



COLEGIO OFICIAL DE
 ARQUITECTOS DE MADRID
 19 ABR 1997
VISADO

PARCELA Nº	USO	PARCELA MINIMA (m²)	OCCUPACION MAXIMA (m²)	SUPERFICIE (m²)	EDIFICABILIDAD (m³)	Nº PLANTAS
SISTEMAS GENERALES.						
1	ZONA ESPACIOS DE DOMINIO PUBLICO Y SOCIAL		1%	15.246	1.372	11
2	2-A DEPORTIVO		30%	3.208	9.652	11
	2-B COMERCIAL		30%	1.608	2.412	11
	2-C SOCIAL		30%	1.608	2.412	11
VIALES.						
5	ZONA COMPENSACION SISTEMAS GENERALES (INDUSTRIA JARDIN)	2.500	50%	7.744	30.976	11 - 111
4	ZONA DE APROVECHAMIENTO MEDIO (INDUSTRIA JARDIN)	2.500	50%	11.684	32.720	11 - 111
5	INDUSTRIA JARDIN	2.500	50%	10.000	26.604	11 - 111
6	INDUSTRIA JARDIN	2.500	50%	37.280	99.139	11 - 111
7	INDUSTRIA JARDIN	2.500	50%	30.080	79.858	11 - 111
8	INDUSTRIA JARDIN	2.500	50%	21.784	57.800	11 - 111
9	CENTRO TRANSFORMACION	30	50%	30	45	1
TOTALES				178.745	343.190	

SISTEMAS INTERIORES	
DE CEBEN	33.907 m²
LUCRATIVO	15.816 m³
TOTALES	49.723 m³

SISTEMAS EXTERIORES	
DE CEBEN	118.542 m²
LUCRATIVO	327.342 m³
TOTALES	445.884 m³

EDIFICABILIDAD GLOBAL	
DE CEBEN	0.487 m³/m²
LUCRATIVO	2.225 m³/m²
TOTALES	2.712 m³/m²

PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL POLIGONO INDUSTRIAL "CASARRUBIOS"	J.M. VALENZUELA MARTIN-ARQUITECTO
SITUACION	POLIGONO 30 D, CRTA. A DAGANZO Km.2.600 MARGEN IZQUIERDA.	
LOCALIDAD	ALCALA DE HENARES (MADRID).	EL ARQUITECTO EL PROMOTOR
PROMOTOR	COMISION GESTORA JUNTA DE COMPENSACION "CASARRUBIOS" (POLIGONO 30-D).	<i>[Firma]</i>
PLANO	PARCELARIO RESULTANTE	FECHA: OCTBR-1998 REF: 300-88

PLASTICOS "EL PILAR"