

ZONA INDUSTRIAL CONDICIONES DE MINIPOLIGONOS DE INDUSTRIA NIDO A INTRODUCIR POR E. DE DETALLE	
TIPOLOGIA	Adosada
PARCELA MINIMA	10.000,00 m <sup>2</sup>
OCUPACION MAXIMA	50 %
EDIFICABILIDAD MAXIMA	2,85 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
ALTURA MAXIMA	12,00 m
RETRANQUEOS A:	
LINEA DE FACHADA	6,00 m
EJE DE CALLE	10,00 m
LATERALES Y FONDO	3,00 m

ZONA INDUSTRIAL INDUSTRIA EXENTA	
TIPOLOGIA	Aislada
PARCELA MINIMA	2.500,00 m <sup>2</sup>
OCUPACION MAXIMA	50 %
EDIFICABILIDAD MAXIMA	0,712 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
ALTURA MAXIMA	12,00 m
RETRANQUEOS A:	
LINEA DE FACHADA	6,00 m
EJE DE CALLE	10,00 m
LATERALES Y FONDO	3,00 m

EQUIPAMIENTO PUBLICO	
PARCELA MINIMA	la existente
OCUPACION MAXIMA	50 %
EDIFICABILIDAD MAXIMA	2,40 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
ALTURA MAXIMA	6,30 m ó 2 pl.
RETRANQUEO A:	a linea
CALLE	3,00 m
LATERALES Y FONDO	3,00 m

ZONA SOCIO-COMERCIAL	
PARCELA MINIMA	la existente
OCUPACION MAXIMA	20 %
EDIFICABILIDAD MAXIMA	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
ALTURA MAXIMA	9,00 m ó 2 pl.
RETRANQUEO A:	a linea
CALLE	3,00 m
LATERALES Y FONDO	3,00 m

ZONA DEPORTIVA	
PARCELA MINIMA	la existente
OCUPACION MAXIMA	20 %
EDIFICABILIDAD MAXIMA	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
ALTURA MAXIMA	9,00 m ó 2 pl.
RETRANQUEO A:	a linea
CALLE	3,00 m
LATERALES Y FONDO	3,00 m

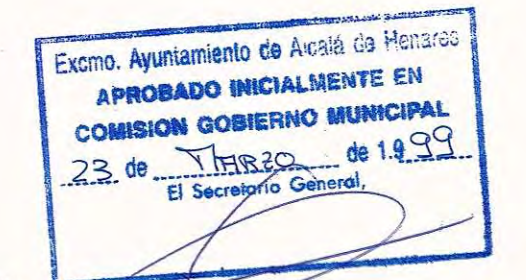
  

CENTRO TRANSFORMACION	
PARCELA MINIMA	la existente
OCUPACION MAXIMA	70 %
EDIFICABILIDAD MAXIMA	2,1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
ALTURA MAXIMA	3,50 m ó 1 pl.
RETRANQUEO A:	a linea
CALLE	1,5 m
LATERALES Y FONDO	1,5 m

ESPACIOS LIBRES	
OCUPACION MAXIMA	1%
EDIFICABILIDAD MAXIMA	0,12 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
ALTURA MAXIMA	3,00 ó 1 pl.

- ESPACIOS LIBRES (Sistemas generales)
- Interiores
- ZONA SOCIAL
  - DEPORTIVA
  - INDUSTRIAL
- VIALES
- ZONA COMERCIAL
- ZONA INDUSTRIA NIDO (ESTUDIO DE DETALLE)



OBSERVACIONES		CONFORME EL PROPIETARIO	
MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL		SECTOR 42-B	
SITUACION	SECTOR 42-B DE LAS	PROYECTO	Nº
TERRENOS	DE LA ALCALA DE	PP-282M	
FECHA	JULIO 1998	ESCALAS	1/1000
EL ARQUITECTO	JOSE LUIS	PLANO Nº	4/4
	MARCHEZ RODRIGUEZ		