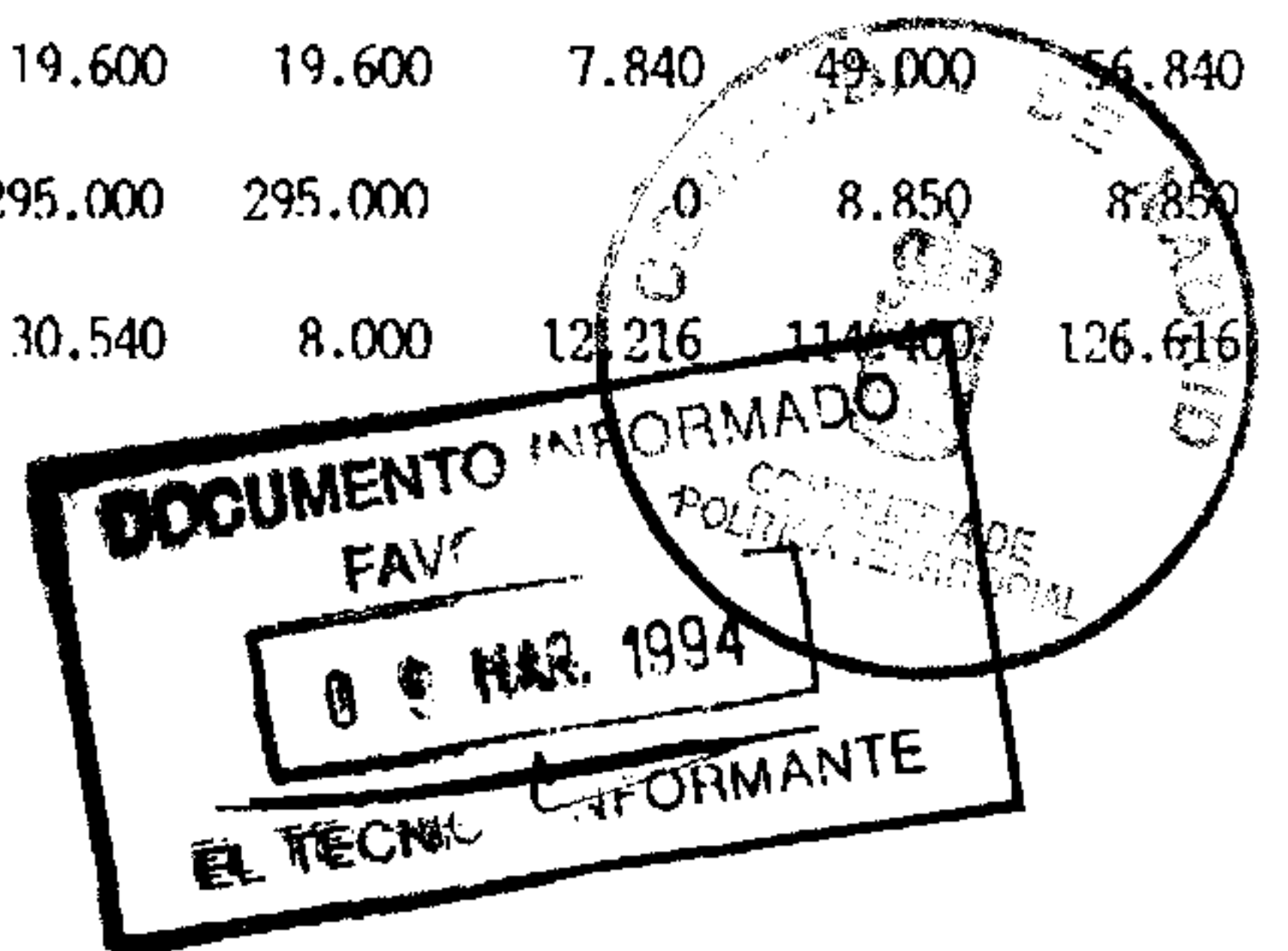
DOCUMENTO INFORMADO
FAVORABLE
09 MAR. 1994
 EL TECNICO INFORMANTE

COMUNIDAD DE MADRID
 ALCAIDE DE MADRID

ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

DIMENSIONAMIENTO Y VALORACION DE LAS ACTUACIONES PROGRAMADAS (6)

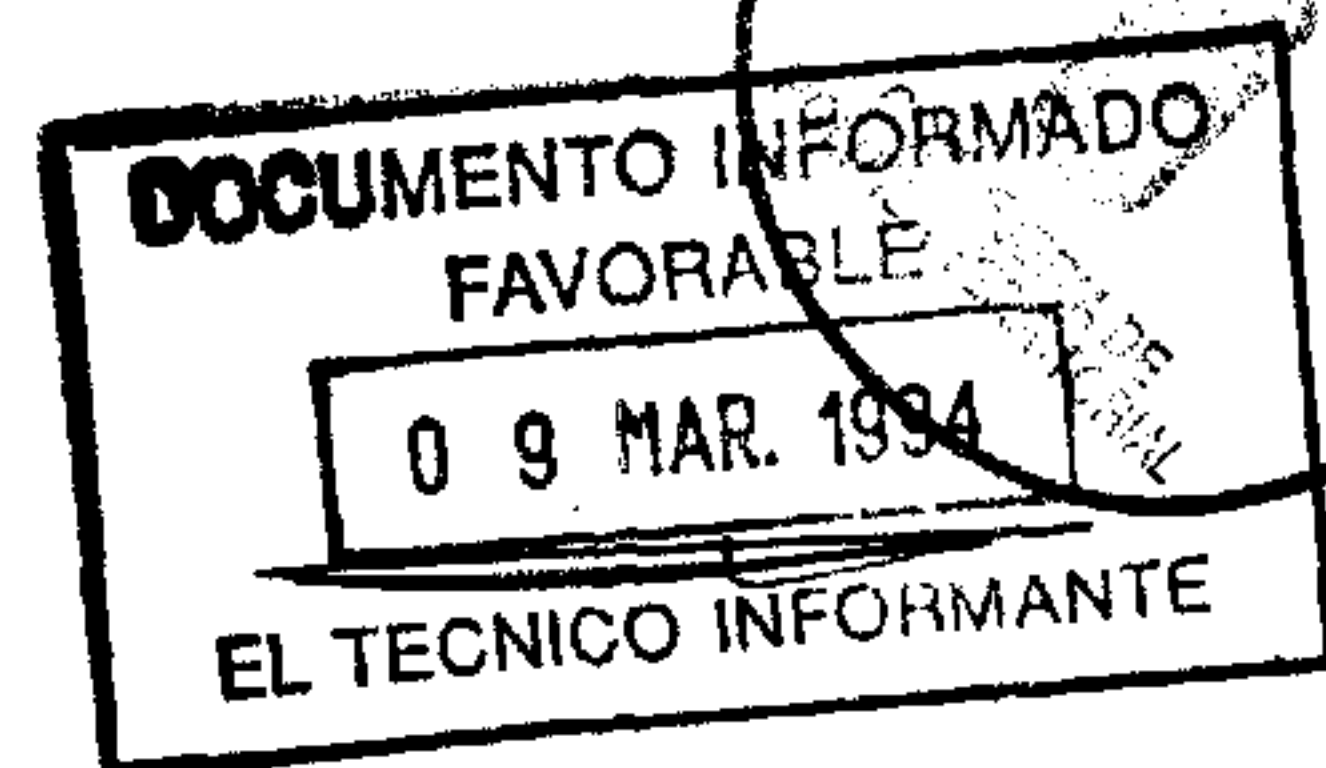
REFERENC.	Nº DE ORD. IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR PIANO	DIMENSIONAMIENTO		COSTE EN MILES DE PTS.		
			SUELO	INSTAL.	SUELO	INSTAL.	TOTAL
SGVE-1/U	100 URB. PASTIL.VERDE CAMARMIL. (A)	31 (4-1)5	58.826	58.826	23.530	176.478	200.008
SGVE-2/U	101 URB. PASTIL.VERDE CAMARMIL. (B)	31 (4-1)5	43.860	43.860	17.544	131.580	149.124
SGVE-3/U	102 URB. PASTIL.VERDE CAMARMIL. (C)	31 (4-1)2	59.300	59.300	23.720	177.900	201.620
SGVE-3/U	107 URB. VERDE S.GENERAL RIB.HEN.	31 (4-2)8	44.360	44.360	17.744	133.080	150.824
SGVE-5/U	111 URB. VERDE S.GENERAL P.P. 100	31 (4-8)7	30.180	30.180	12.072	90.540	102.612
SGVE-8/U	113 URB. VERDE S.GERAL CAMARM. (R)	31 (4-8)5	86.240	86.240	34.496	258.720	293.216
SGVE-T/U	114 URB. VERDE S.GENERAL P.P. 30D	31 (3-1)3	16.087	16.087	6.435	48.261	54.696
SGTR-11E/U	115 URB. VERDE S.GENERAL P.P. 21E	31 (5-1)1	100.133	100.133	40.053	300.399	340.452
SGTR-32C/U	118 URB. VERDE S.GENERAL P.P. 32C	31 (4-1)5	60.900	60.900	24.360	182.700	207.060
SGTR-34A/U	119 URB. VERDE S.GENERAL P.P. 34A	31 (4-1)6	29.534	29.534	11.814	88.602	100.416
SGTR-36/U	121 URB. VERDE S.GENERAL P.P. 36	31 (4-1)3	53.344	53.344	21.338	160.032	181.370
SGTR-42B/U	124 URB. VERDE S.GENERAL P.P. 42B	31 (3-1)3	21.642	21.642	8.657	64.926	73.583
SGEC-R/U	127 URB. C. DEPORTIVA ESPARTALES	43 (4-8)5	200.000	200.000	80.000	500.000	580.000
SGVE-E/U	65 URB. APARCAM. APEADERO UNJV.	23 (5-8)8	26.840	26.840	10.736	383.812	394.548
SGVE-D/U	103 URB. VERDE S.GENERAL P.P. 37	31 (4-1)3	70.500	70.500	28.200	211.500	239.700
SGVE-E/U	105 URB. ISLA DEL COLEGIO (2ª F.)	31 (4-2)3	200.000	200.000	80.000	400.000	480.000
SGEC-D/U	125 URB. EQUIP.S.GENERAL P.P. 37	44 (4-1)3	89.900	89.900	35.960	224.750	260.710
SGTR-26/U	130 URB. EQUIP.S.GENERAL P.P. 26	44 (4-2)1	82.006	82.006	32.802	205.015	237.817
SGTR-38/U	131 URB. EQUIP.S.GENERAL P.P. 38	44 (4-2)3	19.600	19.600	7.840	49.000	56.840
SGVE-Q/P	50 P.U. VERDE S.GERAL CAMARM. (Q)	11 (4-8)5	295.000	295.000	0	8.850	8.850
SGVI-P/U	77 URB. ANTILLO C.NORTE (TRAMO P)	21 (4-8)4	30.540	8.000	12.216	114.400	126.616



ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

DIMENSIONAMIENTO Y VALORACION DE LAS ACTUACIONES PROGRAMADAS (7)

REF. DE OPE.	IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR	PLANO	DIMENSIONAMIENTO		COSTE EN MILES DE PTS.		
				SUELO	INSTAL.	SUELO	INSTAL.	TOTAL
82	URB. AMP. CAR. DAGANZO (TRAMO U)	21	(3-8)9	1.886	1.886	754	26.970	27.724
83	URB. AMP. CAR. DAGANZO (TRAMO V)	21	(3-8)6	7.993	7.993	3.197	114.300	117.497
84	URB. PASO ELEVADO CAR. DAGANZO	22	(3-8)6	10.200	3.000	4.080	42.900	46.980
85	URB. AMP. CAR. DAGANZO (TRAMO Y)	21	(3-8)3	3.150	3.150	1.260	45.045	46.305
86	URB. AMP. CAR. DAGANZO (TRAMO Z)	21	(3-8)3	92.000	11.000	36.800	157.300	194.100
112	URB. VERDE S. GERAL CAMARM. (Q)	31	(4-8)5	295.000	295.000	118.000	590.000	708.000
8	P.U. ANILLO COL. SUR (TRAMO H)	11	(4-2)5	52.000	11.000	0	4.719	4.719
18	P.U. ANILLO C. NORTE (TRAMO Q)	11	(4-8)4	23.400	8.000	0	3.432	3.432
44	P.U. ISLA DE LOS GARCIA	11	(4-2)6	311.720	311.720	0	9.352	9.352
46	P.U. VERDE S. GENERAL RINCONA.	11	(4-2)5	82.800	82.800	0	2.484	2.484
54	P.U. EQUIP. S. GENERAL TANATORIO	11	(4-2)5	10.000	10.000	0	750	750
68	URB. ANILLO COL. SUR (TRAMO H)	21	(4-2)5	52.000	11.000	20.800	157.300	178.100
78	URB. ANILLO C. NORTE (TRAMO Q)	21	(4-8)4	23.400	8.000	9.360	114.400	123.760
106	URB. ISLA DE LOS GARCIA	31	(4-2)6	311.720	311.720	124.688	623.440	748.128
108	URB. VERDE S. GENERAL RINCONA.	31	(4-2)5	82.800	82.800	33.120	248.400	281.520
126	URB. EQUIP. S. GENERAL TANATORIO	44	(4-2)5	10.000	10.000	4.000	25.000	29.000
143	EXPROP. EN S. URB. PARA EQUIP.	24	(4-1)9	18.000	18.000	99.000	0	99.000



ALCALDIA DE MADRID

ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

RESPONSABILIDAD FINANCIERA DE LAS ACTUACIONES PROGRAMADAS (1)

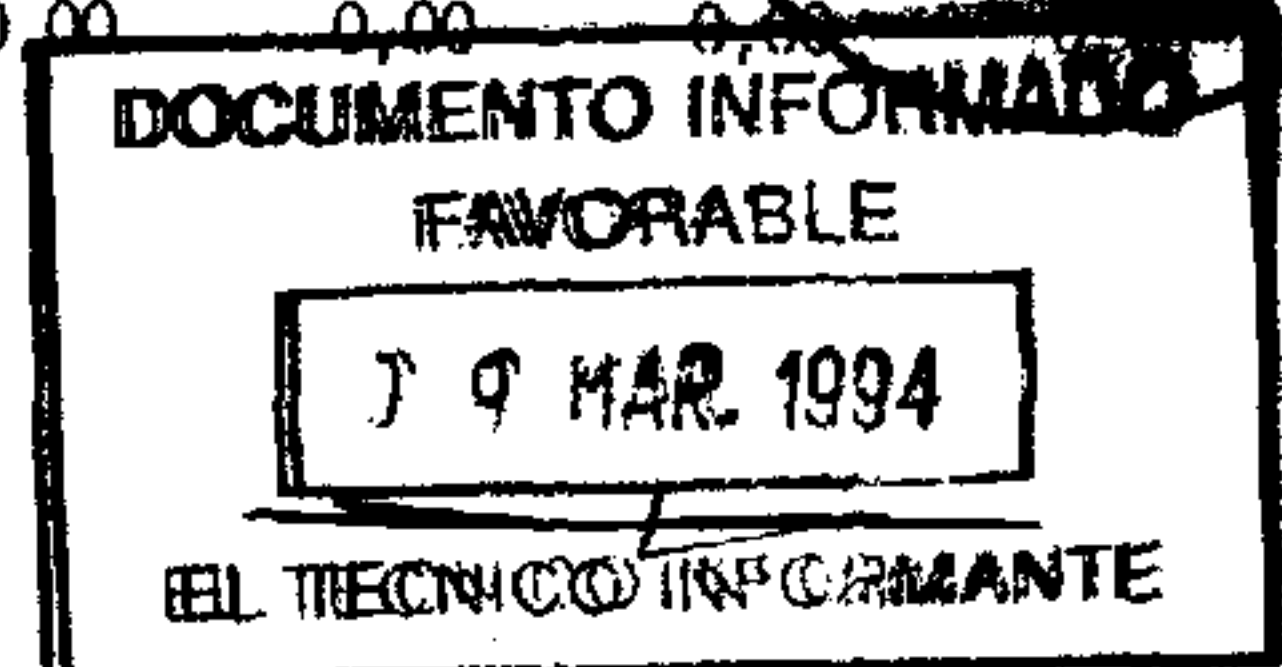
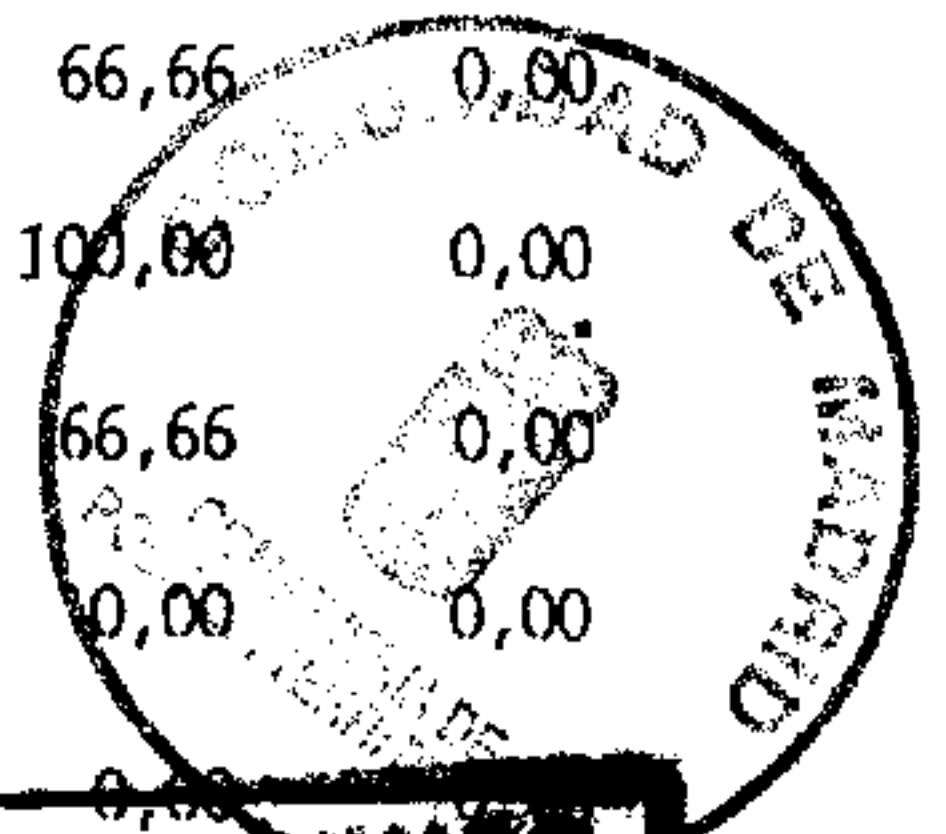
Nº DE ORD. REFERENC	IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR PIANO	RESPONSABILIDAD FINANCIERA ACTUACIONES			
			PRIVADA	MUNICIPAL	COMUN. AUT	ESTATAL
SGV-7/P	P.U. ANILLO CENTRAL (TRAMO F)	11 (4-1)7	0,00	100,00	0,00	0,00
GV-3/P	P.U. DIST REG.ORIENT (TRAMO G)	11 (3-1)6	0,00	0,00	100,00	0,00
GV-1/P	P.U. ANILLO COL.SUR (TRAMO I)	11 (4-2)5	0,00	0,00	100,00	0,00
GV-3/P	P.U. ANILLO COL.SUR (TRAMO J)	11 (4-2)1	0,00	0,00	100,00	0,00
GV-5/P	P.U. ANILLO CENTRAL (TRAMO K)	11 (4-2)1	0,00	0,00	100,00	0,00
SGV-1/P	P.U. DIST REG.ORIENT (TRAMO L)	11 (3-2)5	0,00	0,00	100,00	0,00
SGV-M/P	P.U. DIST.REG.ORIENT (TRAMO M)	11 (3-2)5	0,00	0,00	100,00	0,00
SGV-N/P	P.U. DIST.REG.ORIENT (TRAMO N)	11 (3-2)5	0,00	0,00	100,00	0,00
SGV-N/P	P.U. ANILLO C.NORTE (TRAMO N)	11 (3-1)3	0,00	0,00	100,00	0,00
SGV-S/P	P.U. ROTONDA CARRET. AJALVIR	11 (4-1)1	0,00	100,00	0,00	0,00
SGV-T/P	P.U. ANILLO C.NORTE (TRAMO T)	11 (3-1)3	0,00	0,00	100,00	0,00
SGV-AB/P	P.U. ROTONDAS ANILLO CENTRAL	11 (4-1)5	0,00	100,00	0,00	0,00
P-15/P	PERI POL. 15B Y 12 NN.SS. 84	05 (3-2)3	100,00	0,00	0,00	0,00
SGTR21E/U	URB. VIARIO GENERAL P.P. 21E	21 (5-1)1	40,00	30,00	30,00	0,00
SGTR-26/U	URB. VIARIO GENERAL P.P. 26	21 (4-2)1	100,00	0,00	0,00	0,00
SGTR34A/U	URB. VIARIO GENERAL P.P. 34A	21 (4-1)6	100,00	0,00	0,00	0,00
SGTR-38/U	URB. VIARIO GENERAL P.P. 38	21 (4-2)3	100,00	0,00	0,00	0,00
SGTR-41/U	URB. VIARIO GENERAL P.P. 41	21 (4-1)2	100,00	0,00	0,00	0,00
OTEQ-C/E	EDIF. C.AT.PRIM. P. DE MADRID	24 (4-1)8	0,00	0,00	0,00	100,00
OTEQ-E/E	EDIF. HOSPITAL (AMPLIACION)	24 (5-8)4	0,00	0,00	0,00	100,00
OTEQ-E/E	EDIF. MERCADO MUNICIPAL (F-2)	24 (4-1)5	0,00	0,00	0,00	0,00

DOCUMENTO INFORMADO FAVORABLE
 09 MAR. 1994
 EL TECNICO INFORMANTE

ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

RESPONSABILIDAD FINANCIERA DE LAS ACTUACIONES PROGRAMADAS (2)

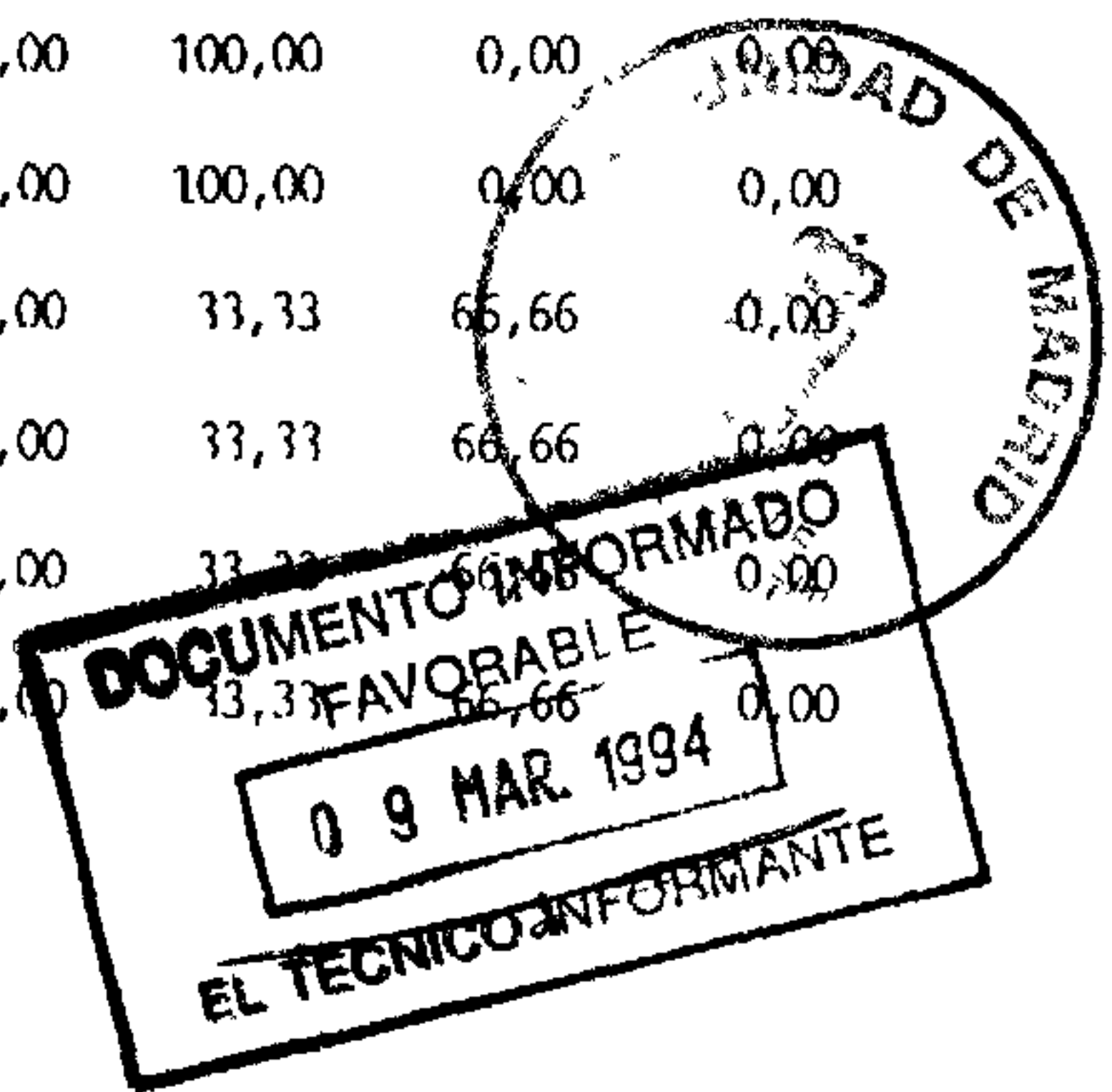
Nº DE ORD. REFERENC.	IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR PIANO	RESPONSABILIDAD FINANCIERA ACTUACIONES			
			PRIVADA	MUNICIPAL	COMUN.AUT	ESTATAL
SGVE-A/P 1	P.U. ANILLO CENTRAL (TRAMO A)	11 (4-1)5	0,00	100,00	0,00	0,00
SGVE-B/P 2	P.U. ANILLO CENTRAL (TRAMO B)	11 (4-1)5	0,00	100,00	0,00	0,00
SGVE-C/P 3	P.U. ANILLO CENTRAL (TRAMO C)	11 (4-1)5	0,00	100,00	0,00	0,00
SGVE-D/P 4	P.U. ANILLO CENTRAL (TRAMO D)	11 (4-1)3	0,00	100,00	0,00	0,00
SGVE-E/P 5	P.U. VIVEROS DE LA COMUNIDAD	11 (4-2)5	0,00	100,00	0,00	0,00
SGFE-F/P 56	P.U. ESTACION DE MERCANCIAS	11 (4-1)7	0,00	0,00	0,00	100,00
SGEE-A/P 57	P.U. S.GENERAL SERV Y COMUNIC.	11 (4-1)4	0,00	100,00	0,00	0,00
SGVI-F/U 56	URB. ANILLO CENTRAL (TRAMO F)	21 (4-1)7	0,00	33,33	66,66	0,00
SGVI-G/U 57	URB. DIST.REG.ORIENT (TRAMO G)	21 (3-1)6	0,00	0,00	100,00	0,00
SGVI-I/U 59	URB. ANILLO COL.SUR (TRAMO I)	21 (4-2)5	0,00	0,00	100,00	0,00
SGVI-J/U 70	URB. ANILLO COL.SUR (TRAMO J)	21 (4-2)1	0,00	0,00	100,00	0,00
SGVI-K/U 71	URB. ANILLO CENTRAL (TRAMO K)	21 (4-2)1	0,00	0,00	100,00	0,00
SGVI-L/U 72	URB. DIST.REG.ORIENT (TRAMO L)	21 (3-2)5	0,00	0,00	100,00	0,00
SGVI-M/U 73	URB. DIST.REG.ORIENT (TRAMO M)	21 (3-2)5	0,00	0,00	100,00	0,00
SGVI-N/U 74	URB. DIST.REG.ORIENT (TRAMO N)	21 (3-2)5	0,00	0,00	100,00	0,00
SGVI-O/U 75	URB. ANILLO C.NORTE (TRAMO O)	21 (3-1)3	0,00	0,00	100,00	0,00
SGVI-S/U 80	URB. ROTONDA CARRET. AJALVIR	22 (4-1)1	0,00	33,33	66,66	0,00
SGVI-T/U 81	URB. ANILLO C.NORTE (TRAMO T)	21 (3-1)3	0,00	0,00	100,00	0,00
SGVI-AB/U 87	URB. ROTONDAS ANILLO CENTRAL	21 (4-1)5	0,00	33,33	66,66	0,00
SGTR-25/U 89	URB. VIARIO GENERAL P.P. 25	21 (5-8)8	100,00	0,00	0,00	0,00
SGTR32C/U 91	URB. VIARIO GENERAL P.P. 32C	21 (4-1)5	100,00	0,00	0,00	0,00



ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

RESPONSABILIDAD FINANCIERA DE LAS ACTUACIONES PROGRAMADAS (3)

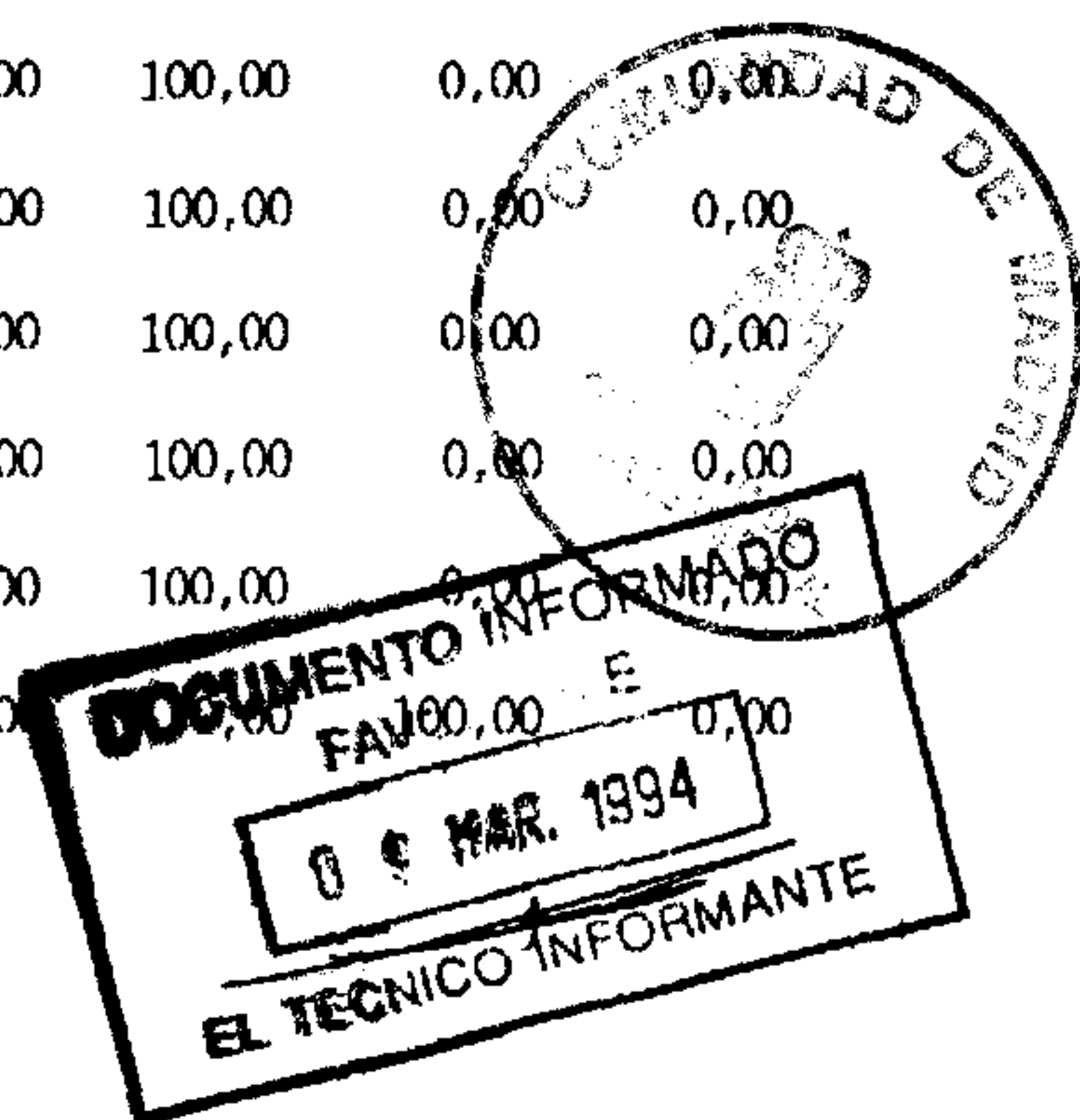
Nº DE ORD. REFERENC.	IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR PLANO	RESPONSABILIDAD FINANCIERA ACTUACIONES			
			PRIVADA	MUNICIPAL	COMUN.AUT	ESTATAL
SGLV-3/U	20 DESDOBL COLECTOR CAMARMILLA	12 (4-1)2	0,00	33,33	66,66	0,00
DTAC-2/U	12 URB. POL. I+D EN CAMPUS UNTV	22 (5-8)4	0,00	0,00	50,00	50,00
DTSE-2/A	13 EXPROP SUELO ESPARTALES SUR	21 (4-8)8	0,00	0,00	100,00	0,00
DTSE-3/A	14 EXPROP SUELO POL. GARENA	21 (3-2)2	0,00	0,00	100,00	0,00
DTEC-1/A/E	15 EDIF CENT.ATENC PRIM EL VAL	24 (5-1)7	0,00	0,00	0,00	100,00
DTEC-3/E	16 EDIF C.AT.PRIM. EL CHORRILLO	24 (4-1)5	0,00	0,00	0,00	100,00
SGV-0/P	15 P.U ANILLO C.NORTE (TRAMO O)	11 (4-8)7	0,00	100,00	0,00	0,00
SGV-1/P	19 P.U. ANILLO C.NORTE (TRAMO R)	11 (4-8)6	0,00	100,00	0,00	0,00
SGT-25/P	29 P.U. VERDE GENERAL P.P. 25	11 (5-8)8	0,00	100,00	0,00	0,00
SGT-26/P	30 P.U. VERDE GENERAL P.P. 26	11 (4-2)1	0,00	100,00	0,00	0,00
SGT-38,	31 P.U. VERDE GENERAL P.P. 38	11 (4-2)3	0,00	100,00	0,00	0,00
SGVE-A/P	38 P.U PASIL.VERDE CAMARML. (A)	11 (4-1)5	0,00	100,00	0,00	0,00
SGVE-B/P	39 P.U PASIL.VERDE CAMARMIL. (B)	11 (4-1)5	0,00	100,00	0,00	0,00
SGVE-C/P	40 P.U. PASIL VERDE CAMARMIL (C)	11 (4-1)5	0,00	100,00	0,00	0,00
SGVE-E/P	42 P.U. ISLA DEL COLEGIO (1ª F.)	11 (4-2)3	0,00	0,00	100,00	0,00
SGVE-G/P	45 P.U. VERDE S.GENERAL RIB HEN.	11 (4-2)8	0,00	100,00	0,00	0,00
SGVE-J/P	48 P.U. VERDE S.GERAL C.ARQUEOL.	11 (4-2)4	0,00	100,00	0,00	0,00
SGVI-A/U	61 URB. ANILLO CENTRAL (TRAMO A)	21 (4-1)5	0,00	33,33	66,66	0,00
SGVI-B/U	62 URB. ANILLO CENTRAL (TRAMO B)	21 (4-1)5	0,00	33,33	66,66	0,00
SGVI-C/U	63 URB. ANILLO CENTRAL (TRAMO C)	21 (4-1)5	0,00	33,33	66,66	0,00
SGVI-D/U	64 URB. ANILLO CENTRAL (TRAMO D)	21 (4-1)3	0,00	33,33	66,66	0,00



ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

RESPONSABILIDAD FINANCIERA DE LAS ACTUACIONES PROGRAMADAS (4)

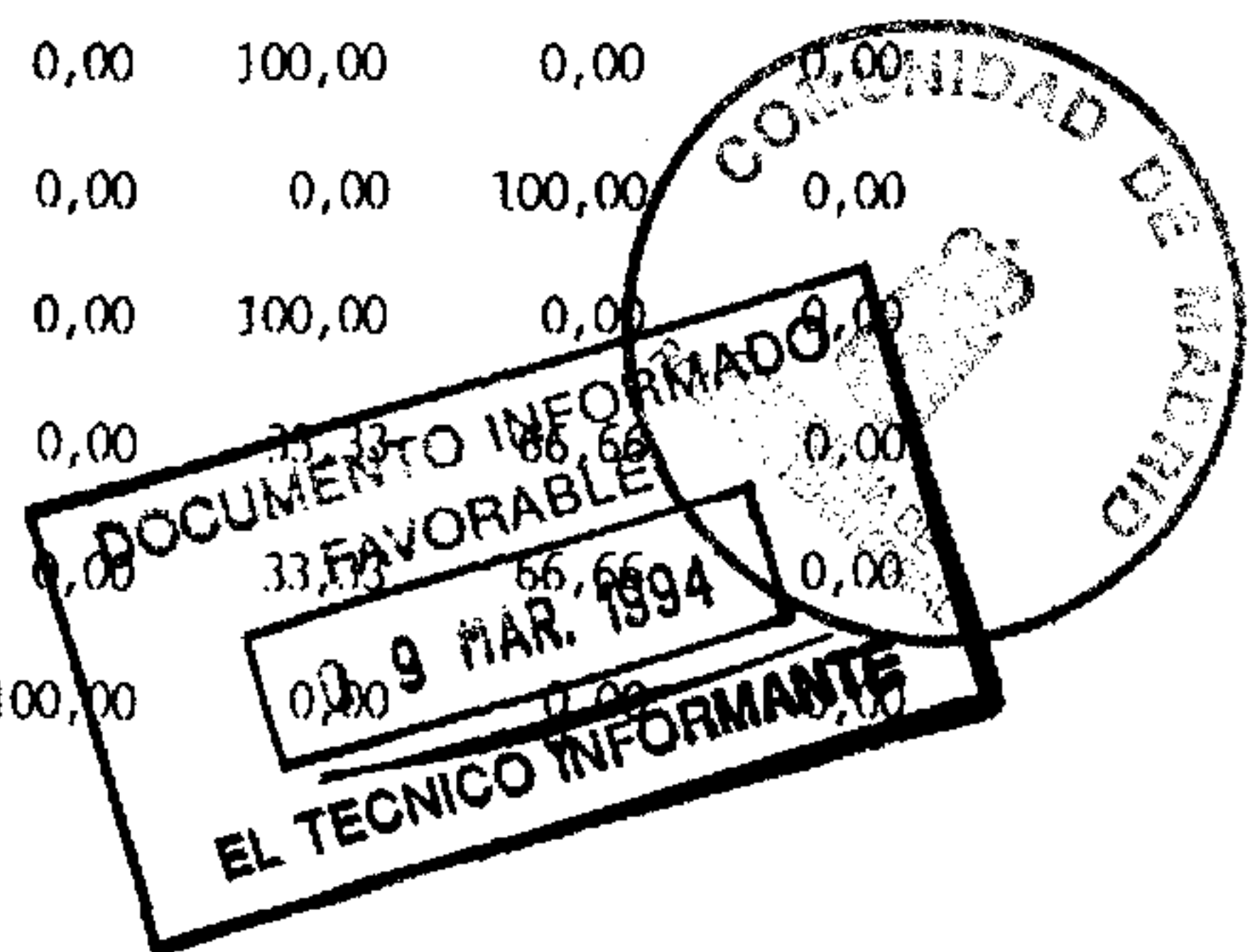
Nº DE ORD. REFERENC.	IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR PLANO	RESPONSABILIDAD FINANCIERA ACTUACIONES			
			PRIVADA	MUNICIPAL	COMUN. AUT	ESTATAL
SGTR-35/U 33	URB. VIARIO GENERAL P.P. 35	21 (4-1)3	100,00	0,00	0,00	0,00
SGTR-36/U 34	URB. VIARIO GENERAL P.P. 36	21 (4-1)3	100,00	0,00	0,00	0,00
SGTR-A/U 38	MEJORA RED ABASTECIMIENTO AGUA-12	(4-8)8	0,00	15,00	85,00	0,00
SGVE-I/U 109	URB. VIVEROS DE LA COMUNIDAD	31 (4-2)5	0,00	33,33	66,66	0,00
SGTR-F/U 128	URB. ESTACION DE MERCANCIAS	44 (4-1)7	0,00	0,00	0,00	100,00
SGEE-A/U 129	URB. S.GENERAL SERV Y COMUNC.	44 (4-1)4	100,00	0,00	0,00	0,00
OTED-D/E 138	EDIF. C.AT.PRIM. DISTR. 1 y 7	24 (4-1)9	0,00	0,00	0,00	100,00
SGTR21E/P 28	P.U. VERDE GENERAL P.P. 21E	11 (5-1)1	0,00	100,00	0,00	0,00
SGTR32C/P 31	P.U. VERDE GENERAL P.P. 32	11 (4-1)5	0,00	100,00	0,00	0,00
SGTR34A/P 32	P.U. VERDE GENERAL P.P. 34A	11 (4-1)6	0,00	100,00	0,00	0,00
SGTR-35/P 33	P.U. VERDE GENERAL P.P. 35	11 (4-1)3	0,00	100,00	0,00	0,00
SGTR-36/P 34	P.U. VERDE GENERAL P.P. 36	11 (4-1)3	0,00	100,00	0,00	0,00
SGTR30C/P 36	P.U. VERDE GENERAL P.P. 30C	11 (4-1)4	0,00	100,00	0,00	0,00
SGTR42B/P 37	P.U. VERDE GENERAL P.P. 42B	11 (3-1)3	0,00	100,00	0,00	0,00
SGVE-O/P 49	P.U. VERDE S.GENERAL P.P. 100	11 (4-8)7	0,00	100,00	0,00	0,00
SGVE-R/P 51	P.U. VERDE S.GERAL CAMARM. (R)	11 (4-8)5	0,00	100,00	0,00	0,00
SGVE-T/P 52	P.U. VERDE S.GENERAL P.P. 30D	11 (3-1)3	0,00	100,00	0,00	0,00
SGEO-R/P 55	P.U. C. DEPORTIVA ESPARTALES	11 (4-8)5	0,00	100,00	0,00	0,00
SGTR-26/P 58	P.U. EQUIP.S.GENERAL P.P. 26	11 (4-2)1	0,00	100,00	0,00	0,00
SGTR-38/P 59	P.U. EQUIP.S.GENERAL P.P. 38	11 (4-2)3	0,00	100,00	0,00	0,00
SGVE-E/U 104	URB. ISLA DEL COLEGIO (1ª F.)	31 (4-2)3	0,00	100,00	0,00	0,00



ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

RESPONSABILIDAD FINANCIERA DE LAS ACTUACIONES PROGRAMADAS (5)

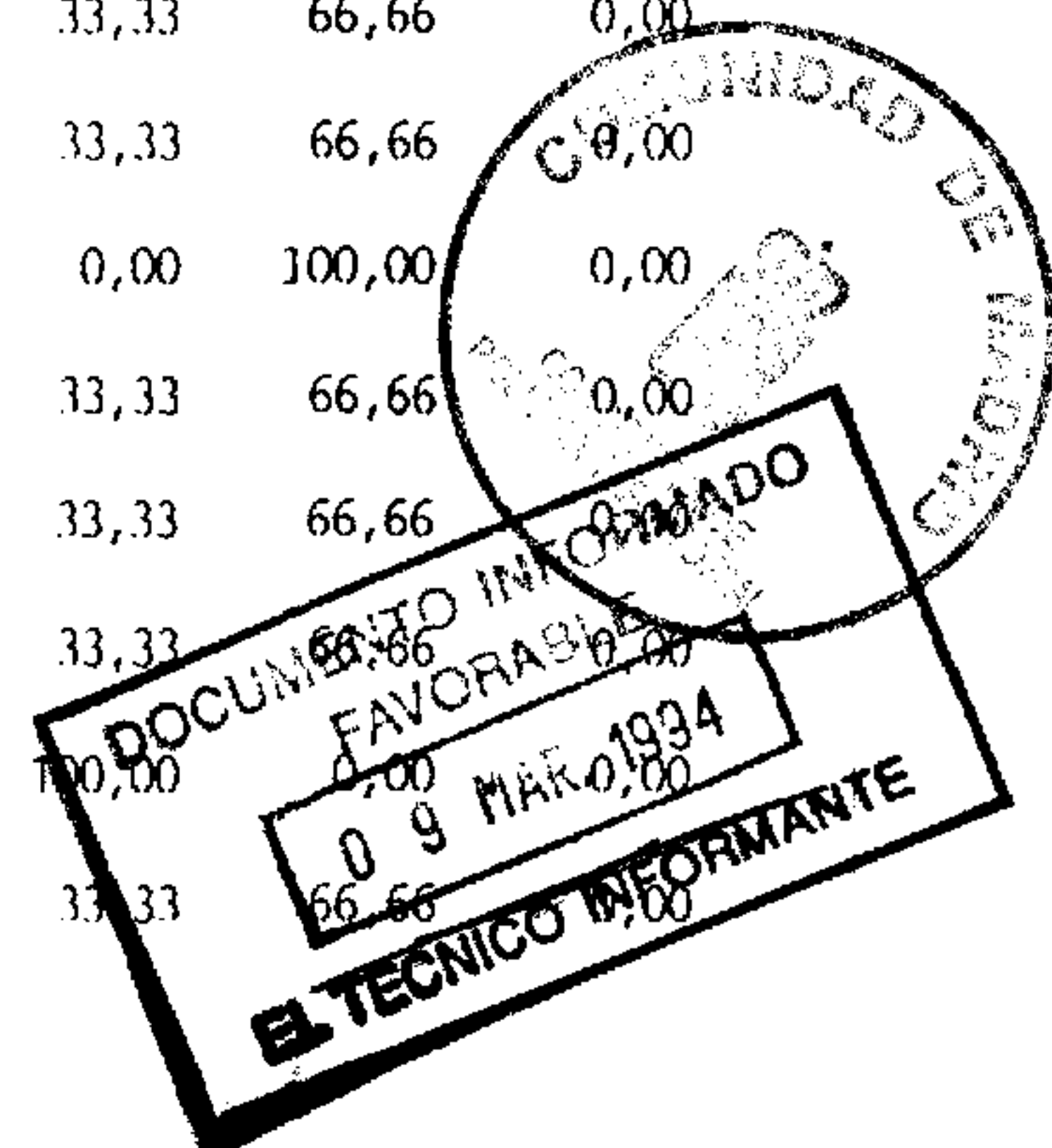
Nº DE ORD. REFERENC.	IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR PLANO	RESPONSABILIDAD FINANCIERA ACTUACIONES			
			PRIVADA	MUNICIPAL	COMUN.AUT	ESTATAL
SGVE-E/P 11	URB. VERDE S.GERAL C.ARQUEOL.	31 (4-2)4	0,00	33,33	66,66	0,00
SGTR-DE/U 15	URB. VERDE S.GENERAL P.P.	25 31 (5-8)8	100,00	0,00	0,00	0,00
SGTR-DE/U 17	URB. VERDE S.GENERAL P.P.	26 31 (4-2)1	100,00	0,00	0,00	0,00
SGTR-DE/U 22	URB. VERDE S.GENERAL P.P.	38 31 (4-2)3	100,00	0,00	0,00	0,00
SGTR-DE/U 23	URB. VERDE S.GENERAL P.P.	30C 31 (4-1)4	100,00	0,00	0,00	0,00
SGEQ-E/E 14	EDIF. CENTRO CIVICO DIST.	8 24 (4-1)5	0,00	33,33	66,66	0,00
SGEQ-E/E 15	EDIF. CENTRO DE SALUD II	24 (4-1)9	0,00	33,33	66,66	0,00
SGTR-DE/U 13	URB. VERDE S.GENERAL P.P.	35 31 (4-1)3	100,00	0,00	0,00	0,00
SGVI-E/P 5	P.U. APARCAM. APEADERO UNTV.	11 (5-8)8	0,00	100,00	0,00	0,00
SGVT-E/P 17	P.U. ANILLO C.NORTE (TRAMO P)	11 (4-8)4	0,00	100,00	0,00	0,00
SGVI-E/P 20	P.U. AMP.CAR.DAGANZO (TRAMO U)	11 (3-8)9	0,00	0,00	100,00	0,00
SGVI-E/P 23	P.U. AMP.CAR.DAGANZO (TRAMO V)	11 (3-8)6	0,00	0,00	100,00	0,00
SGVI-E/P 24	P.U. PASO ELEVADO CAR.DAGANZO	11 (3-8)6	0,00	100,00	0,00	0,00
SGVT-E/P 25	P.U. AMP.CAR.DAGANZO (TRAMO Y)	11 (3-8)3	0,00	0,00	100,00	0,00
SGVI-E/P 26	P.U. AMP.CAR.DAGANZO (TRAMO Z)	11 (3-8)3	0,00	0,00	100,00	0,00
SGVE-D/P 43	P.U. VERDE S.GENERAL P.P.	37 11 (4-1)3	0,00	100,00	0,00	0,00
SGVE-E/P 43	P.U. ISLA DEL COLEGIO (2ª F.)	11 (4-2)3	0,00	0,00	100,00	0,00
SGEQ-D/P 53	P.U. EQUTP.S.GENERAL P.P.	37 11 (4-1)3	0,00	100,00	0,00	0,00
SGVT-O/U 76	URB. ANILLO C.NORTE (TRAMO O)	21 (4-8)7	0,00	33,33	66,66	0,00
SGVT-R/U 79	URB. ANILLO C.NORTE (TRAMO R)	21 (4-8)6	0,00	33,33	66,66	0,00
SGTR-46/U 97	URB. VIARIO GENERAL P.P.	46 21 (3-8)6	100,00	0,00	0,00	0,00



ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

RESPONSABILIDAD FINANCIERA DE LAS ACTUACIONES PROGRAMADAS (6)

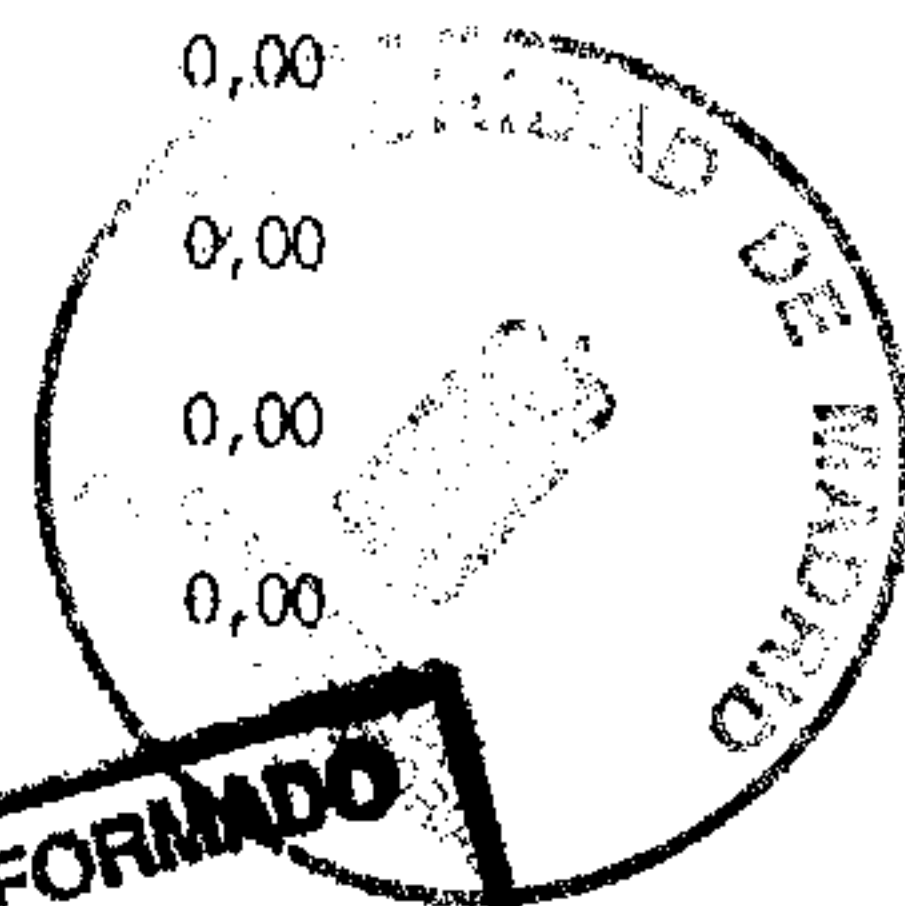
Nº DE ORD. REFERENC.	IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR PLANO	RESPONSABILIDAD FINANCIERA ACTUACIONES			
			PRIVADA	MUNICIPAL	COMUN.AUT	ESTATAL
100	URB. PASTIL.VERDE CAMARMIL. (A)	31 (4-1)5	0,00	33,33	66,66	0,00
101	URB. PASTIL.VERDE CAMARMIL. (B)	31 (4-1)5	0,00	33,33	66,66	0,00
102	URB. PASTIL.VERDE CAMARMIL. (C)	31 (4-1)2	0,00	33,33	66,66	0,00
107	URB. VERDE S.GENERAL RIB.HEN.	31 (4-2)8	0,00	33,33	66,66	0,00
110	URB. VERDE S.GENERAL P.P. 100	31 (4-8)7	0,00	33,33	66,66	0,00
113	URB. VERDE S.GERAL, CAMARM. (R)	31 (4-8)5	0,00	33,33	66,66	0,00
114	URB. VERDE S.GENERAL P.P. 30D	31 (3-1)3	100,00	0,00	0,00	0,00
115	URB. VERDE S.GENERAL P.P. 21E	31 (5-1)1	100,00	0,00	0,00	0,00
113	URB. VERDE S.GENERAL P.P. 32C	31 (4-1)5	100,00	0,00	0,00	0,00
119	URB. VERDE S.GENERAL P.P. 34A	31 (4-1)6	100,00	0,00	0,00	0,00
121	URB. VERDE S.GENERAL P.P. 36	31 (4-1)3	100,00	0,00	0,00	0,00
124	URB. VERDE S.GENERAL P.P. 42B	31 (3-1)3	100,00	0,00	0,00	0,00
127	URB. C. DEPORTIVA ESPARTALES	43 (4-8)5	0,00	33,33	66,66	0,00
65	URB. APARCAM. APEADERO UNTV.	23 (5-8)8	0,00	33,33	66,66	0,00
103	URB. VERDE S.GENERAL P.P. 37	31 (4-1)3	0,00	33,33	66,66	0,00
105	URB. ISLA DEL COLEGIO (2ª F.)	31 (4-2)3	0,00	0,00	100,00	0,00
125	URB. EQUIP.S.GENERAL P.P. 37	44 (4-1)3	0,00	33,33	66,66	0,00
130	URB. EQUIP.S.GENERAL P.P. 26	44 (4-2)1	0,00	33,33	66,66	0,00
131	URB. EQUIP.S.GENERAL P.P. 38	44 (4-2)3	0,00	33,33	66,66	0,00
50	P.U. VERDE S.GERAL CAMARM. (Q)	11 (4-8)5	0,00	33,33	66,66	0,00
77	URB. ANTILLO C.NORTE (TRAMO P)	21 (4-8)4	0,00	33,33	66,66	0,00



ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

RESPONSABILIDAD FINANCIERA DE LAS ACTUACIONES PROGRAMADAS (7)

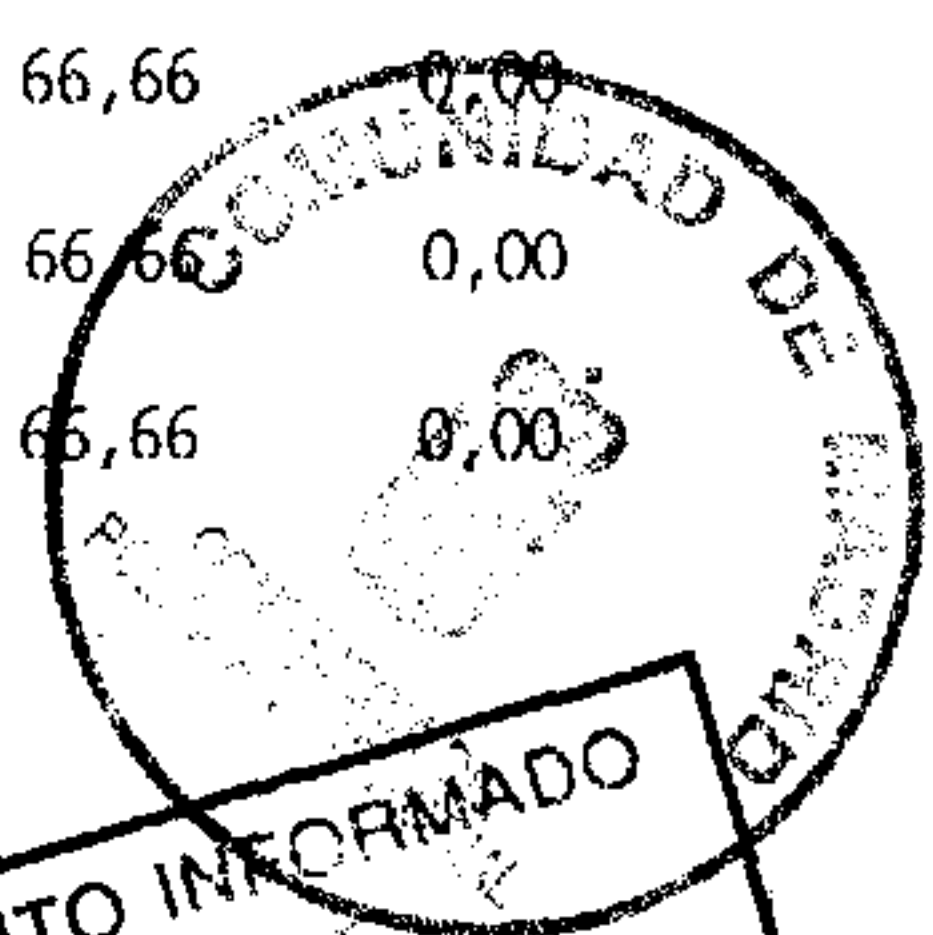
REF. N.º DE OFI.	IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR	PLANO	RESPONSABILIDAD FINANCIERA			ACTUACIONES
				PRIVADA	MUNICIPAL	COMUN. AUT.	ESTATAL
FEI-H/T	82	TRB. AMP. CAR. DAGANZO (TRAMO U)	21 (3-8)9	0,00	0,00	100,00	0,00
FEI-H/T	83	TRB. AMP. CAR. DAGANZO (TRAMO V)	21 (3-8)6	0,00	0,00	100,00	0,00
FEI-H/T	84	TRB. PASO ELEVADO CAR. DAGANZO	22 (3-8)6	0,00	100,00	0,00	0,00
FEI-Y/T	85	TRB. AMP. CAR. DAGANZO (TRAMO Y)	21 (3-8)3	0,00	0,00	100,00	0,00
FEI-Z/T	86	TRB. AMP. CAR. DAGANZO (TRAMO Z)	21 (3-8)3	0,00	0,00	100,00	0,00
FEI-Q/T	112	TRB. VERDE S. GERAL CAMARM. (Q)	31 (4-8)5	0,00	33,33	66,66	0,00
FEI-H/F	8	P.U. ANILLO COL. SUR (TRAMO H)	11 (4-2)5	0,00	0,00	100,00	0,00
FEI-Q/F	18	P.U. ANILLO C. NORTE (TRAMO Q)	11 (4-8)4	0,00	100,00	0,00	0,00
FEI-P/F	44	P.U. ISLA DE LOS GARCIA	11 (4-2)6	0,00	0,00	100,00	0,00
FEI-H/F	46	P.U. VERDE S. GENERAL RINCONA.	11 (4-2)5	0,00	100,00	0,00	0,00
FEI-H/F	54	P.U. EQUIP. S. GENERAL TANATORIO	11 (4-2)5	0,00	100,00	0,00	0,00
FEI-H/T	68	TRB. ANILLO COL. SUR (TRAMO H)	21 (4-2)5	0,00	0,00	100,00	0,00
FEI-Q/T	78	TRB. ANILLO C. NORTE (TRAMO Q)	21 (4-8)4	0,00	33,33	66,66	0,00
FEI-P/T	106	URB. ISLA DE LOS GARCIA	31 (4-2)6	0,00	33,33	66,66	0,00
FEI-H/T	108	URB. VERDE S. GENERAL RINCONA.	31 (4-2)5	0,00	33,33	66,66	0,00
FEI-H/T	126	URB. EQUIP. S. GENERAL TANATORIO	44 (4-2)5	0,00	33,33	66,66	0,00
FEI-I/E	143	EXPROP. EN S. URB. PARA EQUIP.	24 (4-1)9	0,00	100,00	0,00	0,00



ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

RESPONSABILIDAD FINANCIERA DE LAS ACTUACIONES PROGRAMADAS (7)

Nº DE ORD. REFERENC.	IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR PLANO	RESPONSABILIDAD FINANCIERA ACTUACIONES			
			PRIVADA	MUNICIPAL	COMUN.AUT	ESTATAL
101	URB. AMP.CAR.DAGANZO (TRAMO U)	21 (3-8)9	0,00	0,00	100,00	0,00
102	URB. AMP.CAR.DAGANZO (TRAMO V)	21 (3-8)6	0,00	0,00	100,00	0,00
103	URB. PASO ELEVADO CAR.DAGANZO	22 (3-8)6	0,00	100,00	0,00	0,00
104	URB. AMP.CAR.DAGANZO (TRAMO Y)	21 (3-8)3	0,00	0,00	100,00	0,00
105	URB. AMP.CAR.DAGANZO (TRAMO Z)	21 (3-8)3	0,00	0,00	100,00	0,00
112	URB. VERDE S.GERAL CAMARM. (Q)	31 (4-8)5	0,00	33,33	66,66	0,00
113	P.U. ANILLO COL.SUR (TRAMO H)	11 (4-2)5	0,00	0,00	100,00	0,00
114	P.U. ANILLO C.NORTE (TRAMO Q)	11 (4-8)4	0,00	100,00	0,00	0,00
115	P.U. ISLA DE LOS GARCIA	11 (4-2)6	0,00	0,00	100,00	0,00
116	P.U. VERDE S.GENERAL RINCONA.	11 (4-2)5	0,00	100,00	0,00	0,00
117	P.U. EQUIP.S.GENERAL TANATORIO	11 (4-2)5	0,00	100,00	0,00	0,00
118	URB. ANILLO COL.SUR (TRAMO H)	21 (4-2)5	0,00	0,00	100,00	0,00
119	URB. ANILLO C.NORTE (TRAMO Q)	21 (4-8)4	0,00	33,33	66,66	0,00
120	URB. ISLA DE LOS GARCIA	31 (4-2)6	0,00	33,33	66,66	0,00
121	URB. VERDE S.GENERAL RINCONA.	31 (4-2)5	0,00	33,33	66,66	0,00
122	URB. EQUIP.S.GENERAL TANATORIO	44 (4-2)5	0,00	33,33	66,66	0,00



DOCUMENTO INFORMADO FAVORABLE

09 MAR. 1994

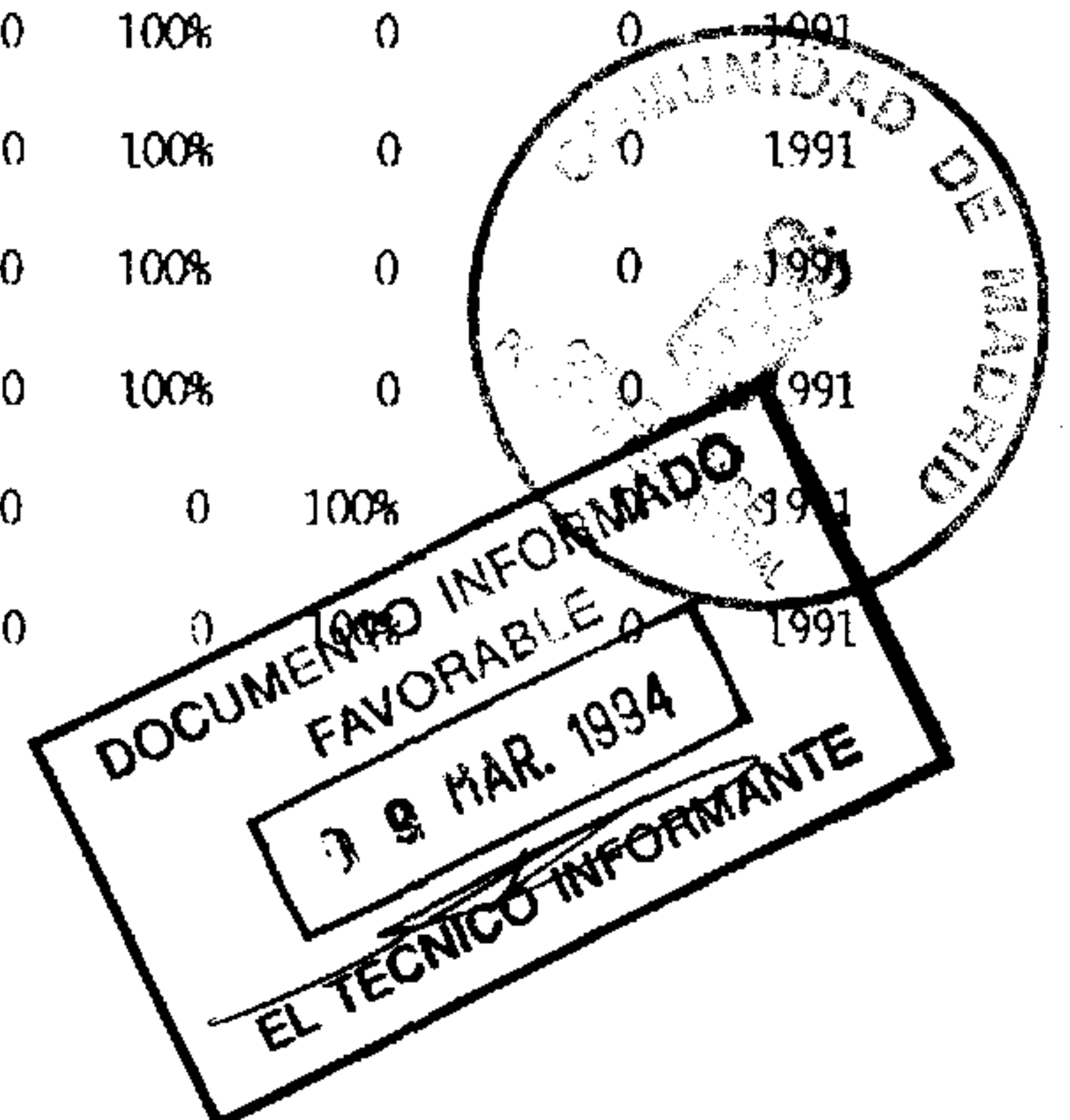
EL TECNICO INFORMANTE

ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

CAPTACION DEL SUELO NECESARIO PARA LAS ACTUACIONES PROGRAMADAS (1)

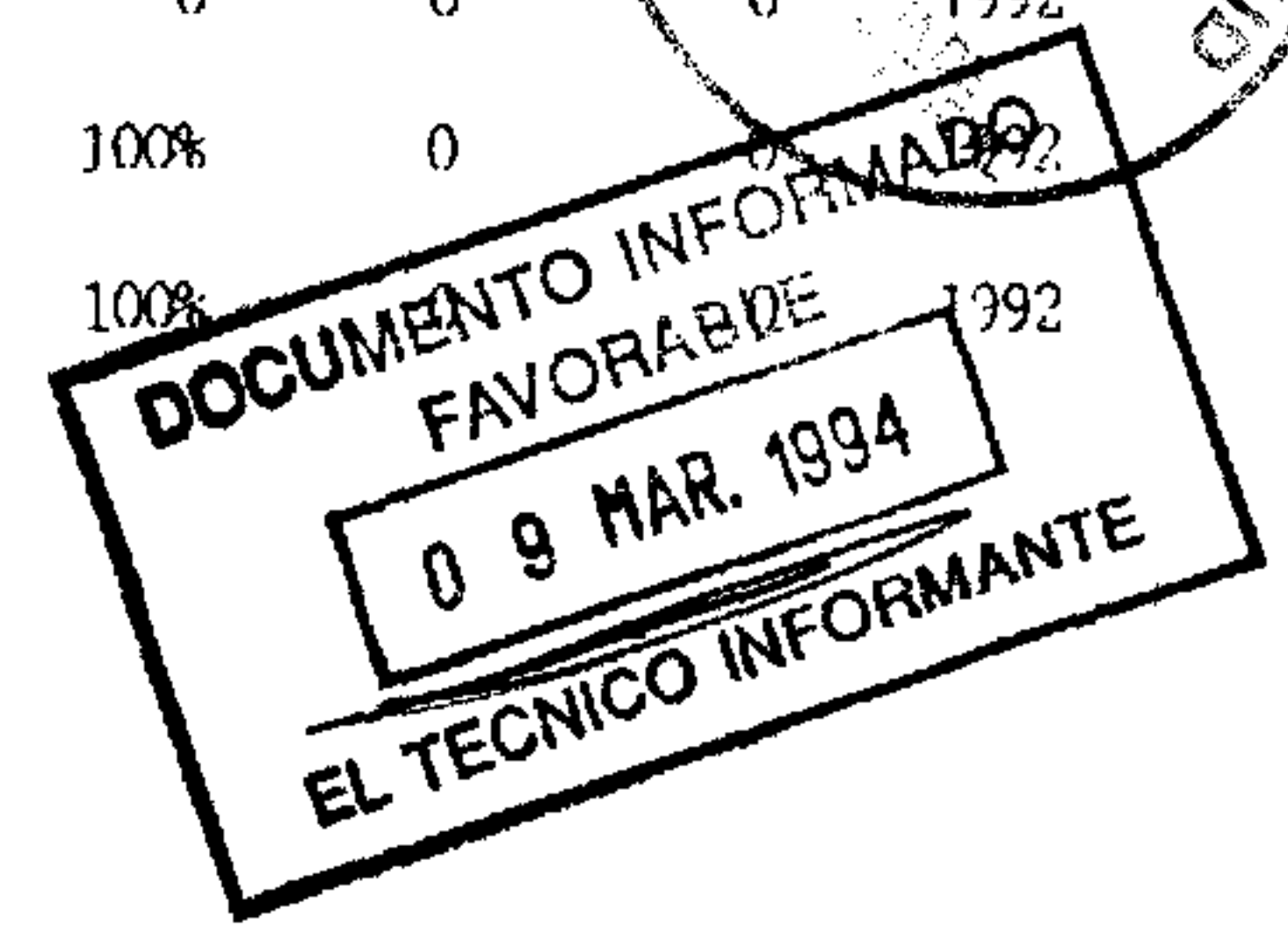
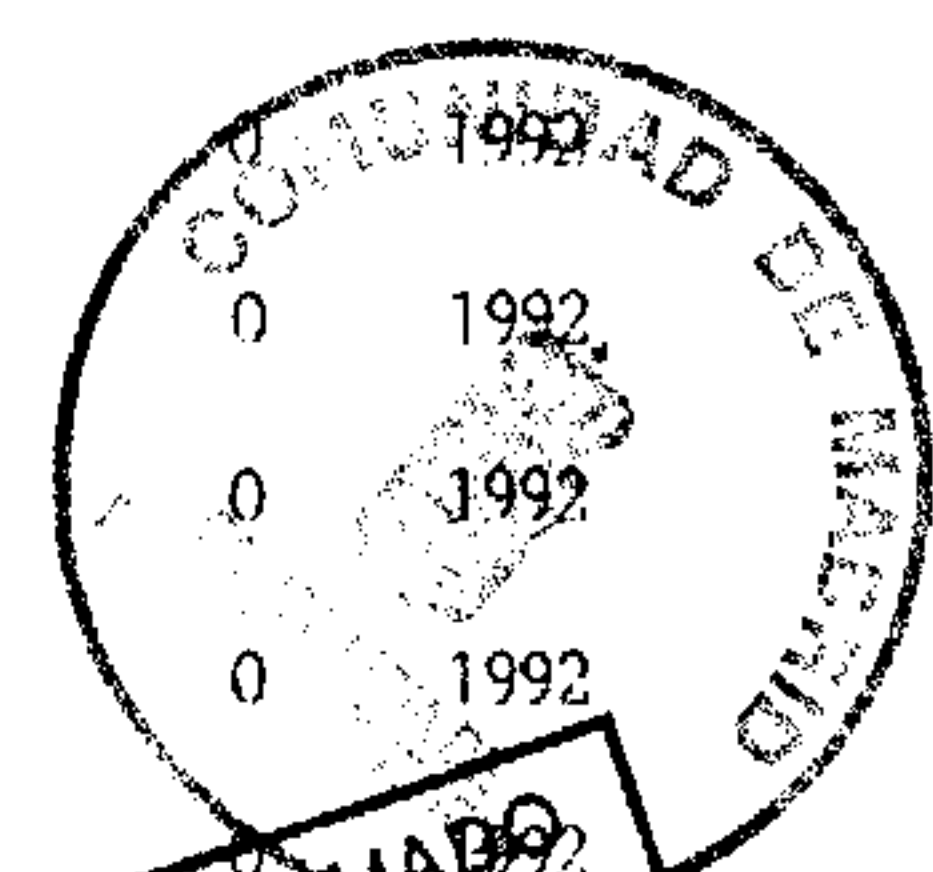
Nº DE ORD. REFERENC.	IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR PIANO	SISTEMA CAPTACION SUELO			COSTE AYUNT. (.000)	AÑO CAPTAC. SUELO
			AP.MED.	P.TRAM.	PAT-FXP		
1071-1/P	P.U. ANILLO CENTRAL (TRAMO F)	11 (4-1)7	100%	0	0	0	1991
1071-2/P	P.U. DIST.REG.ORIENT (TRAMO G)	11 (3-1)6	100%	0	0	0	1991
1071-3/P	P.U. ANILLO COL.SUR (TRAMO T)	11 (4-2)5	100%	0	0	0	1991
1071-4/P	P.U. ANILLO COL.SUR (TRAMO J)	11 (4-2)1	100%	0	0	0	1991
1071-5/P	P.U. ANILLO CENTRAL (TRAMO K)	11 (4-2)1	100%	0	0	0	1991
1071-6/P	P.U. DIST.REG.ORIENT (TRAMO L)	11 (3-2)5	100%	0	0	0	1991
1071-7/P	P.U. DIST.REG.ORIENT (TRAMO M)	11 (3-2)5	100%	0	0	0	1991
1071-8/P	P.U. DIST.REG.ORIENT (TRAMO N)	11 (3-2)5	100%	0	0	0	1991
1071-9/P	P.U. ANILLO C.NORTE (TRAMO N)	11 (3-1)3	100%	0	0	0	1991
1071-10/P	P.U. ROTONDA CARRET. AJALVIR	11 (4-1)1	100%	0	0	0	1991
1071-11/P	P.U. ANILLO C.NORTE (TRAMO T)	11 (3-1)3	100%	0	0	0	1991
1071-12/P	P.U. ROTONDAS ANILLO CENTRAL	11 (4-1)5	100%	0	0	0	1991
1-12-15/P	PERI POL. 15B Y 12 NN.SS.	84 05 (3-2)3	100%	0	0	0	1991
1071-13/U	URB. VIARIO GENERAL P.P. 21E	21 (5-1)1	0	100%	0	0	1991
1071-14/U	URB. VIARIO GENERAL P.P. 26	21 (4-2)1	0	100%	0	0	1991
1071-15/U	URB. VIARIO GENERAL P.P. 34A	21 (4-1)6	0	100%	0	0	1991
1071-16/U	URB. VIARIO GENERAL P.P. 38	21 (4-2)3	0	100%	0	0	1991
1071-17/U	URB. VIARIO GENERAL P.P. 41	21 (4-1)2	0	100%	0	0	1991
1071-18/E	EDIF. C.AT.PRIM. P. DE MADRID	24 (4-1)8	0	100%	0	0	1991
1071-19/E	EDIF. HOSPITAL (AMPLIACION)	24 (5-8)4	0	0	100%	0	1991
1071-20/E	EDIF. MERCADO MUNICIPAL (F-2)	24 (4-1)5	0	0	0	0	1991



ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

CAPTACION DEL SUELO NECESARIO PARA LAS ACTUACIONES PROGRAMADAS (2)

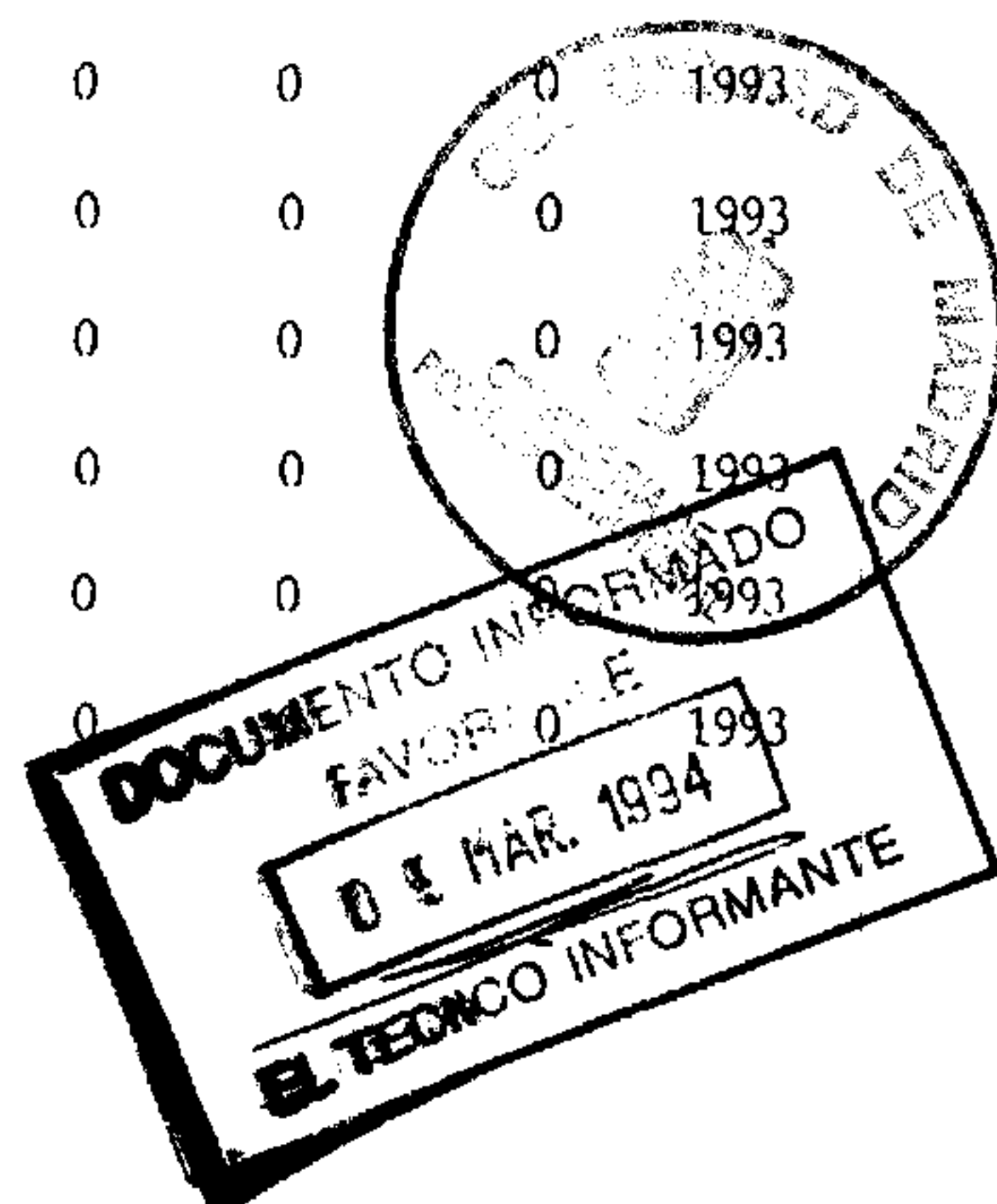
Nº DE ORD. REFERENC.	IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR PLANO	SISTEMA CAPTACION SUELO			COSTE AYUNT. (.000)	AÑO CAPTAC. SUELO
			AP.MED.	P.TRAM.	PAT-FXP		
IGVE-1/P	P.U. ANILLO CENTRAL (TRAMO A)	11 (4-1)5	100%	0	0	0	1992
IGVE-2/P	P.U. ANILLO CENTRAL (TRAMO B)	11 (4-1)5	100%	0	0	0	1992
IGVE-3/P	P.U. ANILLO CENTRAL (TRAMO C)	11 (4-1)5	100%	0	0	0	1992
IGVE-4/P	P.U. ANILLO CENTRAL (TRAMO D)	11 (4-1)3	100%	0	0	0	1992
IGVE-5/P	P.U. VIVEROS DE LA COMUNIDAD	11 (4-2)5	100%	0	0	0	1992
IGVE-6/P	P.U. ESTACION DE MERCANCIAS	11 (4-1)7	100%	0	0	0	1992
IGSE-7/P	P.U. S.GENERAL SERV Y COMUNIC.	11 (4-1)4	100%	0	0	0	1992
IGVE-8/U	URB. ANILLO CENTRAL (TRAMO F)	21 (4-1)7	100%	0	0	0	1992
IGVE-9/U	URB. DIST.REG.ORIENT (TRAMO G)	21 (3-1)6	100%	0	0	0	1992
IGVE-10/U	URB. ANILLO COL.SUR (TRAMO I)	21 (4-2)5	100%	0	0	0	1992
IGVE-11/U	URB. ANILLO COL.SUR (TRAMO J)	21 (4-2)1	100%	0	0	0	1992
IGVE-12/U	URB. ANILLO CENTRAL (TRAMO K)	21 (4-2)1	100%	0	0	0	1992
IGVE-13/U	URB. DIST.REG.ORIENT (TRAMO L)	21 (3-2)5	100%	0	0	0	1992
IGVE-14/U	URB. DIST.REG.ORIENT (TRAMO M)	21 (3-2)5	100%	0	0	0	1992
IGVE-15/U	URB. DIST.REG.ORIENT (TRAMO N)	21 (3-2)5	100%	0	0	0	1992
IGVE-16/U	URB. ANILLO C.NORTE (TRAMO O)	21 (3-1)3	100%	0	0	0	1992
IGVE-17/U	URB. ROTONDA CARRET. AJALVTR	32 (4-1)1	100%	0	0	0	1992
IGVE-18/U	URB. ANILLO C.NORTE (TRAMO T)	21 (3-1)3	100%	0	0	0	1992
IGVE-19/U	URB. ROTONDAS ANILLO CENTRAL	21 (4-1)5	100%	0	0	0	1992
SGTR-25/U	URB. VIARJO GENERAL P.P. 25	21 (5-8)8	0	100%	0	0	1992
SGTR32C/U	URB. VIARIO GENERAL P.P. 32C	21 (4-1)5	0	100%	0	0	1992



ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

CAPTACION DEL SUELO NECESARIO PARA LAS ACTUACIONES PROGRAMADAS (3)

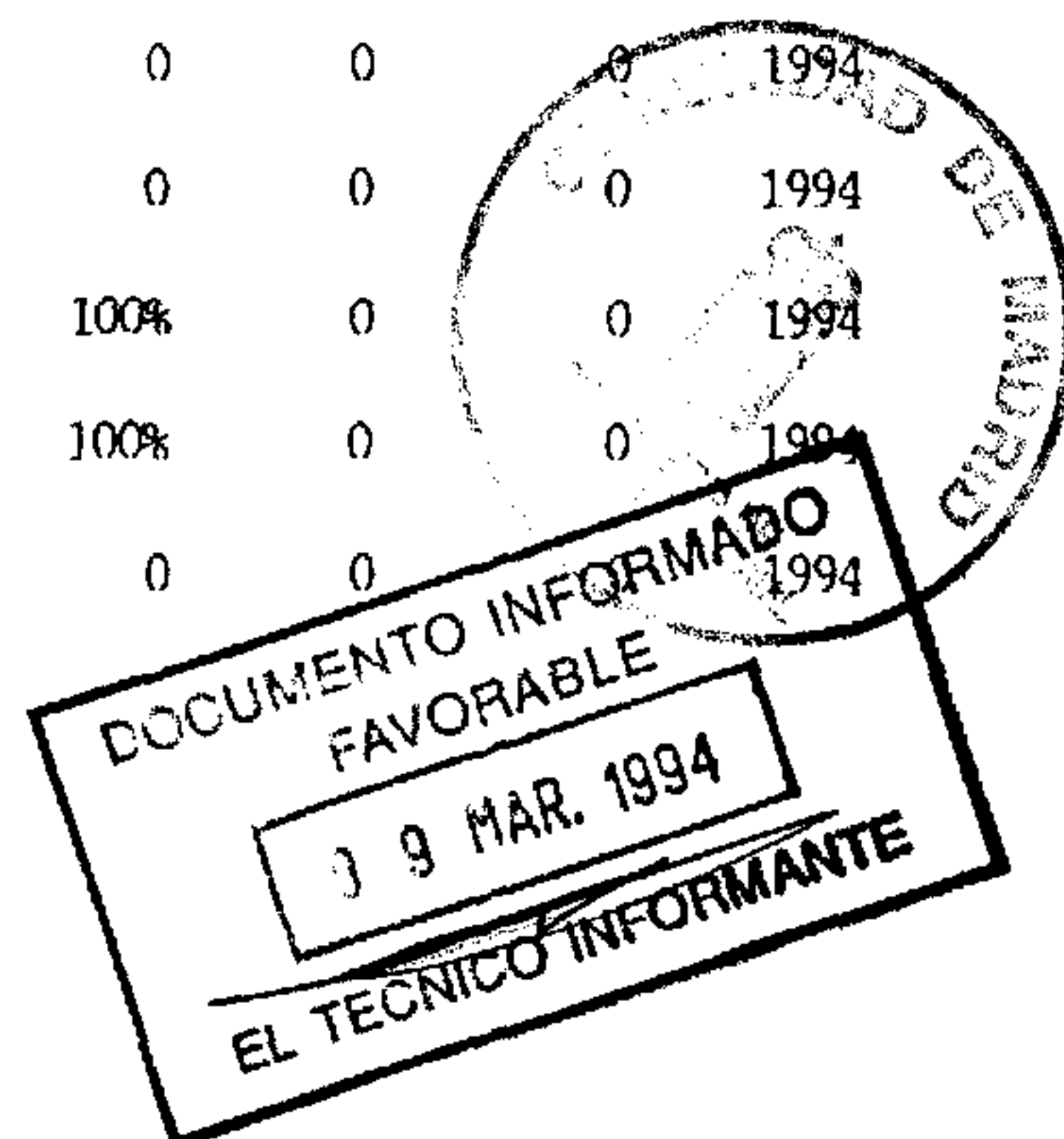
Nº DE ORD. REFERENC.	IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR PIANO	SISTEMA CAPTACION SUELO			COSTE AYUNT. (.000)	AÑO CAPTAC. SUELO
			AP.MED.	P.TRAM.	PAT-EXP		
1075-E/U 28	DESTOBL. COLECTOR CAMARMILLA	12 (4-1)2	100%	0	0	0	1992
1076-E/U 29	URB. POL. I+D EN CAMPUS UNIV.	22 (5-8)4	0	0	100%	0	1993
1077-E/X 30	EXPROP. SUELO ESPARTALES SUR	21 (4-8)8	0	0	100%	0	1993
1078-E/X 31	EXPROP. SUELO POL. GARENA	23 (3-2)2	0	0	100%	0	1993
1079-E/E 32	EDIF. CENT.ATENC.PRIM. EL VAL	24 (5-1)7	0	100%	0	0	1993
1080-E/E 33	EDIF. C.AT.PRIM. EL CHORRILLO	24 (4-1)5	0	100%	0	0	1993
1081-E/P 34	P.U. ANILLO C.NORTE (TRAMO O)	11 (4-8)7	100%	0	0	0	1993
1082-E/P 35	P.U. ANILLO C.NORTE (TRAMO R)	11 (4-8)6	100%	0	0	0	1993
1083-25/P 36	P.U. VERDE GENERAL P.P. 25	11 (5-8)8	0	100%	0	0	1993
1084-26/P 37	P.U. VERDE GENERAL P.P. 26	11 (4-2)1	0	100%	0	0	1993
1085-38/P 38	P.U. VERDE GENERAL P.P. 38	11 (4-2)3	0	100%	0	0	1993
1086-A/P 39	P.U. PASTIL.VERDE CAMARMIL. (A)	11 (4-1)5	100%	0	0	0	1993
1087-B/P 40	P.U. PASTIL.VERDE CAMARMIL. (B)	11 (4-1)5	100%	0	0	0	1993
1088-C/P 41	P.U. PASTIL.VERDE CAMARMIL. (C)	11 (4-1)2	100%	0	0	0	1993
1089-E/P 42	P.U. ISLA DEL COLEGIO (1ª F.)	11 (4-2)3	100%	0	0	0	1993
1090-3/P 43	P.U. VERDE S.GENERAL RIB.HEN.	11 (4-2)8	100%	0	0	0	1993
1091-I/P 44	P.U. VERDE S.GERAL C.ARCUEDL.	11 (4-2)4	100%	0	0	0	1993
1092-A/U 51	URB. ANILLO CENTRAL (TRAMO A)	21 (4-1)5	100%	0	0	0	1993
1093-B/U 62	URB. ANILLO CENTRAL (TRAMO B)	21 (4-1)5	100%	0	0	0	1993
1094-C/U 63	URB. ANILLO CENTRAL (TRAMO C)	21 (4-1)5	100%	0	0	0	1993
1095-D/U 64	URB. ANILLO CENTRAL (TRAMO D)	21 (4-1)3	100%	0	0	0	1993



ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

CAPTACION DEL SUELO NECESARIO PARA LAS ACTUACIONES PROGRAMADAS (4)

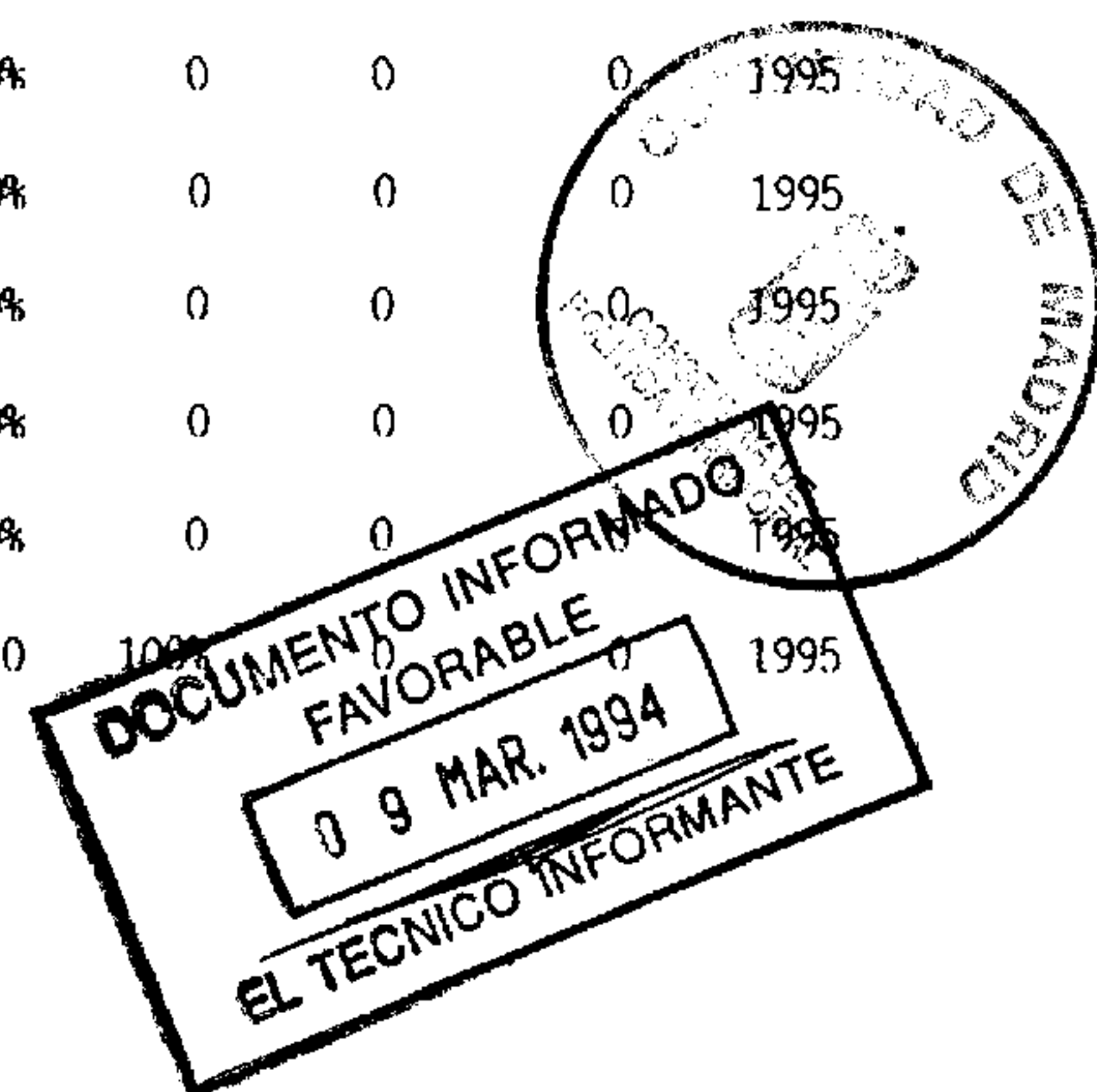
Nº DE ORD. REFERENC.	IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR PLANO	SISTEMA CAPTACION SUELO			COSTE AYUNT. (.000)	AÑO CAPTAC. SUELO
			AP.MED.	P.TRAM.	PAT-EXP		
UGTR-35/U 35	URB. VIARIO GENERAL P.P.	21 (4-1)3	0	100%	0	0	1993
UGTR-36/U 36	URB. VIARIO GENERAL P.P.	21 (4-1)3	0	100%	0	0	1993
UGVE-41/U 38	MEJORA RED ABASTECIMIENTO AGUA	12 (4-8)8	100%	0	0	0	1993
UGVE-42/U 39	URB. VIVEROS DE LA COMUNIDAD	31 (4-2)5	100%	0	0	0	1993
UGVE-43/U 40	URB. ESTACION DE MERCANCIAS	44 (4-1)7	100%	0	0	0	1993
UGVE-44/U 41	URB. S.GENERAL SERV Y COMUNIC.	44 (4-1)4	0	0	100%	0	1993
UGEQ-1/E 42	EDIF. C.AT.PRIM. DISTR. 1 y 7	24 (4-1)9	0	100%	0	0	1994
UGTR-31E/P 29	P.U. VERDE GENERAL P.P.	21E 11 (5-1)1	0	100%	0	0	1994
UGTR-32C/P 31	P.U. VERDE GENERAL P.P.	32 11 (4-1)5	0	100%	0	0	1994
UGTR-34A/P 33	P.U. VERDE GENERAL P.P.	34A 11 (4-1)6	0	100%	0	0	1994
UGTR-35/P 35	P.U. VERDE GENERAL P.P.	35 11 (4-1)3	0	100%	0	0	1994
UGTR-36/P 36	P.U. VERDE GENERAL P.P.	36 11 (4-1)3	0	100%	0	0	1994
UGTR-30C/P 37	P.U. VERDE GENERAL P.P.	30C 11 (4-1)4	0	100%	0	0	1994
UGTR-42B/P 37	P.U. VERDE GENERAL P.P.	42B 11 (3-1)3	0	100%	0	0	1994
UGVE-3/P 49	P.U. VERDE S.GENERAL P.P.	100 11 (4-8)7	100%	0	0	0	1994
UGVF-R/P 51	P.U. VERDE S.GERAL CAMARM. (R)	11 (4-8)5	100%	0	0	0	1994
UGVF-T/P 52	P.U. VERDE S.GENERAL P.P.	30D 11 (3-1)3	100%	0	0	0	1994
UGEQ-R/P 55	P.U. C. DEPORTIVA ESPARTALES	11 (4-8)5	100%	0	0	0	1994
UGTR-26/P 58	P.U. EQUIP.S.GENERAL P.P.	26 11 (4-2)1	0	100%	0	0	1994
UGTR-38/P 59	P.U. EQUIP.S.GENERAL P.P.	38 11 (4-2)3	0	100%	0	0	1994
UGVE-E/U 104	URB. ISLA DEL COLEGIO (1ª F.)	31 (4-2)3	100%	0	0	0	1994



ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

CAPTACION DEL SUELO NECESARIO PARA LAS ACTUACIONES PROGRAMADAS (5)

Nº DE ORD. REFERENC.	IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR PIANO	SISTEMA CAPTACION SUELO			COSTE AYUNT. (.000)	AÑO CAPTAC. SUFLO
			AP.MED.	P.TRAM.	PAT-EXP		
SGVE-7/U 10	URB. VERDE S.GERAL C.ARQUEOL.	31 (4-2)4	100%	0	0	0	1994
SGTR-25/U 115	URB. VERDE S.GENERAL P.P. 25	31 (5-8)8	0	100%	0	0	1994
SGTR-26/U 117	URB. VERDE S.GENERAL P.P. 26	31 (4-2)1	0	100%	0	0	1994
SGTR-38/U 122	URB. VERDE S.GENERAL P.P. 38	31 (4-2)3	0	100%	0	0	1994
SGTR-30C/U 123	URB. VERDE S.GENERAL P.P. 30C	31 (4-1)4	0	100%	0	0	1994
ITEC-7/E 140	EDIF. CENTRO CIVICO DIST. 8	24 (4-1)5	0	100%	0	0	1995
ITEC-9/E 141	EDIF. CENTRO DE SALUD II	24 (4-1)9	0	100%	0	0	1995
SGTR-35/U 130	URB. VERDE S.GENERAL P.P. 35	31 (4-1)3	0	100%	0	0	1995
SGVI-E/P 5	P.U. APARCAM. APEADERO UNTV.	11 (5-8)8	100%	0	0	0	1995
SGVI-P/P 17	P.U. ANILLO C.NORTE (TRAMO P)	11 (4-8)4	100%	0	0	0	1995
SGVI-U/P 21	P.U. AMP.CAR.DAGANZO (TRAMO U)	11 (3-8)9	100%	0	0	0	1995
SGVI-V/P 23	P.U. AMP.CAR.DAGANZO (TRAMO V)	11 (3-8)6	100%	0	0	0	1995
SGVI-X/P 24	P.U. PASO ELEVADO CAR.DAGANZO	11 (3-8)6	100%	0	0	0	1995
SGVI-Y/P 25	P.U. AMP.CAR.DAGANZO (TRAMO Y)	11 (3-8)3	100%	0	0	0	1995
SGVI-Z/P 26	P.U. AMP.CAR.DAGANZO (TRAMO Z)	11 (3-8)3	100%	0	0	0	1995
SGVE-D/P 41	P.U. VERDE S.GENERAL P.P. 37	11 (4-1)3	100%	0	0	0	1995
SGVE-E/P 43	P.U. ISLA DEL COLEGIO (2ª F.)	11 (4-2)3	100%	0	0	0	1995
SGEQ-D/P 53	P.U. EQUIP.S.GENERAL P.P. 37	11 (4-1)3	100%	0	0	0	1995
SGVI-O/U 76	URB. ANILLO C.NORTE (TRAMO O)	21 (4-8)7	100%	0	0	0	1995
SGVJ-R/U 79	URB. ANILLO C.NORTE (TRAMO R)	21 (4-8)6	100%	0	0	0	1995
SGTR-46/U 97	URB. VIARIO GENERAL P.P. 46	21 (3-8)6	0	100%	0	0	1995

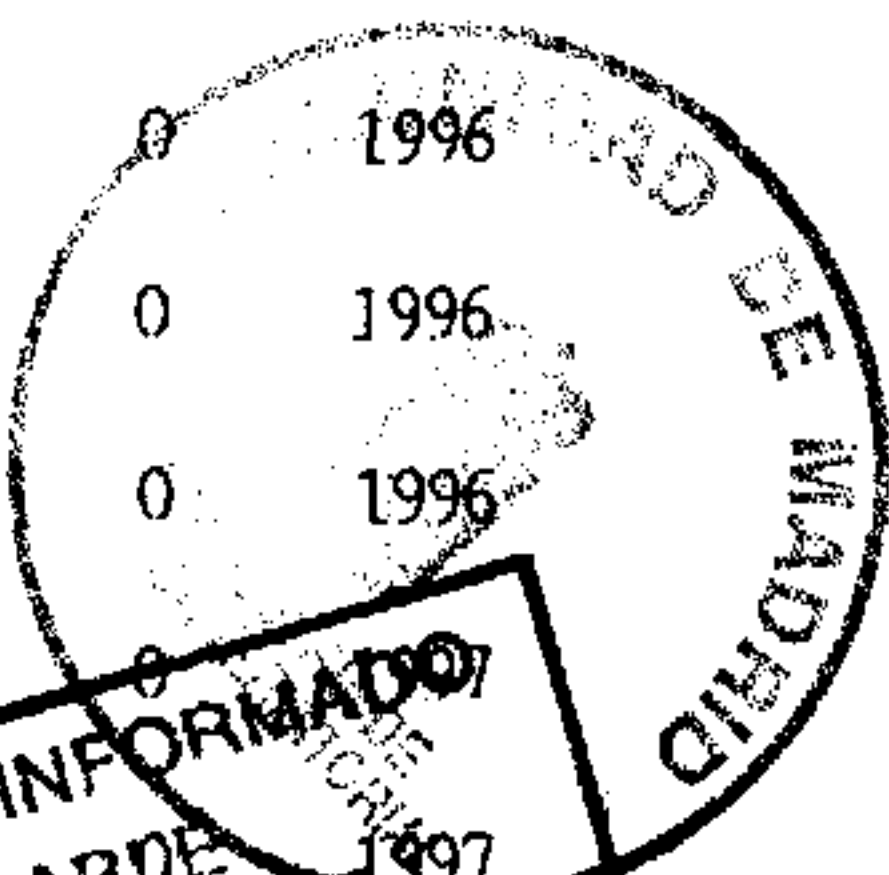


ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

CAPTACION DEL SUELO NECESARIO PARA LAS ACTUACIONES PROGRAMADAS (6)

REF. ORD.	Nº DE ORD. IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR PIANO	SISTEMA CAPTACION SUELO			COSTE AYUNT. (.000)	AÑO CAPTAC. SUELO
			AP.MED.	P.TRAM.	PAT-FXP		
SGVE-A/U	110 URB. PASTIL.VERDE CAMARMIL. (A)	31 (4-1)5	100%	0	0	0	1995
SGVE-B/U	111 URB. PASIL.VERDE CAMARMIL. (B)	31 (4-1)5	100%	0	0	0	1995
SGVE-C/U	112 URB. PASTIL.VERDE CAMARMIL. (C)	31 (4-1)2	100%	0	0	0	1995
SGVE-R/U	117 URB. VERDE S.GENERAL RIB.HEN.	31 (4-2)8	100%	0	0	0	1995
SGVE-D/U	111 URB. VERDE S.GENERAL P.P. 100	31 (4-8)7	100%	0	0	0	1995
SGVE-R/U	113 URB. VERDE S.GERAL CAMARM. (R)	31 (4-8)5	100%	0	0	0	1995
SGVE-T/U	114 URB. VERDE S.GENERAL P.P. 30D	31 (3-1)3	100%	0	0	0	1995
SGTR-11E/U	115 URB. VERDE S.GENERAL P.P. 21E	31 (5-1)1	0	100%	0	0	1995
SGTR-23C/U	118 URB. VERDE S.GENERAL P.P. 32C	31 (4-1)5	0	100%	0	0	1995
SGTR-44A/U	119 URB. VERDE S.GENERAL P.P. 34A	31 (4-1)6	0	100%	0	0	1995
SGTR-36/U	121 URB. VERDE S.GENERAL P.P. 36	31 (4-1)3	0	100%	0	0	1995
SGTR-42B/U	124 URB. VERDE S.GENERAL P.P. 42B	31 (3-1)3	0	100%	0	0	1995
SGEC-R/U	127 URB. C. DEPORTIVA ESPARTALES	43 (4-8)5	100%	0	0	0	1995
SGVE-E/U	55 URB. APARCAM. APEADERO UNTV.	23 (5-8)8	100%	0	0	0	1996
SGVE-D/U	103 URB. VERDE S.GENERAL P.P. 37	31 (4-1)3	100%	0	0	0	1996
SGVE-E/U	105 URB. ISLA DEL COLEGIO (2ª F.)	31 (4-2)3	100%	0	0	0	1996
SGEC-D/U	125 URB. EQUIP.S.GENERAL P.P. 37	44 (4-1)3	100%	0	0	0	1996
SGTR-26/U	130 URB. EQUIP.S.GENERAL P.P. 26	44 (4-2)1	0	100%	0	0	1996
SGTR-38/U	131 URB. EQUIP.S.GENERAL P.P. 38	44 (4-2)3	0	100%	0	0	1996
SGVE-Q/P	50 P.U. VERDE S.GERAL CAMARM. (Q)	11 (4-8)5	100%	0	0	0	1996
SGVI-P/U	77 URB. ANTILLO C.NORTE (TRAMO P)	21 (4-8)4	100%	0	0	0	1996

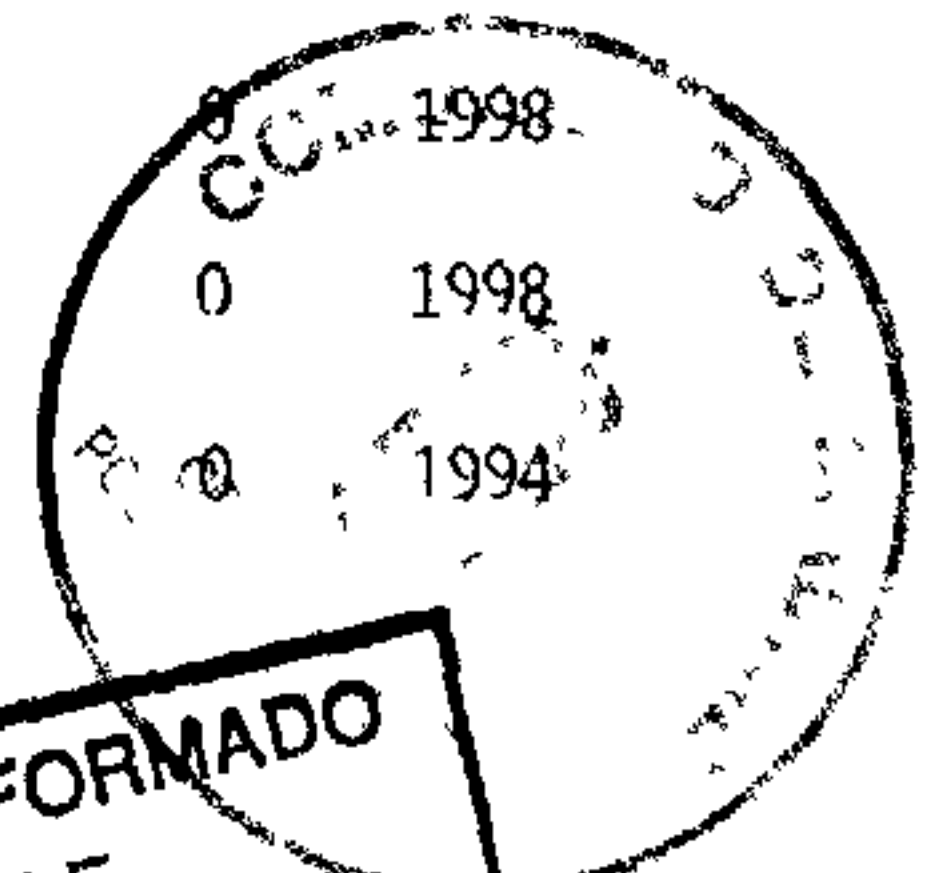


DOCUMENTO INFORMADO
FAVORABLE
09 MAR. 1994
EL TECNICO INFORMANTE

ESCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

CAPTACION DEL SUELO NECESARIO PARA LAS ACTUACIONES PROGRAMADAS (7)

CÓDIGO DE IDENTIFICACION	DESCRIPCION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR PLANO	SISTEMA CAPTACION SUELO			COSTE AYUNT. (.000)	AÑO CAPTAC. SUELO
			AP.MED	P.TRAM	PAT-EXP		
101-1	RB AMP.CAR DAGANZO (TRAMO U)	21 (3-8)9	100%	0	0	0	1997
101-2	RB AMP.CAR.DAGANZO (TRAMO V)	21 (3-8)6	100%	0	0	0	1997
101-3	RB PASO ELEVADO CAR.DAGANZO	22 (3-8)6	100%	0	0	0	1997
101-4	RB AMP CAR.DAGANZO (TRAMO Y)	21 (3-8)3	100%	0	0	0	1997
101-5	RB AMP.CAR.DAGANZO (TRAMO Z)	21 (3-8)3	100%	0	0	0	1997
101-6	URB. VERDE S.GERAL CAMARM. (O)	31 (4-8)5	100%	0	0	0	1997
101-7	P.U. ANILLO COL.SUR (TRAMO H)	11 (4-2)5	100%	0	0	0	1998
101-8	P.U. ANILLO C.NORTE (TRAMO Q)	11 (4-8)4	100%	0	0	0	1998
101-9	P.U. ISLA DE LOS GARCIA	11 (4-2)6	100%	0	0	0	1998
101-10	P.U. VERDE S.GENERAL RINCONA	11 (4-2)5	100%	0	0	0	1998
101-11	P.U. EQUIP.S.GENERAL TANATORIO	11 (4-2)5	100%	0	0	0	1998
101-12	URB. ANILLO COL.SUR (TRAMO H)	21 (4-2)5	100%	0	0	0	1998
101-13	URB. ANILLO C.NORTE (TRAMO Q)	21 (4-8)4	100%	0	0	0	1998
101-14	URB. ISLA DE LOS GARCIA	31 (4-2)6	100%	0	0	0	1998
101-15	URB VERDE S GENERAL RINCONA	31 (4-2)5	100%	0	0	0	1998
101-16	URB. EQUIP.S.GENERAL TANATORIO	44 (4-2)5	100%	0	0	0	1998
101-17	EXPROP. EN S. URB. PARA EQUIP	24 (4-1)9	0	0	100%		



DOCUMENTO INFORMADO FAVORABLE
9 9 MAR. 1994
EL TECNICO INFORMANTE

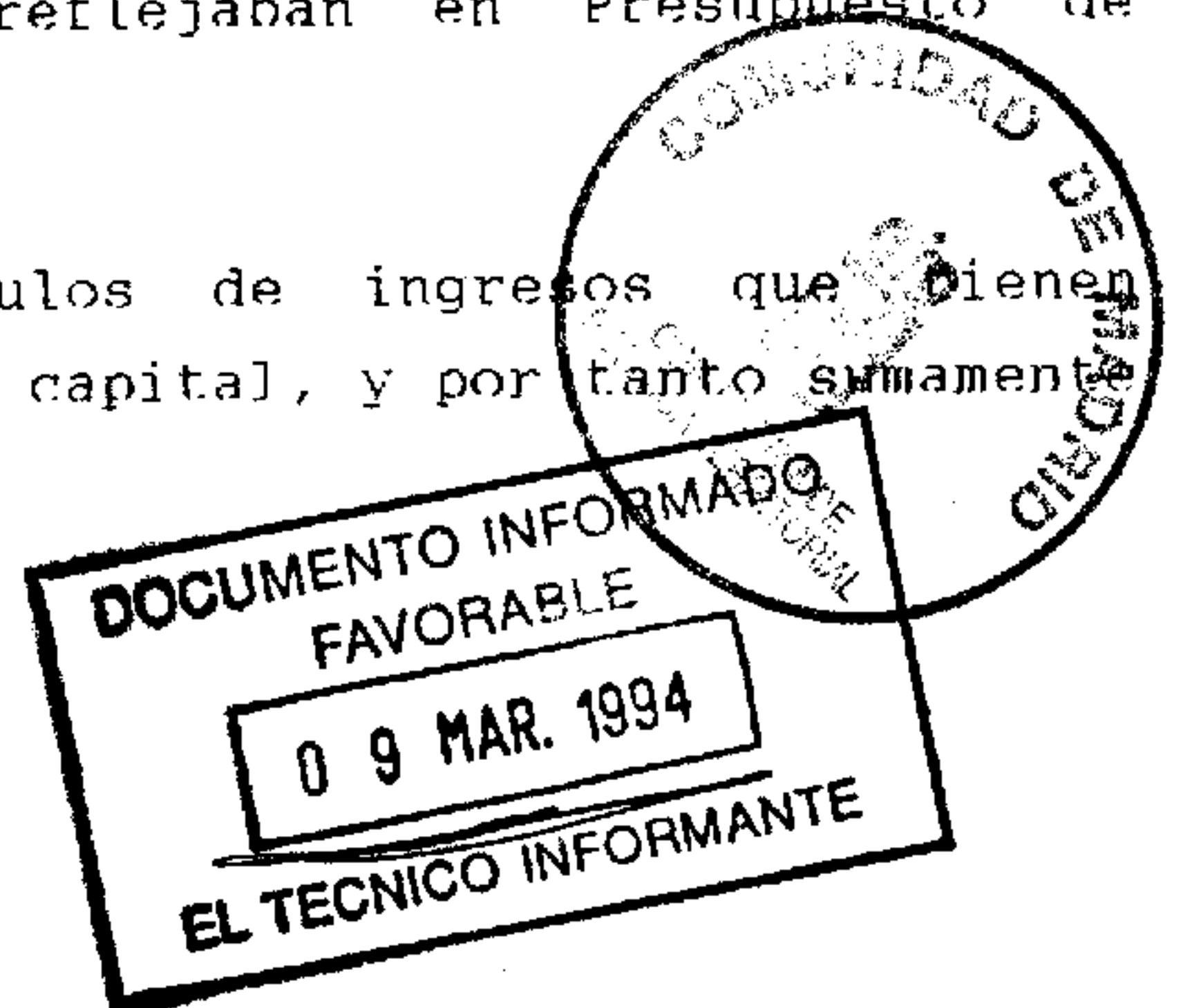
2. ESTIMACION DE LA CAPACIDAD INVERSORA ANUAL DEL MUNICIPIO.

A - CAPACIDAD INVERSORA MUNICIPAL RECIENTE

El último presupuesto municipal liquidado correspondiente al año 1989, supuso para el Ayuntamiento unos ingresos totales de 10.405 millones de pts, de los cuales 6.858 millones provenían de la suma de los derechos liquidados de los ocho capítulos de ingreso existentes y los 3.546 millones restantes tenían como origen los derechos liquidados de las resultas de ejercicios anteriores.

La estructura interna de los ingresos presupuestarios refleja que, sin tener en cuenta los ingresos relativos al capítulo de resultas, el 27% del total proviene de los impuestos directos, teniendo el capítulo de transferencias corrientes idéntica importancia relativa, seguidos ya muy de lejos por el de tasas y otros ingresos (18%): entre los tres aportan más del 70% de los recursos presupuestarios, observándose en estos últimos años una cierta diversificación de las fuentes de ingresos municipales, pues esos tres mismos capítulos suponían en 1981 el 94% del total. Tal diversificación se explica por el hecho de que a partir de 1985 se elabora un Presupuesto único, incluyéndose en él los ingresos relativos a los créditos, los cuales hasta entonces se reflejaban en Presupuesto de Inversiones.

Si prescindimos de los capítulos de ingresos que tienen relación con las operaciones de capital, y por tanto sumamente



variables de un año a otro en función de la importancia de las inversiones presupuestadas, nos quedan los ingresos corrientes, capítulos 1 a 5 de la clasificación presupuestaria, que son justamente los ingresos cuya variación no esta sujeta a fuertes altibajos provenientes de situaciones coyunturales de cada ejercicio. En 1989, estos ingresos corrientes alcanzaron la cifra de 5.217 mill. de pts., lo que supone multiplicar exactamente por cuatro la cifra alcanzada ocho años antes, en 1981, 1.306 mill. de pts..

La evolución de los ingresos corrientes en el período 1981-1989 puede observarse con mayor aceptabilidad cuando se elimina el efecto inflacionista y se traducen los valores de cada año a pesetas constantes: si razonamos en pesetas de 1990 y hacemos la conversión correspondiente, se obtiene la serie adjunta, relativa a los valores absolutos y a los "per cápita", en la que se puede observar que ambos valores han seguido una línea siempre ascendente en los ocho años contemplados, con el resultado final de duplicar el volumen total de ingresos corrientes entre 1981 y 1989, y multiplicar por 1,8 los valores en términos "per cápita". Ello supone unas tasas de crecimiento anual acumulativo del 9,22% para los ingresos corrientes y del 7,79% para los ingresos "per cápita".

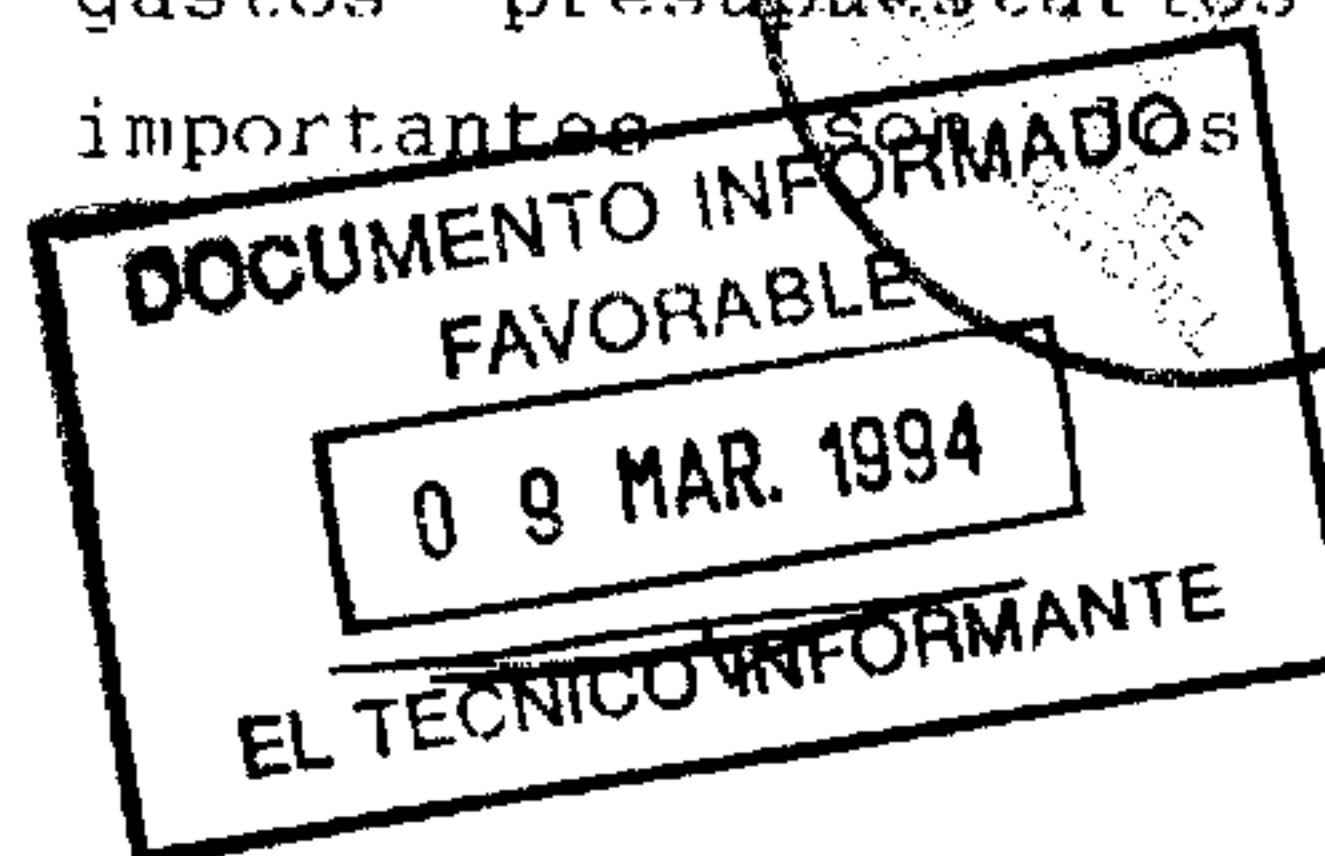


EVOLUCION DE LOS INGRESOS CORRIENTES 1981-1989
(EN PTS. CONSTANTES DE 1990)

AÑOS	MILL. PTS.	PTS. PER CAPITA
1981	2.763,10	20.144
1982	2.861,07	20.323
1983	3.031,02	21.049
1984	3.469,32	23.602
1985	4.131,40	27.731
1986	4.164,60	28.867
1987	4.314,13	29.687
1988	4.871,10	32.470
1989	5.597,99	36.715

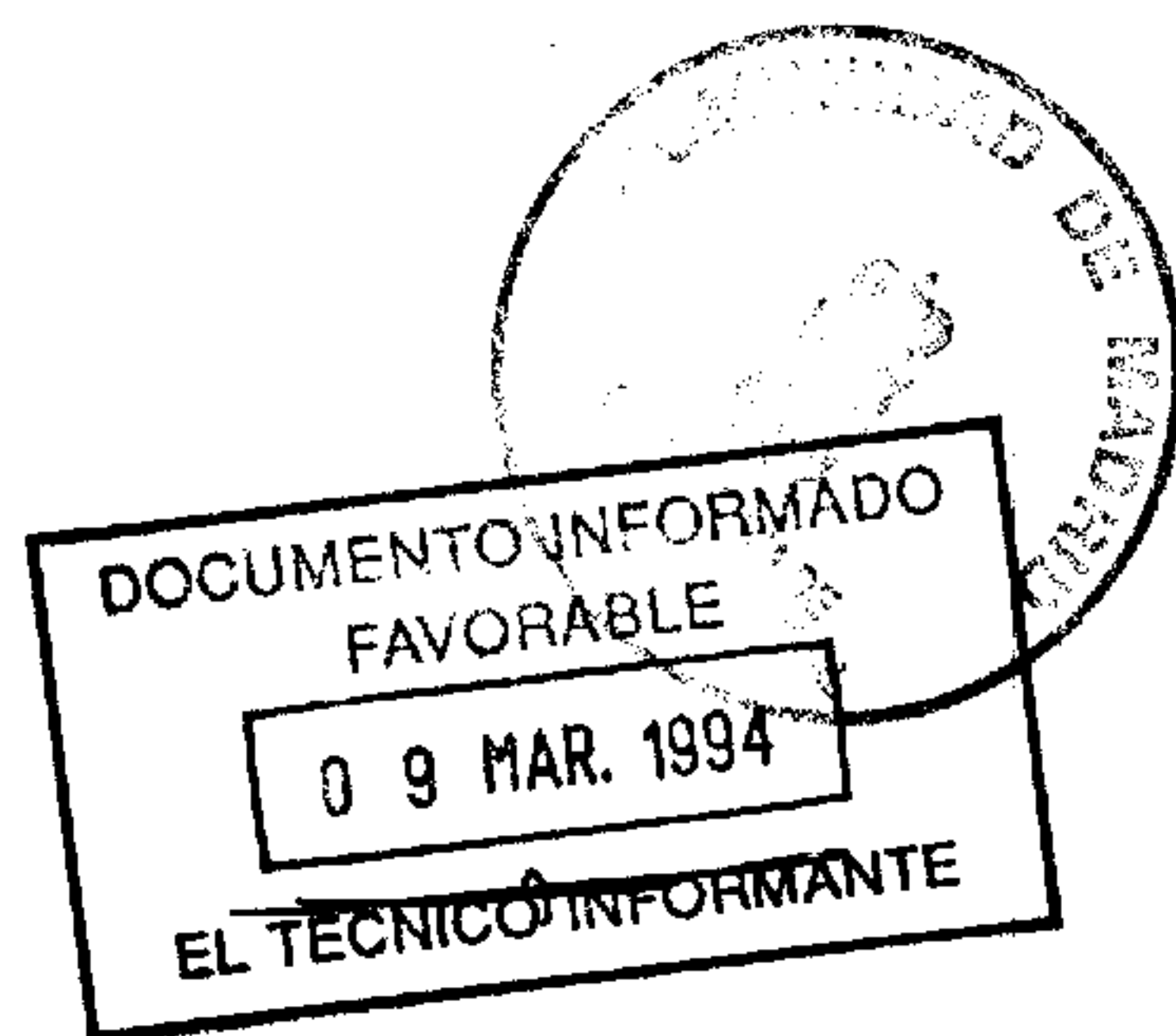
La liquidación de gastos del último presupuesto municipal disponible arroja una cifra de 10.404 millones de pts., de los cuales 6.515 millones provenían del conjunto de los ocho capítulos de gasto propiamente dichos y los 3.889 restantes correspondían a las obligaciones liquidadas del capítulo de resultas de ejercicios anteriores. Del total de obligaciones, los pagos efectivamente liquidados en ese año fueron 5.969 millones, por lo que quedaron pendientes de pago 4.435 mill., que se incluyeron íntegramente en el presupuesto de 1990 como gasto correspondiente al capítulo de resultas.

En la estructura interna de los gastos presupuestarios se observa que los capítulos más importantes



remuneraciones de personal y bienes corrientes, que suponen entre los dos casi la mitad del total de gastos liquidados, exclusión hecha del capítulo de resultados. El capítulo de personal sigue una línea de crecimiento continuado año a año en términos absolutos, pero pierde importancia relativa al pasar del 29% del total de gastos en 1981 al 23-25% en 1988-89; el capítulo de gastos corrientes, también crece en valores absolutos y pierde importancia relativa, aunque esto último de forma más espectacular ya que si en 1989 suponían sólo el 22%, en 1981 eran el 50%. Las transferencias corrientes, por su parte, suponen actualmente el 15,8% del total de gastos liquidados y es un capítulo que ha ido progresivamente tomando importancia relativa, pues en 1981 apenas superaba el 5%.

Los tres capítulos de gasto anteriormente mencionados constituyen los gastos corrientes presupuestarios, para los que, al igual que acabamos de hacer con los ingresos corrientes, interesa conocer cual ha sido su evolución reciente entre 1981 y 1989. En la serie adjunta se refleja esta evolución, apareciendo expresada en pesetas constantes de 1990, al haberse aplicado a los valores de cada año el índice deflactor correspondiente; también aparece para cada año el porcentaje que representan los gastos corrientes sobre los ingresos corrientes.

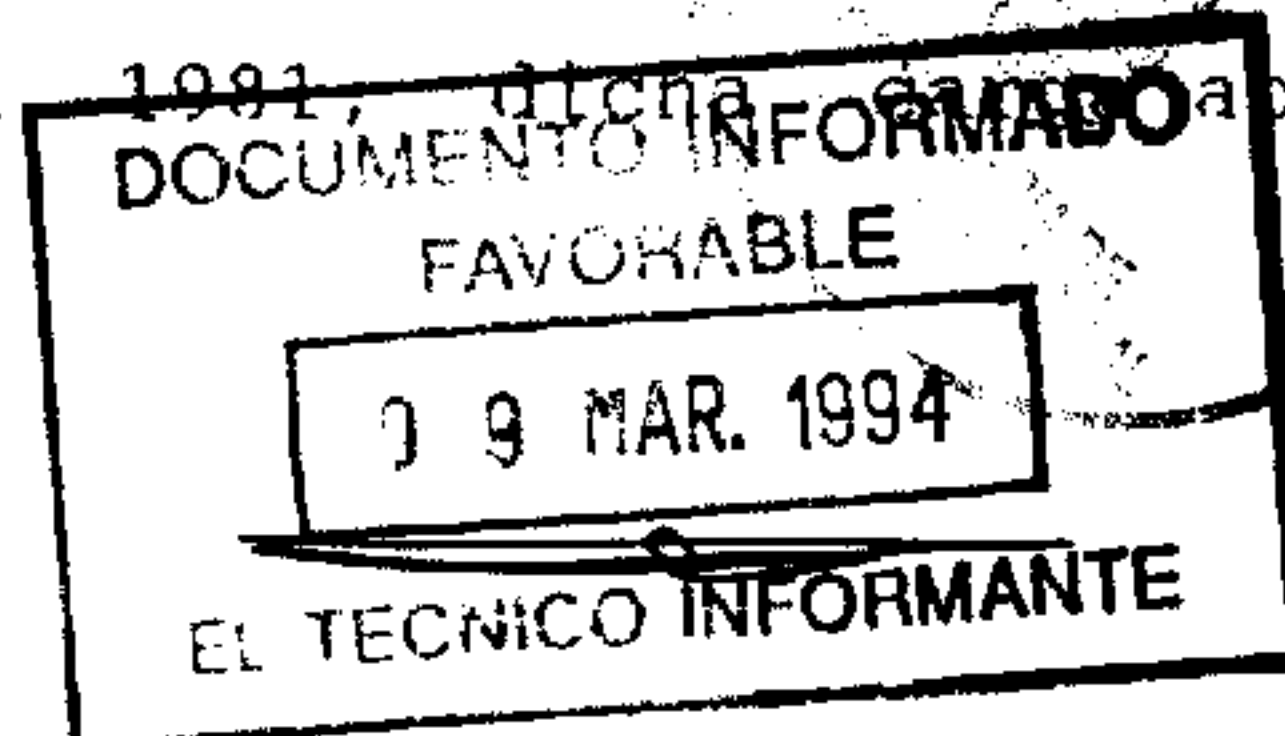


EVOLUCION DE LOS GASTOS CORRIENTES 1981-1989
(EN PESETAS CONSTANTES DE 1990)

ANOS	MIILLONES DE PTS.	% GAST./INGR.
1981	2.531,30	91,61
1982	2.824,51	98,74
1983	3.027,85	99,90
1984	2.991,14	86,23
1985	3.117,42	75,46
1986	3.176,71	76,28
1987	3.323,78	77,04
1988	3.626,39	74,45
1989	4.386,16	78,35

Interesa resaltar el hecho de que, a partir de 1985, justamente cuando se vuelve en los municipios a la confección de un presupuesto único, los gastos corrientes presupuestarios en Alcalá pasan a mantenerse entre el 74-78% de los ingresos corrientes, siendo este ahorro presupuestario, constante en términos relativos pero creciente en valores absolutos, el que va a permitir el crecimiento tanto de las inversiones como de la carga financiera.

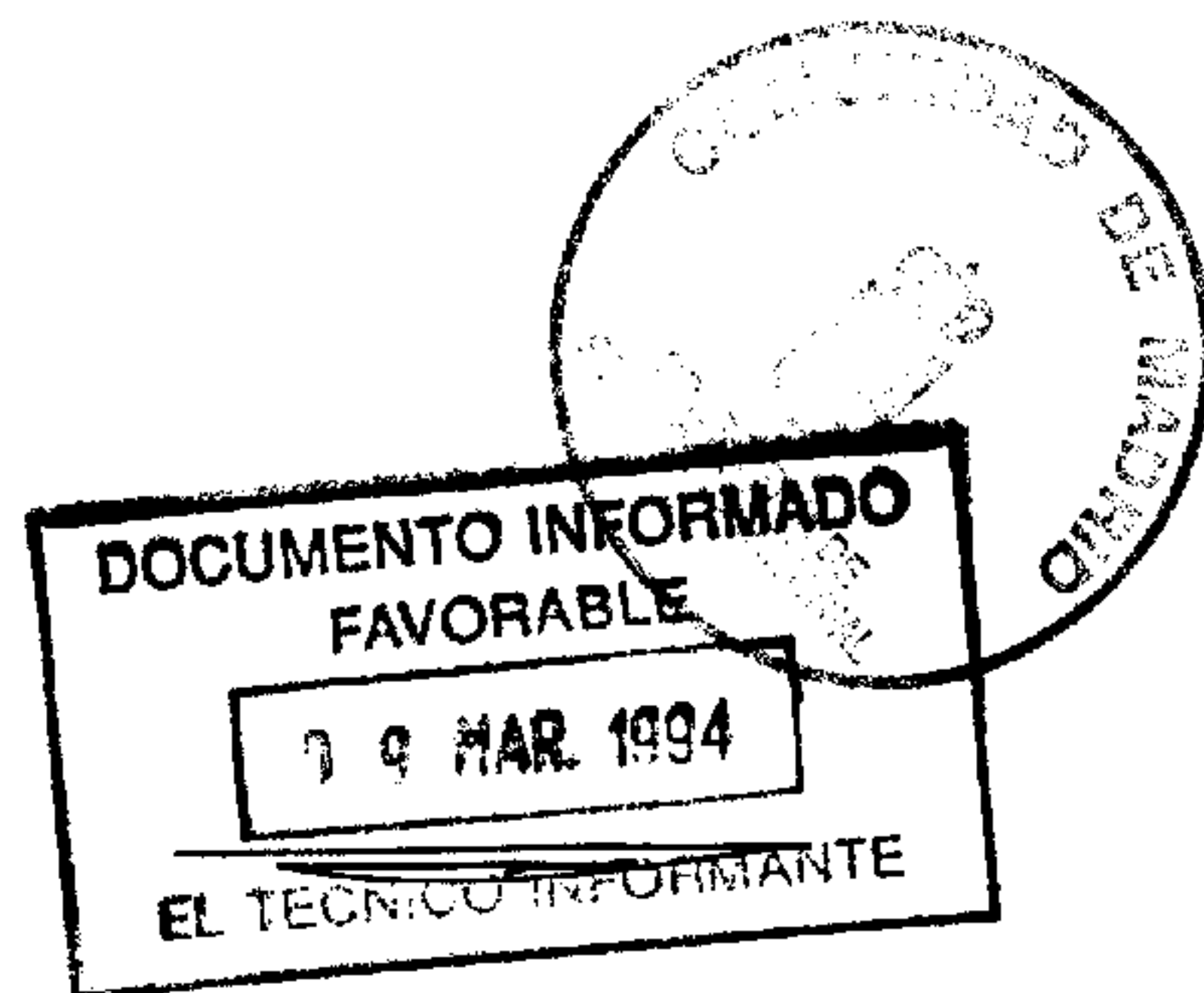
En efecto, los capítulos correspondientes a intereses y variación de pasivos financieros, que constituyen, juntos, la carga financiera presupuestaria, supone en 1989 una cifra de 1.114 mill. de pts, lo que representa el 21,3% del total de ingresos corrientes de ese año; en 1981, dicha cifra apenas



llegaba a 9% del total de ingresos corrientes, lo que refleja claramente el recurso al endeudamiento que ha utilizado el Ayuntamiento durante estos últimos años.

El capítulo de inversiones reales supuso en 1989, 1.290 millones de pts, representando el 25% de los ingresos corrientes; pero del total de obligaciones reconocidas, únicamente fueron objeto de pago el 20% (258 millones), quedando el resto pendiente para ejercicios venideros. Hay que tener en cuenta que la inversión realmente ejecutada ese año fue mucho mayor, ya que a los pagos presupuestados y efectivamente realizados en 1989 en materia de inversiones, hay que añadir los pertenecientes a ejercicios anteriores pero que consiguieron ser materializados ese año. Así, de los 2.237 millones de pesetas de inversiones pendientes de pago del presupuesto de 1988, se liquidaron en 1989 un monto de 830 mill., que junto con los 258 correspondientes a inversión nueva, totalizan los 1.088 millones desembolsados efectivamente.

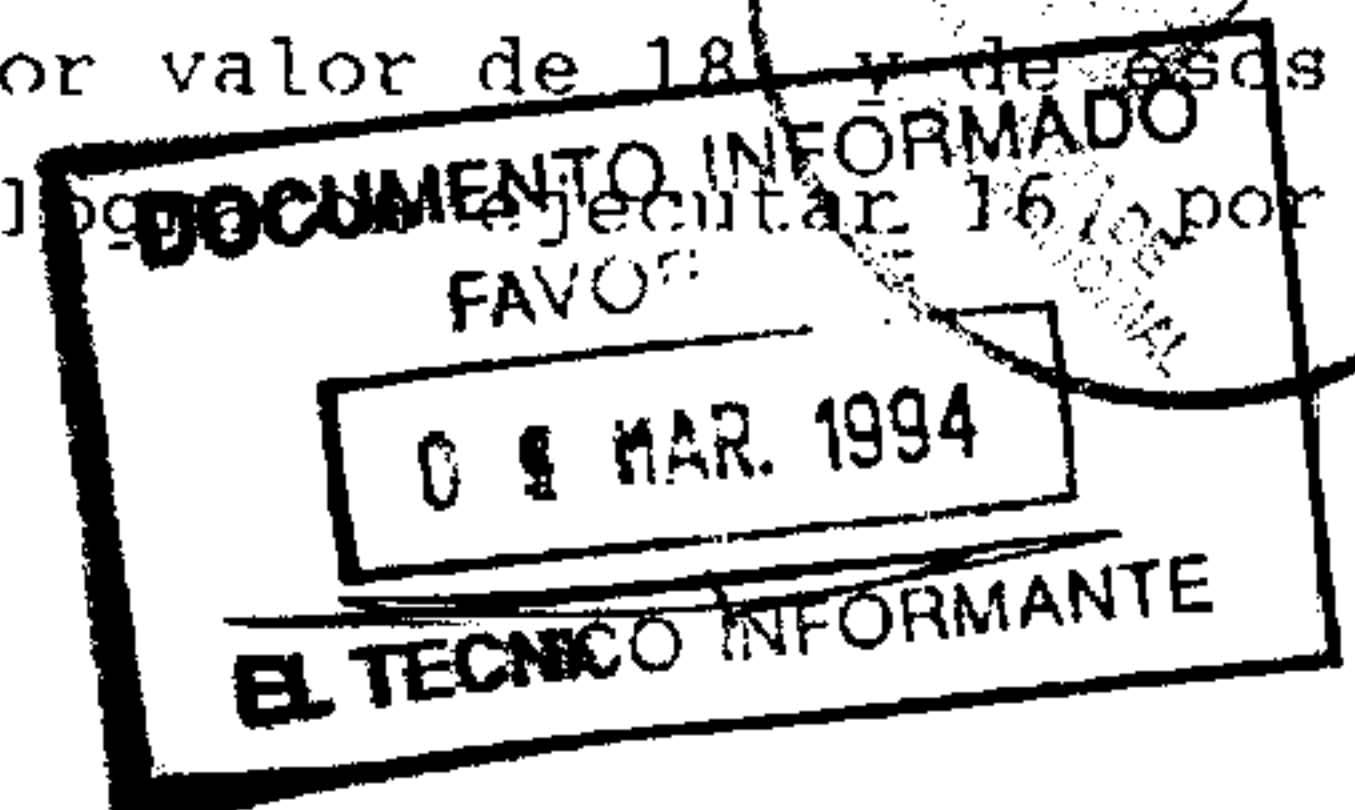
Es interesante analizar en detalle lo que ha ocurrido en el capítulo de inversiones durante los últimos siete años a fin de calibrar la capacidad inversora efectiva del Ayuntamiento, para lo cual se ha intentado resumir en el cuadro adjunto la evolución de los principales resultados obtenidos.



INVERSIONES REALIZADAS Y PENDIENTES (MILLONES DE PESETAS)

	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989
INVERSIONES NUEVAS	352	14	911	1157	753	1370	1290
PAGOS LIQUIDADOS	16	5	360	351	268	205	258
PAGOS PENDIENTES	336	9	551	806	485	1165	1032
INVER. ATRASADAS	1613	1412	1012	1351	1757	1645	2237
PAGOS LIQUIDADOS	537	409	212	400	59	573	830
PAGOS PENDIENTES	1076	1003	800	951	1160	1072	1407
TOTAL INVERSIONES	1965	1426	1923	2508	2510	3015	3527
TOTAL PAGOS LIQU.	553	414	572	751	865	778	1088
TOTAL PAGOS PEND.	1412	1012	1351	1757	1645	2237	2439

A la vista de este cuadro y haciendo un seguimiento año a año de los diferentes conceptos de inversiones, se observa que en 1983 se consiguieron ejecutar 537 mill. correspondientes a las inversiones pendientes de pago de años anteriores, lo que supuso dejar pendiente de pago y, por tanto, de inversión un total de 1.076 millones; en ese mismo año el Presupuesto de Inversiones incluyó nuevas inversiones por valor de 336 millones y el Presupuesto Ordinario por valor de 18 millones. En 1984 se ejecutaron 414 millones y se dejaron pendientes de pago 1.012 millones; en 1985 se ejecutaron 572 millones y se dejaron pendientes de pago 800 millones; en 1986 se ejecutaron 751 millones y se dejaron pendientes de pago 951 millones; en 1987 se ejecutaron 865 millones y se dejaron pendientes de pago 1.160 millones; en 1988 se ejecutaron 778 millones y se dejaron pendientes de pago 1.072 millones; en 1989 se ejecutaron 1.088 millones y se dejaron pendientes de pago 2.439 millones.



lo cual quedaron pendientes de pago 336 millones de pts. En consecuencia, la inversión efectiva fue de 553 millones, un 28% del importe líquido de las obligaciones reconocidas por los presupuestos Ordinario y de Inversiones. Como inversiones realizadas se pueden citar la segunda fase de Bañuelos (87 millones), la tercera fase del colector oeste (66 millones), el nuevo vertedero (31 millones), la revisión de colectores del caso y la carretera de circunvalación (29 millones cada una), los terrenos del Parque Natural (70 millones) y la piscina cubierta (35 millones).

En 1984, dado el importe tan considerable de inversiones presupuestadas y pendientes de realización arrastrado de años anteriores, el Presupuesto de Inversiones no planteó ninguna nueva, consiguiéndose ejecutar de las atrasadas pagos por valor de 409 millones, lo cual supuso la materialización del 29% de las obligaciones reconocidas y el aplazamiento de 1.000 millones para el ejercicio de 1985. Entre las inversiones acometidas destacan el nuevo matadero (94 millones), el resto de los terrenos del Parque Natural (50 millones), el remate de la 2ª fase de Bañuelos (48 millones), el acondicionamiento del teatro Cervantes (47 millones) y de la 2ª fase del Centro de Salud (34 millones) y diversas obras de infraestructura en materia de colectores (35 millones).

En 1985, el Presupuesto de Inversiones contempló nuevas inversiones por valor de 853 millones de las que consiguió realizar pagos por 294; igualmente ejecutó 212 millones de las inversiones pendientes atrasadas y otros 65 millones de inversiones recogidas en el Presupuesto. En total, el Ayuntamiento realizó pagos líquidos por 572 millones en materia de inversiones, lo que supuso superar Jigera y el techo

DOCUMENTO INFORMADO
 FAVORABLE
 9 MAR 1984
 EL TECNICO INFORMANTE

COMUNIDAD DE MADRID

conseguido en 1983. Podrían reseñarse como obras acometidas las de acondicionamiento en la Ciudad Deportiva (29 millones), diversas obras en colaboración con el INEM (76 millones), pavimentación y acerado (50 millones) e infraestructuras (24 millones).

En 1986 ya no hubo Presupuesto de Inversiones por lo que se consignaron en el Ordinario el total de obligaciones reconocidas correspondiente a este capítulo. De los 1.157 millones de pesetas que aparecen en la liquidación como nuevas inversiones, se realizaron pagos por valor de 351 millones, lo que supuso un 30% de aquellas; y de las inversiones pendientes de ejercicios anteriores, se liquidaron pagos por valor de otros 400 millones, con lo que en total se lograron rebasar en ese año los 750 millones de inversiones efectivamente realizadas, cifra que consiguió incrementar en un 30% el techo de inversión ejecutada alcanzando en 1985; como contrapartida, se dejaron pendientes para 1987 pagos por inversiones que superaban en valor de los 1.757 millones de pts, lo que explica el desproporcionado volumen que a partir de ese año refleja el capítulo de resultas.

En 1987, se volvió a elevar el volumen de inversión efectivamente realizada, alcanzandose los 865 mill. de pts., de los cuales 268 millones corresponden a pagos liquidados de inversiones presupuestadas ese mismo año (753 en total), y los 597 mill. restantes proceden de inversiones atrasadas (los 1.757 mill. antes aludidos).

En 1988, el total de inversiones liquidadas presupuestadas entre atrasadas y nuevas, consiguió superar por vez en

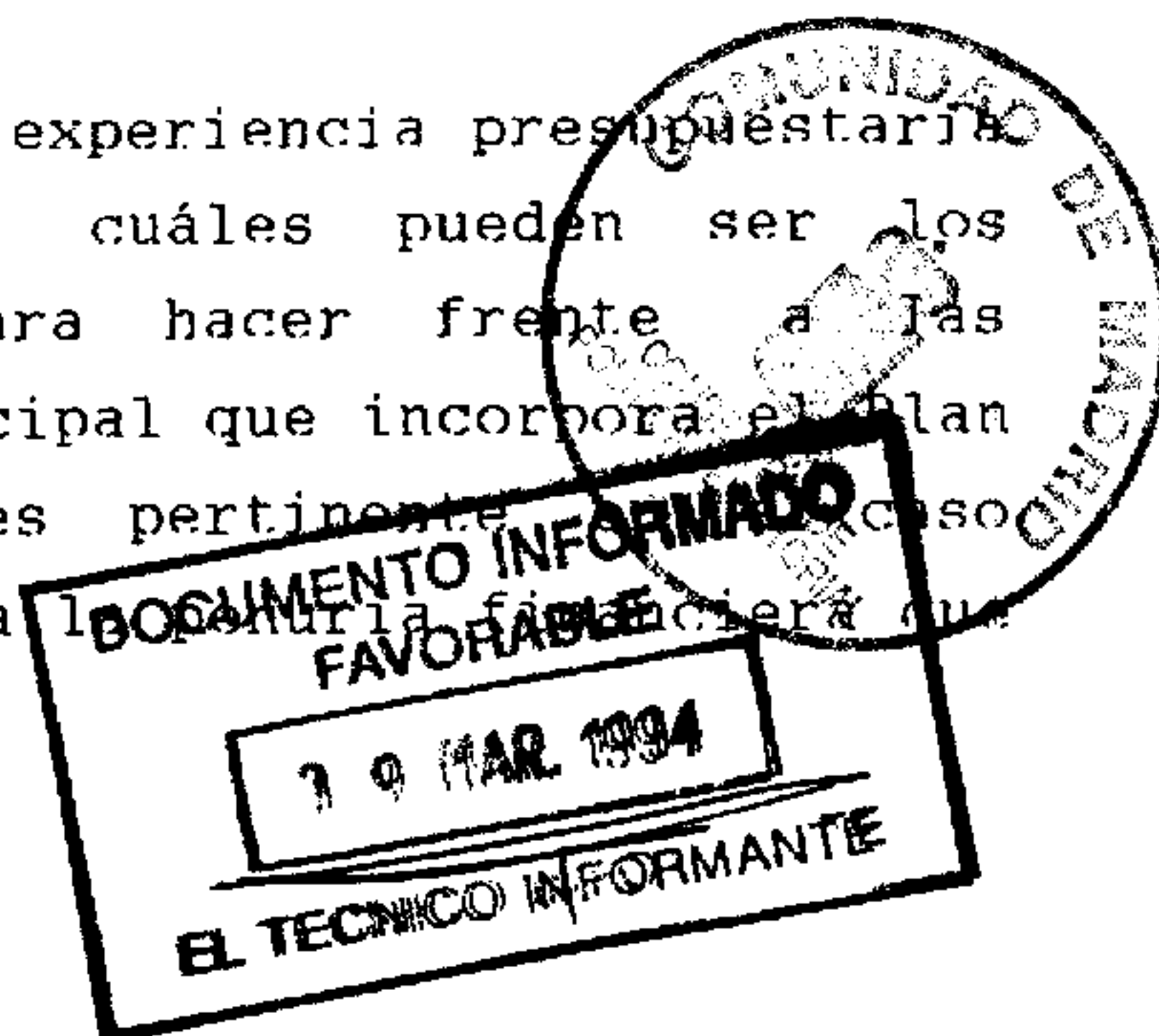


Alcalá los 3.000 mill. de pts., aunque de ellas solo se logró realizar pagos por la cuarta parte de esa cantidad (778 mill.), cifra ligeramente inferior a la alcanzada el ejercicio precedente.

De esta forma se llegó a 1989, año en el que consiguió elevar de nuevo los pagos liquidados correspondientes a inversiones municipales, alcanzándose los 1.088 millones de pts, con un crecimiento de un 40% respecto al año anterior. En total, en los siete años analizados se han ejecutado inversiones públicas municipales por valor de 5.000 millones de pts, de las que un tercio aproximadamente se refiere a actuaciones urbanísticas propiamente dichas. Todo ello constituye sin duda un esfuerzo sin precedentes en la historia presupuestaria del municipio, y el hecho de que se arrastre un cada vez mayor volumen de inversiones pendientes de un ejercicio al siguiente (2.439 mill. en la actualidad), no resta valor a la importante capacidad inversora conseguida, aunque suponga, eso sí, una mayor dificultad de gestión presupuestaria.

B. ESTIMACION DE LA CAPACIDAD INVERSORA FUTURA DEL MUNICIPIO

Necesitamos conocer, a partir de la experiencia presupuestaria reciente en materia de inversión, cuáles pueden ser los recursos económicos disponibles para hacer frente a las actuaciones de responsabilidad municipal que incorpora el Plan General. En efecto, el ejercicio es pertinente municipal pues es de sobra conocida la



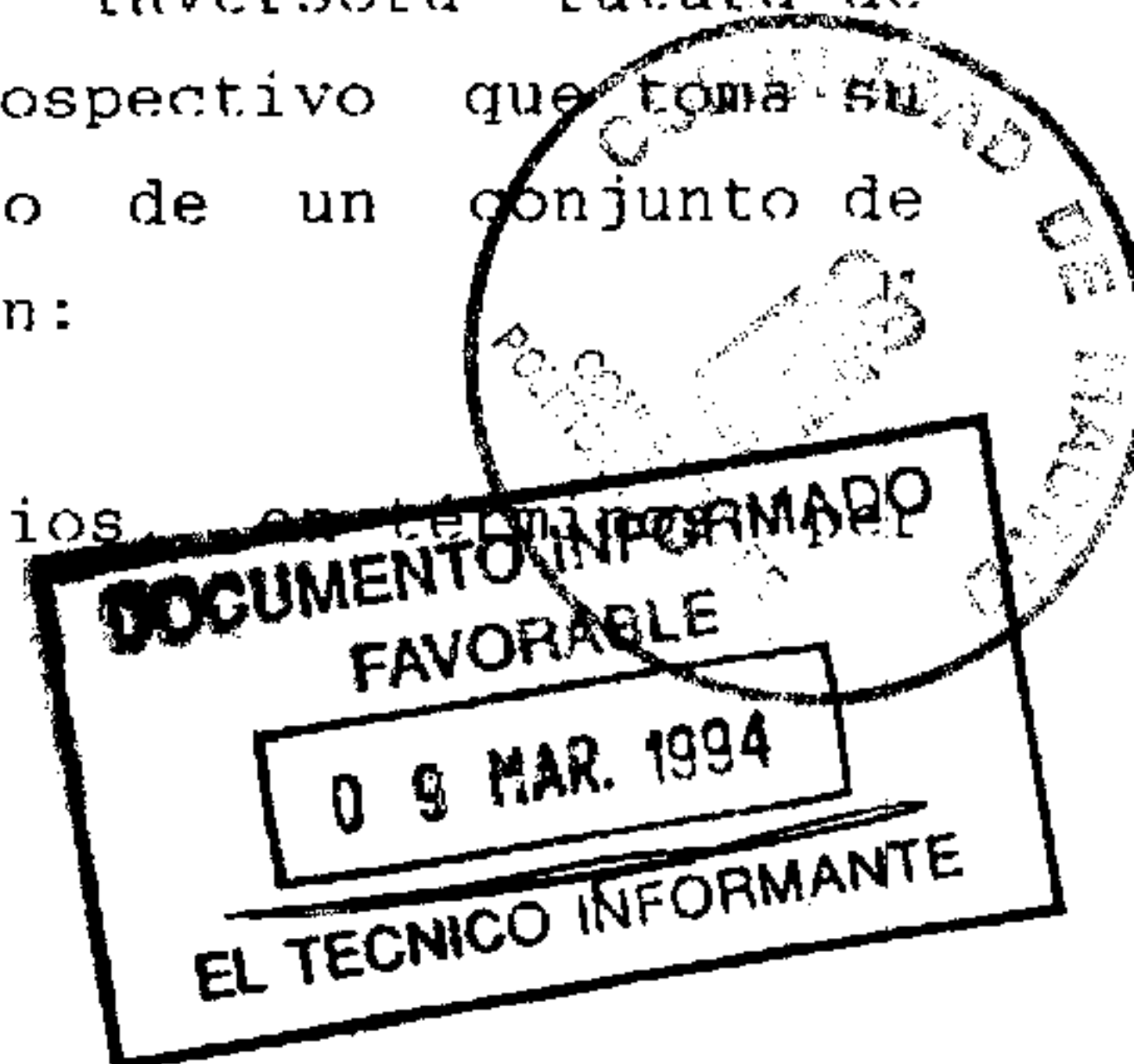
tradicionalmente ha caracterizado al desenvolvimiento de las Haciendas Locales, sin duda el pariente pobre de la Administración Pública del país. De ahí que sea necesario demostrar que los recursos de inversión del municipio van a alcanzar a las necesidades planteadas, como prueba de factibilidad de la Ordenación Urbanística.

En el caso de las inversiones asignadas a la Comunidad Autónoma a la Administración Central, el ejercicio tiene menos sentido, pues la realización de las actuaciones programadas dejan de depender directamente de la existencia de una capacidad inversora efectiva, para entrar más de lleno en el terreno de la voluntad política de llevarlas a cabo, o en el de los compromisos adquiridos entre las Entidades locales, autonómicas y estatales.

Bien es verdad que en municipios de un cierto tamaño, como le ocurre a Alcalá de Henares, en la década de los años 80 se ha conseguido reunir una capacidad inversora municipal bastante considerable, la cual permite, en este comienzo de la década de los 90, contemplar los retos de inversión que plantea el futuro desarrollo urbanístico, con mayores garantías de cumplimiento y menores penurias financieras que lo que sucedía en los años 60, o incluso en los 70.

Pasemos a estimar pues esta capacidad inversora futura de Alcalá en base a un sencillo modelo prospectivo que toma su fundamento en el comportamiento esperado de un conjunto de variables económicas concretas, cuales son:

- los Ingresos corrientes presupuestarios por "cápitula" (IC),

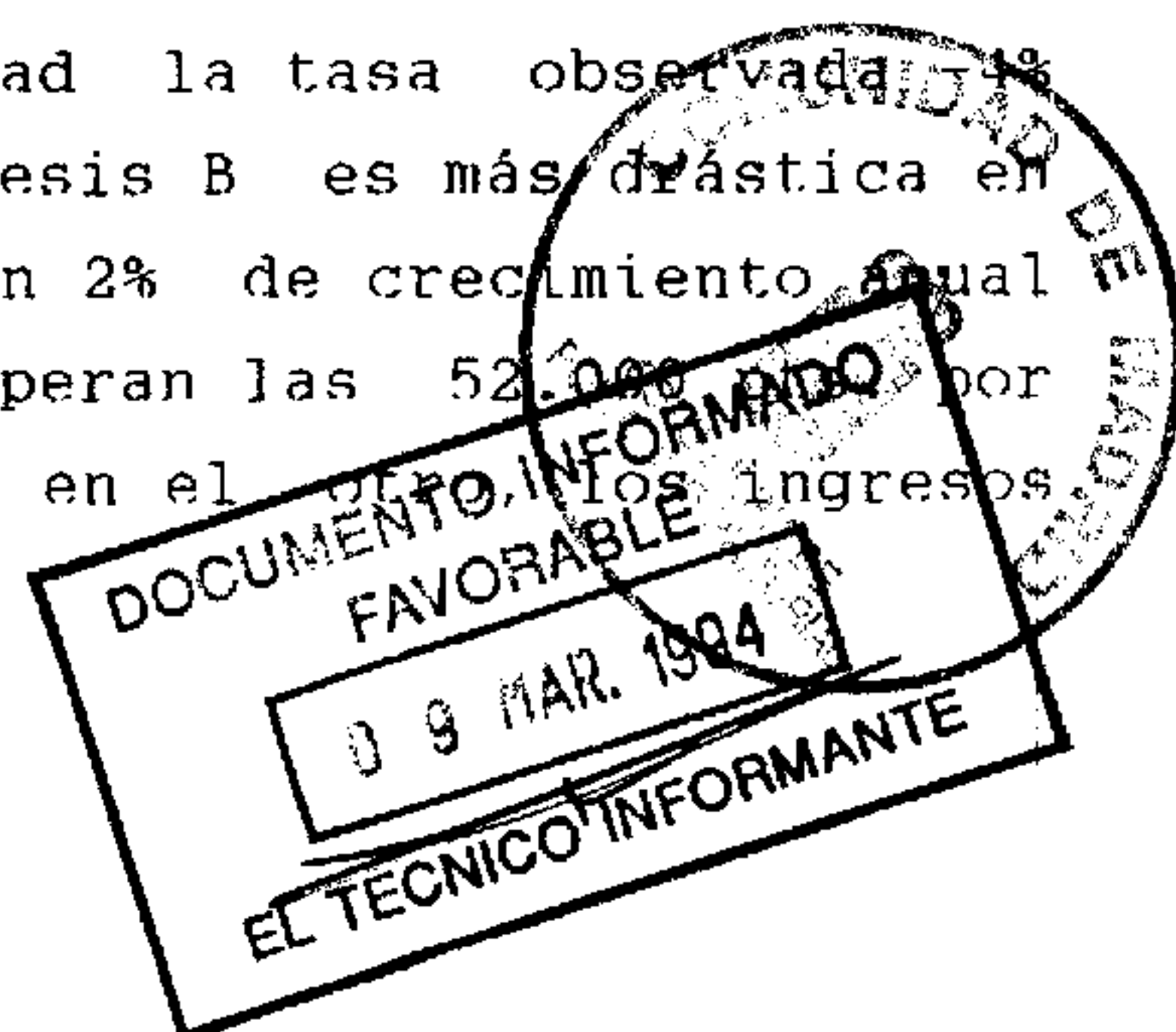


- la Población total del municipio (PT),
- el Ahorro presupuestario municipal como diferencia entre los Ingresos corrientes y los Gastos corrientes (AH),
- la Carga financiera derivada del endeudamiento (CFD).

El modelo razona considerando que la capacidad de inversión futura (CIF) es función directa del Ahorro (AH), pues éste es el único que las puede financiar, bien directamente integrándolas en el presupuesto, bien de forma indirecta soportando la carga financiera que abre la vía del endeudamiento.

Empezemos haciendo hipótesis sobre el comportamiento futuro de la variable (IC) -Ingresos corrientes "per cápita"-, recordando que durante los años 80, su evolución ha seguido una tendencia clara al crecimiento a una tasa cercana al 8% anual acumulativa. Las dos hipótesis contempladas razonan con unas tasas muy inferiores -ver tabla adjunta T-1, Hipótesis de evolución de ingresos corrientes en términos "per cápita", en pts de 1990-, en el entendimiento de que el esfuerzo impositivo recaudador va a atenuarse por haber alcanzado ya niveles significativos.

La hipótesis A supone dejar en la mitad la tasa observada frente a 8%-, mientras que la hipótesis B es más drástica en la reducción, aceptando solamente un 2% de crecimiento anual acumulativo. Así, en un caso se superan las 52.000 pts por habitante en el año 1998 -hip. A- y en el



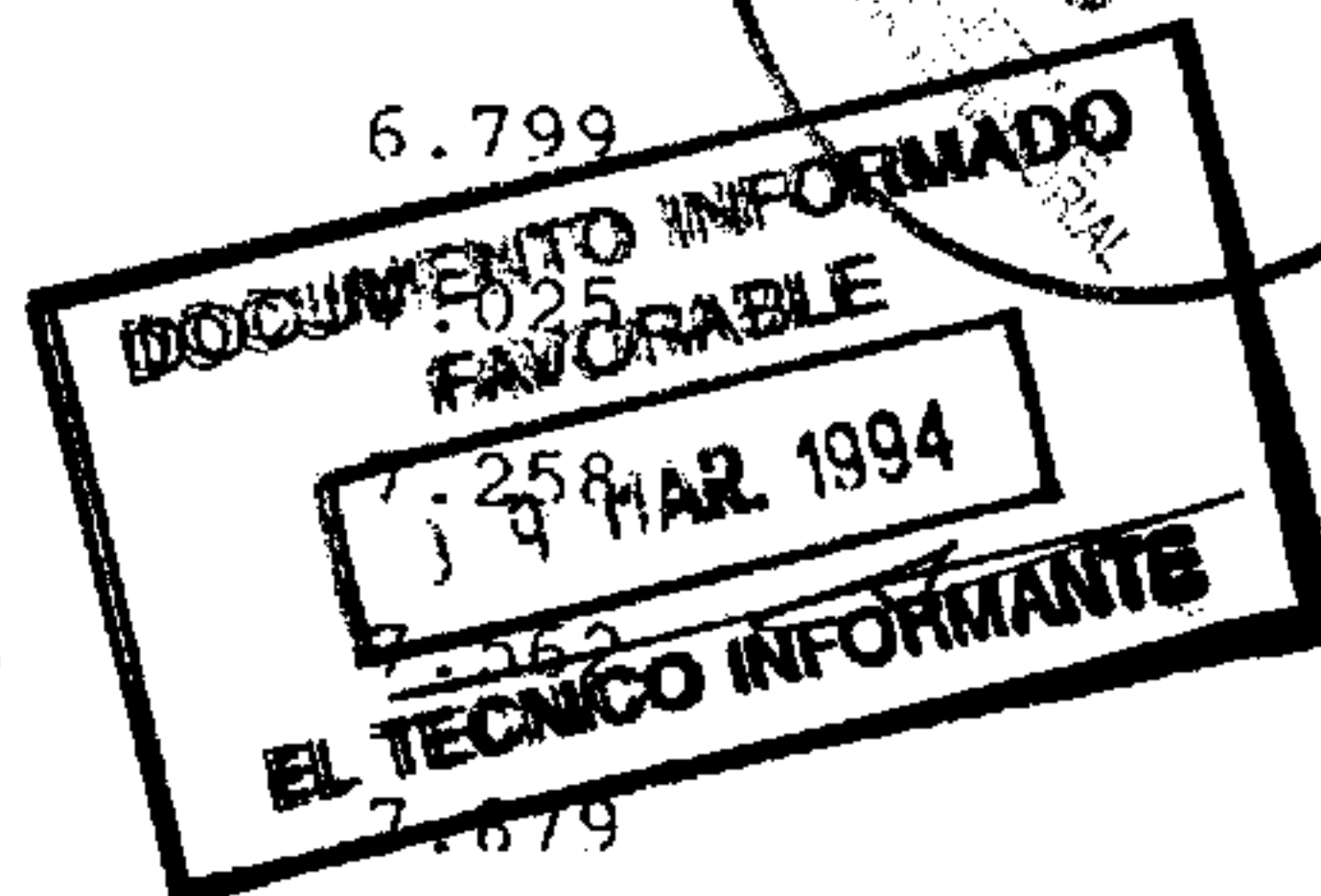
ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

7-1. HIPOTESIS DE EVOLUCION DE INGRESOS CORRIENTES
EN TERMINOS "PER CAPITA" EXPRESADOS EN PTS DE 1990

AÑOS	HIPOT. A	HIPOT. B
1990	38.184	37.449
1991	39.711	38.198
1992	41.300	38.962
1993	42.952	39.741
1994	44.670	40.536
1995	46.457	41.347
1996	48.315	42.174
1997	50.248	43.017
1998	52.257	43.877

7-2. HIPOTESIS DE EVOLUCION DE INGRESOS CORRIENTES
EN VALORES ABSOLUTOS Y EN MILLONES DE PTS. DE 1990

AÑOS	HIPOT. A	HIPOT. B
1990	6.041	5.924
1991	6.399	6.155
1992	6.744	6.362
1993	7.108	6.577
1994	7.492	6.799
1995	7.893	7.025
1996	8.315	7.258
1997	8.833	7.462
1998	9.384	7.679

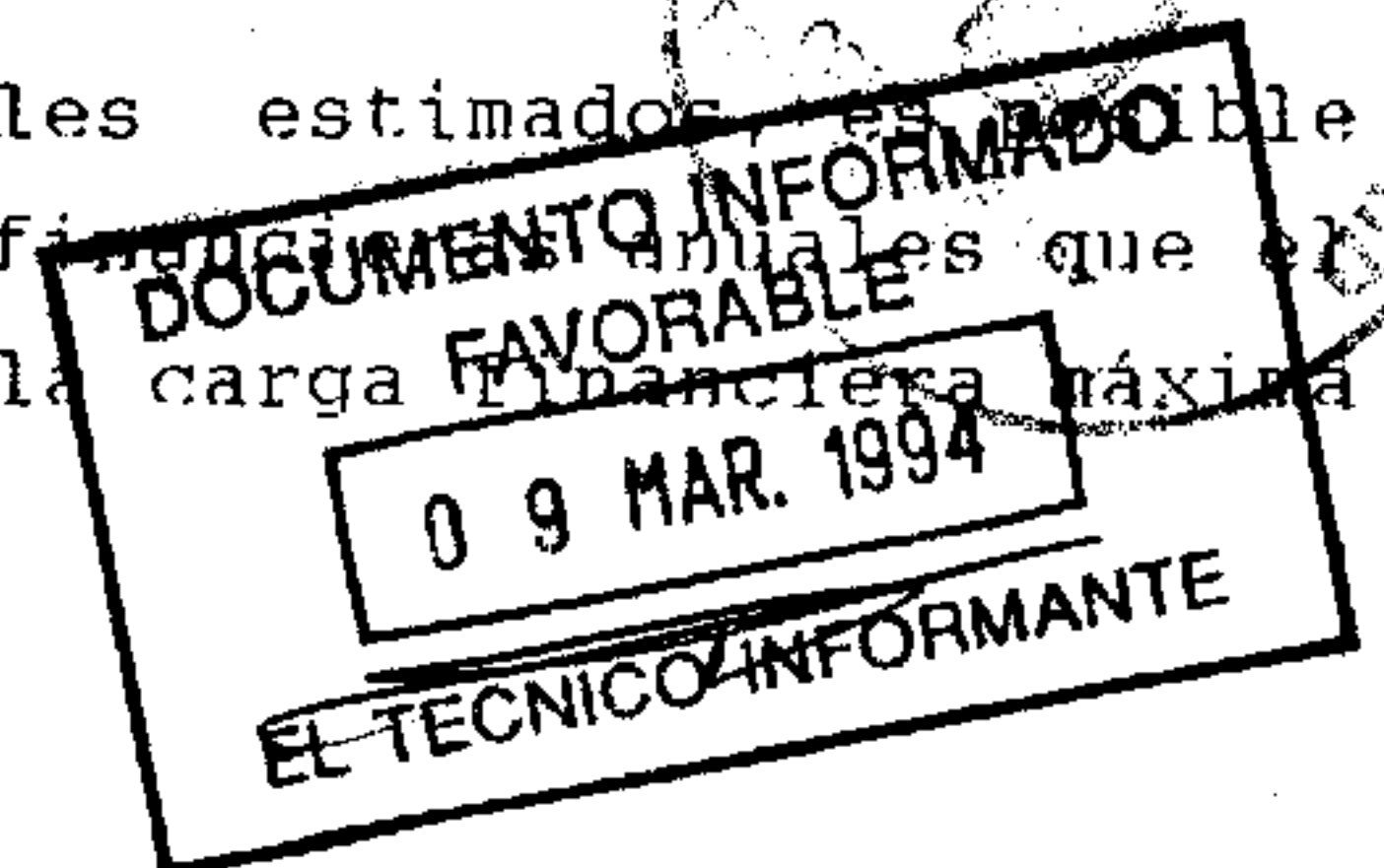


corrientes presupuestarios del municipio se quedarían por debajo de las 44.000 pts.

Aceptando las hipótesis de evolución de la población contempladas para el dimensionamiento del Plan General -ver Memoria de Ordenación-, los ingresos corrientes de cada presupuesto anual municipal se obtienen en el modelo prospectivo seguido por simple multiplicación de cada ingreso "per cápita" por la población del año en cuestión, resultando que, en la hipótesis A, se pasa de los 5.600 mill. de pts. actuales a 9.400 mill. en 1998 -esto es, se multiplican por 1,7 en 9 años-, y a 7.900 mill. en la hipótesis más restrictiva (ver la tabla siguiente T-2, Hipótesis de evolución de los ingresos corrientes en valor absoluto, en mill. de pts. corrientes).

Como esta estimación se ha realizado en pesetas constantes de 1990, interesa a efectos de desarrollo del modelo observar la evolución de los ingresos en pesetas corrientes de cada año, para lo cual basta con suponer una tasa de inflación anual razonable, y aplicarla a las cifras obtenidas en valores constantes. Se ha aceptado como más probable una tasa del 5% anual invariable en el período considerado, con lo que las hipótesis de evolución de los ingresos corrientes, en valor absoluto y en millones de pts corrientes de cada presupuesto anual, llegan en la hipótesis A a duplicar holgadamente el valor entre 1990 y 1998, sin que se llegue a conseguirlo en la hipótesis B (ver la tabla adjunta correspondiente, T-3).

A partir los ingresos corrientes anuales estimados, es posible deducir cuál pueden ser las cargas financieras anuales que el municipio puede soportar. En efecto, la carga financiera máxima



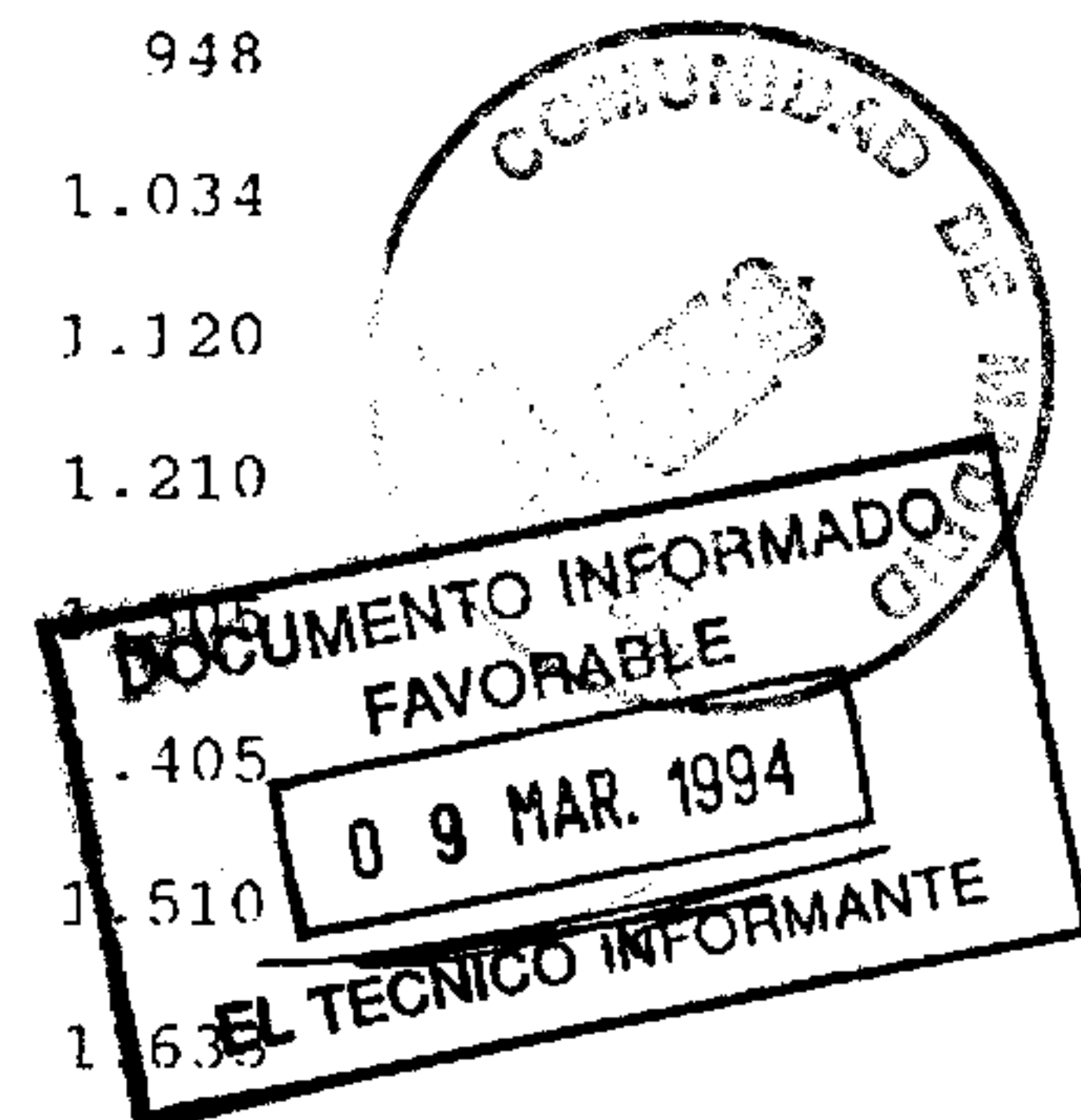
ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

7-3. HIPOTESIS DE EVOLUCION DE INGRESOS CORRIENTES
EN VALORES ABSOLUTOS Y EN MILL. DE PTS. CORRIENTES

AÑOS	HIPOT. A	HIPOT. B
1990	6.041	5.924
1991	6.719	6.463
1992	7.419	6.999
1993	8.174	7.563
1994	8.990	8.158
1995	9.866	8.781
1996	10.810	9.436
1997	11.925	10.209
1998	13.137	11.030

7-4. HIPOTESIS DE EVOLUCION DE LA CARGA FINANCIERA
ACEPTADA. EXPRESADA EN MILLONES DE PTS. CORRIENTES

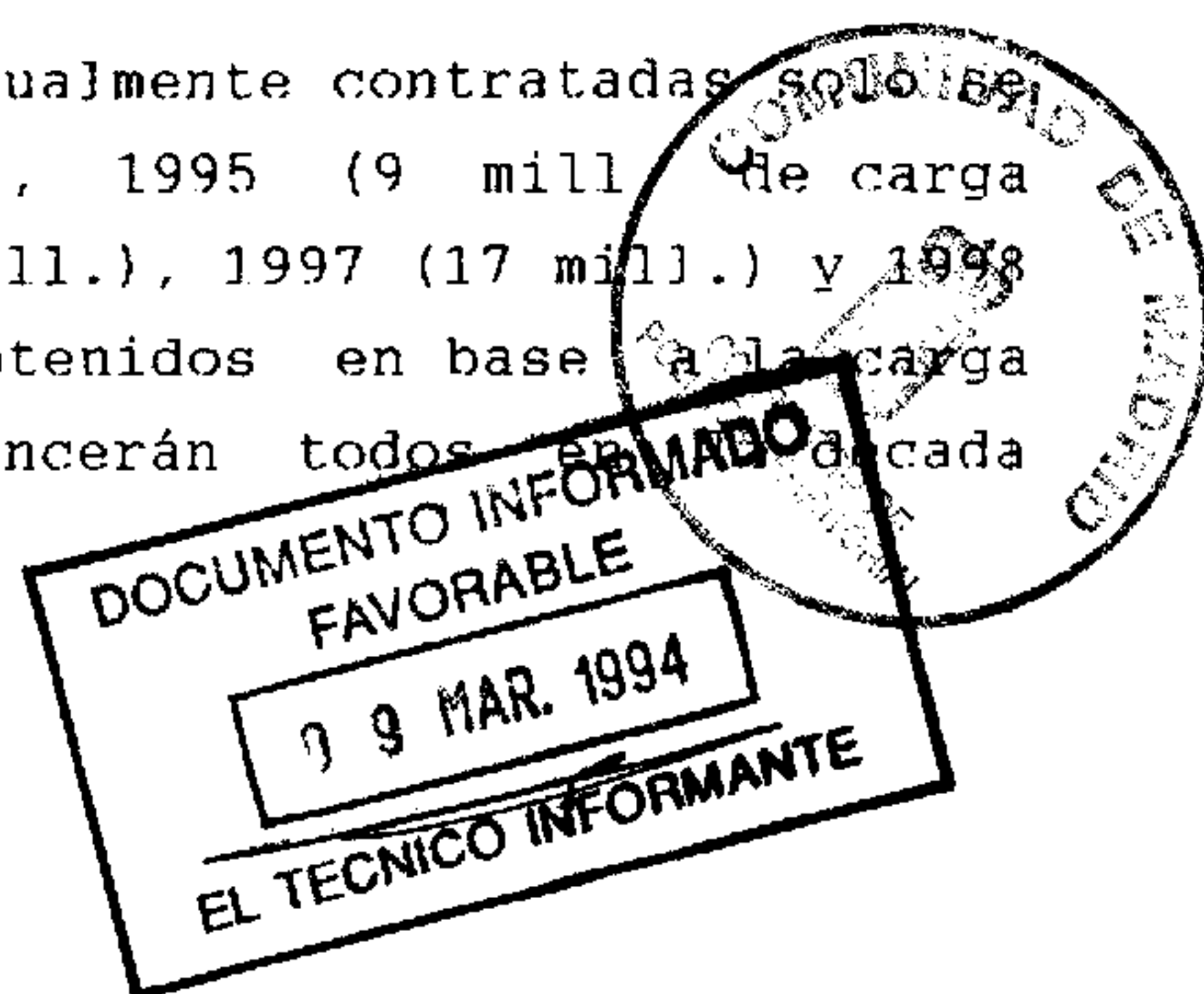
AÑOS	HIPOT. A	HIPOT. B
1990	1.208	948
1991	1.344	1.034
1992	1.484	1.120
1993	1.635	1.210
1994	1.798	1.305
1995	1.973	1.405
1996	2.162	1.510
1997	2.385	1.635
1998	2.627	1.765



aceptable para un municipio como Alcalá podría situarse entre el 16% y el 20% de sus ingresos corrientes anuales, si bien en la actualidad dicho porcentaje se situa más próximo al 16%. En base a estos razonamientos, se ha confeccionado la tabla adjunta T-4, Hipótesis de evolución de la carga financiera municipal aceptable en millones de pts. corrientes, en la que, de nuevo se supone una hipótesis máxima -la hip. A- que acepta el 20% de carga financiera sobre los ingresos, y otra mínima que supone mantenerse en el 16% actual.

Con los supuestos introducidos ya podemos estimar año a año la carga financiera disponible en cada una de las hipótesis A y B contempladas, ejercicio que se refleja en las tablas adjuntas T-5 y T-6. La estimación se realiza de la siguiente manera: partiendo de la carga financiera comprometida actual -814 mill. de pts. en 1990- se obtiene para cada hipótesis la carga financiera disponible como diferencia entre la aceptada y la comprometida en cada año; al año siguiente la carga financiera comprometida y disponible del año precedente se adicionan para formar la nueva comprometida, deducción hecha de la carga que se libera por vencimiento; la carga financiera disponible correspondiente a ese año resulta como diferencia entre la nueva carga financiera aceptada, que es mayor por haber crecido los ingresos corrientes, y la nueva carga comprometida, estimada como acaba de exponerse.

De las operaciones crediticias actualmente contratadas, solo se producen vencimientos en los años, 1995 (9 mill. de carga financiera liberados), 1996 (411 mill.), 1997 (17 mill.) y 1998 (45 mill.). Los nuevos créditos obtenidos en base a la carga financiera disponible futura, vencerán todos en cada



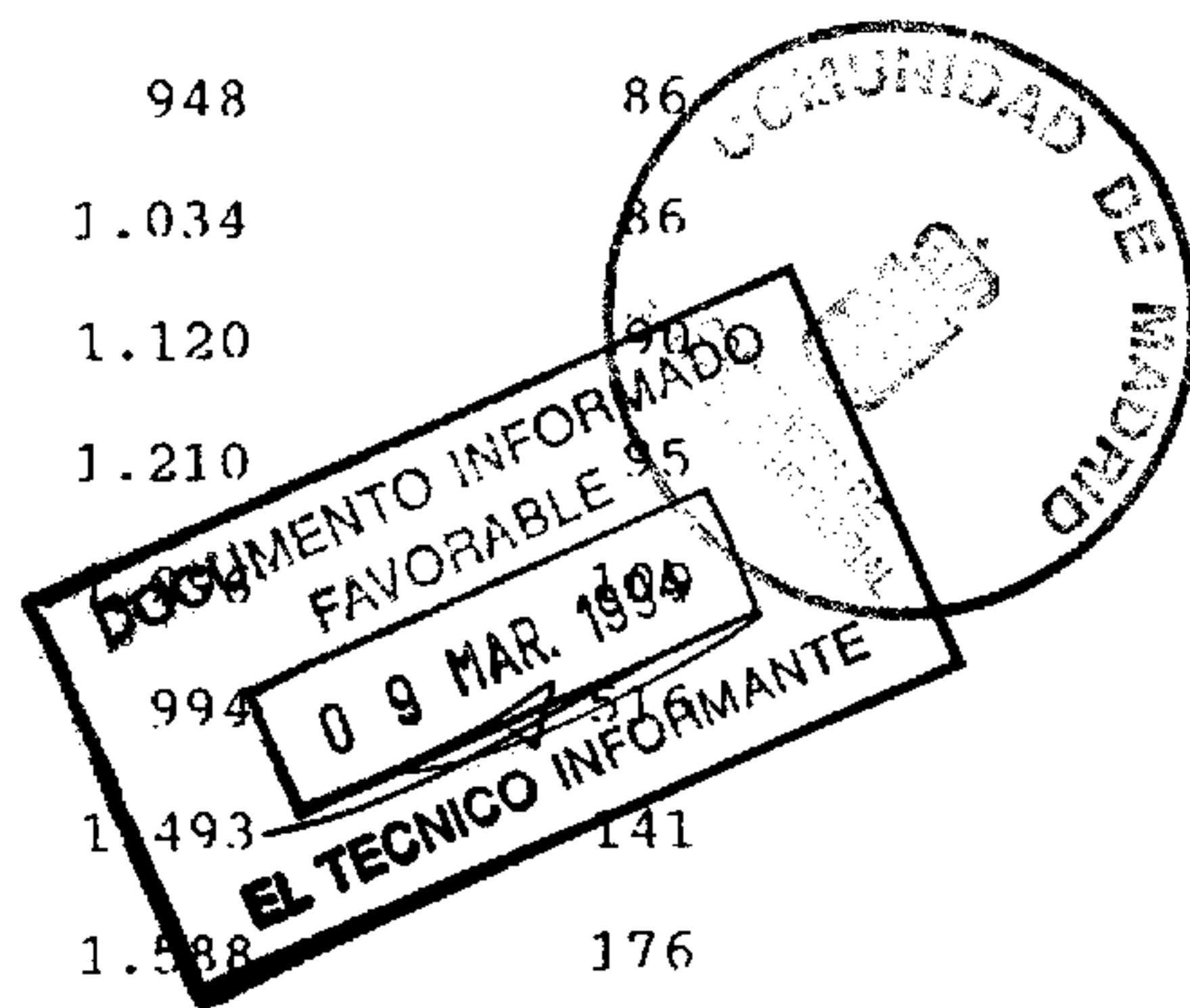
ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

7-5. HIPOTESIS "A": EVOLUCION DE LA CARGA FINANCIERA
DISPONIBLE. EXPRESADA EN MILLONES DE PTS. CORRIENTES

AÑOS	ACEPTADA	COMPROMT.	DISPONIB.
1990	1.208	814	394
1991	1.344	1.208	136
1992	1.484	1.344	140
1993	1.635	1.484	151
1994	1.798	1.635	163
1995	1.973	1.789	184
1996	2.162	1.562	600
1997	2.385	2.145	240
1998	2.627	2.340	287

7-6. HIPOTESIS "B": EVOLUCION DE LA CARGA FINANCIERA
DISPONIBLE. EXPRESADA EN MILLONES DE PTS. CORRIENTES

AÑOS	ACEPTADA	COMPROMT.	DISPONIB.
1990	948	814	134
1991	1.034	948	86
1992	1.120	1.034	86
1993	1.210	1.120	90
1994	1.305	1.210	95
1995	1.405	1.305	100
1996	1.510	1.405	105
1997	1.633	1.493	141
1998	1.765	1.588	176



proxima, por lo que no son de esperar liberaciones de carga financiera a tener en cuenta.

El modelo prospectivo que estamos aplicando para estimar la capacidad inversora futura (CIF) del Ayuntamiento de Alcalá procede al cálculo de ésta como adición de dos sumandos: por un lado la capacidad de endeudamiento (CE) a partir la carga financiera disponible (CFD) de cada año, y por otro, el ahorro residual (AR), como resultante de deducir al ahorro presupuestario corriente (AP), la carga financiera comprometida. En esquema:

$$CIF (TOTAL) = CIF (1991) + CIF (1992) + \dots + CIF (1998)$$

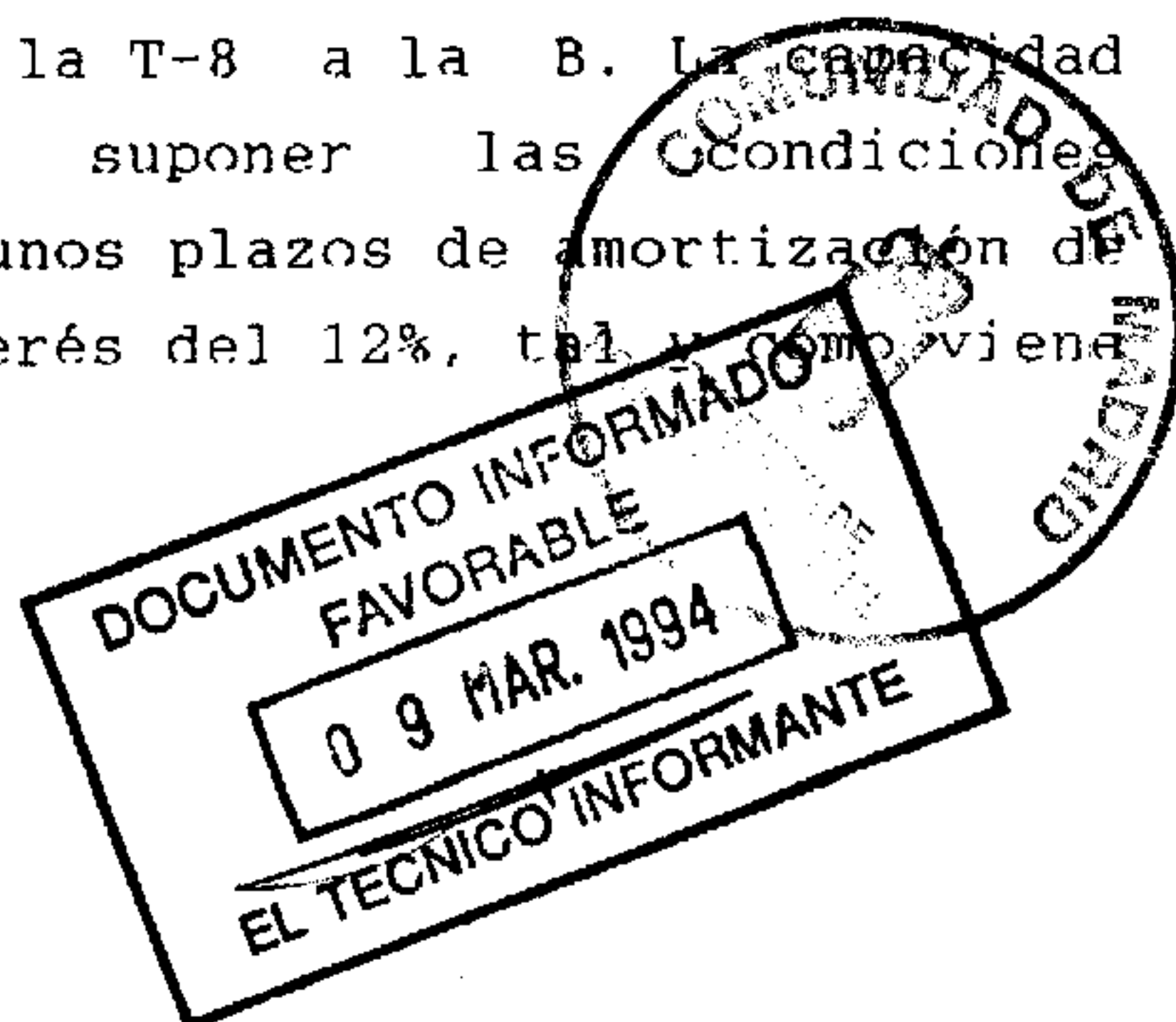
$$CIF (1991) = CE (1991) + AR (1991) ;$$

$$CE (1991) = CFD (1991) \times KT \quad (\text{siendo } KT \text{ la constante que expresa las características crediticias del tipo de interés y el vencimiento) ;}$$

$$AR (1991) = AP (1991) - CFC (1991).$$

$$AP (1991) = 0,25 IC (1991)$$

En las tablas adjuntas se reflejan los cálculos anteriores relativos a capacidad de endeudamiento y ahorro en millones de pts. corrientes para los 9 años contemplados, la tabla T-7 correspondiendo a la hipótesis A y la T-8 a la B. La capacidad de endeudamiento resulta de suponer las condiciones crediticias más usuales como son unos plazos de amortización de 10 años y unos tipos de interés del 12%, tal y como conviene



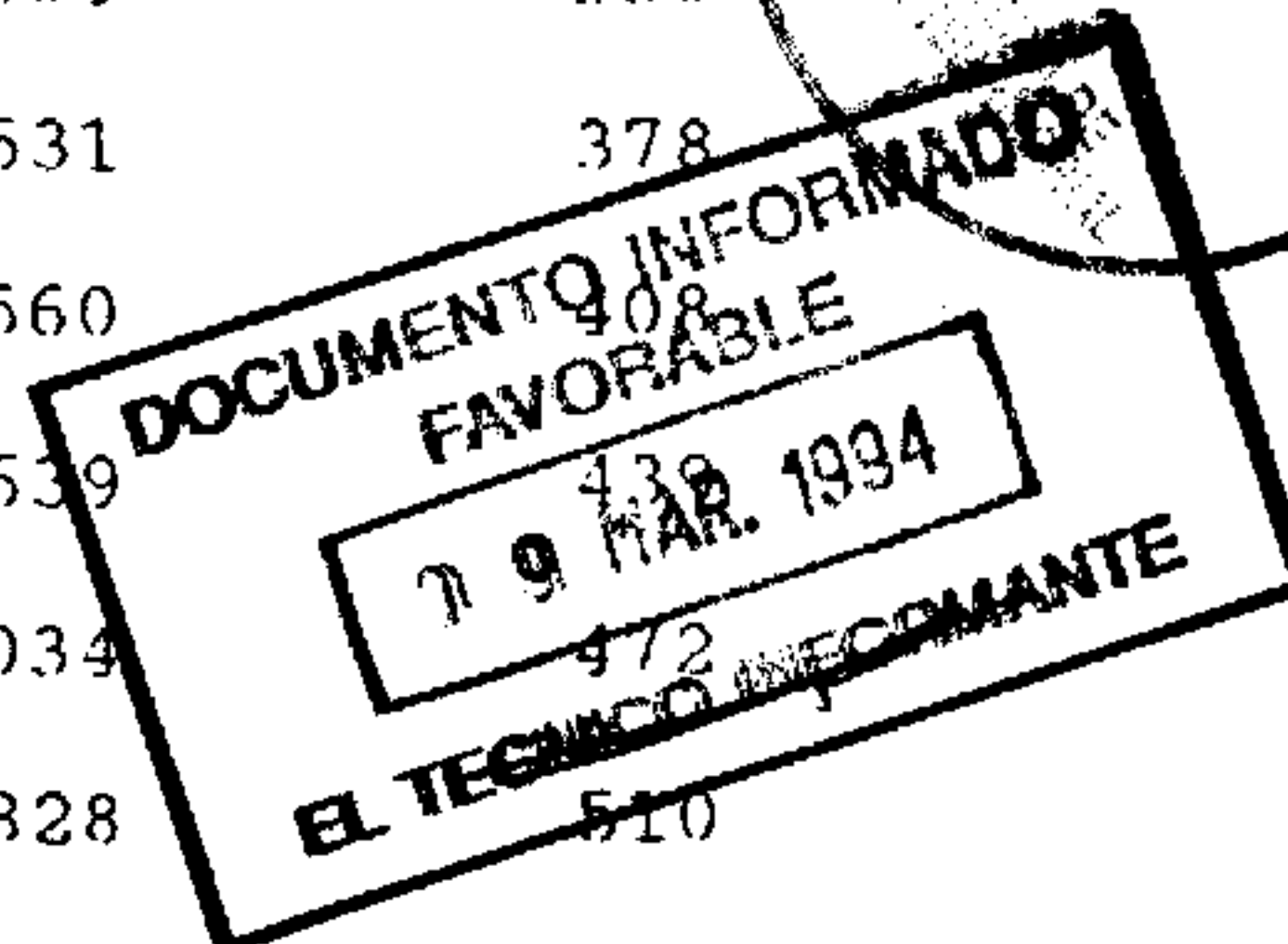
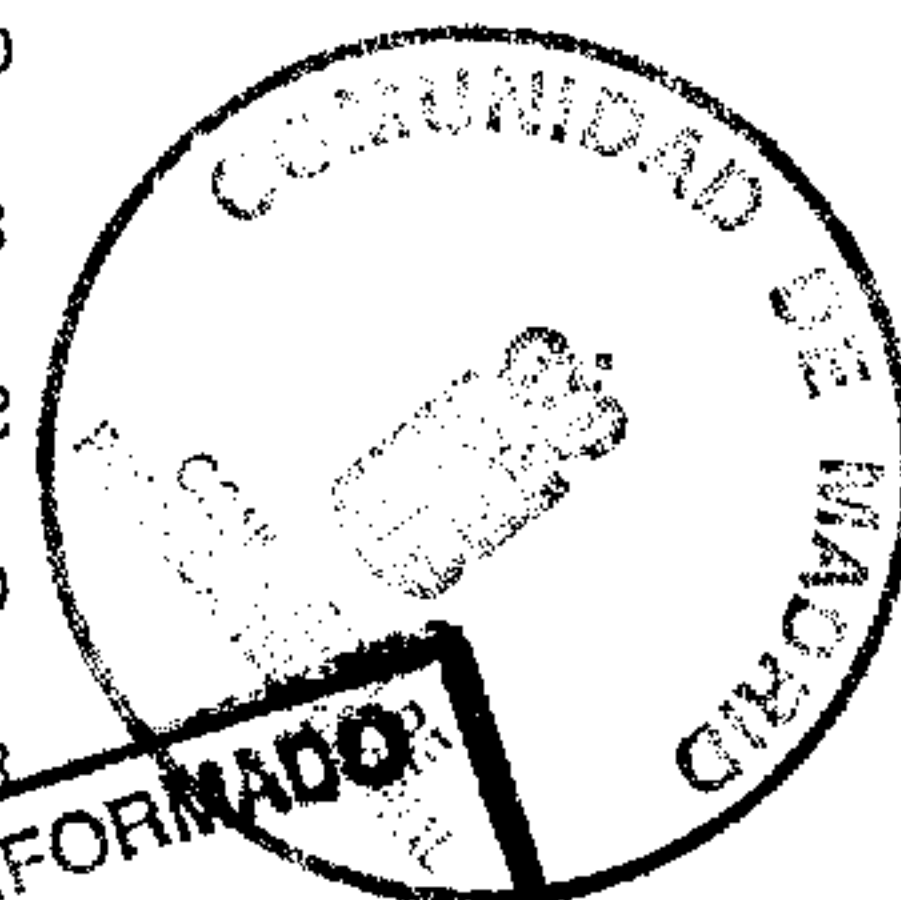
ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

7-7. HIPOTESIS "A" : CAPACIDAD DE ENDEUDAMIENTO Y DE AHORRO. EXPRESADAS EN MILLONES DE PESETAS CORRIENTES

AÑOS	ENDEUDAM.	AHORRO
1990	2.318	544
1991	798	470
1992	823	371
1993	889	409
1994	960	450
1995	1.083	493
1996	3.528	540
1997	1.412	596
1998	1.691	657

7-8. HIPOTESIS "B" : CAPACIDAD DE ENDEUDAMIENTO Y DE AHORRO. EXPRESADAS EN MILLONES DE PESETAS CORRIENTES

AÑOS	ENDEUDAM.	AHORRO
1990	788	533
1991	507	452
1992	504	350
1993	531	378
1994	560	408
1995	639	438
1996	3.034	472
1997	828	510
1998	1.038	552



7 9 MAR. 1994

operando en la actualidad la banca pública especializada (B.C.L.E.).

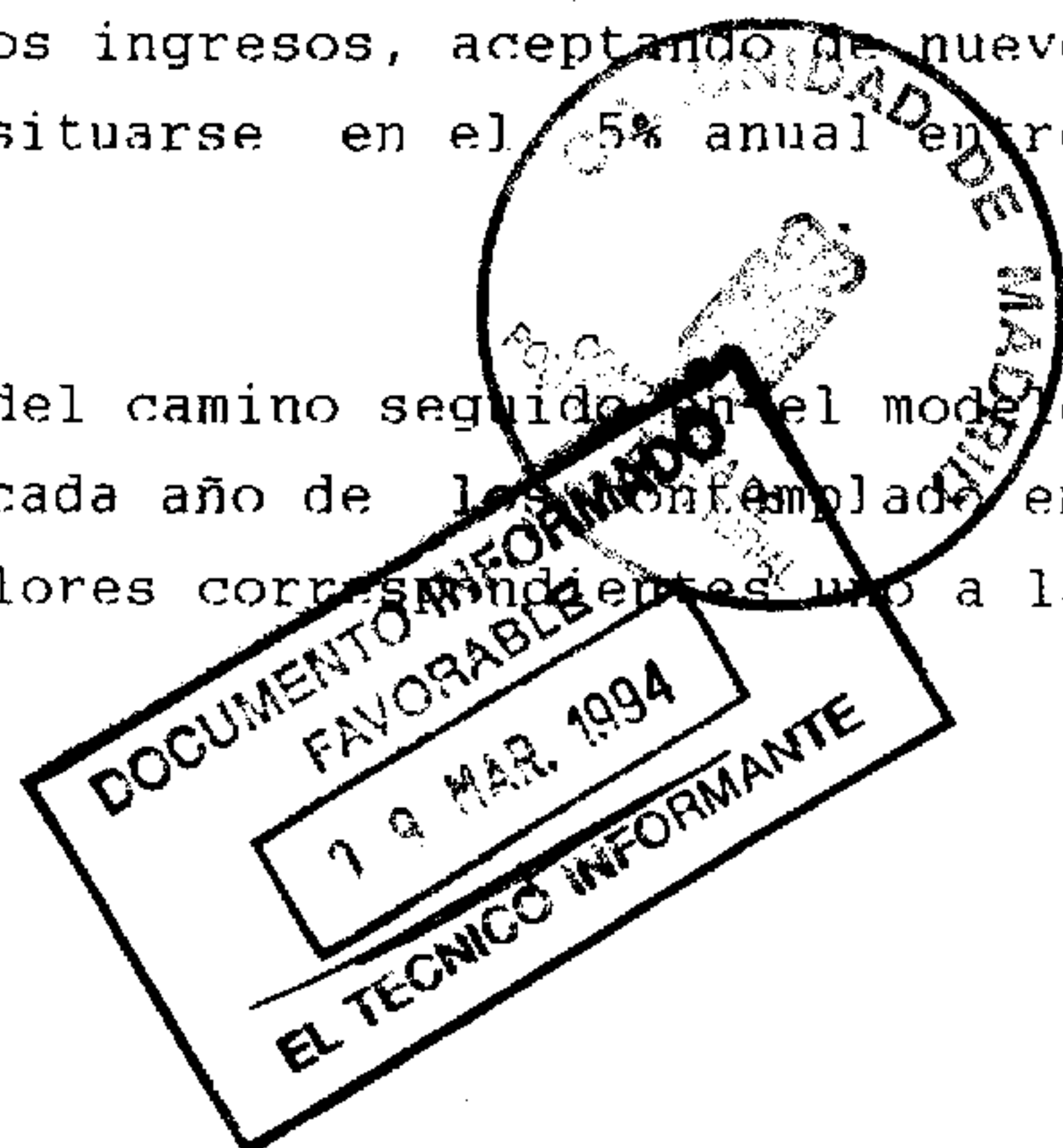
En cuanto al ahorro reflejado, el modelo lo calcula de forma residual, lo que quiere decir que se obtiene como diferencia entre el ahorro presupuestario corriente (suponiendo que éste es el 25% de los ingresos corrientes), y la carga financiera comprometida que ha permitido el endeudamiento de cada año.

Finalmente se adjuntan dos últimas tablas, T-9 y T-10 donde se reflejan año a año la capacidad de inversión presupuestaria municipal futura expresada en millones de pts. corrientes y constantes (pts. de 1.990), para las dos hipótesis máxima y mínima contempladas.

La capacidad de inversión futura expresada en pts. corrientes es la suma del endeudamiento y ahorro de cada año que aparecen en las tablas T-7 y T-8, tal y como ya se ha explicado anteriormente. Sin embargo, la capacidad de inversión que nos interesa conocer debe estar expresada en pts. constantes de 1.990, ya que, las necesidades de inversión han sido por su parte calculadas a precios de 1.990, y se trata de poder establecer su comparación.

En consecuencia, se trata de transformar unos valores en otros y para ello es necesario realizar la operación inversa a la realizada para el cálculo de los ingresos, aceptando de nuevo que la tasa de inflación va a situarse en el 5% anual entre 1.990 y 1.998.

De esta forma llegamos al final del camino seguido en el modelo prospectivo, obteniéndose, para cada año de los contemplados en el Programa de Actuación, dos valores correspondientes uno a la



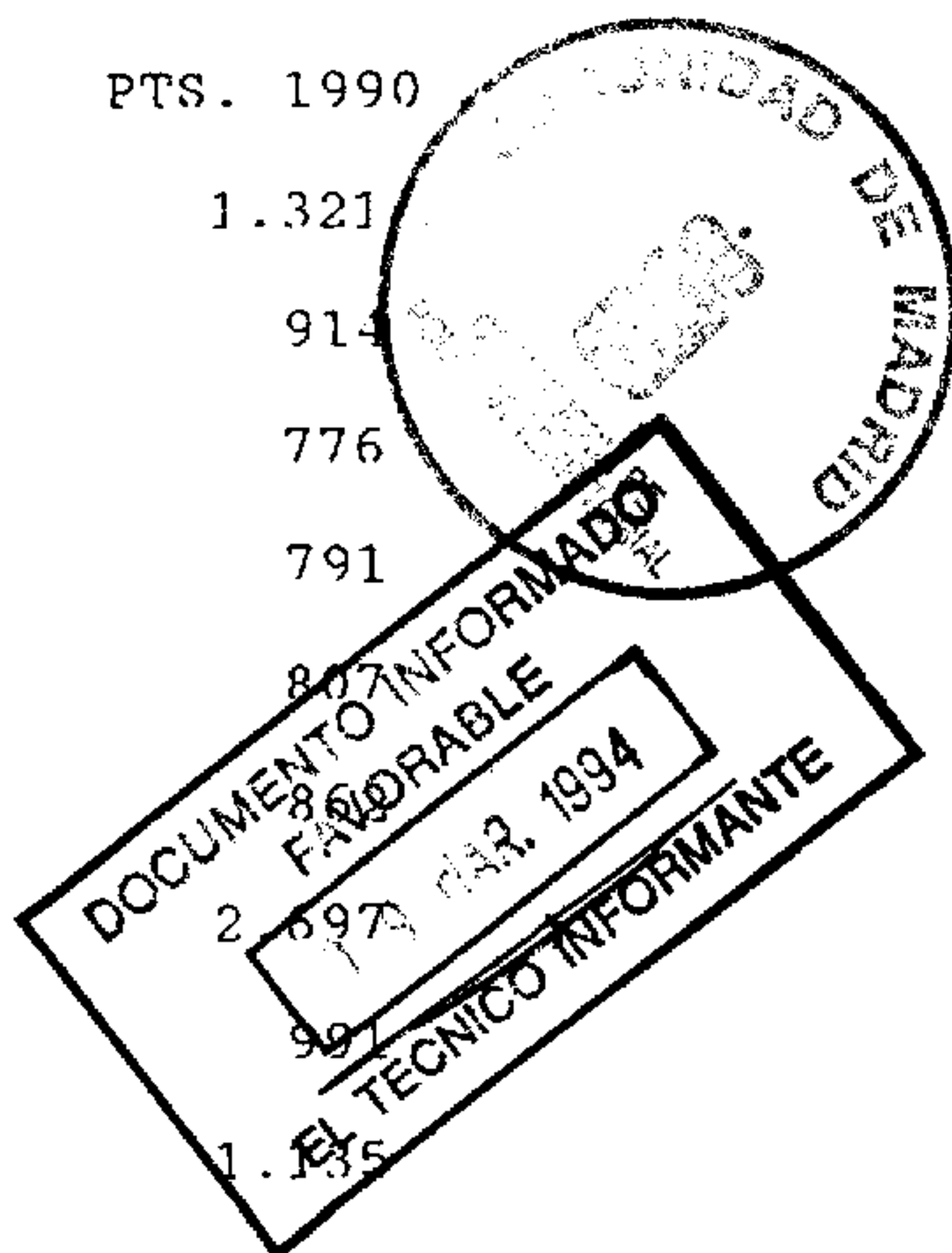
ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

T-9. HIPOTESIS "A" : CAPACIDAD DE INVERSION FUTURA
DEL PRESUPUESTO MUNICIPAL. EN MILLONES DE PESETAS

AÑOS	PTS. CORR.	PTS. 1990
1990	2.862	2.862
1991	1.268	1.208
1992	1.194	1.085
1993	1.298	1.128
1994	1.410	1.175
1995	1.576	1.261
1996	4.068	3.130
1997	2.008	1.488
1998	2.348	1.677

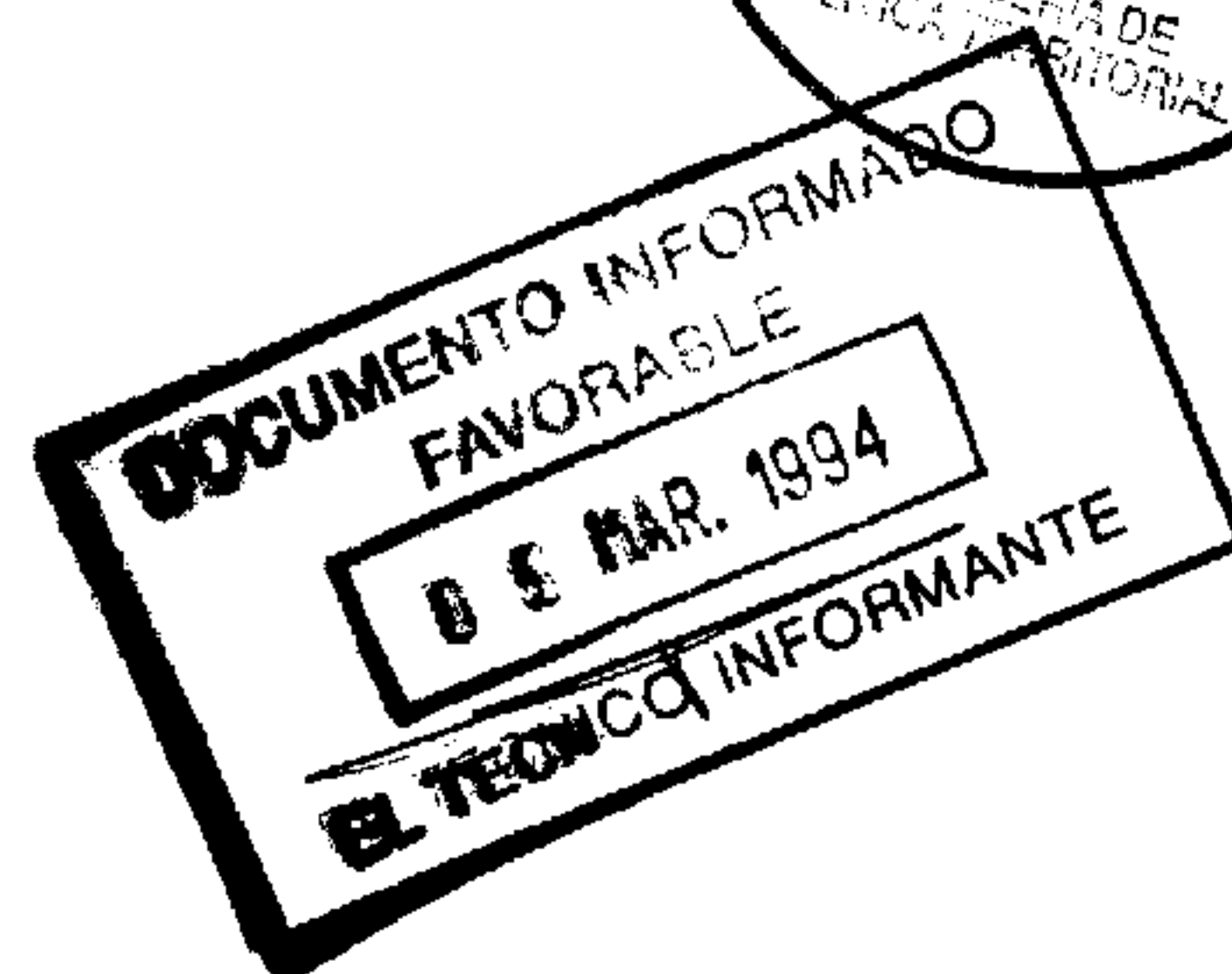
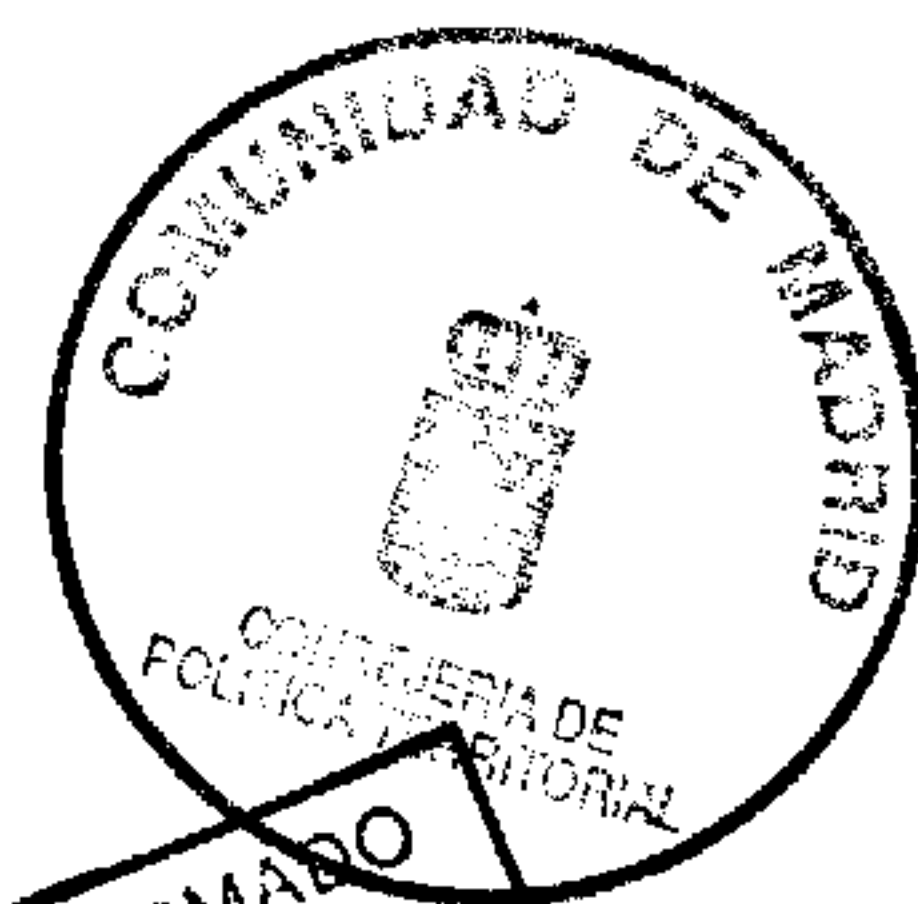
T-10. HIPOTESIS "B": CAPACIDAD DE INVERSION FUTURA
DEL PRESUPUESTO MUNICIPAL. EN MILLONES DE PESETAS

AÑOS	PTS. CORR.	PTS. 1990
1990	1.321	1.321
1991	959	914
1992	854	776
1993	909	791
1994	968	807
1995	1.078	866
1996	3.506	2.097
1997	1.338	997
1998	1.589	1.135



PLANO DE ALCALA DE HENARES

capacidad máxima de inversión futura presupuestaria municipal y otro a la capacidad mínima. Los supuestos introducidos garantizan que efectivamente Alcalá puede fácilmente alcanzar los valores comprendidos dentro de la horquilla definida, por tratarse de niveles que en ningún momento representan desviaciones sustanciales de la experiencia presupuestaria reciente.



2. EVALUACION DE LA NECESIDADES ANUALES DE INVERSION DEL PGOU.

Una vez estimada la capacidad de inversión municipal, interesa retomar la valoración realizada de las actuaciones programadas y proceder a su distribución por años y por agentes responsables de su financiación.

En las tablas adjuntas aparece reflejada esta distribución para cada uno de los ocho años contemplados por el Programa de Actuación, habiéndose optado por incluir en el año octavo las inversiones correspondientes a las actuaciones no programadas, en el entendimiento de que, en caso de pasar a programarse a través del correspondiente P.A.U., quede garantizada su responsabilidad y cobertura.

El desarrollo del Plan General supone, según la estimación realizada, una inversión global en actuaciones de carácter público para los ocho años programados de 16.618,80 mill. de pts.. El cálculo no ha tenido en cuenta las adquisiciones de suelo necesarias para su desarrollo, al ser obtenido éste, en su inmensa mayoría, a través de la propia gestión del Plan. De haberse tenido que ser adquirido, pongamos a un precio medio de 600 pts./m², ello hubiera supuesto inversiones adicionales de valor de 10.459,41 mill. de pts..

Los propietarios privados adquieren a través del Plan los derechos y aprovechamientos lucrativos detallados en la Memoria de Ordenación, comprometiéndose en contrapartida a financiar actuaciones de finalidad pública por valor de 2.851,1 mill. de pts., lo que representa el 18% del total de la inversión estimada.

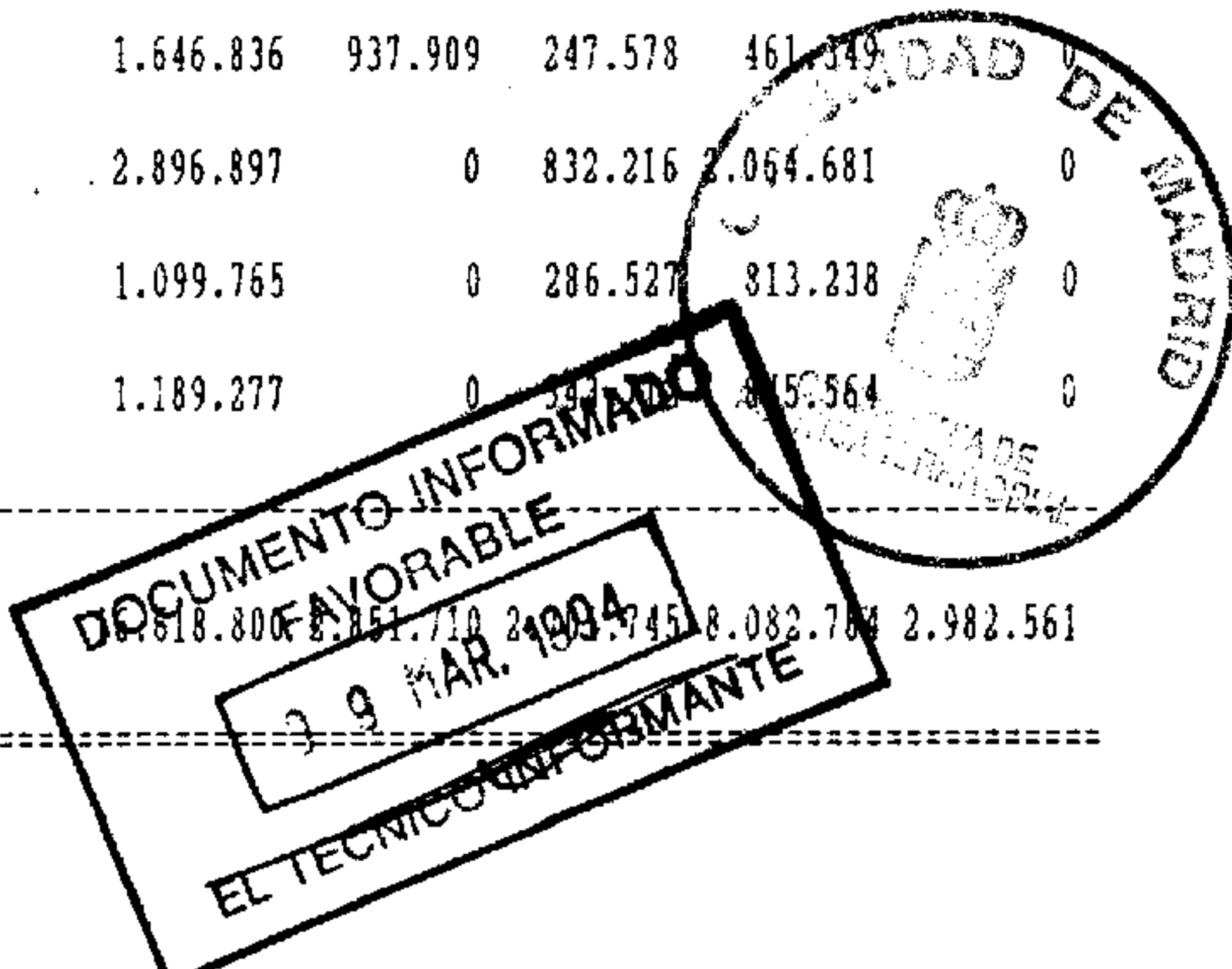


La Comunidad Autónoma, a través de sus distintas Consejerías, respalda casi la mitad de la inversión programada, lo cual se explica dado que una gran parte de las actuaciones tienen vocación o finalidad regional, mientras que otras entran de lleno en los Planes Trienales de Cooperación entre la Comunidad Autónoma y los Ayuntamientos.

La Administración Central aparece como responsable del 19% de la inversión futura, resumida en unas pocas pero significativas actuaciones como son la ampliación del Hospital, la nueva estación de mercancías, o el resto de los equipamientos educativos y sanitarios bajo su competencia.

El Ayuntamiento de Alcalá, por último debería hacer frente a una inversión global de 2.701,74 mill. de pts., distribuidos anualmente tal y como se resume en la siguiente tabla:

RESUMEN DE LAS ACTUACIONES PROGRAMADAS	FINANCIACION DE LAS ACTUACIONES EN MILES DE PTS.				
	I. TOTAL	PRIVADO	AYUNTAM	COM.AUT	ESTADO
SUMA DE INVERSIONES CORRESPONDIENTES AL AÑO 1991:	2.980.443	336.848	205.950	237.645	2.200.000
SUMA DE INVERSIONES CORRESPONDIENTES AL AÑO 1992:	2.713.784	420.420	177.911	1.661.592	453.861
SUMA DE INVERSIONES CORRESPONDIENTES AL AÑO 1993:	2.285.374	810.600	300.173	845.900	328.700
SUMA DE INVERSIONES CORRESPONDIENTES AL AÑO 1994:	1.806.425	345.933	307.678	1.152.814	0
SUMA DE INVERSIONES CORRESPONDIENTES AL AÑO 1995:	1.646.836	937.909	247.578	461.349	0
SUMA DE INVERSIONES CORRESPONDIENTES AL AÑO 1996:	2.896.897	0	832.216	2.064.681	0
SUMA DE INVERSIONES CORRESPONDIENTES AL AÑO 1997:	1.099.765	0	286.527	813.238	0
SUMA DE INVERSIONES CORRESPONDIENTES AL AÑO 1998:	1.189.277	0	0	1.189.277	0
SUMA TOTAL DE LAS INVERSIONES 1991-1998:	18.800.851	2.751.710	2.701.745	8.082.704	2.982.561

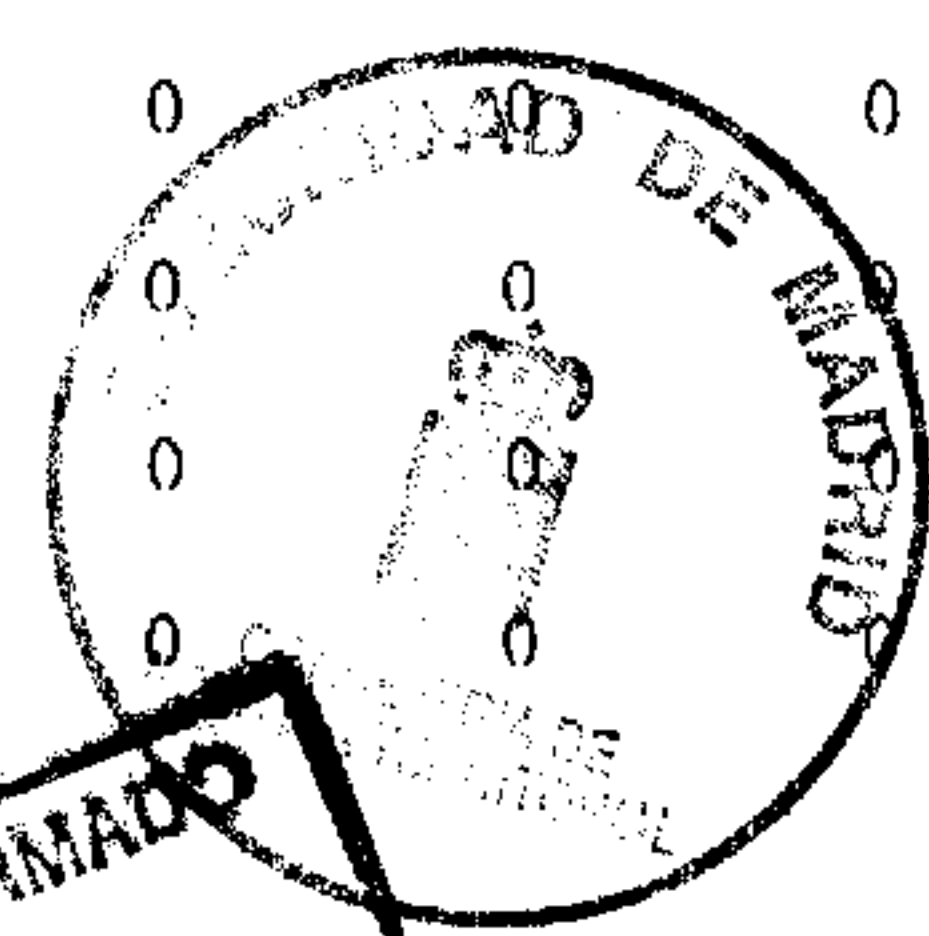


ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

ACTUACIONES E INVERSIONES DEL PLAN GENERAL PROGRAMADAS PARA EL AÑO 1991 (1)

REF. DE ORD.	IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR	PLANO	FINANCIACION DE LAS ACTUACIONES EN MILES DE PTS.				
				I. TOTAL	PRIVADO	AYUNTAM	COM. AUT	ESTADO
10VI-F/P	6 P.U. ANILLO CENTRAL (TRAMO F)	11	(4-1)7	6.006	0	6.006	0	0
10VI-G/P	7 P.U. DIST.REG.ORIENT (TRAMO G)	11	(3-1)6	17.804	0	0	17.804	0
10VI-I/P	8 P.U. ANILLO COL.SUR (TRAMO I)	11	(4-2)5	3.432	0	0	3.432	0
10VI-J/P	10 P.U. ANILLO COL.SUR (TRAMO J)	11	(4-2)1	3.432	0	0	3.432	0
10VI-K/P	11 P.U. ANILLO CENTRAL (TRAMO K)	11	(4-2)1	1.502	0	0	1.502	0
10VI-L/P	12 P.U. DIST.REG.ORIENT (TRAMO L)	11	(3-2)5	1.973	0	0	1.973	0
10VI-M/P	13 P.U. DIST.REG.ORIENT (TRAMO M)	11	(3-2)5	601	0	0	601	0
10VI-N/P	14 P.U. DIST.REG.ORIENT (TRAMO N)	11	(3-2)5	4.719	0	0	4.719	0
10VI-O/P	15 P.U. ANILLO C.NORTE (TRAMO O)	11	(3-1)3	2.831	0	0	2.831	0
10VI-S/P	20 P.U. ROTONDA CARRET. AJALVIR	11	(4-1)1	807	0	807	0	0
10VI-T/P	21 P.U. ANILLO C.NORTE (TRAMO T)	11	(3-1)3	3.089	0	0	3.089	0
10VI-AB/P	27 P.U. ROTONDAS ANILLO CENTRAL	11	(4-1)5	875	0	875	0	0
P-12-15/P	60 PERI POL. 15B Y 12 NN.SS.	84	05 (3-2)3	19.388	19.388	0	0	0
10GTR21E/U	88 URB. VIARIO GENERAL P.P. 21E	21	(5-1)1	160.875	64.350	48.263	48.263	0
10GTR-26/U	90 URB. VIARIO GENERAL P.P. 26	21	(4-2)1	45.760	45.760	0	0	0
10GTR34A/U	92 URB. VIARIO GENERAL P.P. 34A	21	(4-1)6	71.500	71.500	0	0	0
10GTR-38/U	95 URB. VIARIO GENERAL P.P. 38	21	(4-2)3	21.450	21.450	0	0	0
10GTR-41/U	96 URB. VIARIO GENERAL P.P. 41	21	(4-1)2	114.400	114.400	0	0	0



AYUNTAMIENTO DE MADRID
SECRETARÍA DE URBANISMO

DOCUMENTO INFORMADO
FAVORABLE

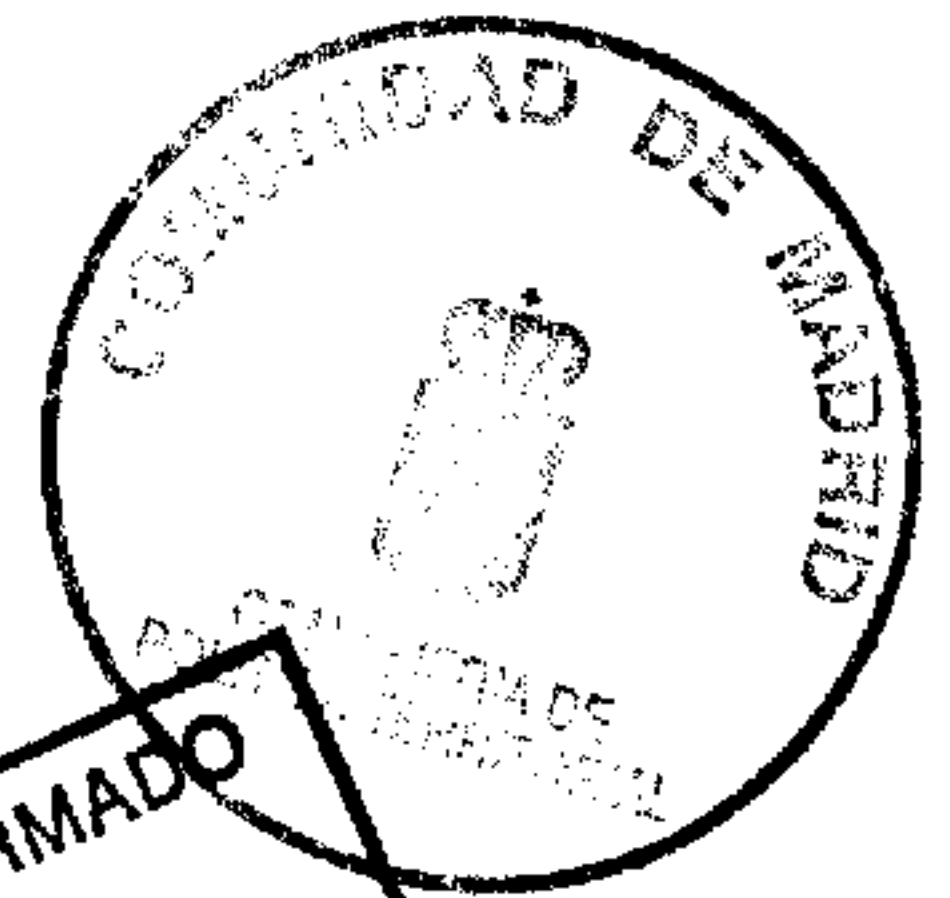
3 9 MAR. 1994

EL TECNICO INFORMANTE

ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

ACTUACIONES E INVERSIONES DEL PLAN GENERAL PROGRAMADAS PARA EL AÑO 1991 (2)

REF. DE ORD. REFERENC.	IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR PLANO	FINANCIACION DE LAS ACTUACIONES EN MILES DE PTS.				
			I. TOTAL	PRIVADO	AYUNTAM	COM.AUT	ESTADO
TEQ-1-E-10	EDIF. C.A.T.PRIM. P. DE MADRID	24 (4-1)8	200.000	0	0	0	200.000
TEQ-1-E-11	EDIF. HOSPITAL (AMPLIACION)	24 (5-8)4	2.000.000	0	0	0	2.000.000
TEQ-1-E-12	EDIF. MERCADO MUNICIPAL (F-2)	24 (4-1)5	300.000	0	150.000	150.000	0
TOTAL DE INVERSIONES CORRESPONDIENTES AL AÑO 1991:			2.980.443	336.848	205.950	237.645	2.200.000



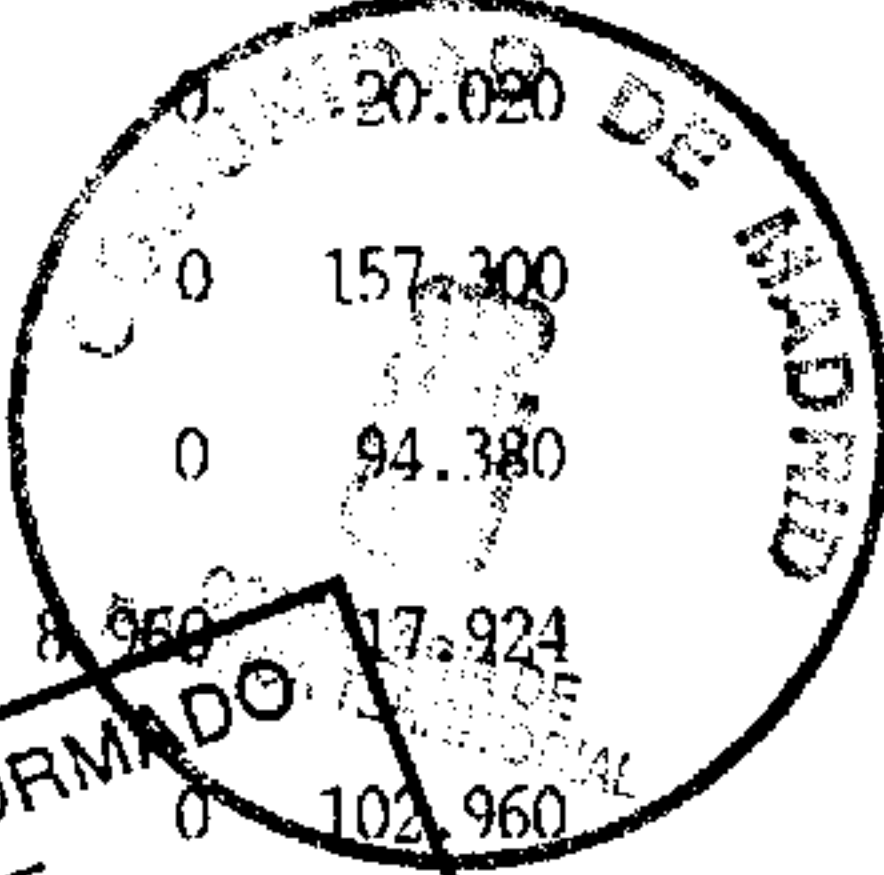
DOCUMENTO INFORMADO
 FAVORABLE
 9 9 MAR. 1994
 EL TECNICO INFORMANTE

ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

ACTUACIONES E INVERSIONES DEL PLAN GENERAL PROGRAMADAS PARA EL AÑO 1992 (1)

Nº DE REF.	IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR	PLANO	FINANCIACION DE LAS ACTUACIONES EN MILES DE PTS.				
				T. TOTAL	PRIVADO	AYUNTAM	COM.AUT	ESTADO
1	P.U. ANILLO CENTRAL (TRAMO A)	11	(4-1)5	127	0	127	0	0
2	P.U. ANILLO CENTRAL (TRAMO B)	11	(4-1)5	1.502	0	1.502	0	0
3	P.U. ANILLO CENTRAL (TRAMO C)	11	(4-1)5	2.145	0	2.145	0	0
4	P.U. ANILLO CENTRAL (TRAMO D)	11	(4-1)3	2.574	0	2.574	0	0
47	P.U. VIVEROS DE LA COMUNIDAD	11	(4-2)5	5.135	0	5.135	0	0
56	P.U. ESTACION DE MERCANCIAS	11	(4-1)7	3.861	0	0	0	3.861
57	P.U. S.GENERAL SERV Y COMUNIC.	11	(4-1)4	17.025	0	17.025	0	0
66	URB. ANILLO CENTRAL (TRAMO F)	21	(4-1)7	200.200	0	66.727	133.473	0
67	URB. DIST.REG.ORIENT (TRAMO G)	21	(3-1)6	593.450	0	0	593.450	0
69	URB. ANILLO COL.SUR (TRAMO J)	21	(4-2)5	114.400	0	0	114.400	0
70	URB. ANILLO COL.SUR (TRAMO J)	21	(4-2)1	114.400	0	0	114.400	0
71	URB. ANILLO CENTRAL (TRAMO K)	21	(4-2)1	50.050	0	0	50.050	0
72	URB. DIST.REG.ORIENT (TRAMO L)	21	(3-2)5	65.780	0	0	65.780	0
73	URB. DIST.REG.ORIENT (TRAMO M)	21	(3-2)5	20.020	0	0	20.020	0
74	URB. DIST.REG.ORIENT (TRAMO N)	21	(3-2)5	157.300	0	0	157.300	0
75	URB. ANILLO C.NORTE (TRAMO N)	21	(3-1)3	94.380	0	0	94.380	0
80	URB. ROTONDA CARRET. AJALVIR	22	(4-1)1	36.884	0	8.950	17.924	0
81	URB. ANILLO C.NORTE (TRAMO T)	21	(3-1)3	102.960	0	0	102.960	0
87	URB. ROTONDAS ANILLO CENTRAL	21	(4-1)5	19.449	0	0	19.449	0
89	URB. VIARJO GENERAL P.P. 25	21	(5-8)8	320.320	0	0	0	0
91	URB. VIARIO GENERAL P.P. 32C	21	(4-1)5	100.100	0	0	0	0

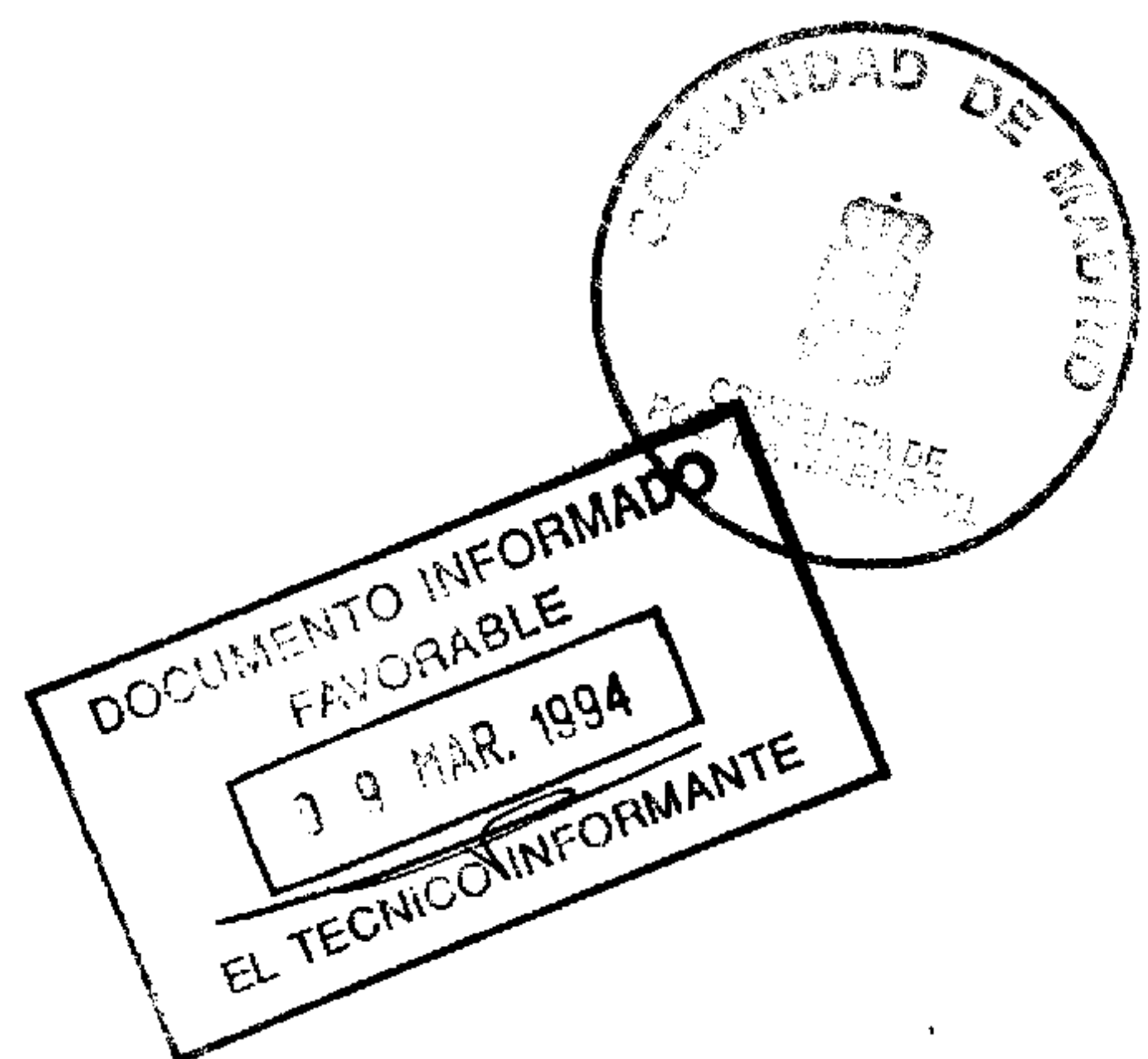


DOCUMENTO INFORMADO
FAVORABLE
 030932 MAR. 1994
EL TECNICO INFORMANTE

ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

ACTUACIONES E INVERSIONES DEL PLAN GENERAL PROGRAMADAS PARA EL AÑO 1992 (2)

Nº DE ORD. REFERENC.	IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR PLANO	FINANCIACION DE LAS ACTUACIONES EN MILES DE PTS.				
			I. TOTAL	PRIVADO	AYUNTAM	COM.AUT	ESTADO
GEN-E/1	DESDOBL. COLECTOR CAMARMILLA	12 (4-1)2	192.000	0	63.994	128.006	0
TAC-E/1	URB. POL. I-D EN CAMPUS UNIV.	22 (5-8)4	100.000	0	0	50.000	50.000
TEC-E/1	EXPROP. SUELO ESPARTALES SUR	21 (4-8)8	281.080	0	0	281.080	0
TEC-E/1	EXPROP. SUELO POL. GARENA	21 (3-2)2	1.120.680	0	0	1.120.680	0
TEC-E/E	EDIF. CENT.ATENC.PRIM. EL VAL	24 (5-1)7	200.000	0	0	0	200.000
TEC-E/E	EDIF. C.AT.PRIM. EL CHORRILLO	24 (4-1)5	200.000	0	0	0	200.000
SUMA DE INVERSIONES CORRESPONDIENTES AL AÑO 1992:			4.115.544	420.420	177.911	3.063.352	453.861



ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

ACTUACIONES E INVERSIONES DEL PLAN GENERAL PROGRAMADAS PARA EL AÑO 1993 (1)

REFERENC.	Nº DE ORD. IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR PLANO	FINANCIACION DE LAS ACTUACIONES EN MILES DE PTS.				
			C. TOTAL	PRIVADO	AYUNTAM	COM.AUT	ESTADO
13	P.U. ANILLO C.NORTE (TRAMO O)	11 (4-8)7	4.076	0	4.076	0	0
14	P.U. ANILLO C.NORTE (TRAMO R)	11 (4-8)6	14.586	0	14.586	0	0
15	P.U. VERDE GENERAL P.P. 25	11 (5-8)8	435	0	435	0	0
16	P.U. VERDE GENERAL P.P. 26	11 (4-2)1	1.411	0	1.411	0	0
17	P.U. VERDE GENERAL P.P. 38	11 (4-2)3	861	0	861	0	0
18	P.U. PASIL.VERDE CAMARMIL. (A)	11 (4-1)5	1.765	0	1.765	0	0
19	P.U. PASIL.VERDE CAMARMIL. (B)	11 (4-1)5	1.316	0	1.316	0	0
20	P.U. PASIL.VERDE CAMARMIL. (C)	11 (4-1)2	1.779	0	1.779	0	0
21	P.U. ISLA DEL COLEGIO (1ª F.)	11 (4-2)3	9.123	0	0	9.123	0
22	P.U. VERDE S.GENERAL RIB.HEN.	11 (4-2)8	1.331	0	1.331	0	0
23	P.U. VERDE S.GERAL C.ARQUEOL.	11 (4-2)4	5.503	0	5.503	0	0
24	URB. ANILLO CENTRAL (TRAMO A)	21 (4-1)5	4.219	0	1.406	2.812	0
25	URB. ANILLO CENTRAL (TRAMO B)	21 (4-1)5	50.050	0	16.682	33.368	0
26	URB. ANILLO CENTRAL (TRAMO C)	21 (4-1)5	71.500	0	23.831	47.669	0
27	URB. ANILLO CENTRAL (TRAMO D)	21 (4-1)3	85.800	0	28.597	57.203	0
28	URB. VIARIO GENERAL P.P. 35	21 (4-1)3	157.300	157.300	0	0	0
29	URB. VIARIO GENERAL P.P. 36	21 (4-1)3	85.800	85.800	0	0	0
30	MEJORA RED ABASTECIMIENTO AGUA	12 (4-8)8	550.000	2.500	0	467.500	0
31	URB. VIVEROS DE LA COMUNIDAD	31 (4-2)5	212.320	0	214.095	228.235	0

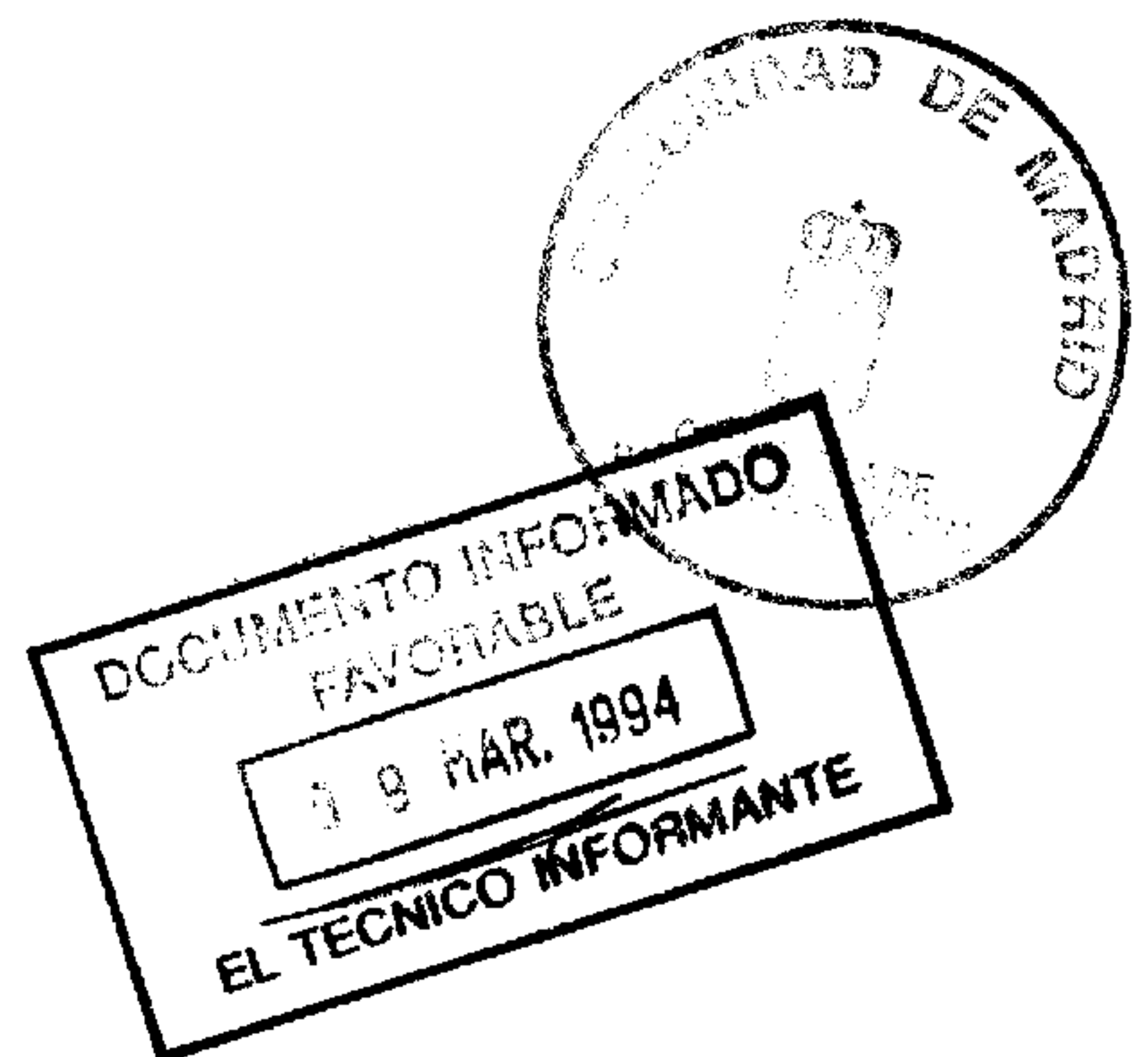
DOCUMENTO INFORMADO
FAVORABLE
09 MAR. 1994
EL TÉCNICO INFORMANTE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

ACTUACIONES E INVERSIONES DEL PLAN GENERAL PROGRAMADAS PARA EL AÑO 1993 (2)

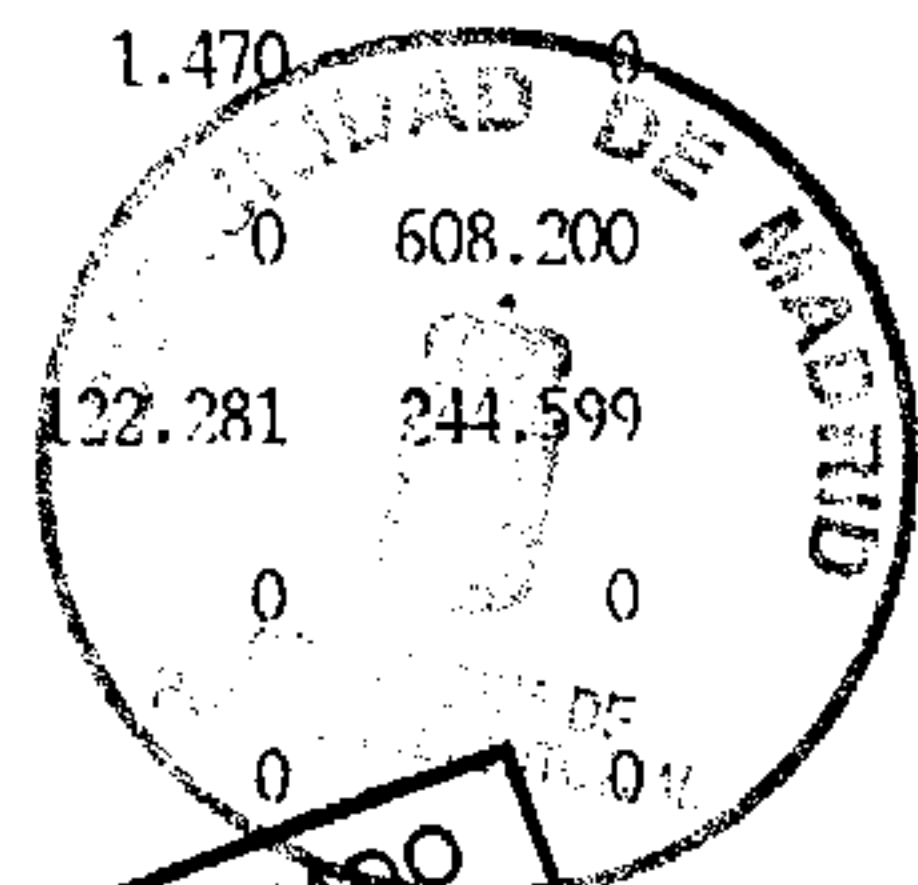
Nº DE ORD. REFERENC.	IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR	PLANO	FINANCIACION DE LAS ACTUACIONES EN MILES DE PTS.				
				I. TOTAL	PRIVADO	AYUNTAM	COM.AUT	ESTADO
TEC-57	129 URB. ESTACION DE MERCANCIAS	44	(4-1)7	128.700	0	0	0	128.700
TEC-58	129 URB. S.GENERAL SERV Y COMUNIC.	44	(4-1)4	658.300	567.500	90.800	0	0
TEC-59	128 EDIF. C.AT.PREM. DISTR. 1 y 7	24	(4-1)9	200.000	0	0	0	200.000
SUMA DE INVERSIONES CORRESPONDIENTES AL AÑO 1993:				2.285.374	810.600	390.973	845.900	328.700



ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

ACTUACIONES E INVERSIONES DEL PLAN GENERAL PROGRAMADAS PARA EL AÑO 1994 (1)

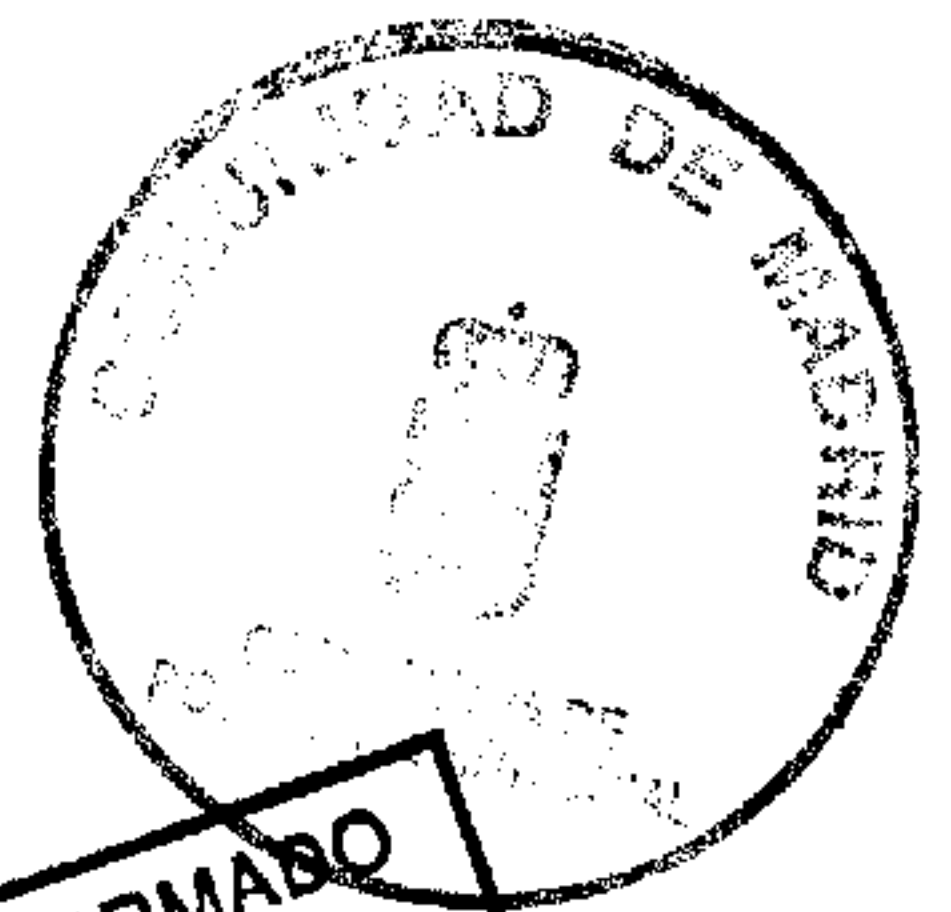
Nº DE ORD. REFERENC.	IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR PLANO	FINANCIACION DE LAS ACTUACIONES EN MILES DE PTS.				
			T. TOTAL	PRIVADO	AYUNTAM	COM.AUT	ESTADO
IGTR-13/P 29	P.U. VERDE GENERAL P.P. 21E	11 (5-1)1	3.004	0	3.004	0	0
IGTR-20/P 31	P.U. VERDE GENERAL P.P. 32	11 (4-1)5	1.827	0	1.827	0	0
IGTR-22/P 32	P.U. VERDE GENERAL P.P. 34A	11 (4-1)6	886	0	886	0	0
IGTR-23/P 33	P.U. VERDE GENERAL P.P. 35	11 (4-1)3	98	0	98	0	0
IGTR-26/P 34	P.U. VERDE GENERAL P.P. 36	11 (4-1)3	1.600	0	1.600	0	0
IGTR-30/P 36	P.U. VERDE GENERAL P.P. 30C	11 (4-1)4	752	0	752	0	0
IGTR-42B/P 37	P.U. VERDE GENERAL P.P. 42B	11 (3-1)3	649	0	649	0	0
IGVE-7/P 49	P.U. VERDE S.GENERAL P.P. 100	11 (4-8)7	905	0	905	0	0
IGVE-8/P 51	P.U. VERDE S.GERAL CAMARM. (R)	11 (4-8)5	2.587	0	2.587	0	0
IGVE-9/P 52	P.U. VERDE S.GENERAL P.P. 30D	11 (3-1)3	483	0	483	0	0
IGEQ-2/P 55	P.U. C. DEPORTIVA ESPARTALES	11 (4-8)5	15.000	0	15.000	0	0
IGTR-26/P 58	P.U. EQUIP.S.GENERAL P.P. 26	11 (4-2)1	6.150	0	6.150	0	0
IGTR-38/P 59	P.U. EQUIP.S.GENERAL P.P. 38	11 (4-2)3	1.470	0	1.470	0	0
IGVE-3/U 104	URB. ISLA DEL COLEGIO (1ª F.)	31 (4-2)3	608.200	0	0	608.200	0
IGVE-7/U 110	URB. VERDE S.GERAL C.ARQUEOL.	31 (4-2)4	366.880	0	122.281	244.599	0
IGTR-25/U 116	URB. VERDE S.GENERAL P.P. 25	31 (5-8)8	43.500	43.500	0	0	0
IGTR-26/U 117	URB. VERDE S.GENERAL P.P. 26	31 (4-2)1	141.108	141.108	0	0	0
IGTR-38/U 122	URB. VERDE S.GENERAL P.P. 38	31 (4-2)3	86.100	86.100	0	0	0
IGTR-30C/U 123	URB. VERDE S.GENERAL P.P. 30C	31 (4-1)4	75.000	75.000	0	0	0



ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

ACTUACIONES E INVERSIONES DEL PLAN GENERAL PROGRAMADAS PARA EL AÑO 1994 (2)

CÓDIGO DE OFI	IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR	PLANO	FINANCIACION DE LAS ACTUACIONES EN MILES DE PTS.				
				I. TOTAL	PRIVADO	AYUNTAM	COM.AUT	ESTADO
140	EDIF. CENTRO CIVICO DIST. 8	24	(4-1)5	150.000	0	49.995	100.005	0
141	EDIF. CENTRO DE SALUD II	24	(4-1)9	300.000	0	99.990	200.010	0
143	EXPROP. EN S. URB. PARA EQUIP.	24	(4-1)9	99.000	0	99.000	0	0
TOTAL DE INVERSIONES CORRESPONDIENTES AL AÑO 1994:				1.905.425	345.933	406.678	1.152.814	0



ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

ACTUACIONES E INVERSIONES DEL PLAN GENERAL PROGRAMADAS PARA EL AÑO 1995 (1)

ORDEN DE REFERENCIA	DESCRIPCION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR PLANO	FINANCIACION DE LAS ACTUACIONES EN MILES DE PTS.				
			I. TOTAL	PRIVADO	AYUNTAM	COM.AUT	ESTADO
IGR-15/U	12 URB. VERDE S.GENERAL P.P.	35 31 (4-1)3	9.777	9.777	0	0	0
IGR-16/U	13 P.U. APARCAM. APEADERO UNTV.	11 (5-8)8	11.514	0	11.514	0	0
IGR-17/U	14 P.U. ANILLO C.NORTE (TRAMO P)	11 (4-8)4	3.432	0	3.432	0	0
IGR-18/U	15 P.U. AMP.CAR.DAGANZO (TRAMO U)	11 (3-8)9	809	0	0	809	0
IGR-19/U	16 P.U. AMP.CAR.DAGANZO (TRAMO V)	11 (3-8)6	3.429	0	0	3.429	0
IGR-20/U	17 P.U. PASO ELEVADO CAR.DAGANZO	11 (3-8)6	1.287	0	1.287	0	0
IGR-21/U	18 P.U. AMP.CAR.DAGANZO (TRAMO Y)	11 (3-8)3	1.351	0	0	1.351	0
IGR-22/U	19 P.U. AMP.CAR.DAGANZO (TRAMO Z)	11 (3-8)3	4.719	0	0	4.719	0
IGVE-23/P	41 P.U. VERDE S.GENERAL P.P.	37 11 (4-1)3	2.115	0	2.115	0	0
IGVE-24/P	42 P.U. ISLA DEL COLEGIO (2ª F.)	11 (4-2)3	6.000	0	0	6.000	0
IGEQ-25/P	53 P.U. EQUIP.S.GENERAL P.P.	37 11 (4-1)3	6.743	0	6.743	0	0
IGVI-26/U	76 URB. ANILLO C.NORTE (TRAMO O)	21 (4-8)7	135.850	0	45.279	90.571	0
IGTR-27/U	97 URB. VIARIO GENERAL P.P.	46 21 (3-8)6	83.212	83.212	0	0	0
IGVE-28/U	100 URB. PASIL.VERDE CAMARMIL. (A)	31 (4-1)5	176.478	0	58.820	117.658	0
IGVE-29/U	101 URB. PASIL.VERDE CAMARMIL. (B)	31 (4-1)5	131.580	0	48.856	82.724	0
IGVE-30/U	107 URB. VERDE S.GENERAL RTB.HEN.	31 (4-2)8	133.080	0	44.356	88.724	0
IGVE-31/U	111 URB. VERDE S.GENERAL P.P.	100 31 (4-8)7	90.540	0	30.177	60.363	0
IGVE-32/U	114 URB. VERDE S.GENERAL P.P.	30D 31 (3-1)3	48.261	48.261	0	0	0

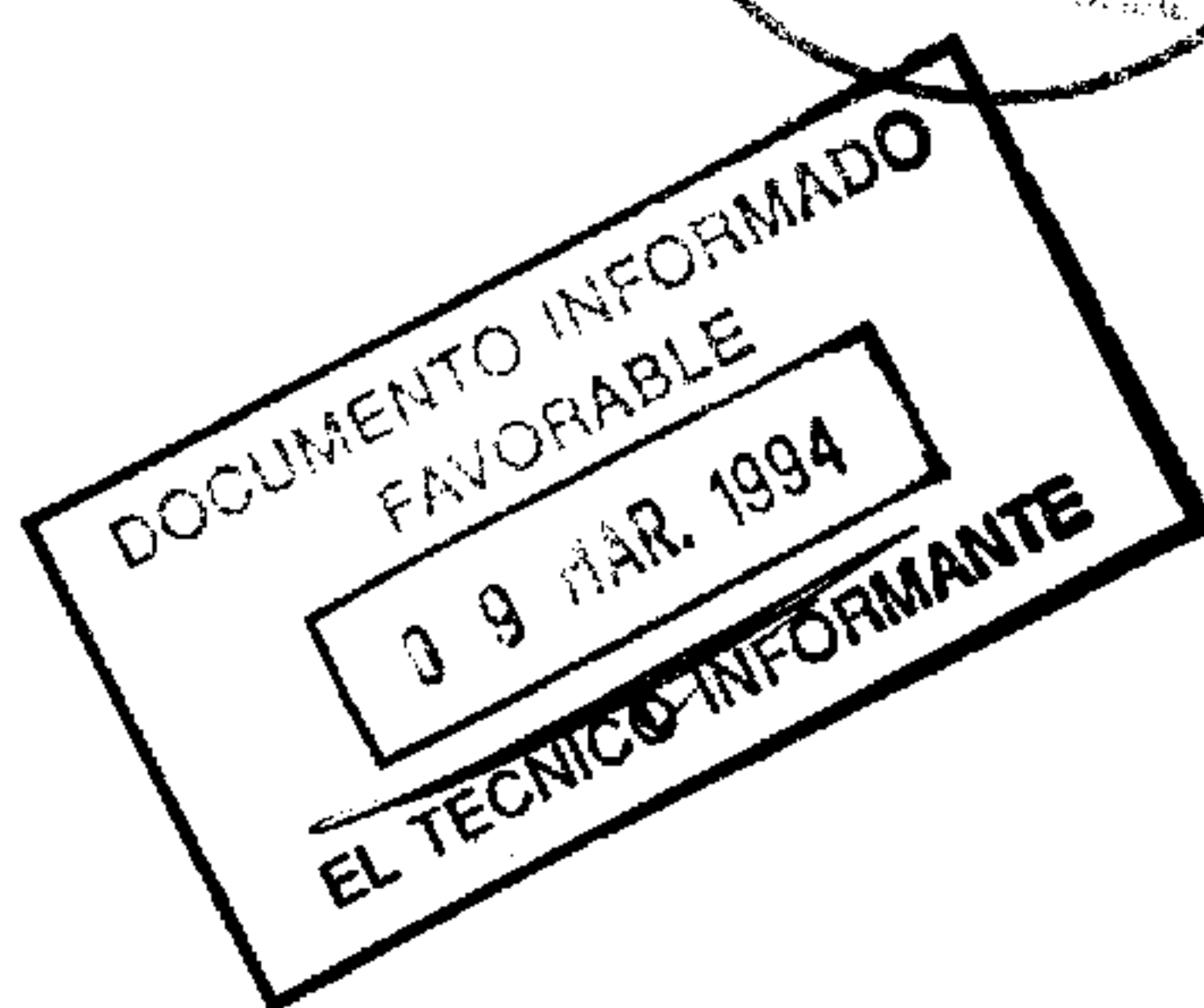
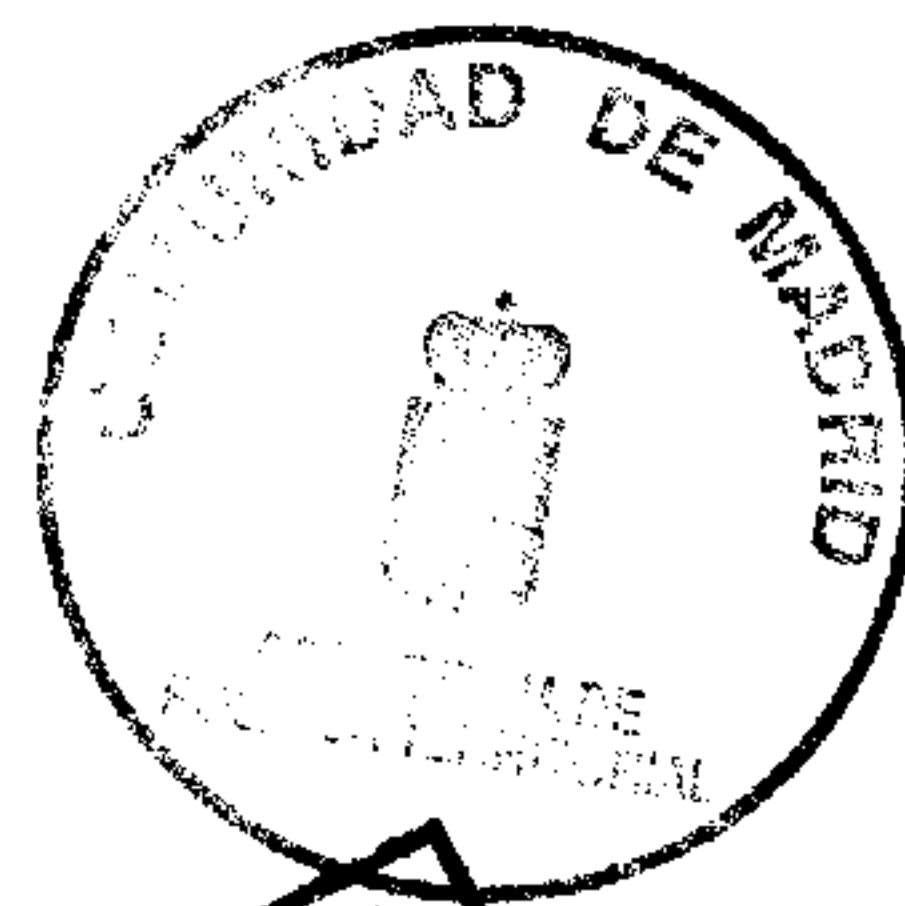
DOCUMENTO INFORMADO
 FAVORABLE
 9 MAR. 1994
 EL TECNICO INFORMANTE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

ACTUACIONES E INVERSIONES DEL PLAN GENERAL PROGRAMADAS PARA EL AÑO 1995 (2)

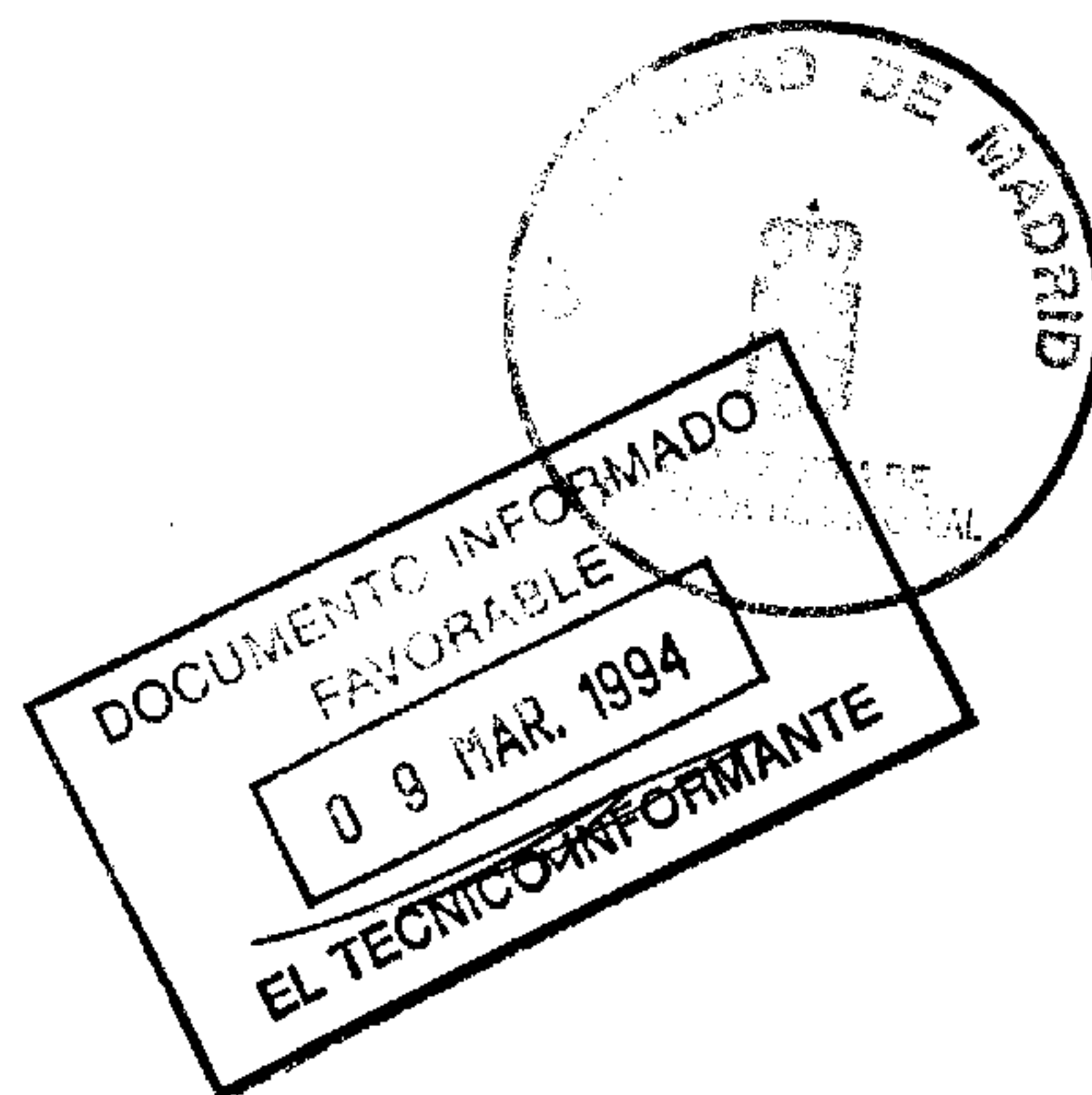
Nº DE ORD. REFERENC.	IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR PLANO	FINANCIACION DE LAS ACTUACIONES EN MILES DE PTS.				
			I. TOTAL	PRIVADO	AYUNTAM	COM.AUT	ESTADO
VERDE S. GENERAL P.P. 21E	31 (5-1)1	300.399	300.399	0	0	0	
VERDE S. GENERAL P.P. 32C	31 (4-1)5	182.700	182.700	0	0	0	
VERDE S. GENERAL P.P. 34A	31 (4-1)6	88.602	88.602	0	0	0	
VERDE S. GENERAL P.P. 36	31 (4-1)3	160.032	160.032	0	0	0	
VERDE S. GENERAL P.P. 42B	31 (3-1)3	64.926	64.926	0	0	0	
SUMA DE INVERSIONES CORRESPONDIENTES AL AÑO 1995:			1.646.836	937.909	247.578	461.349	0



ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

ACTUACIONES E INVERSIONES DEL PLAN GENERAL PROGRAMADAS PARA LOS AÑOS 1996

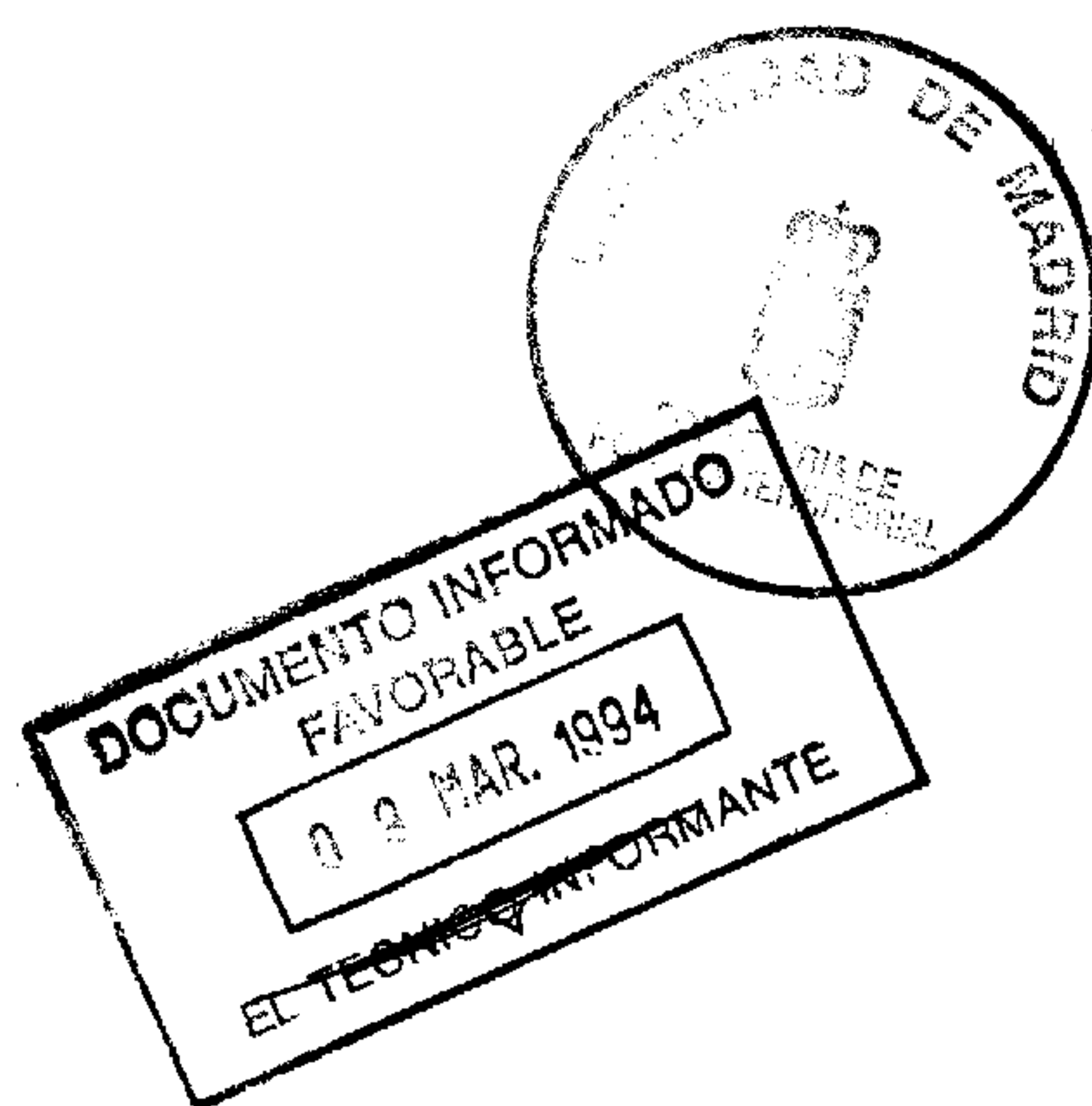
Nº DE ORD. REFERENC.	IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR PIANO	FINANCIACION DE LAS ACTUACIONES EN MILES DE PTS.				
			T. TOTAL	PRIVADO	AYUNTAM	COM.AUT	ESTADO
IGVE-E/U 11	URB. APARCAM. APEADERO UNIV.	23 (5-8)8	383.812	0	127.925	255.887	0
IGVE-R/U 17	URB. ANILLO C.NORTE (TRAMO R)	21 (4-8)6	486.200	0	162.050	324.150	0
IGVE-C/U 112	URB. PASIL.VERDE CAMARMIL. (C)	31 (4-1)2	177.900	0	59.294	118.606	0
IGVE-T/U 113	URB. VERDE S.GENERAL P.P.	37 31 (4-1)3	211.500	0	70.493	141.007	0
IGVE-F/U 115	URB. ISLA DEL COLEGIO (2ª F.)	31 (4-2)3	400.000	0	0	400.000	0
IGVE-R/U 113	URB. VERDE S.GERAL CAMARM. (R)	31 (4-8)5	258.720	0	86.231	172.489	0
IGEC-D/U 125	URB. EQUIP.S.GENERAL P.P.	37 44 (4-1)3	224.750	0	74.909	149.841	0
IGEC-R/U 127	URB. C. DEPORTIVA ESPARTALES	43 (4-8)5	500.000	0	166.650	333.350	0
IGTR-26/U 130	URB. EQUIP.S.GENERAL P.P.	26 44 (4-2)1	205.015	0	68.331	136.684	0
IGTF-38/U 131	URB. EQUIP.S.GENERAL P.P.	38 44 (4-2)3	49.000	0	16.332	32.668	0
SUMA DE INVERSIONES CORRESPONDIENTES AL AÑO 1996:			2.896.897	0	832.216	2.064.681	0



ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

ACTUACIONES E INVERSIONES DEL PLAN GENERAL PROGRAMADAS PARA EL AÑO 1997

Nº DE ORD. REFERENC.	IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR PLANO	FINANCIACION DE LAS ACTUACIONES EN MILES DE PTS.				
			I. TOTAL	PRIVADO	AYUNTAM	COM.AUT	ESTADO
05E-17P	51 P.U. VERDE S.GERAL CAMARM. (Q)	11 (4-8)5	8.850	0	8.850	0	0
05E-17P	71 URB. ANILLO C.NORTE (TRAMO P)	21 (4-8)4	114.400	0	38.130	76.270	0
05E-17P	81 URB. AMP.CAR.DAGANZO (TRAMO U)	21 (3-8)9	26.970	0	0	26.970	0
05E-17P	81 URB. AMP.CAR.DAGANZO (TRAMO V)	21 (3-8)6	114.300	0	0	114.300	0
05E-17P	84 URB. PASO ELEVADO CAR.DAGANZO	22 (3-8)6	42.900	0	42.900	0	0
05E-17P	85 URB. AMP.CAR.DAGANZO (TRAMO Y)	21 (3-8)3	45.045	0	0	45.045	0
05E-17P	85 URB. AMP.CAR.DAGANZO (TRAMO Z)	21 (3-8)3	157.300	0	0	157.300	0
05E-17P	110 URB. VERDE S.GERAL CAMARM. (Q)	31 (4-8)5	590.000	0	196.647	393.353	0
SUMA DE INVERSIONES CORRESPONDIENTES AL AÑO 1997:			1.099.765	0	286.527	813.238	0



ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

ACTUACIONES E INVERSIONES DEL PLAN GENERAL PROGRAMADAS PARA EL AÑO 1998

Nº DE OFICINA	IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR	PLANO	FINANCIACION DE LAS ACTUACIONES EN MILES DE PTS.				
				I. TOTAL	PRIVADO	AYUNTAM	COM.AUT	ESTADO
8	B.M. ANILLO COL.SUR (TRAMO H)	11	(4-2)5	4.719	0	0	4.719	0
18	B.M. ANILLO C.NORTE (TRAMO Q)	11	(4-8)4	3.432	0	3.432	0	0
44	B.M. ISLA DE LOS GARCIA	11	(4-2)6	9.352	0	0	9.352	0
46	B.M. VERDE S.GENERAL RINCONA.	11	(4-2)5	2.484	0	2.484	0	0
54	B.M. EQUIP.S.GENERAL TANATORIO	11	(4-2)5	750	0	750	0	0
68	URB. ANILLO COL.SUR (TRAMO H)	21	(4-2)5	157.300	0	0	157.300	0
78	URB. ANILLO C.NORTE (TRAMO Q)	21	(4-8)4	114.400	0	38.130	76.270	0
106	URB. ISLA DE LOS GARCIA	31	(4-2)6	623.440	0	207.793	415.647	0
108	URB. VERDE S.GENERAL RINCONA.	31	(4-2)5	248.400	0	82.792	165.608	0
126	URB. EQUIP.S.GENERAL TANATORIO	44	(4-2)5	25.000	0	8.333	16.668	0

SUMA DE INVERSIONES CORRESPONDIENTES AL AÑO 1998: 1.189.277 0 343.712 845.564

RESUMEN DE LAS ACTUACIONES PROGRAMADAS

FINANCIACION DE LAS ACTUACIONES EN MILES DE PTS.				
I. TOTAL	PRIVADO	AYUNTAM	COM.AUT	ESTADO

SUMA TOTAL DE LAS INVERSIONES 1991-1998: 18.210.360 2.851.710 2.891.545 9.484.544 2.982.561

