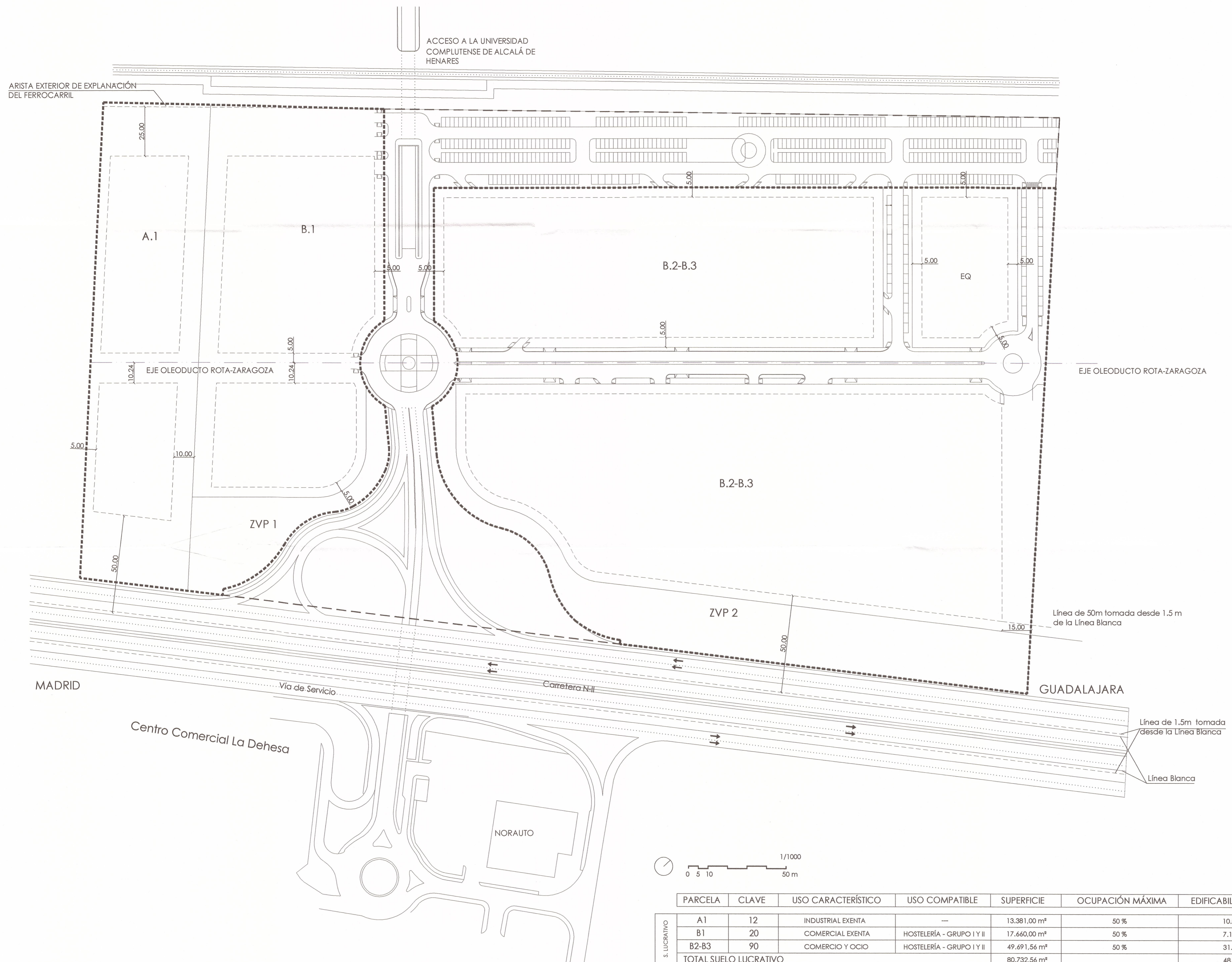


LEYENDA

- LÍMITE DE PARCELA
- - - LÍMITE DEL SGVIE
- LÍMITE DEL SECTOR
- - - - - RETRANQUEOS



Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares  
**APROBADO DEFINITIVAMENTE EN**  
 SESIÓN PLENARIA DE FECHA  
 de **22 de OCT. 2015** de 20...  
 El Secretario General,



	PARCELA	CLAVE	USO CARACTERÍSTICO	USO COMPATIBLE	SUPERFICIE	OCUPACIÓN MÁXIMA	EDIFICABILIDAD MÁXIMA
S. LUCRATIVO	A1	12	INDUSTRIAL EXENTA	---	13.381,00 m <sup>2</sup>	50 %	10.036,00 m <sup>2</sup>
	B1	20	COMERCIAL EXENTA	HOSTELERÍA - GRUPO I Y II	17.660,00 m <sup>2</sup>	50 %	7.163,00 m <sup>2</sup>
	B2-B3	90	COMERCIO Y OCIO	HOSTELERÍA - GRUPO I Y II	49.691,56 m <sup>2</sup>	50 %	31.247,00 m <sup>2</sup>
TOTAL SUELO LUCRATIVO					80.732,56 m <sup>2</sup>		48.446,00 m <sup>2</sup>
SISTEMAS INTERIORES	EQ	40.1	EQUIPAMIENTOS VARIOS		4.264,00 m <sup>2</sup>	50 %	3.518,00 m <sup>2</sup>
	ZVP 1	51	ZONA VERDE PÚBLICA		3.001,00 m <sup>2</sup>	---	300,00 m <sup>2</sup>
	ZVP 2	51	ZONA VERDE PÚBLICA		7.982,00 m <sup>2</sup>	---	798,00 m <sup>2</sup>
	VIARIO		VIARIO PÚBLICO		8.250,00 m <sup>2</sup>	---	---
TOTAL SISTEMAS INTERIORES					23.497,00 m <sup>2</sup>		4.616,00 m <sup>2</sup>

TEXTO REFUNDIDO

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA ALTERADA  
 POR LA MODIFICACIÓN Nº2 DEL P.P.O.

MODIFICACIÓN Nº 2 DEL  
 PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

SECTOR 33-D - CUADERNILLOS  
 ALCALÁ DE HENARES - MADRID

PLANO: PROYECTO P.03-M2

TÍTULO: OCUPACIÓN, EDIFICABILIDAD Y SEPARACIÓN A LINDEROS  
 SUSTITUYE A: P.03-M APROB. DIC. 2001

PROMOTOR: CUADERNILLOS ESPAÑA S.L.  
 ESCALA: 1 / 1.000

ARQUITECTO REDACTOR: RH ESTUDIO S.L.P. JAVIER HERREROS ARQ. COLEGIADO 9.058  
 FECHA: JULIO 2015