



CUADRO DE SUPERFICIES SECTOR 117		
USOS	SUP. SUELO m <sup>2</sup>	EDIF. LUCR.m <sup>2</sup> e
Industrial-Exento (almacenaje)- IND	126.276,99	75.235
<b>Total usos lucrativos</b>	<b>126.276,99</b>	
Servicios Urbanos (Inf. eléct.)- SU	65	
RL: Equipamiento - EQ	12.395,12	
RL: Z. Verdes y Esp. Libres - ZV	9.189,62	
RG: Reserva viario - ZV-RV	6.973,27	
<b>Total usos no lucrativos</b>	<b>28.623,01</b>	
<b>TOTAL SECTOR 117</b>	<b>154.900,00</b>	<b>75.235</b>

PARCELAS LUCRATIVAS, SUPERFICIES Y USO			
PARCELA n°	TIPOLOGÍA	Superficie de Suelo -m2s-	Sup. Lucrat. Edificable -m2e-
IND		126.276,99	75.235,00
<b>Total IEA</b>		<b>126.276,99</b>	<b>75.235,00</b>
<b>TOTAL</b>		<b>126.276,99</b>	<b>75.235,00</b>

PARCELAS NO LUCRATIVAS RED LOCAL, SUPERFICIES Y USO			
PARCELA n°	USO	Superficie de Suelo -m2s-	Sup. Lucrat. Edificable -m2e-
EQ	Equipamiento	12.395,12	
<b>Total EQ</b>		<b>12.395,12</b>	
ZV-1	Zonas Verdes y Espacios Libres	4.032,85	
ZV-2		5.156,77	
<b>Total EL</b>		<b>9.189,62</b>	
<b>TOTAL</b>		<b>21.584,74</b>	

PARCELAS NO LUCRATIVAS RED GENERAL, SUPERFICIES Y USO			
PARCELA n°	USO	Superficie de Suelo -m2s-	Sup. Lucrat. Edificable -m2e-
ZV-RV	Zona Verde-Reserva de Viario	6.973,27	
<b>Total INF</b>		<b>6.973,27</b>	
<b>TOTAL</b>		<b>6.973,27</b>	

SERVICIOS URBANOS			
PARCELA n°	USO	Superficie de Suelo -m2s-	Sup. Lucrat. Edificable -m2e-
SU-1	Servicios Urbanos (Infraestructuras eléctricas)	35,00	
SU-2		30,00	
<b>Total IE</b>		<b>65,00</b>	
<b>TOTAL</b>		<b>65,00</b>	

**LÍMITE DEL SECTOR S-117**  
 Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares  
**APROBADO PROVISIONALMENTE EN REUNIÓN PLENARIA DE FECHA EL 2 ENE. 2015**  
 DILIGENCIA: Ejemplar sometido al Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el 15 de marzo de 2016 habiéndose acordado la reiteración de la Aprobación Provisional del Plan de Sectorización del Sector 117 del P.G.O.U. comprensivo de la Resolución de la Dirección general de Urbanismo y Estrategia Territorial de 27 de enero de 2016.  
 Alcalá de Henares, 30 de marzo de 2016  
 EL SECRETARIO GENERAL

**SECTOR 117 del Plan General de Alcalá de Henares.**  
**GRUPO DE PLANOS:** ORDENACIÓN PORMENORIZADA **Nº:** OP.01  
**PLANO:** CALIFICACIÓN PORMENORIZADA DE USOS DEL SUELO **ESCALA:** 1/2000  
**AUTOR:** María Cortina Carrilero, Ana Cortina Carrilero, Manuela Malasaña 9, Madrid, Tel: 914489106  
 DILIGENCIA: Ejemplar sometido al Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el 17/11/15 habiéndose acordado Reiteración de la Aprobación Provisional del Plan de Sectorización del Sector 117 del P.G.O.U. comprensivo de la subsanación de deficiencias detectadas en cumplimiento de la Resolución de la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial de 15 de marzo de 2015.  
 Alcalá de Henares, 11 de diciembre de 2015  
 EL SECRETARIO GENERAL  
 NOVIEMBRE 2014