TIPOLOGIAS

SUELO LUCRATIVO

- CONDOMINIO
- VIVIENDAS ADOSADAS
- VIVIENDA EXENTA
- VIVIENDA COLECTIVA INTENSIVA
- MIXTA
- COMERCIAL Y OFICINAS

DOTACIONES PUBLICAS

- EQUIPAMIENTO SOCIAL
- EQUIPAMIENTO DOCENTE
- EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- ESPACIOS LIBRES

CUADRO RESUMEN DE MAGNITUDES URBANISTICAS

REFER. MANZN. Y USO	SUPERF. DE MANZ. EN M2.	M2 DE TECHO VIVIENDAS CONST.	Nº DE VIVIENDAS COLECT.	Nº DE VIVIENDAS ADOSA.	Nº DE VIVIENDAS CONDO.	Nº DE VIVIENDAS EXCENT.	M2 DE EDIF. ZONA VERDE	M2 DE EDIF. EQUIP. DOCENTE	M2 DE EDIF. EQUIP. SOCIAL	M2 DE EDIF. EQUIP. DEPORT.	EDIF. COMER. PUBLIC	EDIF. COMER. PRIVAD	M2 DE EDIF. OFICI. VIARIO	EDIF. LUCR. PUBLIC	EDIF. LUCR. PRIVAD	Nº DE VIVIENDAS PUBLIC	Nº DE VIVIENDAS PRIVAD	SUPERF. MEDIA X VIVIENDA	REFER. MANZN. Y USO
01CON	7.216	7.576			72									7.576		72		105	01CON
02CON	6.666	7.002			67									7.002		67		105	02CON
03CON	5.806	6.201			59									6.201		59		105	03CON
04CON	5.552	5.830			56									5.830		56		105	04CON
05COM	2.612										1.956				1.956				05COM
06CON	4.270	4.484			43									4.484		43		105	06CON
07CON	6.644	7.309			46										7.309		46	160	07CON
08CON	5.130	5.431			35										5.431		35	160	08CON
09CON	10.311	11.342			71										11.342		71	160	09CON
10COM	1.065										799				799				10COM
11CON	6.905	7.598			47										7.598		47	160	11CON
12MIX	3.803	4.184			26									800	4.984		26	160	12MIX
14CON	6.873	7.670			48										7.670		48	160	14CON
15MIX	4.447	4.882		31											4.882		31	160	15MIX
16ADO	2.516	2.770		17											2.770		17	160	16ADO
17ADO	3.196	3.483		22											3.483		22	160	17ADO
18ADO	3.178	3.485		22											3.485		22	160	18ADO
19EXE	5.325	3.864				14									3.864		14	280	19EXE
20CON	2.896	3.199			20										3.199		20	160	20CON
21CON	1.440	1.564			10										1.564		10	160	21CON
22INT	9.710	16.278	163								1.250		12.478			163		100	22INT
23INT	9.130	15.534	155								900		16.434			155		100	23INT
24SOC	4.495								4.495										24SOC
25SOC	1.747								1.747										25SOC
26SOC	4.180								6.285										26SOC
27DEP	6.261									6.926									27DEP
28DOC	18.360							18.360											28DOC
29VER	13.898						1.400												29VER
30VER	6.606						604												30VER
31VER	1.309						131												31VER
32VER	5.923						557												32VER
33VER	4.975						427												33VER
34VER	2.932						263												34VER
35VER	666						67												35VER
36VER	704						70												36VER
37VER	159						16												37VER
VIARIO																			VIARIO
TOTALES	167.369	130.083	318	91	600	14	3.540	18.360	12.526	6.926	3.105	3.556	28.497	65.905	70.745	614	600		TOTALES

SUP. TOTAL ZONA SUR:	198.538 M2	INDICE CONDOMINIO PUBLICO:	1,85	SUP. TOTAL DE VIARIO	65.877 M2
SUP. TOTAL SECTOR NORTE:	244.631 M2	INDICE CONDOMINIO PRIVADO:	1,50	S. VIARIO DELIF. SECTOR:	69.627 %
SUP. TOTAL SECTOR:	244.631 M2	INDICE VIVIENDAS ADOSADAS:	1,50	SUP. TOTAL SGVI-H:	53.895 M2
SUP. TOTAL PARCELAS (L+NL):	167.369 M2	INDICE VIVIENDAS EXENTAS:	0,75	SUP. TOTAL SGVE-H:	37.191 M2
TOTAL EDIF. LUCRATIVA:	130.769 M2	INDICE VIVI.COLECT EN ZONT:	1,80	SUP. TOTAL SGVE-H:	34.686 M2
TOTAL EDIF. NO LUCRATIVA:	41.055 M2	INDICE VIVI.COLECT EN ZINT:	1,80	SUP. TOTAL SGEQ-H:	8.476 M2
TOTAL EDIFICABLE:	171.824 M2	INDICE COMERCIAL EN 01CON:	0,75	SUP. TOTAL SGVE-E:	16.546 M2
INDICE GLOBAL SECTOR:	0,70 M2/M2	INDICE COMERCIAL EN 22INT:	0,75	SUP. PUBLICAS	104.954 M2
EDIF PRIVADA (RES. TOT):	78.714 M2	INDICE DEPORTIVO EN 27DEP:	0,60	Y DOTACIONALES	42.209 M2
EDIF PUBLICA (RES. TOT):	126.071 M2	INDICE COCENTE EN 28DOC:	1,00	Nº VIVIENDAS TOTALES	1.833VIVS
EDIF PRIVADA (SEGUN PP):	70.745 M2	INDICE SOCIAL EN 24SOC:	1,50	Nº VIVIENDA SECTOR:	42 VIV/HA
EDIF PUBLICA (SEGUN PP):	106.926 M2	INDICE SOCIAL EN 25SOC:	1,50		
DIFERENCIA EDIF. PRIV.:	31 M2	INDICE SOCIAL EN 26SOC:	1,50		
DIFERENCIA EDIF. PUBL.:	31 M2	INDICE VERDE EN 28-37VER:	0,10		

Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESION PLENARIA DE FECHA
21 de septiembre de 1993
El Secretario General,

S-0033430-1

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES

PLAN PARCIAL SECTOR 103 "LA RINCONADA"

0 m — 20 — 40 — 80 — 120 — 160 — 200 — 240

NUM EXPEDIENTE	CARTOGRAFIA	FECHA	SERIE	ESCALA / TRAZADO
154/92	C.A.M.	MARZO 1993	ORDENACION	1/2000 — PPLA\BASE\RINCO2

COMPAÑIA PLANIFICADORA
S.A. PARA LA ARQUITECTURA Y EL URBANISMO
PASEO DE LA HABANA 52 MADRID 28036
TEL 3539100 FAX 3531106 CIF A28543502

ALVARO HERNANDEZ ARQUITECTO
LUIS HERNANDEZ ARQUITECTO
VICTORIA HAENDLER ARQUITECTA
RICARDO GARCIA ZALDIVAR URBANISTA

ZONIFICACION Y TIPOLOGIAS

N

NUM PLANO 9

PLANO MODIFICADO SEGUN ACUERDO PLENARIO DE APROBACION PROVISIONAL CON FECHA 23 DE FEBRERO DE 1993