

ALCALA DE HENARES
PLAN GENERAL
DE
ORDENACION URBANA

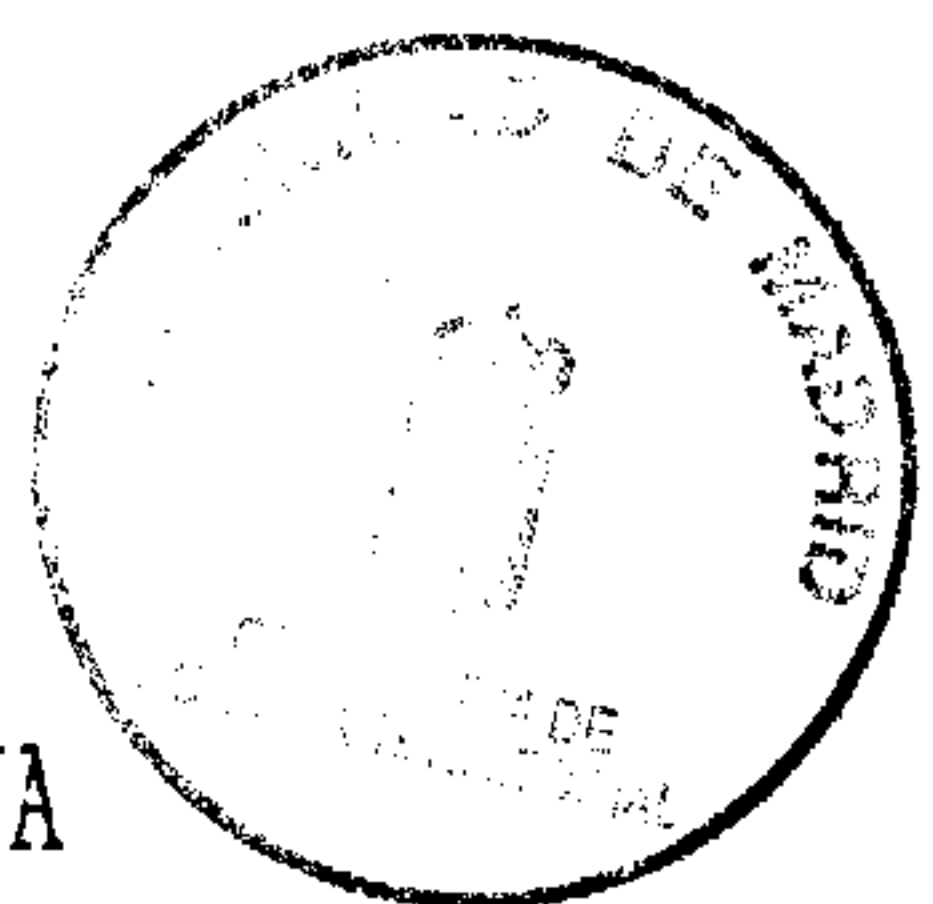
PROGRAMA DE ACTUACION
ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO

A. 140 / 94



ALCALDIA MUNICIPAL DE HENARES

ALCALA DE HENARES
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
PROGRAMA DE ACTUACION Y ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO

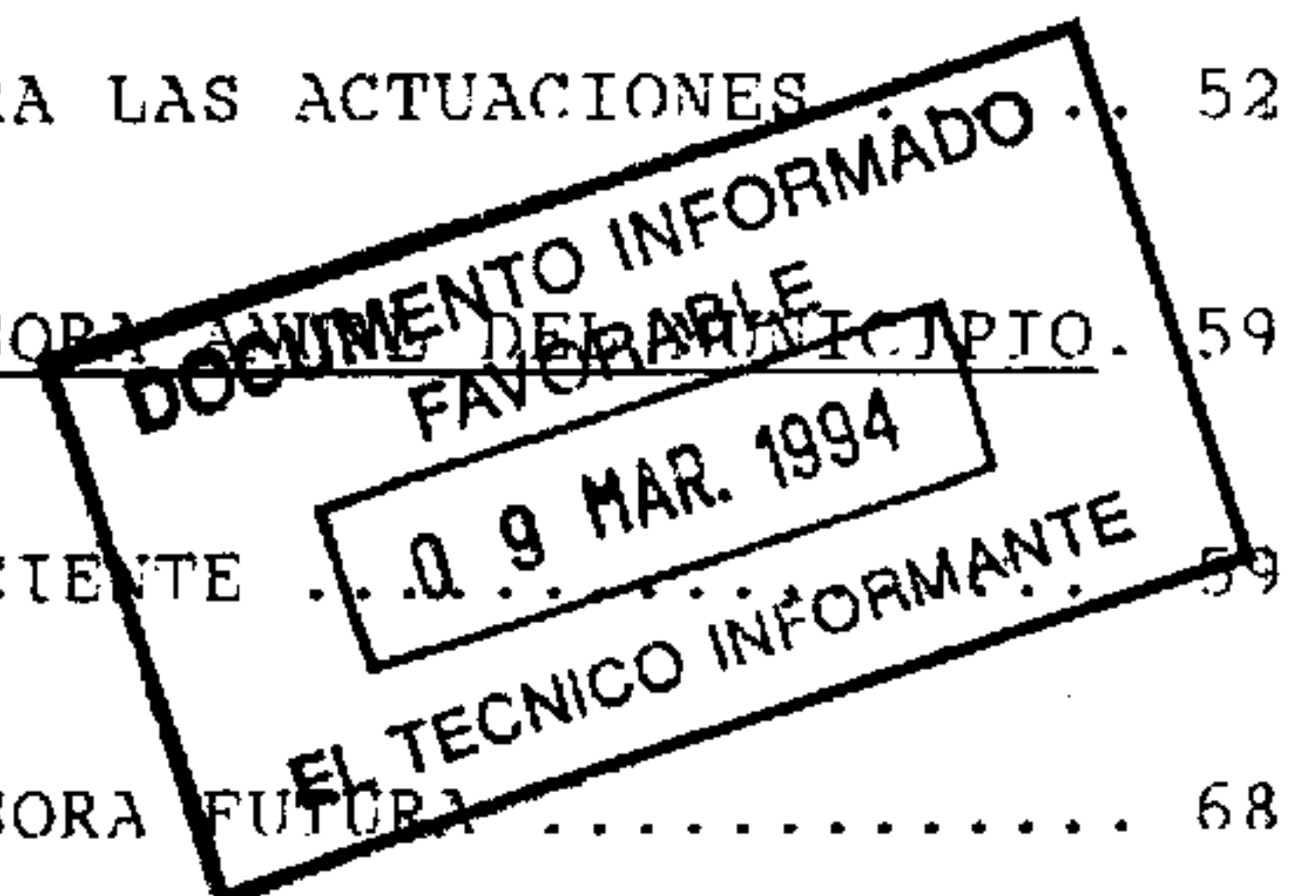


DOCUMENTO INFORMADO
FAVORABLE
09 MAR. 1994
EL TECNICO INFORMANTE

ALCALA DE HENARES
 PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
 PROGRAMA DE ACTUACION Y ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO

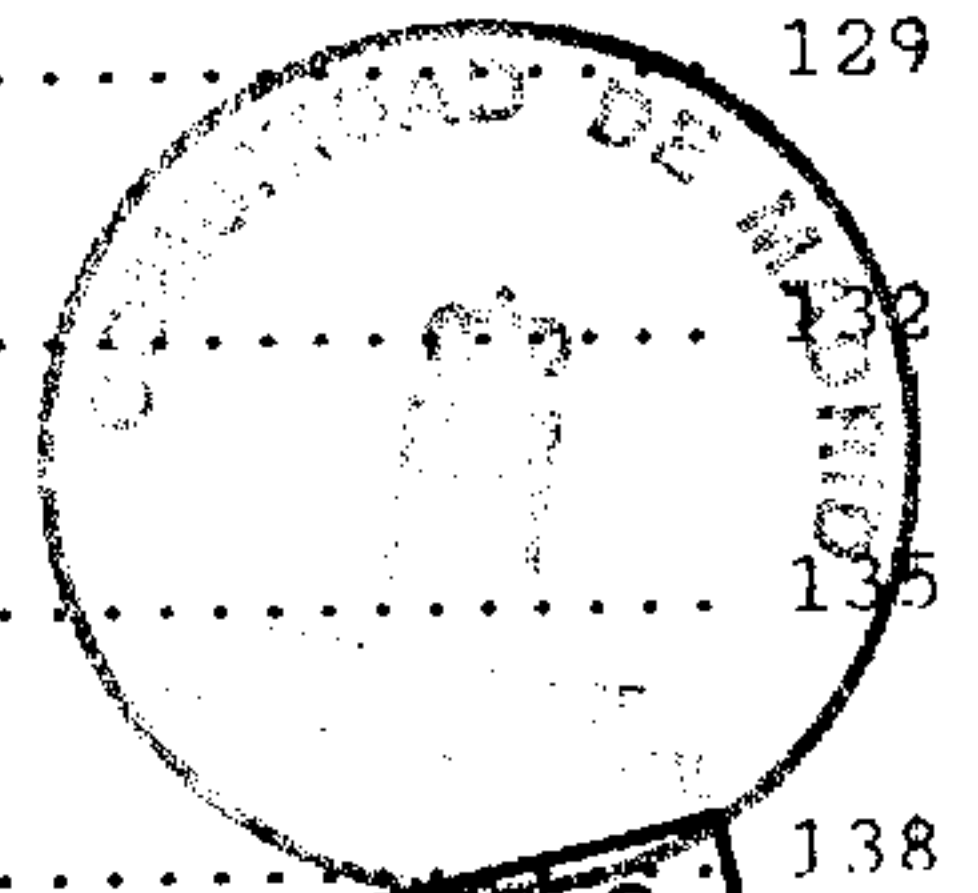
INDICE

I. PROGRAMA DE ACTUACION	1
<u>1. PROGRAMACION DEL SUELO URBANIZABLE.....</u>	4
<u>2. PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES DE RESPONSABILIDAD PUBLICA</u>	13
A - IDENTIFICACION DE LAS ACTUACIONES	13
B - ASIGNACION DE LAS ACTUACIONES A CADA ETAPA	23
II. ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO.....	33
<u>1. EVALUACION ECONOMICA DE LAS ACTUACIONES DEL PROGRAMA</u>	37
A. DIMENSIONAMIENTO Y VALORACION DE LAS ACTUACIONES	37
B. RESPONSABILIDAD FINANCIERA DE LAS ACTUACIONES	41
C. CAPTACION DEL SUELO NECESARIO PARA LAS ACTUACIONES	52
<u>2. ESTIMACION DE LA CAPACIDAD INVERSORA.....</u>	59
A. CAPACIDAD INVERSORA MUNICIPAL RECIENTE	59
B. ESTIMACION DE LA CAPACIDAD INVERSORA FUTURA	68



SECRETARÍA DE ECONOMÍA

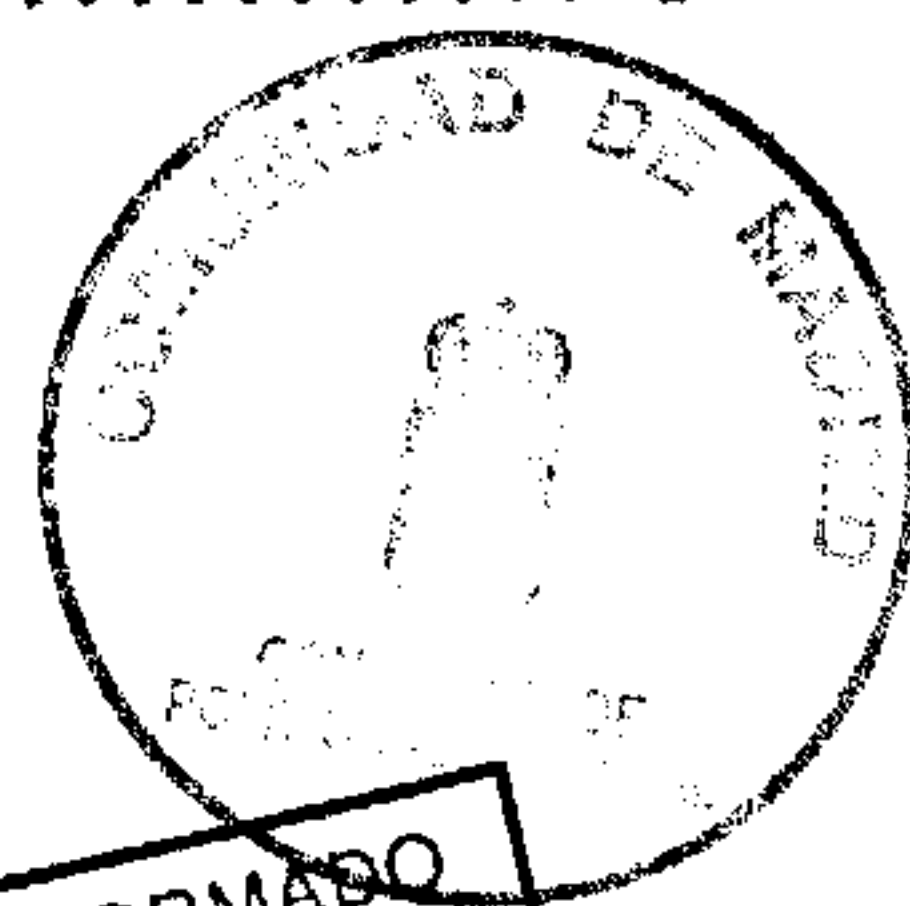
<u>3. EVALUACION DE LAS NECESIDADES ANUALES DE INVERSION</u>	81
<u>4. RENTABILIDAD ECONOMICO-FINANCIERA DE LAS PROPUESTAS</u>	96
ESTUDIOS DE RENTABILIDAD ECONOMICO-FINANCIERA EN S.U.P. 1ª ET.:	
SECTOR 30D	102
SECTOR 33D	105
SECTOR 42D	108
SECTOR 100	111
SECTOR 101	114
SECTOR 114	117
SECTOR 116	120
ESTUDIOS DE RENTABILIDAD ECONOMICO-FINANCIERA EN S.U.P. 2ª ET.:	
SECTOR 30B	123
SECTOR 105	126
SECTOR 108	129
SECTOR 109	132
SECTOR 110	135
SECTOR 111	138
SECTOR 112	141



DOCUMENTO INFORMADO FAVORABLE
09 MAR. 1994
EL TECNICO INFORMANTE

ESTUDIOS DE RENTABILIDAD

SECTOR 113	144
ESTUDIOS DE RENTABILIDAD ECONOMICO-FINANCIERA EN S.U.T. 1ª ET.:	
SECTOR 21E	147
SECTOR 25	150
SECTOR 26	153
SECTOR 30E	156
SECTOR 32C	159
SECTOR 34A	162
SECTOR 35	165
SECTOR 36	168
SECTOR 41	171
SECTOR 42B	174
SECTOR 46	177



**DOCUMENTO INFORMADO
FAVORABLE**
09 MAR. 1994
EL TECNICO INFORMANTE