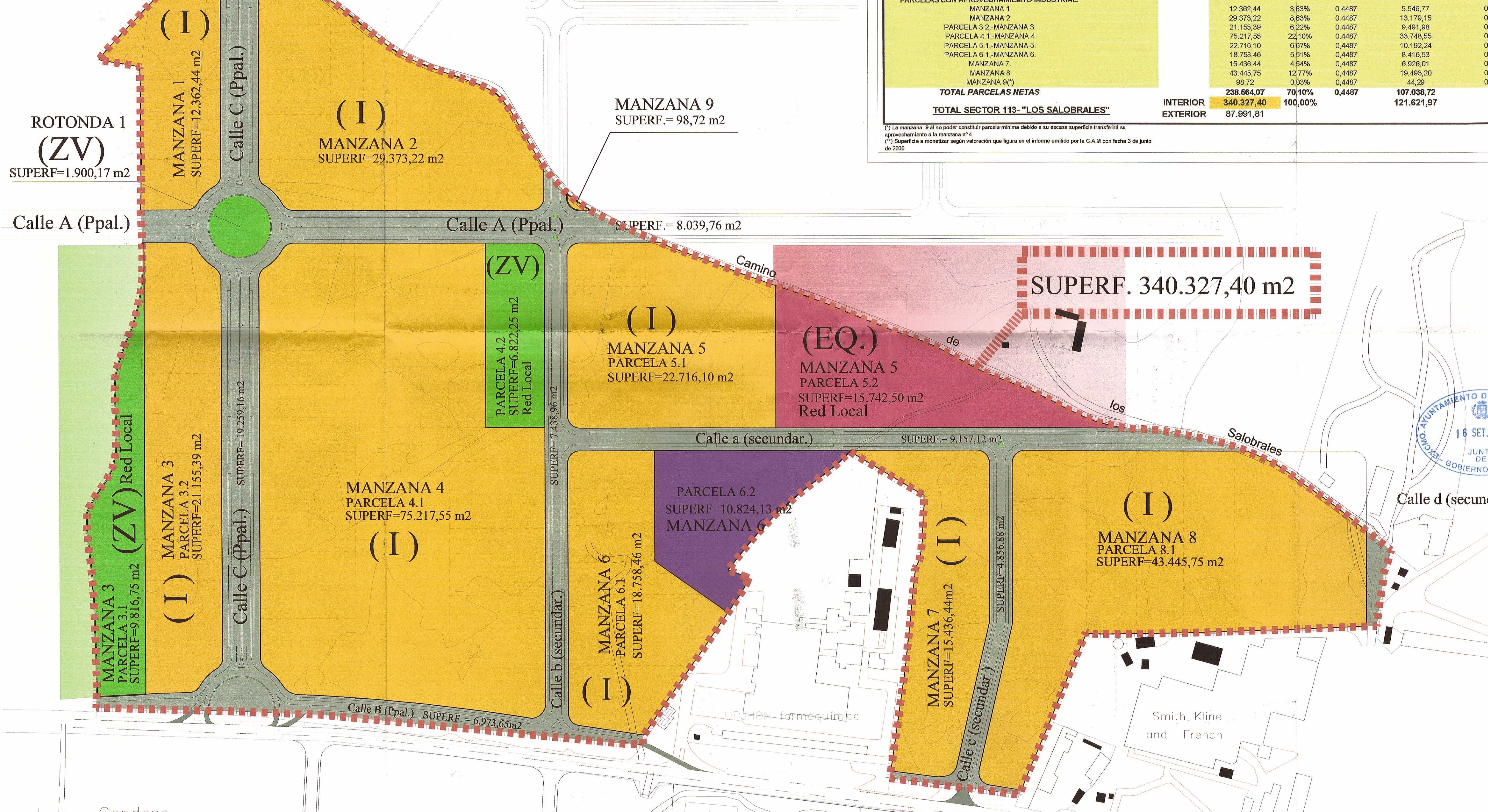


MANZANA-DENOMINACIÓN-USO	LSCAM	Superficie (m2s)	% s/Total	Edif (m2/m2)	Construido (m2c)	COEF.SECTOR	COEF. USO	APROVECHAMIENTO	ORDENACIÓN (UAs)
<b>RESERVAS LSCAM</b>									
REDES GENERALES	74.927,10								
REDES GENERALES. Zonas Verdes + Equipamientos y Servicios	53.519,36								
CAPTADAS A TRAVÉS DEL PGOU 1991 VIGENTE									
REDES GENERALES. Infraestructuras	21.407,74	34.272,57	10,07%						
Vialio ppal. CALLE A		8.039,76							
Vialio ppal. CALLE B		6.973,65							
Vialio ppal. CALLE C		19.259,16							
REDES LOCALES. Equipamientos y Servicios (30m2/100m2c)	32.111,62	56.666,63	16,65%						
Vialio secundario. Calle a		9.157,12							
Vialio secundario. Calle b		7.438,96							
Vialio secundario. Calle c		4.856,88							
Vialio secundario. Calle d		932,00							
PARCELA 6.2.-MANZANA 5.-EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS LOCALES		15.742,50		0,4863	7.655,68				
PARCELA 3.1.-MANZANA 3.-ESPACIOS LIBRES ARBOLADOS LOCALES		9.816,75		0,1000	981,68				
PARCELA 4.2.-MANZANA 4.-ESPACIOS LIBRES ARBOLADOS LOCALES		6.822,25		0,1000	682,23				
ROTONDA 1.-ESPACIOS LIBRES ARBOLADOS LOCALES		1.900,17							
REDES SUPRAMUNICIPALES.(CAM) (20m2/100m2c)	21.407,74	10.824,13	3,18%	0,4863	5.283,77				
PARCELA 6.2.-MANZANA 6.-EQ. CAM-1		10824,13(**)							
<b>TOTAL RESERVAS</b>	<b>128.446,46</b>	<b>189.755,14</b>			<b>14.583,25</b>				
<b>PARCELAS CON APROVECHAMIENTO INDUSTRIAL:</b>									
MANZANA 1		12.362,44	3,83%	0,4487	5.546,77	0,5	0,5		1.386,69
MANZANA 2		29.373,22	8,83%	0,4487	13.179,15	0,5	0,5		3.294,79
PARCELA 3.2.-MANZANA 3.		21.155,39	6,22%	0,4487	9.491,98	0,5	0,5		2.373,00
PARCELA 4.1.-MANZANA 4		75.217,55	22,10%	0,4487	33.748,55	0,5	0,5		8.437,14
PARCELA 5.1.-MANZANA 5.		22.716,10	6,87%	0,4487	10.192,24	0,5	0,5		2.548,06
PARCELA 6.1.-MANZANA 6.		18.758,46	5,51%	0,4487	8.416,53	0,5	0,5		2.104,13
MANZANA 7.		15.436,44	4,54%	0,4487	6.926,01	0,5	0,5		1.731,50
MANZANA 8		43.445,75	12,77%	0,4487	19.493,20	0,5	0,5		4.873,30
MANZANA 9(*)		98,72	0,03%	0,4487	44,29	0,5	0,5		11,07
<b>TOTAL PARCELAS NETAS</b>		<b>238.564,07</b>		<b>0,4487</b>	<b>107.038,72</b>				<b>26.759,68</b>
<b>TOTAL SECTOR 113- "LOS SALOBRALES"</b>	<b>INTERIOR</b>	<b>340.327,40</b>	<b>100,00%</b>		<b>121.621,97</b>				
	<b>EXTERIOR</b>	<b>87.991,81</b>							

(\*) La manzana 9 al no poder constituir parcela mínima debido a su escasa superficie transferirá su aprovechamiento a la manzana nº4.  
 (\*\*) Superficie a monetizar según valoración que figura en el informe emitido por la CAM con fecha 3 de junio de 2005



Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares  
**APROBADO INICIALMENTE EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**  
 de ... de 20...  
 EL TRIBUNAL DEL ORGANISMO DE APOYO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE HENARES  
 16 SET. 2013  
 JUNTA DE GOBIERNO LOCAL - SALOBRALES

Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares  
**APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESION PLENARIA DE FECHA**  
 de ... 2.1. ENE. 2014. de 20...  
 El Secretario General,

**LEYENDA**

	INDUSTRIAL
	ZONA VERDE RED LOCAL
	EQUIPAMIENTO RED LOCAL
	EQUIPAMIENTO RED CAM
	VIARIO