

- Ámbito**
- Alineación oficial**
- Residencial Colectiva Vivienda Libre RC-VL**
- Residencial Colectiva Vivienda Protegida RC-VP**
- Equipamiento Red Local EQ (RL)**
- Zonas Verdes y Espacios Libres Red Local EL (RL)**
- Viaro Red Local V (RL)**
- Servicios Urbanos Red Local SU (RL)**
- Viaro de conexión con el Sector 11 Espartaes Sur**

PLAN PARCIAL DE LA UE-26 BIS
Alcalá de Henares (Madrid)

marzo 2018

PLANOS DE ORDENACIÓN

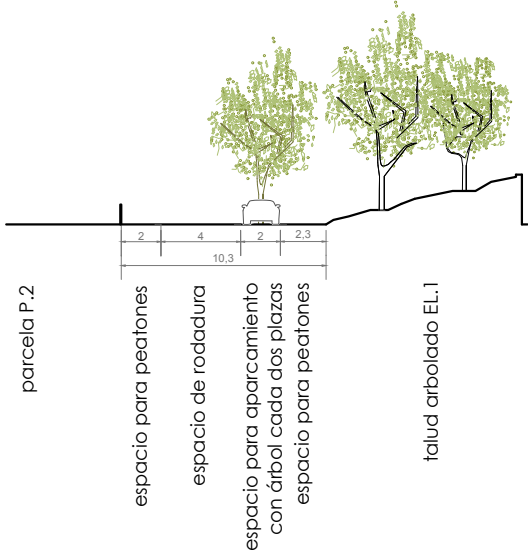
PO-01
ORIGINAL EN A-3

CALIFICACIÓN

Viario de tráfico compartido
Sección A-A'



Viario de tráfico compartido
Sección B-B'



Sección C-C'



PARÁMETROS GENERALES

Superficie total del ámbito de actuación	19.301,00 m ² s
Superficie de las parcelas residenciales	9.981,94 m ² s
Sup. P.1	8.538,64 m ² s
Sup. P.2	1.443,30 m ² s
Superficie redes públicas locales	9.318,93 m ² s
Sup. EQ.1	1.615,22 m ² s
Sup. EL.1	5.241,33 m ² s
Sup. Viario	2.357,81 m ² s
Sup. SU	104,94 m ² s
Edificabilidad total	13.896,72 m ² c
Edificabilidad residencial libre	12.507,05 m ² c
Edificabilidad residencial protegida	1.389,67 m ² c

PARÁMETROS POR PARCELA

PARCELA P1 RC-VL (Vivienda Libre)	
Superficie de la parcela	8.538,64 m ² s
Total superficie edificable máxima de la parcela (edificabilidad)	12.507,05 m²s
- Superficie edificable residencial colectiva libre	12.507,05 m ² s
PARCELA P2 RC-VP (Vivienda Protegida)	
Superficie de la parcela	1.443,30 m ² s
Total superficie edificable máxima de la parcela (edificabilidad)	1.389,67 m²s
- Superficie edificable residencial colectiva protegida	1.389,67 m ² s
PARCELA EQ 1 (Equipamiento Público)	
Superficie de la parcela	1.615,22 m ² s
Ocupación	100%
	1.615,22 m ² s
Edificabilidad	1,0 m ² e/m ² s
	1.615,22 m ² e
Uso	DOTACIONAL PÚBLICO

DETERMINACIONES VOLUMÉTRICAS

- Alineación oficial
- Área de movimiento de la edificación
- Posible vial de aproximación
- Radios de giro vehículos de extinción y distancia máx. hasta los accesos a los edificios
- Número máximo de plantas
Altura máxima de coronación en metros desde cota de nivelación de la planta baja en función del número de plantas: +17,00 m*
* Conforme a lo establecido en el art. 41 de las Normas Urbanísticas, por encima de la arista de coronación se podrán elevar áticos con las condiciones expresadas en dicho artículo
- Cotas altimétricas indicativas en vértices de las parcelas edificables, a definir con exactitud en proyecto de urbanización
- Zonas Verdes y Espacios Libres EL (RL)
- Equipamiento EQ (RL)
- Viario de conexión con el Sector 114 Espartales Sur

PLAN PARCIAL DE LA UE-26 BIS

Alcalá de Henares (Madrid)

marzo 2018

PLANOS DE ORDENACIÓN

PO-02

ORIGINAL EN A-3

ALINEACIONES, RASANTES Y DETERMINACIONES VOLUMÉTRICAS. SECCIONES



PLAN PARCIAL DE LA UE-26 BIS
Alcalá de Henares (Madrid)

marzo 2018

PLANOS DE ORDENACIÓN

PO-03

ORIGINAL EN A-3

IMAGEN NO VINCULANTE



1:1.000 N 1