



EDIFICABILIDAD TOTAL DEL PLAN

	Superfici	Volumen
M-1 =	29.355,33 m ²	125.548,90 m ³
M-2 =	203.965,67 m ²	841.150,93 m ³
M-3 =	33.220,00 m ²	180.000,00 m ³
D-1 =	8.250,00 m ²	4.125,00 m ³
D-2 =	24.143,00 m ²	12.071,50 m ³
C =	4.125,00 m ²	8.662,50 m ³
S =	4.125,00 m ²	8.662,50 m ³
ZV-1 =	3.952,00 m ²	450,00 m ³
ZV-2 =	40.688,00 m ²	3.661,92 m ³
ZV-3 =	128.564,00 m ²	11.570,76 m ³
ZV-4 =	2.815,56 m ²	240,00 m ³
TOTAL	483.203,56 m²	1.196.144,10 m³

NOTA:
 EDIFICABILIDAD TOTAL DEL PLAN PARCIAL APROBADO 1.306.926,00 m³.
 EDIFICABILIDAD TOTAL DE LA MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL 1.196.144 m³.
 SE PODRA VARIAR LA EDIFICABILIDAD DE LAS DISTINTAS MANZANAS SI ASI LO ACONSEJA LA DISTRIBUCION DE VOLUMENES DEL PROYECTO DE COMPENSACION QUE REALICE LA REPARCELACION SIN SOBREPASAR EN NINGUN CASO LA EDIFICABILIDAD TOTAL DEL PLAN.

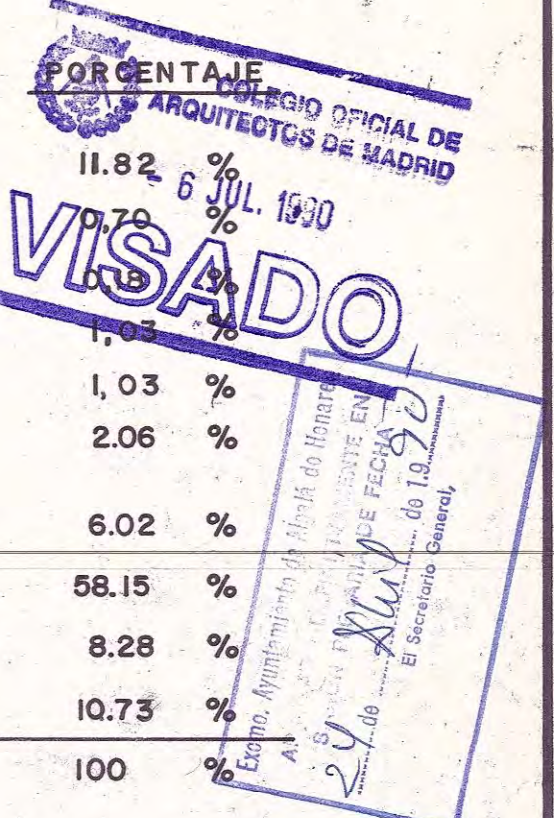
DENOMINACIONES

- M** MANZANA
- SM** SUPERFICIE DE CADA MANZANA
- EM** EDIFICABILIDAD DE CADA MANZANA
- V** VOLUMEN ADJUDICADO
- D** EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- C** II COMERCIAL
- S** II SOCIAL
- ZV** ZONA VERDE

CUADRO DE SUPERFICIES

ZONAS DE SISTEMAS GENERALES	SUR TOTAL POLIGONO	580.856,00 m ²
VIARIO N. II Y ZONA DE PROTECCION	31.560,00 m ²	
NUEVO VIARIO (Carretera)	19.533,00 m ²	
ZONA VERDE ZV.3	128.564,00 m ²	
TOTAL	179.657,00 m²	
DIFERENCIA = 580.856,00 - 179.657,00 = 401.199,00 m²		

DENOMINACION	SUPERFICIE	PORCENTAJE
ZONAS VERDES	47.455,56 m ²	11,82 %
ARROYO BAÑUELOS	2.800,00 m ²	0,73 %
CENTROS DE TRANSFORMACION	712,80 m ²	0,19 %
EQUIPAMIENTO COMERCIAL	4.125,00 m ²	1,03 %
" SOCIAL	4.125,00 m ²	1,03 %
" DEPORTIVO	8.250,00 m ²	2,06 %
ZONA DE RESERVA PARA AMPLIACION ZONA DEPORTIVA MUNICIPAL	24.143,00 m ²	6,02 %
ZONA INDUSTRIAL	233.321,00 m ²	58,15 %
ZONA TERCARIO	33.220,00 m ²	8,28 %
VIALES Y SENDAS PEATONALES	43.046,64 m ²	10,73 %
TOTAL	401.199,00 m²	100 %



Legenda

- ZONA DE PROTECCION N. II
- ZONAS VERDES DE DOMINIO PUBLICO SISTEMA GENERAL
- SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO DE PLAN PARCIAL
- EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- ZONA DE RESERVA PARA AMPLIACION ZONA DEPORTIVA MUNICIPAL
- EQUIPAMIENTO COMERCIAL SOCIAL
- EDIFICIOS EXISTENTES
- ZONA INDUSTRIAL
- ZONA TERCARIO
- SENDA PEATONAL
- PROTECCION VIALES
- LINEA DE EDIFICACION
- LIMITE DEL POLIGONO
- CENTROS DE TRANSFORMACION

MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL POLIGONO 26 "MATILLAS" ALCALA DE HENARES.

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION DEL POLIGONO 26 "MATILLAS" ALCALA DE HENARES

EL ARQUITECTO POR LA JUNTA

FECHA ABRIL 1990 ESCALA 1:2.000

PLANO DE ZONIFICACION Y ORDENACION

PLAN PARCIAL

APROBACION