

DOCUMENTO INFORMADO  
FAVORABLE306  
10 MAR. 1984CAPITULO 3. CLAVE 02. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN BAJA DENSIDAD.  
EL TECNICO INFORMANTE**6.3.1****Definición.**

Regula los usos y la construcción de viviendas unifamiliares exentas, sobre parcela grande, y existiendo una única vivienda por cada parcela mínima.

**6.3.2****Alineaciones y rasantes.**

Serán libres en el interior de la parte de parcela construible, salvo que la documentación gráfica fijara alineaciones obligatorias para ciertas zonas.

**6.3.3****Retranqueos.**

Serán de cinco metros a la alineación oficial de fachada, y de cuatro metros a los restantes linderos con otras propiedades.

**6.3.4****Parcela mínima.**

La mínima parcela tendrá una superficie igual o superior a los 500 (quinientos) m<sup>2</sup>, teniendo en cualquier caso acceso desde la vía pública.

**6.3.5****Frentes de parcela.**

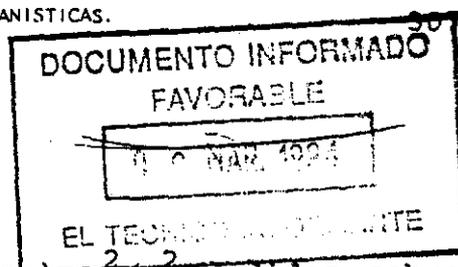
No se fijan frentes mínimos o máximos para esta Clave.

**6.3.6****Superficie de ocupación máxima.**

Será del 25% de la superficie de la parcela.

**6.3.7****Alturas de la edificación.**

La altura máxima de la edificación será de 7,50 metros, medidos según el procedimiento establecido en estas Normas Urbanísticas.



## 6.3.8

**Edificabilidad.**

Será de 0,35 (cero coma treinta y cinco)  $\frac{m^2}{m^2}$  medidos sobre parcela neta.

## 6.3.9

**Usos pormenorizados de la edificación.**

El uso característico de esta Clave es el definido en el art. 6.3.1, de acuerdo con los grupos y situaciones propuestos en este artículo tanto para este uso como para los otros compatibles, de acuerdo con las limitaciones del siguiente listado:

a)- **Automovil.**

Compatible el grupo II, situaciones A, B, C y E, siempre como complemento del uso característico. Prohibido en todos los demás casos.

b)- **Residencial.**

Característico en grupo II, situaciones A, B y C. Prohibido en todos los demás casos.

c)- **Industrial y Almacenaje.**

Prohibido en todas sus categorías y situaciones.

d)- **Comercial.**

Prohibido en todas sus categorías y situaciones.

e)- **Oficinas.**

Compatible el grupo II, situaciones A, B, C y E, si se trata de oficina aneja a la vivienda del titular. Prohibido en todos los demás casos.

f)- **Hostelería.**

Prohibido en todas sus categorías y situaciones

g)- **Sociocultural, espectáculos y salas de reunión.**

Prohibido en todas sus categorías y situaciones.

h)- **Educativo.**

Prohibido en todas sus categorías y situaciones.

i)- **Sanitario-asistencial.**

Compatible el grupo II, situaciones A, B, C y E, si se trata de consulta aneja a la vivienda del titular. Prohibido en todos los demás casos.

DOCUMENTO INFORMADO  
FAVORABLE

10 MAR 1984

EL TECNICO

j)- Religioso.

Prohibido en todas sus categorías y situaciones.

k)- Deportivo.

Compatible el grupo I, situaciones A, B, C y E, para uso exclusivo de los residentes en la parcela. Prohibido en todos los demás casos.

l)- Espacios libres y zonas verdes.

Prohibido en todas sus categorías y situaciones.

m)- Infraestructuras y servicios públicos.

Prohibido en todas sus categorías y situaciones.

n)- Red viaria.

Prohibido en todas sus categorías y situaciones.