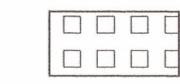
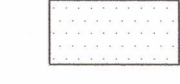
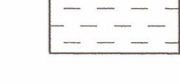

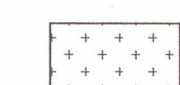


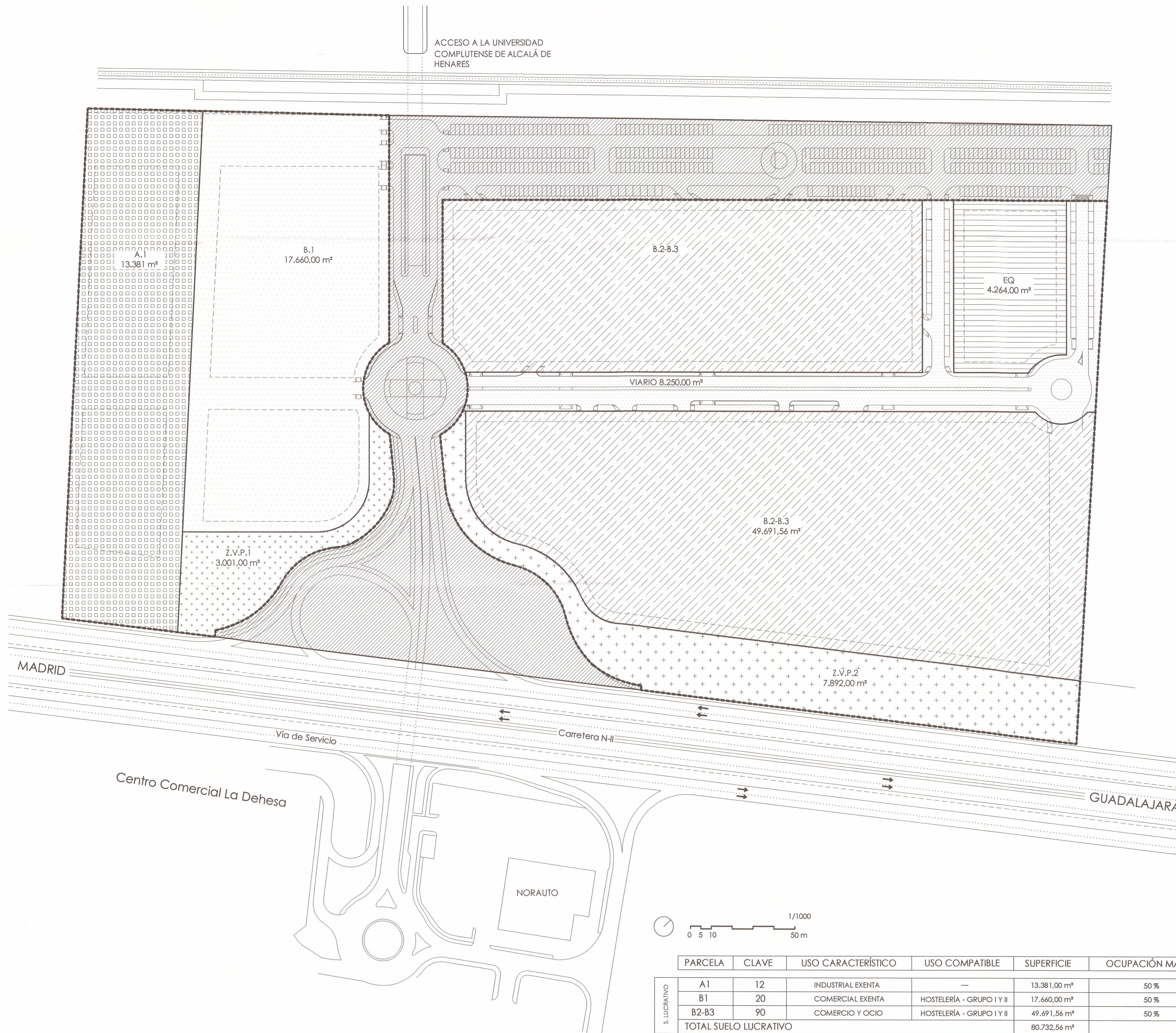
LEYENDA

S. LUCRATIVO

-  INDUSTRIA EXENTA
-  COMERCIAL EXENTO
-  ESPECIAL: ESPECTÁCULOS, SALAS DE REUNIÓN Y DEPORTIVO
-  COMERCIAL EXENTO + ESPECIAL: ESPECTÁCULOS, SALAS DE REUNIÓN Y DEPORTIVO

S. INTERIORES

-  EQUIPAMIENTOS VARIOS
-  ESPACIOS LIBRES - ZONA VERDE
-  VIARIO
-  S.G.V.I.E.



Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
APROBADO DEFINITIVAMENTE EN
 SESIÓN PLENARIA DE FECHA
 de **7 de OCT. de 2015**
 El Secretario General,



	PARCELA	CLAVE	USO CARACTERÍSTICO	USO COMPATIBLE	SUPERFICIE	OCUPACIÓN MÁXIMA	EDIFICABILIDAD MÁXIMA
S. LUCRATIVO	A1	12	INDUSTRIA EXENTA	---	13.381,00 m²	50 %	10.036,00 m²
	B1	20	COMERCIAL EXENTA	HOSTELERÍA - GRUPO I Y II	17.660,00 m²	50 %	7.163,00 m²
	B2-B3	90	COMERCIO Y OCIO	HOSTELERÍA - GRUPO I Y II	49.691,56 m²	50 %	31.247,00 m²
	TOTAL SUELO LUCRATIVO					80.732,56 m²	
SISTEMAS INTERIORES	EQ	40.1	EQUIPAMIENTOS VARIOS		4.264,00 m²	50 %	3.518,00 m²
	ZVP 1	51	ZONA VERDE PÚBLICA		3.001,00 m²	---	300,00 m²
	ZVP 2	51	ZONA VERDE PÚBLICA		7.892,00 m²	---	798,00 m²
	VIARIO		VIARIO PÚBLICO		8.250,00 m²	---	---
TOTAL SISTEMAS INTERIORES					23.497,00 m²		4.616,00 m²

TEXTO REFUNDIDO

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA ALTERADA
 POR LA MODIFICACIÓN Nº2 DEL P.P.O.

MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

SECTOR 33-D - CUADERNILLOS ALCALÁ DE HENARES - MADRID

PLANO:	PROYECTO	P.01-M2
TÍTULO:	ZONIFICACIÓN Y USOS	SUSTITUYE A: P.01-M APROB. DIC. 2001
PROMOTOR:	CUADERNILLOS ESPAÑA S.L.	ESCALA: 1 / 1.000
ARQUITECTO REDACTOR:	RH ESTUDIO S.L.P. JAVIER HERREROS ARG. COLEGIADO 9.058	FECHA: JULIO 2015