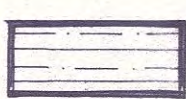


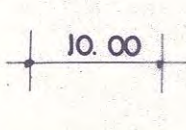




**LEYENDA**

-  AREAS DE MOVIMIENTO
-  Nº DE MANZANA
-  LIMITE DE PARCELA (no vinculante)
-  10.00 RETRANQUEOS
-  ZONAS DE PROTECCION DE CARRETERAS
  - De Autovía: 50 m. desde arista exterior.
  - De C/ra Comarcal: 25 m. " "
-  LIMITE DEL SECTOR

**DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES Y EDIFICABILIDADES.**

IDENTIFICACIÓN	SUPERFICIE BRUTA (m²)	SUPERFICIE EDIFIC. (m²)	COEFICIENTE EDIFIC. (m²/m²)
1. ESTACIONES SERVICIO Y ANEJOS	20.000	2.400	0,12
MANZANA 1.1	10.300	1.236	-
MANZANA 1.2	9.700	1.164	-
2. CENTRO DE TRANSPORTES	57.500	38.727,5	0,67
MANZANA 2.1	50.000	33.102,5	0,66
MANZANA 2.2	7.500	5.625	0,70
3. APARCAMIENTO VIGILADO PESADOS	28.300	1.350	0,045
4. HOSTELERÍA	8.300	6.225	0,75
5. TERCERAS OFICINAS Y SERVICIOS (Manzanas parcelables)	10.500	7.875	0,75
6. SERVICIOS TÉCNICOS DEL MOTOR (Manzanas Parcelables)	7.500	5.562,5	0,75
7. SERVICIOS AUXILIARES DEL MOTOR (Manzanas Parcelables)	15.500	13.562,5	0,87
<b>TOTAL MANZANAS</b>	<b>147.600</b>	<b>76.702,5</b>	<b>0,52</b>

Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares  
 España. Revisado que se corresponde con el Aprobado definitivamente en sesión pública de fecha 21 de Mayo de 1996, con modificación de las modificaciones requeridas en dicho acuerdo plenario.  
 EL SECRETARIO GENERAL.  
 Uniforme.  
 EL ARQUITECTO MUNICIPAL.

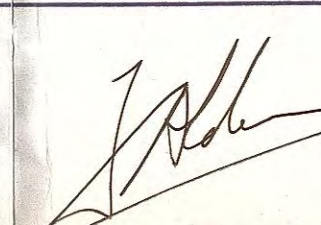

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  
 102287 13 MAY 1996  
**VISA** ESTUDIOS Y PROYECTOS



EXCMO AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES

SGSE-A: PLAN ESPECIAL DE ORDENACION

TITULO PLANO:  
**AREAS DE MOVIMIENTO DE LAS EDIFICACIONES**

 Nº PLANO: <b>2.2</b>	FECHA: FEBRERO - 1996	
	ESCALA: 1 / 1.000	