



CUADRO DE SUPERFICIES Y EDIFICABILIDADES TOTAL SECTOR

USOS DEL SUELO	TOTAL			Coeficiente Edificabilidad (m ² /m ²)
	SUPERFICIE BRUTA (m ²)	Superficie Edificable (%)	Superficie Edificable (m ²)	
1. ESTACIONES SERVICIO Y ANEJOS	20.000	9,12	2.400	0,12
2. CENTRO DE TRANSPORTES*	57.500	26,22	38.727,5	0,67
3. APARCAMIENTO VIGILADO PESADOS	28.300	12,90	1.350	0,045
4. HOSTELERIA	8.300	3,78	6.225	0,75
5. TERCARIO OFICINAS Y SERVICIOS	10.500	4,79	7.875	0,75
6. SERVICIOS TECNICOS DEL MOTOR*	7.500	3,42	6.562,5	0,87
7. SERVICIOS AUXILIARES DEL MOTOR*	15.500	7,07	13.562,5	0,87
ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	47.184	21,52	-	-
VIARIO Y RESERVA VIARIA	24.540	11,19	-	-
TOTAL SECTOR	219.334	100	78.702,5	0,35

* Calculados sobre la base de 4 m³/m².

MARGEN DERECHA

USOS DEL SUELO	MARGEN DERECHA			Coeficiente Edificabilidad (m ² /m ²)
	SUPERFICIE BRUTA (m ²)	Superficie Edificable (%)	Superficie Edificable (m ²)	
1. ESTACIONES SERVICIO Y ANEJOS	9.700	6,53	1.184	0,12
2. CENTRO DE TRANSPORTES*	57.500	50,55	38.727,5	0,67
3. APARCAMIENTO VIGILADO PESADOS	-	-	-	-
4. HOSTELERIA	-	-	-	-
5. TERCARIO OFICINAS Y SERVICIOS	10.500	9,23	7.875	0,75
6. SERVICIOS TECNICOS DEL MOTOR*	-	-	-	-
7. SERVICIOS AUXILIARES DEL MOTOR*	-	-	-	-
ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	23.656	20,80	-	-
VIARIO Y RESERVA VIARIA	12.400	10,90	-	-
TOTAL MARGEN DERECHA	113.756	100	47.766,5	0,42

* Calculados sobre la base de 4 m³/m².

MARGEN IZQUIERDA

USOS DEL SUELO	MARGEN IZQUIERDA			Coeficiente Edificabilidad (m ² /m ²)
	SUPERFICIE BRUTA (m ²)	Superficie Edificable (%)	Superficie Edificable (m ²)	
1. ESTACIONES SERVICIO Y ANEJOS	10.300	9,76	1.236	0,12
2. CENTRO DE TRANSPORTES*	-	-	-	-
3. APARCAMIENTO VIGILADO PESADOS	28.300	26,80	1.350	0,045
4. HOSTELERIA	8.300	7,86	6.225	0,75
5. TERCARIO OFICINAS Y SERVICIOS	-	-	-	-
6. SERVICIOS TECNICOS DEL MOTOR*	7.500	7,10	6.562,5	0,87
7. SERVICIOS AUXILIARES DEL MOTOR*	15.500	14,68	13.562,5	0,87
ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	23.938	22,29	-	-
VIARIO Y RESERVA VIARIA	12.140	11,50	-	-
TOTAL MARGEN IZQUIERDA	105.578	100	28.936	0,27

* Calculado sobre la base de 4 m³/m².

Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
 Ejemplar Redundante que se corresponde con el Aprobado Definitivamente en sesión plenaria de fecha 24-5-96, en su condición de las modificaciones requeridas en dicho expediente planificador.
EL SECRETARIO GENERAL.

ESTACION DE SERVICIO
 CENTRO DE TRANSPORTE
 APARCAMIENTO VIGILADO DE PESADOS
 HOSTELERIA
 TERCARIO DE OFICINAS Y SERVICIOS
 SERVICIOS TECNICOS DEL MOTOR
 SERVICIOS AUXILIARES DEL MOTOR
 ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PUBLICAS

COLEGIO DE INGENIEROS PLUMBEROS, CANALES Y PUERTOS

MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACION DEL SISTEMA SGSE-A
 AMBITO DE DELIMITACION DE LA MODIFICACION SOBRE PLANO DE ZONIFICACION, SUPERFICIES Y EDIFICABILIDAD
 EL ARQUITECTO MUNICIPAL: ANTONIO TORNERO. E: 1/1000
 N. PLANO: 2.1

EXCMO AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES
 SGSE-A: PLAN ESPECIAL DE ORDENACION

TITULO PLANO: ESTRUCTURA URBANA: ZONIFICACION, SUPERFICIES Y EDIFICABILIDAD

Nº PLANO: 2.1
 FECHA: FEBRERO - 1996
 ESCALA: 1 / 1.000

ETIT