MAGNITUDES VOLUMETRICAS

CLAVES	RETRANQUEOS	PARCELA MINIMA M2	FRENTES	OCUP. MAX %	ALTURA	EDIFIC MAXIMA
01 RESIDENCIAL EN CASCO						
02 RESID UNIFAM EN BAJA DENSIDAD	A FRENTE M. 5 A FONDO M. 4	150	MINIMO 7 MAXIMO -	25	7,50 m.	0,75
03 RESID UNIFAM EN ALTA DENSIDAD	A FRENTE M. 4 A FONDO M. 4	100	MINIMO 7 MAXIMO -	30	7,50 m.	0,75
04 CONDOMINIO	A FRENTE M. 4 A FONDO M. 4	600	MINIMO 10 MAXIMO -	40	9,00 m.	1,20
05 RESIDENCIAL INTENSIVA	A FRENTE M. 3 A FONDO M. 3	100	MINIMO 30 MAXIMO -	60	10,50 m.	2,10
06 RESIDENCIAL EN BARRIOS	A FRENTE M. 3 A FONDO M. 5	125	MINIMO 7 MAXIMO 14	70	9,00 m.	1,20
07 RESIDENCIAL EN ENSANCHE	A FRENTE M. 5 A FONDO M. 5	250	MINIMO 7 MAXIMO 70	70	9,00 m.	3,50
10 INDUSTRIA EXTENSIVA	A FRENTE M. 10 A FONDO M. 10	1.000	MINIMO - MAXIMO -	40	6,00 m.	1,20
11 INDUSTRIA EN GRAN PARCELA	A FRENTE M. 10 A FONDO M. 10	10.000	MINIMO 30 MAXIMO -	35	12,00 m.	4,20 m.m.
12 INDUSTRIA EXENTA	A FRENTE M. 15 A FONDO M. 5	2.000 10.000	MINIMO 20 MAXIMO -	60	12,00 m.	3,60 m.m.
13 INDUSTRIA I+D	A FRENTE M. 10 A FONDO M. 5	1.000	MINIMO - MAXIMO -	30	12,00 m.	3,60 m.m.
14 INDUSTRIA ADOSADA	A FRENTE M. 5,5 A FONDO M. 5	500 2.500	MINIMO 10 MAXIMO 25	60	9,00 m.	3,60 m.m.
15 MINIPOLIGONOS DE INDUSTRIA NIDO	A FRENTE M. 5,5 A FONDO M. 5	1.000 5.500	MINIMO 25 MAXIMO -	50	9,00 m.	3,60 m.m.
20 COMERCIAL EXENTO	A FRENTE M. 10 A FONDO M. 5	1.000	MINIMO 25 MAXIMO -	25	12,00 m.	1,20
21 COMERCIAL COMPACTO	A FRENTE M. 5 A FONDO M. -	300	MINIMO 5 MAXIMO -	100	9,00 m.	0,75
30 TERCIARIO EXENTO	A FRENTE M. 10 A FONDO M. -	2.000	MINIMO 40 MAXIMO -	30	12,00 m.	1,20
31 TERCIARIO COMPACTO	A FRENTE M. 5 A FONDO M. -	300	MINIMO 10 MAXIMO -	100	9,00 m.	0,75
40 EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS	A FRENTE M. 5 A FONDO M. -	1.000	MINIMO 15 MAXIMO -	30	9,00 m.	1,20
41 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO INTENS.	A FRENTE M. 10 A FONDO M. -	10.000	MINIMO 25 MAXIMO -	20	12,00 m.	0,60
42 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EXTENS.	A FRENTE M. 20 A FONDO M. 5	20.000	MINIMO - MAXIMO -	1,5	9,00 m.	0,30
50 ESPACIOS LIBRES GRADO 1	A FRENTE M. 5	5.000	MINIMO 15 MAXIMO -	1 edif.	libre	libre
51 ESPACIOS LIBRES GRADO 2	A FRENTE M. 5 A FONDO M. -	1.000	MINIMO - MAXIMO -	1 edif.	libre	libre
60 ZONAS MILITARES CENSURADAS	no permitidas en la ordenación urbanística municipal.					
70 MIXTA	según usos pormenorizados establecidos por instrumento de planeamiento específico.					
80 ESPECIAL PROTECCION ECOLOGICA	A FRENTE M. 10 A FONDO M. 10	10.000	MINIMO - MAXIMO -	1	6,00 m.	0,60
81 PROTECCION ECOLOGICA SIMPLE	A FRENTE M. 10 A FONDO M. 10	10.000	MINIMO - MAXIMO -	1	6,00 m.	0,60
82 DEGRADADO A RECUPERAR	A FRENTE M. 10 A FONDO M. 10	10.000	MINIMO - MAXIMO -	1	6,00 m.	0,60
83 ESPECIAL PROTECCION AGROPEC.	A FRENTE M. 10 A FONDO M. 10	10.000	MINIMO - MAXIMO -	1	6,00 m.	0,60
84 PROTECCION AGROPEC. SIMPLE	A FRENTE M. 10 A FONDO M. 10	10.000	MINIMO - MAXIMO -	1	6,00 m.	0,60

USOS PORMENORIZADOS

CLAVES	AUTOMOVIL	RESIDENCIAL	INDUSTRIAL Y ALM	COMERCIAL	OFICINAS	HOSTELERIA	SOCIOCULTURAL ESPECTACULOS SALAS DE REUNION	EDUCATIVO	SANITARIO ASISTENCIAL	RELIGIOSO	DEPORTIVO	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS PUBLICOS	RED VIARIA
01 RESIDENCIAL EN CASCO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
02 RESID UNIFAM EN BAJA DENSIDAD	A	O	A	O	A	O	A	O	A	O	A	O	A	O
03 RESID UNIFAM EN ALTA DENSIDAD	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
04 CONDOMINIO	A	O	A	O	A	O	A	O	A	O	A	O	A	O
05 RESIDENCIAL INTENSIVA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
06 RESIDENCIAL EN BARRIOS	A	O	A	O	A	O	A	O	A	O	A	O	A	O
07 RESIDENCIAL EN ENSANCHE	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
10 INDUSTRIA EXTENSIVA	A	O	A	O	A	O	A	O	A	O	A	O	A	O
11 INDUSTRIA EN GRAN PARCELA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
12 INDUSTRIA EXENTA	A	O	A	O	A	O	A	O	A	O	A	O	A	O
13 INDUSTRIA I+D	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
14 INDUSTRIA ADOSADA	A	O	A	O	A	O	A	O	A	O	A	O	A	O
15 MINIPOLIGONOS DE INDUSTRIA NIDO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
20 COMERCIAL EXENTO	A	O	A	O	A	O	A	O	A	O	A	O	A	O
21 COMERCIAL COMPACTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
30 TERCIARIO EXENTO	A	O	A	O	A	O	A	O	A	O	A	O	A	O
31 TERCIARIO COMPACTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
40 EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS	A	O	A	O	A	O	A	O	A	O	A	O	A	O
41 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO INTENS.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
42 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EXTENS.	A	O	A	O	A	O	A	O	A	O	A	O	A	O
50 ESPACIOS LIBRES GRADO 1	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
51 ESPACIOS LIBRES GRADO 2	A	O	A	O	A	O	A	O	A	O	A	O	A	O
60 ZONAS MILITARES CENSURADAS														
70 MIXTA														
80 ESPECIAL PROTECCION ECOLOGICA	C A	T O	C A	T O	C A	T O	C A	T O	C A	T O	C A	T O	C A	T O
81 PROTECCION ECOLOGICA SIMPLE	C A	T O	C A	T O	C A	T O	C A	T O	C A	T O	C A	T O	C A	T O
82 DEGRADADO A RECUPERAR														
83 ESPECIAL PROTECCION AGROPEC.	C A	T O	C A	T O	C A	T O	C A	T O	C A	T O	C A	T O	C A	T O
84 PROTECCION AGROPEC. SIMPLE	C A	T O	C A	T O	C A	T O	C A	T O	C A	T O	C A	T O	C A	T O

CLAVES	USOS GLOBALES
01 RESIDENCIAL EN CASCO	MIXto
02 RESID UNIFAM EN BAJA DENSIDAD	VIVienda
03 RESID UNIFAM EN ALTA DENSIDAD	VIVienda
04 CONDOMINIO	VIVienda
05 RESIDENCIAL INTENSIVA	VIVienda
06 RESIDENCIAL EN BARRIOS	VIVienda
07 RESIDENCIAL EN ENSANCHE	VIVienda
10 INDUSTRIA EXTENSIVA	INDustrial
11 INDUSTRIA EN GRAN PARCELA	INDustrial
12 INDUSTRIA EXENTA	INDustrial
13 INDUSTRIA I+D	INDustrial
14 INDUSTRIA ADOSADA	INDustrial
15 MINIPOLIGONOS DE INDUSTRIA NIDO	INDustrial
20 COMERCIAL EXENTO	TERciario
21 COMERCIAL COMPACTO	TERciario
30 TERCIARIO EXENTO	TERciario
31 TERCIARIO COMPACTO	TERciario
40 EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS	ESPecial
41 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO INTENS.	ESPecial
42 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EXTENS.	ESPecial
50 ESPACIOS LIBRES GRADO 1	LIBre
51 ESPACIOS LIBRES GRADO 2	LIBre
60 ZONAS MILITARES CENSURADAS	ESPecial
70 MIXTA	MIXto
80 ESPECIAL PROTECCION ECOLOGICA	LIBre
81 PROTECCION ECOLOGICA SIMPLE	LIBre
82 DEGRADADO A RECUPERAR	LIBre
83 ESPECIAL PROTECCION AGROPEC.	LIBre
84 PROTECCION AGROPEC. SIMPLE	LIBre

CLAVES	RETRANQUEOS	PARCELA MINIMA M2	FRENTES	OCUP. MAX %	ALTURA	EDIFIC MAXIMA M2/M2
01	&					
02	C					
03	A					
04	C					
05	O					
06	T					
07	O					
10						
11						
12						
13						
14						
15						
20						
21						
30						
31						
40						
41						
42						
50						
51						
60						
70						
80						
81						
82						
83						
84						

CLAVES	AUTOMOVIL	RESIDENCIAL	INDUSTRIAL Y ALM	COMERCIAL	OFICINAS	HOSTELERIA	SOCIOCULTURAL ESPECTACULOS SALAS DE REUNION	EDUCATIVO	SANITARIO ASISTENCIAL	RELIGIOSO	DEPORTIVO	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS PUBLICOS	RED VIARIA
01														
02														
03														
04														
05														
06														
07														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
20														
21														
30														
31														
40														
41														
42														
50														
51														
60														
70														
80														
81														
82														
83														
84														

CLAVES	USOS GLOBALES
01	
02	
03	
04	
05	
06	
07	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
20	
21	
30	
31	
40	
41	
42	
50	
51	
60	
70	
80	
81	
82	
83	
84	

SITUACIONES

CODIGO

U.VIV.03.I

CLASE DE SUELO

MODALIDAD DE APLICACION

DOCUMENTO INFORMADO FAVORABLE
09 MAR. 1994
EL TECNICO INFORMANTE

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

CUADRO RESUMEN DE NORMAS URBANISTICAS

-0061408-1

ATENCION

DICIEMBRE - 1990

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 5 MAYO 1994
PUBLICADO EN EL BOCM DE FECHA
MADRID 3 ENE 1995
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
EL JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACIONES INSTITUCIONALES Y URBANISTICAS
(Orden de 19-6-1989, BOCM 5-5-1989)

COMUNIDAD DE MADRID-CONSEJERIA POLITICA TERRITORIAL-MICROFILMACION

DINA2 1418 DINA4 21

14 08 91
18 07 91
308
MC308