



Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares (Madrid)  
 Plaza de Cervantes, 12 - 28801 - Teléf. 888 33 00

SERVICIO 5488/1992  
 E. General

19 de Julio de 1993  
 E. General

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. EN LO REFERENTE A LA CLASIFICACIÓN DE LOS TERRENOS DEL NUEVO CEMENTERIO.**

**MEMORIA JUSTIFICATIVA.**

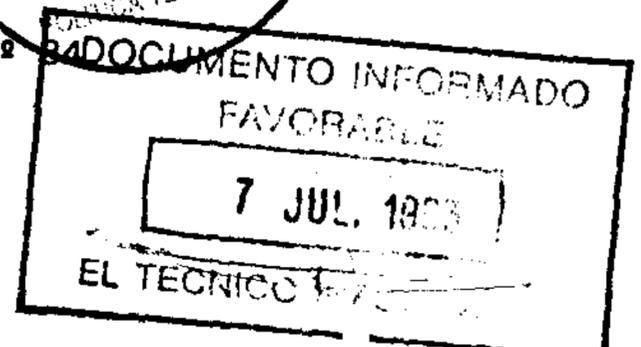
Los terrenos destinados para la localización del nuevo cementerio en Los Barrancos de Azafía están clasificados en el P.G.O.U. vigente como Sistema General captado por "Plan Parcial en tramitación". La modificación que se propone consiste en clasificar parte de dichos terrenos como Sistema General a captar en la primera etapa del S.U.P., parte en la segunda etapa y el resto como captado por el Suelo Urbanizable ya tramitado, tiene por objeto compensar la reducción de suelo destinado a Sistemas Generales de iguales circunstancias, que la creación de la Unidad de Ejecución nº 24 representa y por lo tanto no alterar los cómputos del P.G.O.U.

**DOCUMENTACIÓN:**

- PLANO DE SECTORIZACIÓN (Actual) Nº 3.
- " DE " (Modificado) Nº 3.
- " DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO (Actual) Nº 15.
- " DE " (Modificado) Nº 15.
- " DE CODIGOS (Actual) Nº 153.
- " DE " (Modificado) Nº 153.
- FICHA DE CONDICIONES PARTICULARES DEL SISTEMA GENERAL SGEQ-D (Actual).
- FICHA DE CONDICIONES PARTICULARES DEL SISTEMA GENERAL SGEQ-D (Modificado).
- PLANO DE CALIFICACION DEL SUELO (actual) nº 24
- PLANO DE CALIFICACION DEL SUELO (Modificado) nº 24

DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 2 SET. 1993  
 PUBLICADO EN EL B.O.E. DE FECHA

Y B.O.C.M. DE FECHA 3 SET. 1993  
 EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO



0 5 9 4 2 7 0 1 7 3



Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares (Madrid)

Plaza de Cervantes, 12 - 28801 - Telef. 888 33 00

SERVICIO



FICHA ACTUAL

ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA  
FICHA DE CONDICIONES PARTICULARES DEL SISTEMA GENERAL: SGEQ-D

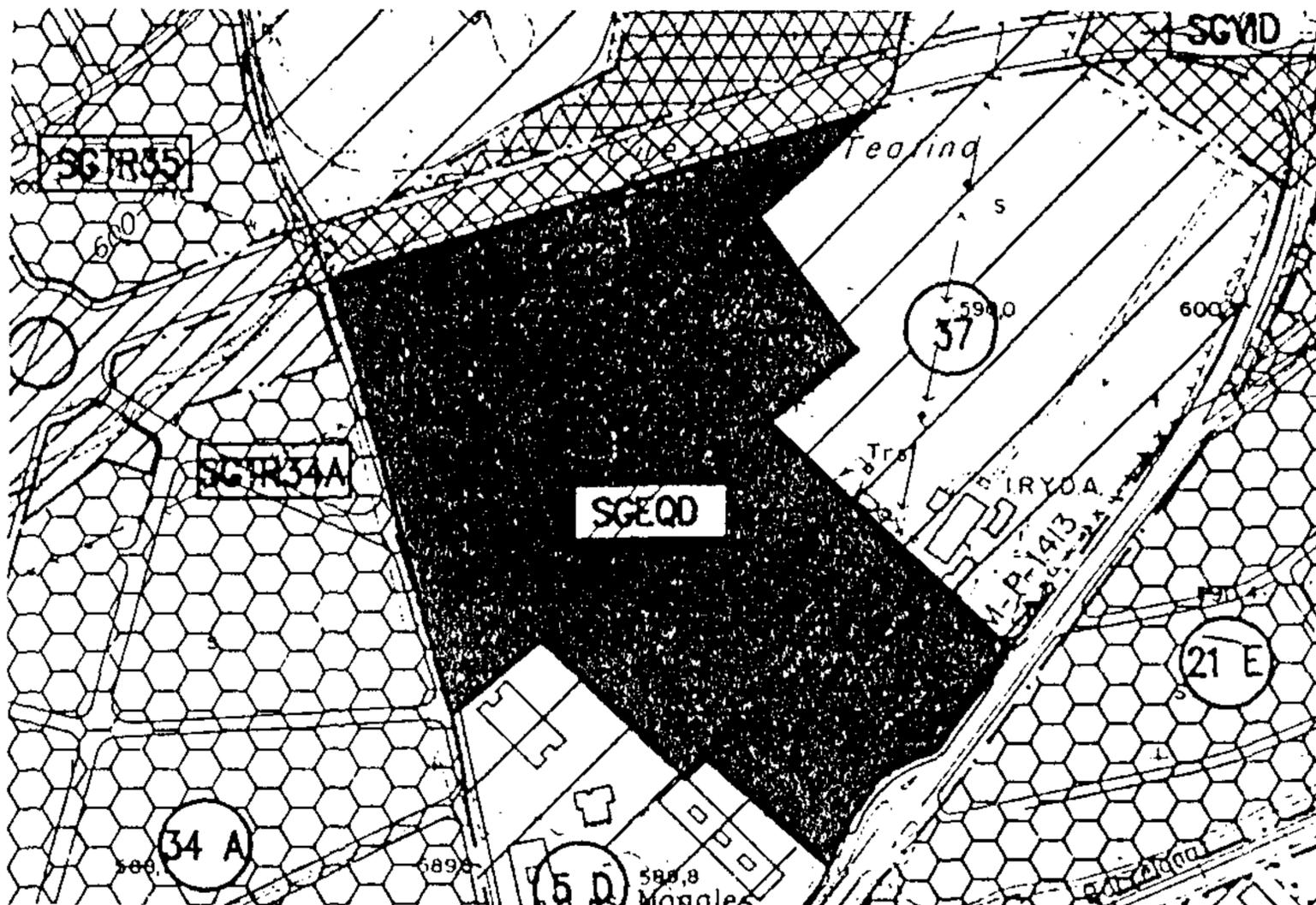
TIPO. NOMBRE: EQUIPAMIENTO

INSTRUMENTO QUE LO DESARROLLA: PROYECTO DE URBANIZACION

ADSCRITO A: S.U.P.

A CAPTAR POR: A.M.

FOTOGRAFIA AEREA DEL AMBITO



DELIMITACION DEL AMBITO EN PLANO PARCELARIO

1 0 5 9 4 9 3 0 1 7 5  
2 2 3 1 5 9 4 9 2 3 3

ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA  
FICHA DE CONDICIONES PARTICULARES DEL SISTEMA GENERAL: SGE

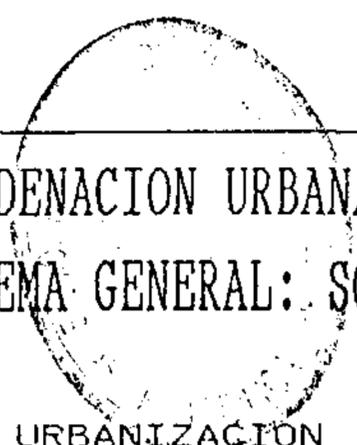
TIPO. NOMBRE: EQUIPAMIENTO.

INSTRUMENTO QUE LO DESARROLLA: PROYECTO DE URBANIZACION

ADSCRITO A: S.U.P.

ETAPA: I y II

A CAPTAR POR: A.M.



COMPENSACION DEL APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE BRUTA DEL AMBITO (m2): 89.900

AM ETAPA (UA/m2): 0,1020 y 0,1189

DERECHOS DE APROV. PROP. UA= 85% s/(AMxSUR): 3813

4639 (111)



OBSERVACIONES



PROGRAMACION

AÑO 5	AÑO 6	AÑO 7	AÑO 8
PU	EJECUCION	EJECUCION	

PC: Proyecto de Compensación.  
EE: Expediente de Expropiación.  
PERI: Plan Especial de Reforma Interior.

PR: Proyecto de Reparcelación.  
PP: Plan Parcial.  
ED: Estudio de Detalle.

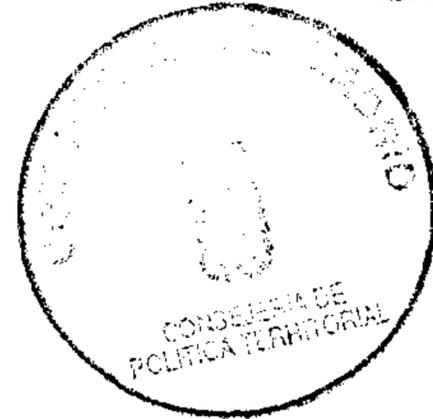
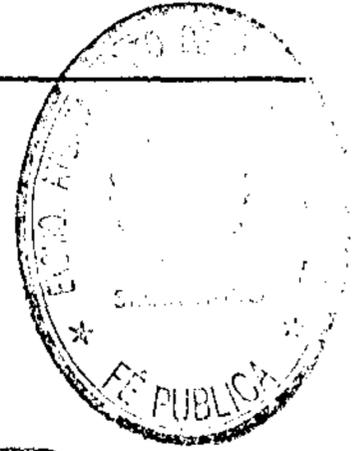


0594030176

Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares (Madrid)

Plaza de Cervantes, 12 - 28801 - Teléf. 888 33 00

SERVICIO



FICHA MODIFICADA



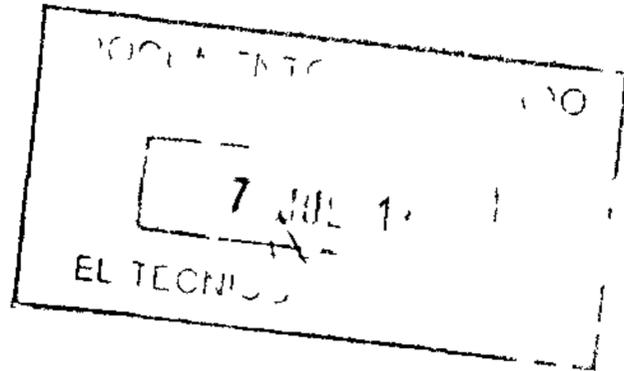
ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA  
FICHA DE CONDICIONES PARTICULARES DEL SISTEMA GENERAL: SGEQ-D

TIPO NOMBRE EQUIPAMIENTO  
INSTRUMENTO QUE LO DESARROLLA PLAN ESPECIAL  
ADSCRITO A S U P ETAPA I y II  
A CAPTAR FOR A T

COMPENSACION DEL APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE BRUTA DEL AMBITO (m2) 89 900  
POR ETAPA (UA/m2) 0,1020 y 0 1189  
DIFERENCIAL DE AFROV PROP UA= 85% s/ATxSUP) 3813 (I) y  
4639 (II)

OBSERVACIONES



PROGRAMACION

ANO 6	ANO 7	ANO 8	ANO 9
PU	EJECUCION	EJECUCION	

- PC Proyecto de Compensación
- EE Expediente de Expropiación
- PERI Plan Especial de Reforma Interior
- PR Proyecto de Reparcelación
- PP Plan Parcial
- ED Estudio de Detalle