

ALCALA DE HENARES  
PLAN GENERAL  
DE  
ORDENACION URBANA

---

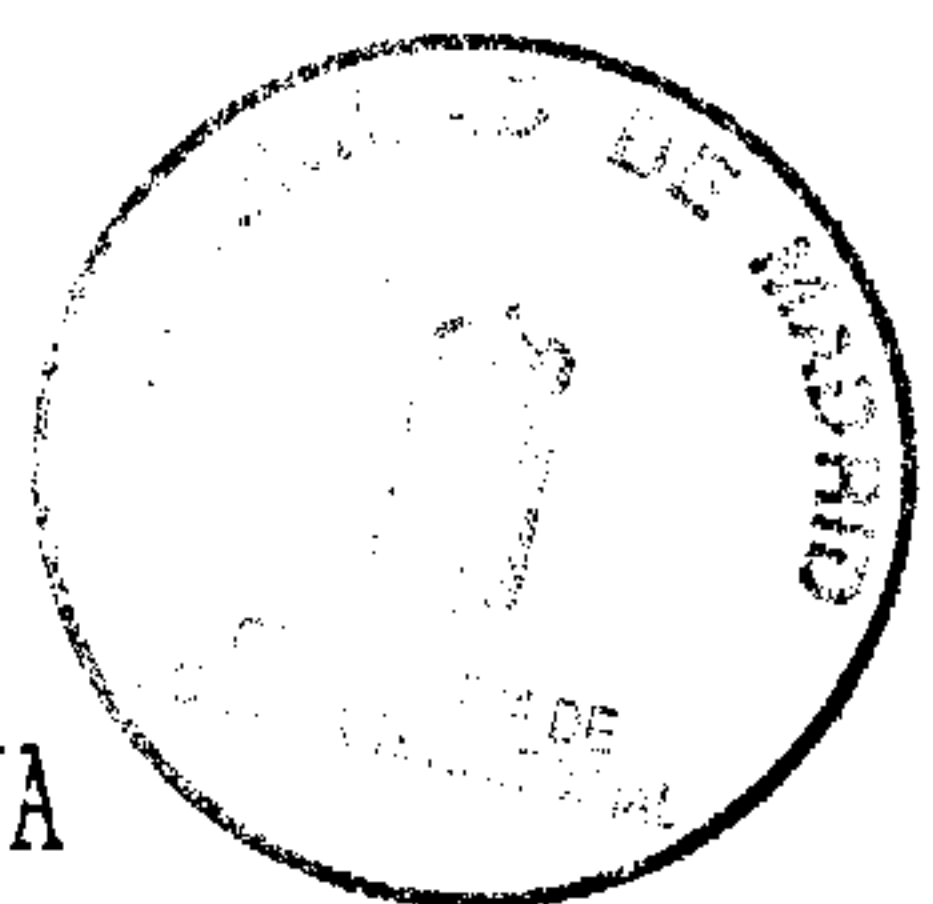
PROGRAMA DE ACTUACION  
ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO

A. 140 / 94



ALCALA DE HENARES

ALCALA DE HENARES  
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA  
PROGRAMA DE ACTUACION Y ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO



DOCUMENTO INFORMADO  
FAVORABLE  
09 MAR. 1994  
EL TECNICO INFORMANTE



## PROGRAMA DE ACTUACION

MADRID 13 ENE. 1995  
EL SECRETARIO CENTRAL TECNICO

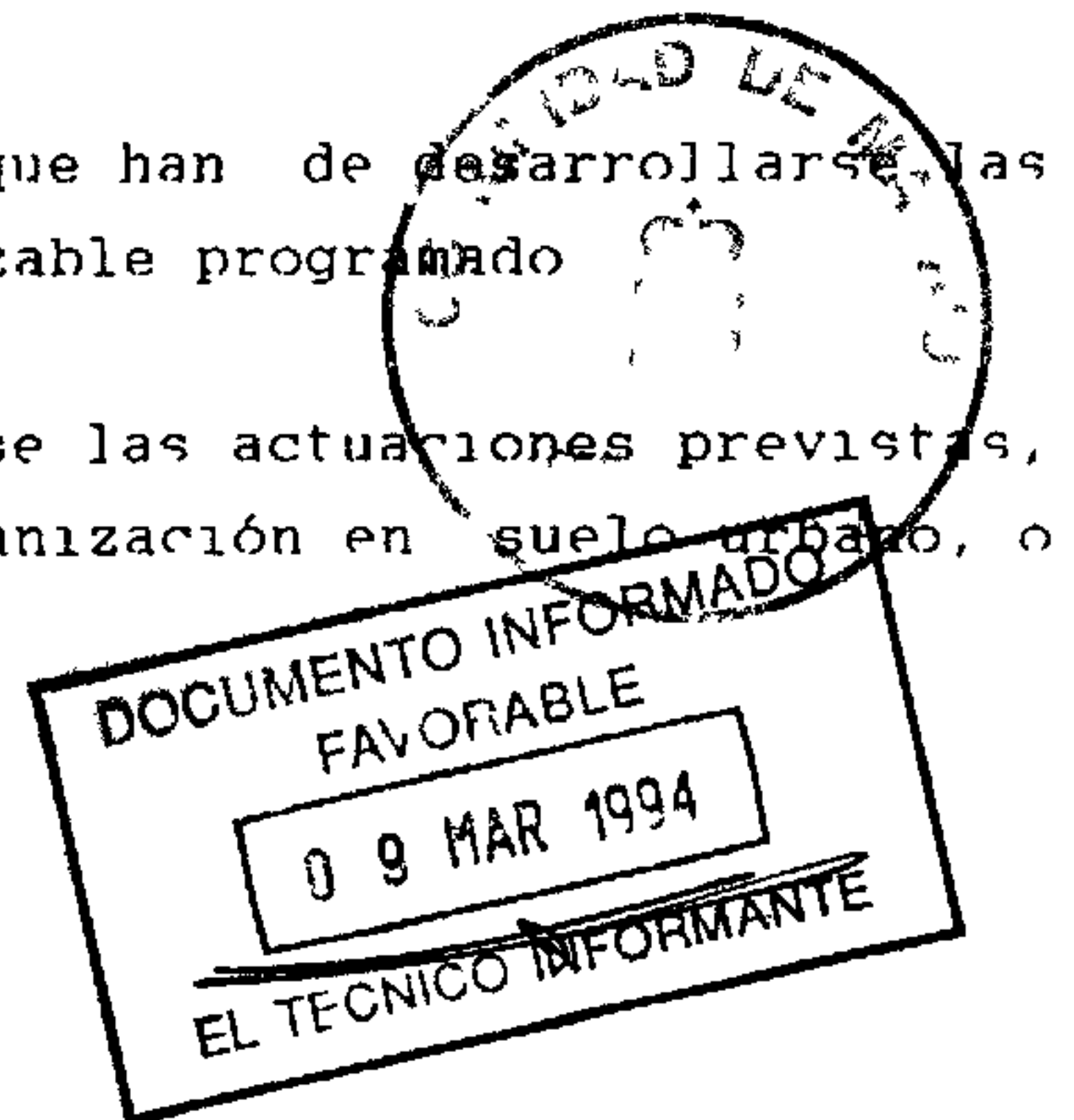
EL JEFE DEL SERVICIO DE  
ACTUACION ADMINISTRATIVA  
Y DESARROLLO NORMATIVO  
(PD. Resolución de 18  
1989 B.O.C.M. 5 1989)

El Programa de Actuación del Plan General es el documento que sistematiza y distribuye en el tiempo el conjunto de propuestas de intervención en la ciudad que la ordenación urbanística contenida en el propio Plan incorpora, definiendo la prioridad de desarrollo de los distintos sectores en que se propone dividir el suelo urbanizable, e identificando aquellas actuaciones que se juzga pertinente su realización dentro de los ocho años que siguen al de la aprobación esperada del P.G.O.

La obligación legal de redactar el Programa de Actuación está recogida en el artículo 12 de la vigente Ley del Suelo, y su contenido especificado en el artículo 41 del Reglamento de Planeamiento, en los siguientes términos

El Programa de Actuación del Plan General establecerá

- 1 Los objetivos, directrices y estrategia de su desarrollo a largo plazo para todo el territorio comprendido en su ámbito
- 2 Las previsiones específicas concernientes a la realización de los Sistemas Generales
- 3 Las dos etapas cuatrienales en que han de desarrollarse las determinaciones en el suelo urbanizable programado
- 4 Los plazos a que han de ajustarse las actuaciones previstas, en su caso, para completar la urbanización en suelo urbano, o



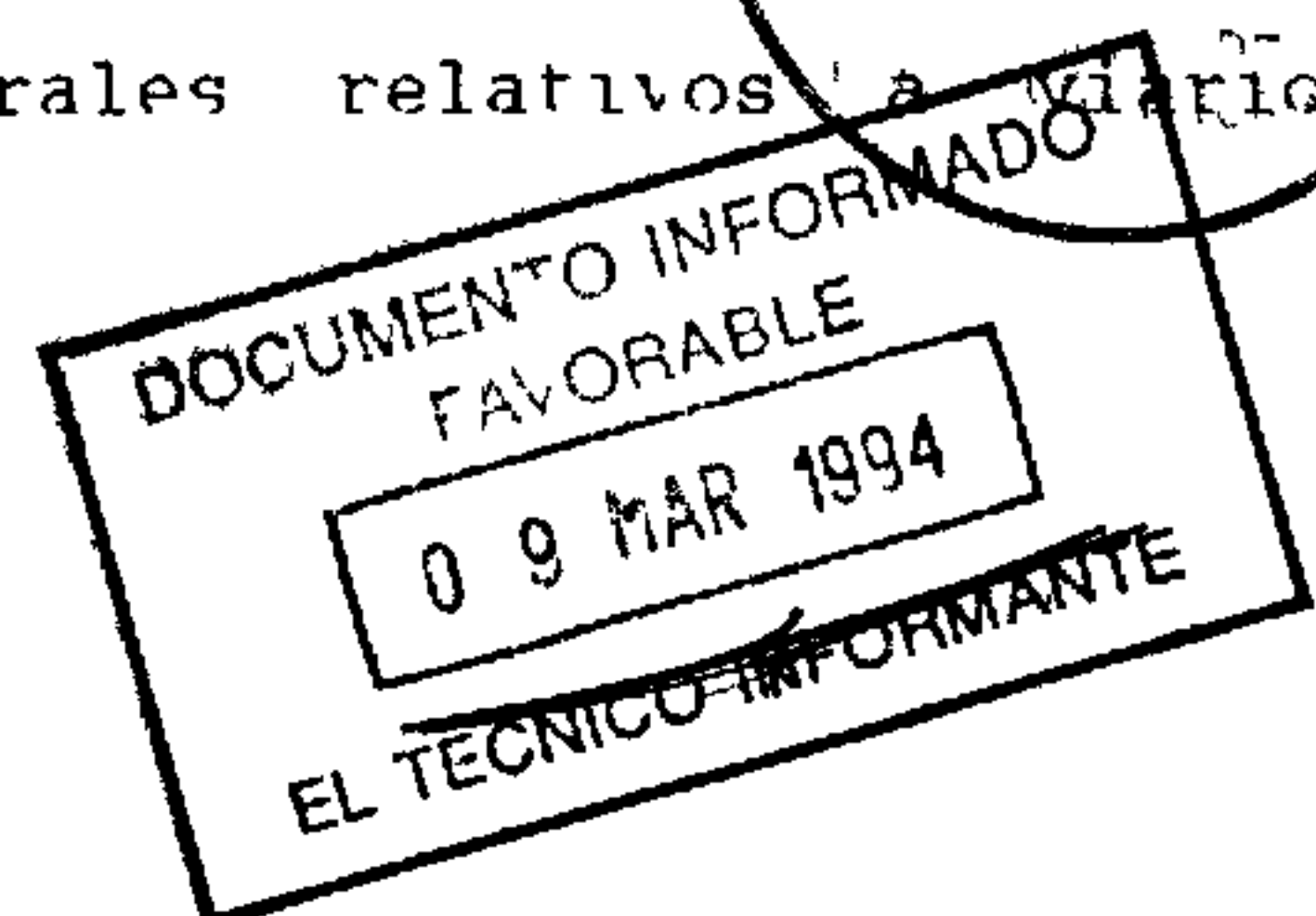
para realizar operaciones de reforma interior en este tipo de

Das son las características que definen idoneidad de un Programa de Actuación a la ordenación propuesta, y se concretan por una parte en el grado de ajuste conseguido entre las propuestas de ordenación, su programación y su viabilidad financiera, y por otra, en la validez de los compromisos adquiridos por los distintos agentes urbanos, encaminados a asegurar el cumplimiento del Programa

En efecto, el ajuste permanente entre Programa de Actuación y Estudio Económico y Financiero de un Plan constituye el meollo mismo del trabajo a realizar, ya que el procedimiento de elaboración del Programa no es otro que el constante proceso iterativo de programar las propuestas de ordenación, estudiar su viabilidad financiera, reintroducir los cambios que se derivan de los condicionantes económico-presupuestarios municipales, y volver a realizar el ajuste

En cuanto a asegurar el cumplimiento del Programa, éste deberá explicitar los compromisos adquiridos por los agentes responsables del desarrollo urbanístico del Plan. A los propietarios privados, el Programa les fijará los plazos en los que deberán acometer el desarrollo de los suelos incluidos en el, tanto en suelo urbanizable como en suelo urbano. A la Administración, el Programa especificará, además de la programación del Suelo Urbanizable, la distribución en el tiempo de las siguientes actuaciones

-Ejecución de los Sistemas Generales relativos a...



infraestructuras, equipamientos y espacios verdes y deportivos.

-Ejecución de los Sistemas Locales del Suelo Urbanizable Programado.

-Redacción y desarrollo del Planeamiento de iniciativa pública previsto en el Plan.

-Estrategia de adquisición pública de suelo que complemente el sistema de cesiones derivado del desarrollo del Suelo Urbanizable.

En función de lo expresado en los párrafos anteriores, el contenido del Programa de Actuación del P.G.O.U. de Alcalá de Henares se estructura en los dos grandes apartados que se desarrollan a continuación, y que son:

1. Programación del Suelo Urbanizable, y
2. Programación de las Actuaciones de responsabilidad pública.



1. PROGRAMACION DEL SUELO URBANIZABLE.

El Suelo Urbanizable que contempla el presente Plan General es de dos tipos:

1. El Suelo Urbanizable que proviene de las actuales Normas Subsidiarias vigentes, subdividido a su vez en sectores que se encuentra en diferentes fases de planeamiento, desarrollo y tramitación.

2. El Suelo Urbanizable que incorpora "ex novo" la ordenación propuesta por el nuevo Plan, también subdividido en sectores de diferente tamaño, uso e intensidad.

A efectos de su programación, se resume en las tablas adjuntas la información básica de estos sectores, cuyos datos completos, convenientemente reflejados en fichas, aparecen en los capítulos de la Memoria de Ordenación.

En total, el Plan General contempla 35 sectores de Suelo Urbanizable de acuerdo al siguiente desglose:

- 18 sectores procedentes de las NN.SS. que totalizan 726,46 hectáreas de terreno y una edificabilidad global de 3.914.652 m<sup>2</sup>.

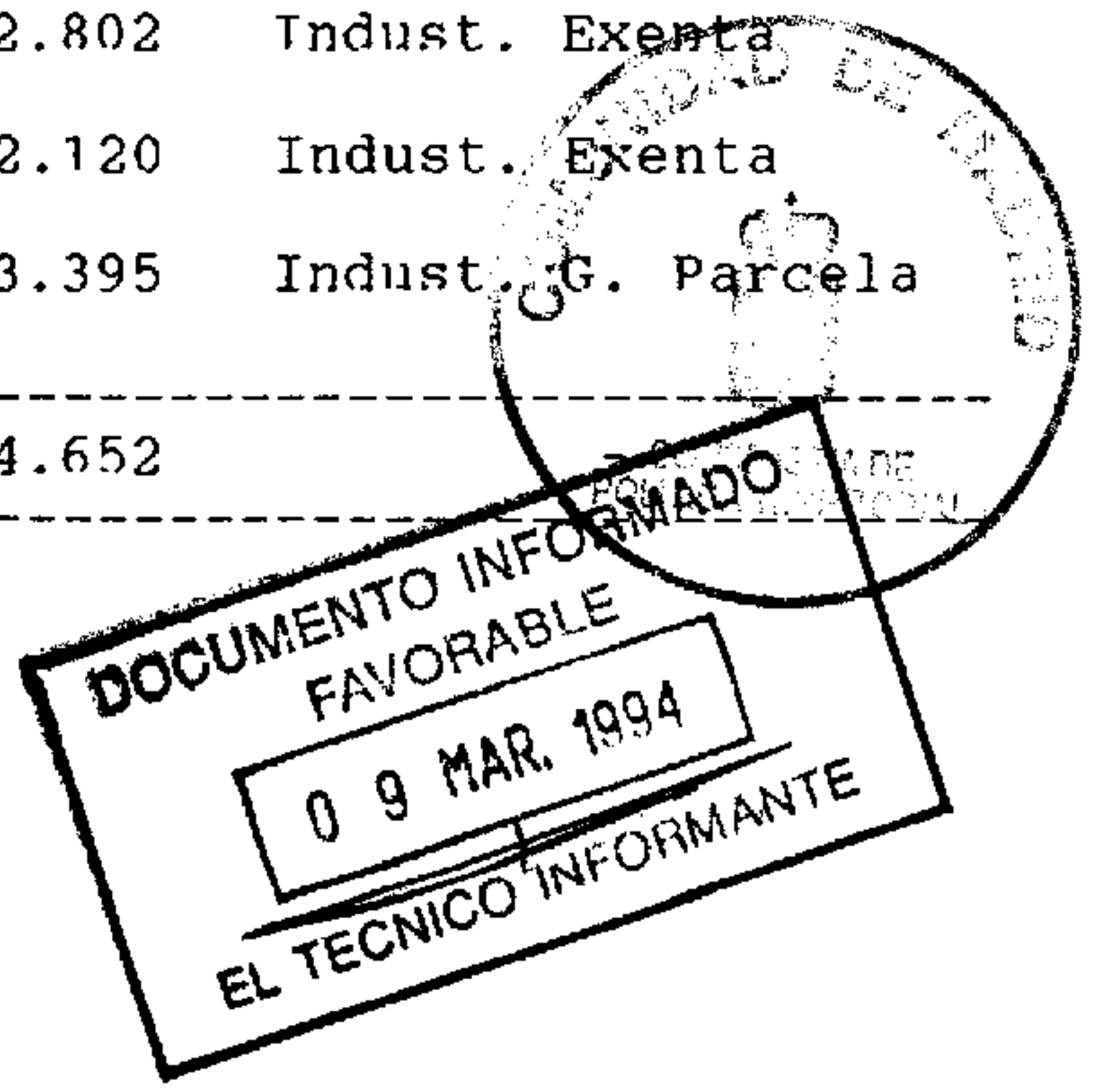
- 17 sectores nuevos que aporta la ordenación contenida en el Plan, incorporando otras 895,11 hectáreas de terreno por una edificabilidad total de 3.699.398 m<sup>2</sup>.



ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA  
PROGRAMA DE ACTUACION

AREA URBANIZABLE INCLUIDO EN LAS NORMAS SUBSIDIARIAS VIGENTES

SECTORES	SUP.HAS.	EDIF. M2.	USO PREDOM.
21B	246,00	803.928	Univ.-Botánico
21E	24,85	111.996	Residencial
25	32,99	191.797	Comercial-Indust.
26	40,11	328.514	Industrial
29C	14,33	74.229	Ind.-Comer.-Terciar.
31B	8,34	66.968	Industrial
31C	24,87	120.956	Industrial
31D	16,08	112.237	Indust. Exenta
31B	26,33	111.400	Indust. G. Parcela
32C	36,54	212.969	Industrial
33D	11,68	65.480	Ind.-Comer.-Terciar.
34A	22,21	168.960	Residencial
35	17,41	124.157	Residencial
36	65,90	439.443	Residencial
41	43,98	533.301	Residencial
42B	19,47	102.802	Indust. Exenta
42D	16,57	102.120	Indust. Exenta
46	58,80	243.395	Indust. G. Parcela
TOTAL	726,46	3.914.652	





ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA  
PROGRAMA DE ACTUACION

06

SECTORES DE SUELO URBANIZABLE QUE APORTA EL NUEVO PLAN GENERAL

SECTORES	SUP. HAS.	EDIF. M2.	USO PREDOM.
100	44,31	248.802	Indust.-Terciario
101	280,17	878.871	Resid.-Indust.-Terc.
103	24,71	176.440	Residencial
104	16,30	99.919	Indust. Exenta
105	12,60	79.886	Terciario-Deport.
107	15,93	82.513	Ind.-Comer.-Terciar.
108	42,45	219.885	Ind.-Comer.-Terciar.
109	22,05	121.189	Indust.-Terciario
110	12,44	68.424	Indust.-Terciario
111	13,26	72.930	Indust. G. Parcela
112	7,78	32.943	Indust. G. Parcela
113	33,36	119.273	Indust. Extensiva
114	70,27	468.775	Resid.-Terciario
115	72,20	525.225	Resid.-Terciario
116	11,60	68.195	Ind.-Comer.-Terciar.
117	15,68	91.728	Ind.-Comer.-Terciar.
118	200,00	344.400	Univ.-Botánico
<b>TOTAL</b>	<b>895,11</b>	<b>3.699.398</b>	

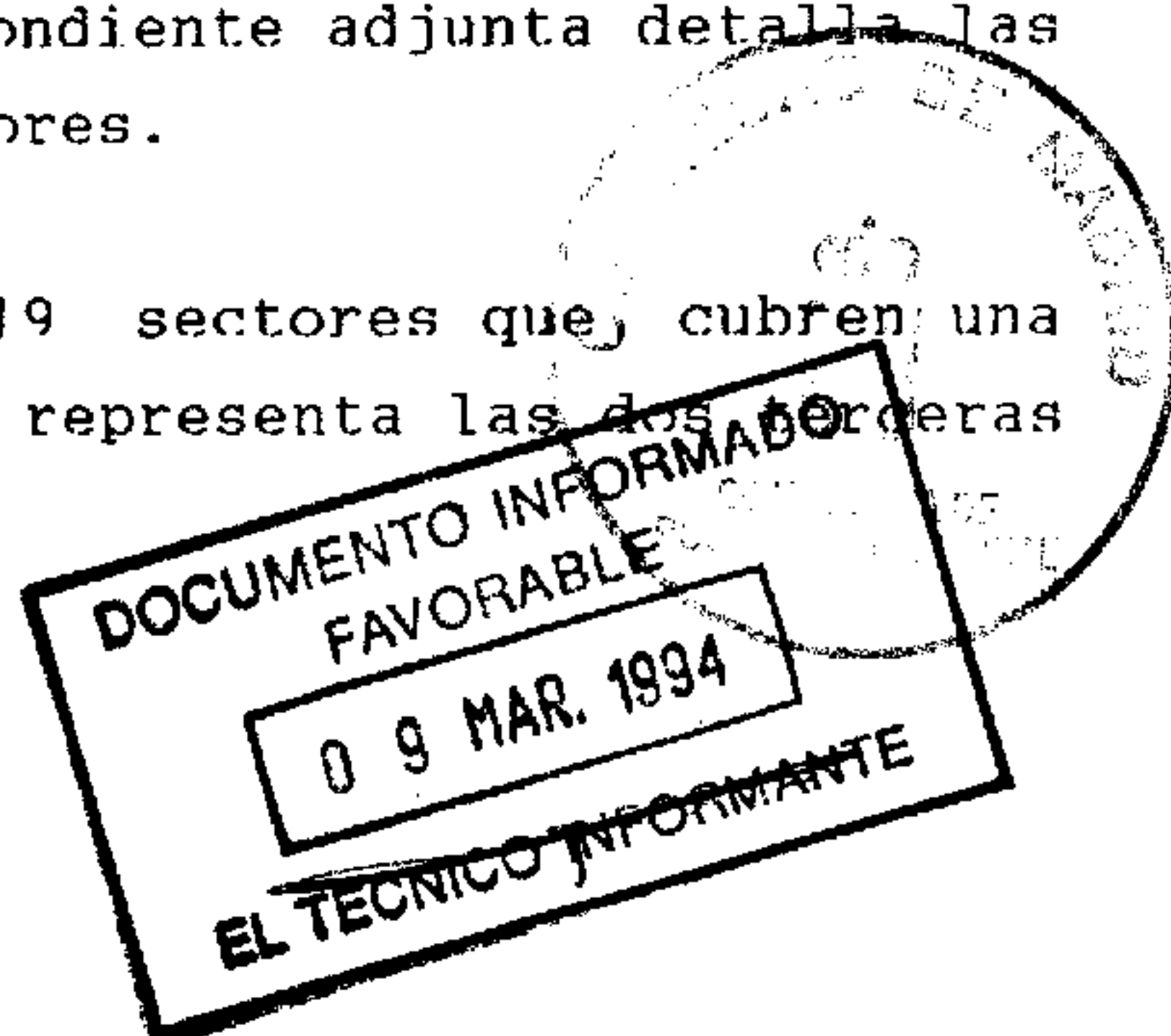
DOCUMENTO INFORMADO  
FAVORABLE -  
9 MAR. 1994  
EL TECNICO INFORMANTE

En consecuencia, el Programa de Actuación tiene como cometido proceder a la programación de estos 35 sectores que suponen en total 1.621,57 hectáreas de Suelo Urbanizable que ha sido clasificado por el Plan General.

De los 18 sectores contemplados por las NN.SS. como Suelo Urbanizable, 12 se encuentran actualmente en distintas fases de tramitación y desarrollo, por lo que el Plan los programa en 1ª Etapa. Ahora bien, como ya se ha justificado suficientemente en la Memoria de Ordenación, es oportuno respetar las cesiones y plazos aprobados en los correspondientes Planes Parciales, por lo cual se trata de sectores que han quedado excluidos del procedimiento de aprovechamiento medio. Estos sectores reciben la denominación de Suelo Urbanizable en Tramitación (S.U.T.) y se incluyen todos ellos, como se acaba de decir, en el primer cuatrienio, apareciendo sus datos básicos de superficie, edificabilidad y uso en la tabla adjunta.

El Suelo Urbanizable Programado (S.U.P.) que se programa también para el primer cuatrienio, incluye tres sectores pertenecientes al Suelo Urbanizable de las actuales NN.SS. y otros cuatro de los incorporados por el nuevo Plan. En todos los casos, los propietarios han manifestado su interés por desarrollar los terrenos y ello conviene a la expansión urbana de la ciudad. La tabla correspondiente adjunta detalla las características de estos siete sectores.

En total, en 1ª Etapa se incluyen 19 sectores que cubren una superficie de 1.083,81 Has., lo que representa las dos terceras partes del Suelo Urbanizable total.



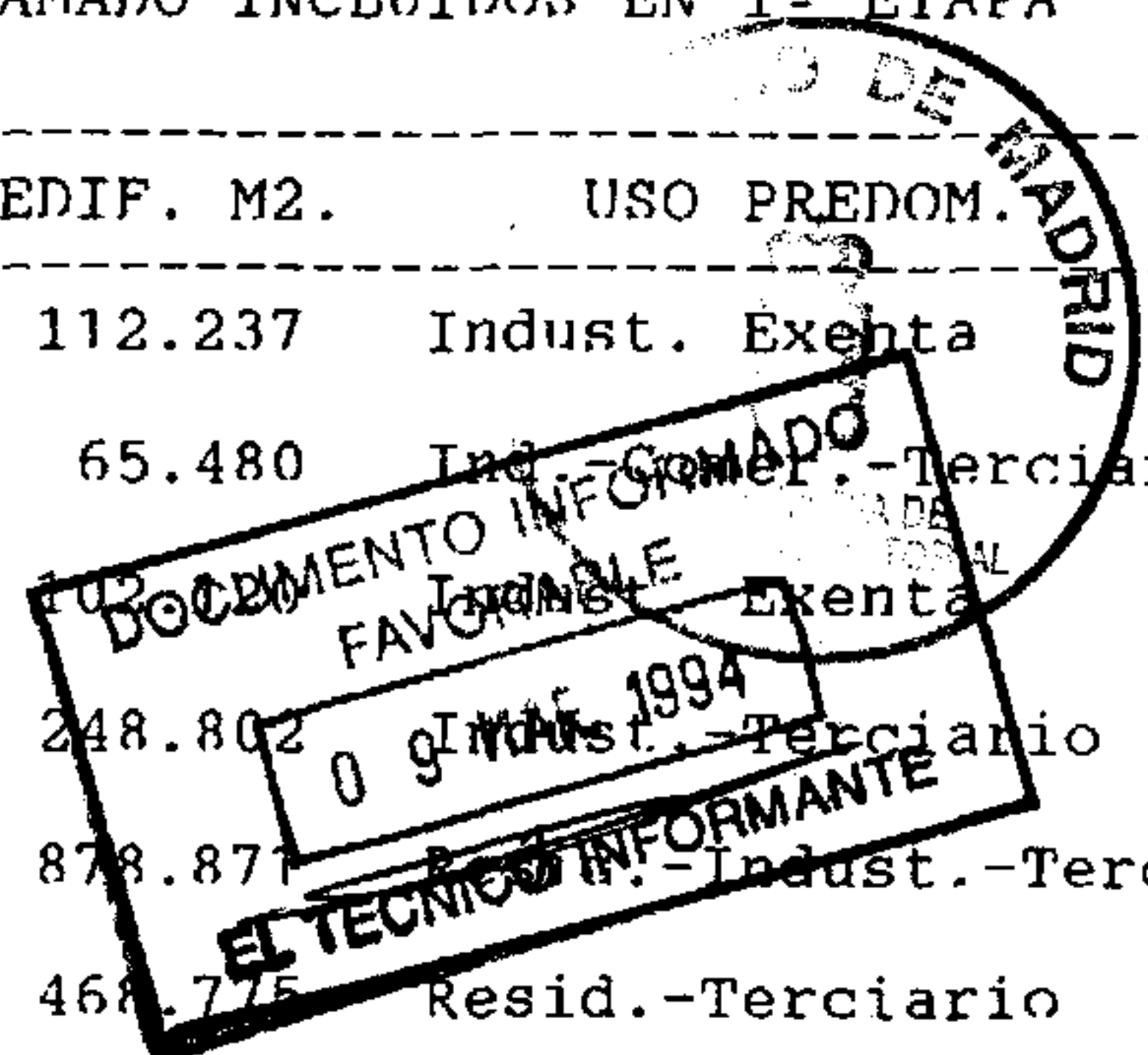
## PROGRAMA DE ACTUACION

## SECTORES DE SUELO URBANIZABLE EN TRAMITACION INCLUIDOS EN 1ª ETAPA

SECTORES	SUP. HAS.	EDIF. M2.	USO PREDOM.
10B	246,00	803.928	Univ.-Botánico
11E	24,85	111.996	Residencial
25	32,99	191.797	Comercial-Indust.
26	40,11	328.514	Industrial
10C	24,87	120.956	Industrial
12C	36,54	212.969	Industrial
14A	22,21	168.960	Residencial
35	17,41	124.157	Residencial
36	65,90	439.443	Residencial
41	43,98	533.301	Residencial
42B	19,47	102.802	Indust. Exenta
46	58,80	243.395	Indust. G. Parcela
TOTAL	633,13	3.382.218	

## SECTORES DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO INCLUIDOS EN 1ª ETAPA

SECTORES	SUP. HAS.	EDIF. M2.	USO PREDOM.
30D	16,08	112.237	Indust. Exenta
33D	11,68	65.480	Ind.-Comer.-Terciar.
42D	16,57		Exenta
100	44,31	248.802	Ind.-Terciar.
101	280,17	878.877	Ind.-Terc.
114	70,27	468.775	Resid.-Terciario
116	11,60	68.195	Ind.-Comer.-Terciar.
TOTAL	450,68	1.944.480	



En la 2ª Etapa se programan 8 sectores, siete clasificados por el nuevo Plan y uno recogido de las NN.SS. de 1984, tal y como se recoge en la tabla adjunta correspondiente. En total, el Suelo Urbanizable del segundo cuatrienio cubre 152,28 Has. que suponen el 9,39% de la superficie clasificada.

Por último, se han dejado otros ocho sectores sin incluir en Programa, cuyo desarrollo, en caso de necesidad, deberá partir de la redacción de un P.A.U.. Son 385,48 Has. que suponen casi la cuarta parte de la superficie clasificada.



# ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

## PROGRAMA DE ACTUACION

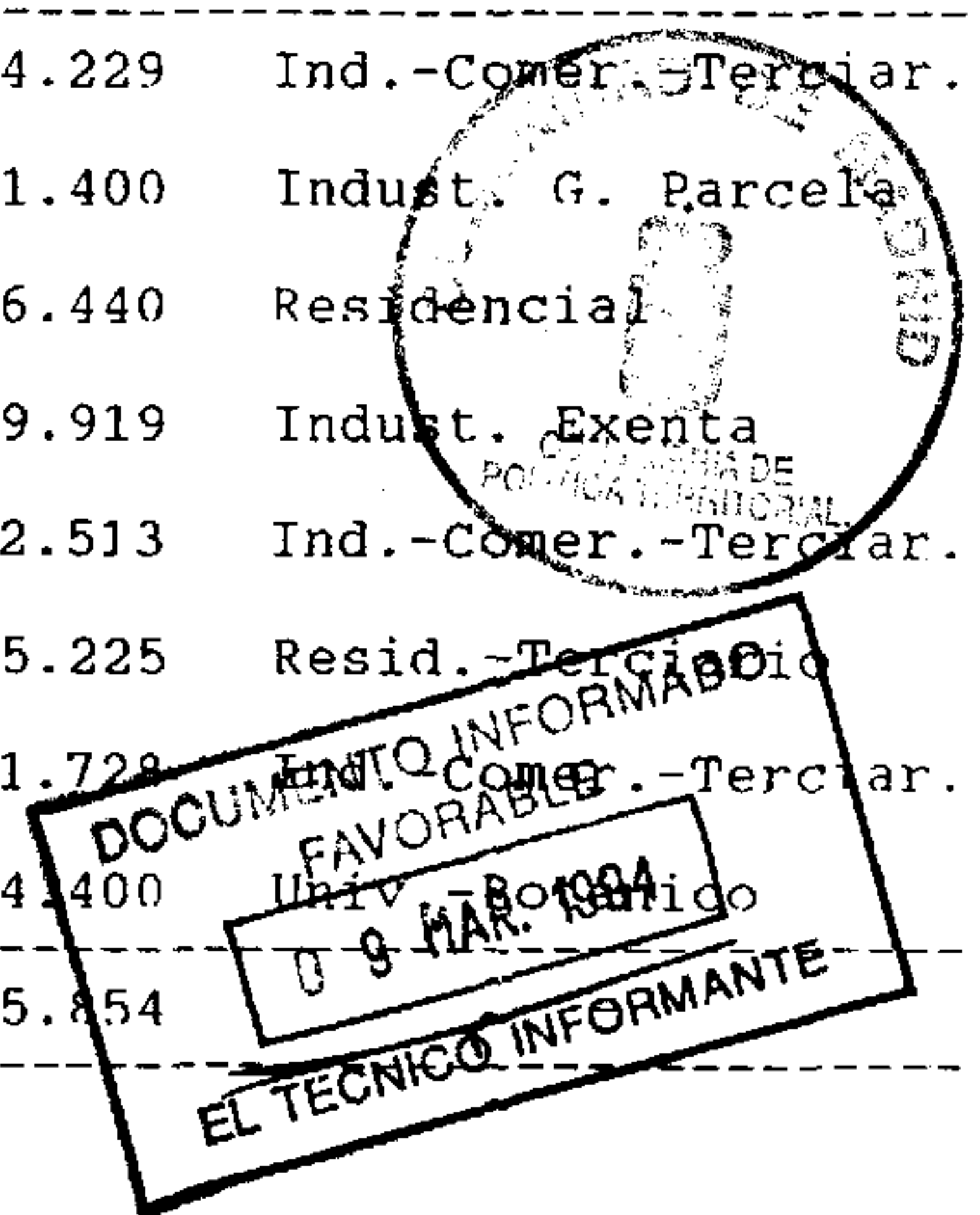
10

### SECTORES DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO INCLUIDOS EN 2ª ETAPA

SECTORES	SUP. HAS.	EDIF. M2.	USO PREDOM.
10E	8,34	66.968	Industrial
10F	12,60	79.886	Terciario-Deport.
10G	42,45	219.885	Ind.-Comer.-Terciar.
10H	22,05	121.189	Indust.-Terciario
110	12,44	68.424	Indust.-Terciario
111	13,26	72.930	Indust. G. Parcela
112	7,78	32.943	Indust. G. Parcela
113	33,36	119.273	Indust. Extensiva
<b>TOTAL</b>	<b>152,28</b>	<b>781.498</b>	

### SECTORES DE SUELO URBANIZABLE NO INCLUIDOS EN PROGRAMACION

SECTORES	SUP. HAS.	EDIF. M2.	USO PREDOM.
28C	14,33	74.229	Ind.-Comer.-Terciar.
31B	26,33	111.400	Indust. G. Parcela
103	24,71	176.440	Residencial
104	16,30	99.919	Indust. Exenta
107	15,93	82.513	Ind.-Comer.-Terciar.
115	72,20	525.225	Resid.-Terciario
117	15,68	91.728	Comer.-Terciar.
118	200,00	344.400	
<b>TOTAL</b>	<b>385,48</b>	<b>1.505.854</b>	



Se termina este apartado detallando los plazos a los que deberá sujetarse el desarrollo de los sectores anteriormente identificados. Para los sectores del S.U.T., los plazos no se detallan pues son los que aparecen en sus correspondientes Planes de Etapas. Para el resto del S.U.P. y para el S.U., se indican los años límite de redacción y aprobación de sus P.P., puesto que los Planes de Etapas incluidos en ellos serán los encargados de explicitar el resto de los plazos.

## UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

U.E. Nº	FIGURA PLANEAM.	AÑO LIMITE PARA REDACCION DOC.	AÑO LIMITE PARA APROBACION DOC.
1	E.D.	1993	1994
2	PERJ	1993	1994
3	PERI	1997	1998
4	PERJ	1993	1994
5	PERI	1993	1994
6	E.D.	1993	1994
7	E.D.	1993	1994
8	PERI	1993	1994
9	E.D.	1993	1994
10	E.D.	1997	1998
11	E.D.	1997	1998
12	PERJ	1997	1998
13	E.D.	1997	1998
14	PERJ	1997	1998
15	PERI	1997	1998
16	PERI	1993	1994
17	PERI	1997	1998
18	PERI	1993	1994



# ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

## PROGRAMA DE ACTUACION

### SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO INCLUIDO EN 1ª ETAPA

POLIGONO	AÑO LIMITE PARA REDACCION P.P.	AÑO LIMITE PARA APROBACION P.P.
30D	1.993	1.994
33D	1.991	1.992
42D	1.993	1.994
100	1.992	1.993
101	1.991	1.992
114	1.991	1.992
116	1.993	1.994

### SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO INCLUIDO EN 2ª ETAPA

POLIGONO	AÑO LIMITE PARA REDACCION P.P.	AÑO LIMITE PARA APROBACION P.P.
30B	1.995	1.996
105	1.996	1.997
108	1.996	1.997
109	1.997	1.998
110	1.997	
111	1.997	
112	1.997	
113	1.997	



2. PROGRAMACION DE LAS ACTUACIONES DE RESPONSABILIDAD PUBLICA.

## A. IDENTIFICACION DE LAS ACTUACIONES

Las actuaciones de responsabilidad pública contempladas por el Programa son de tres tipos:

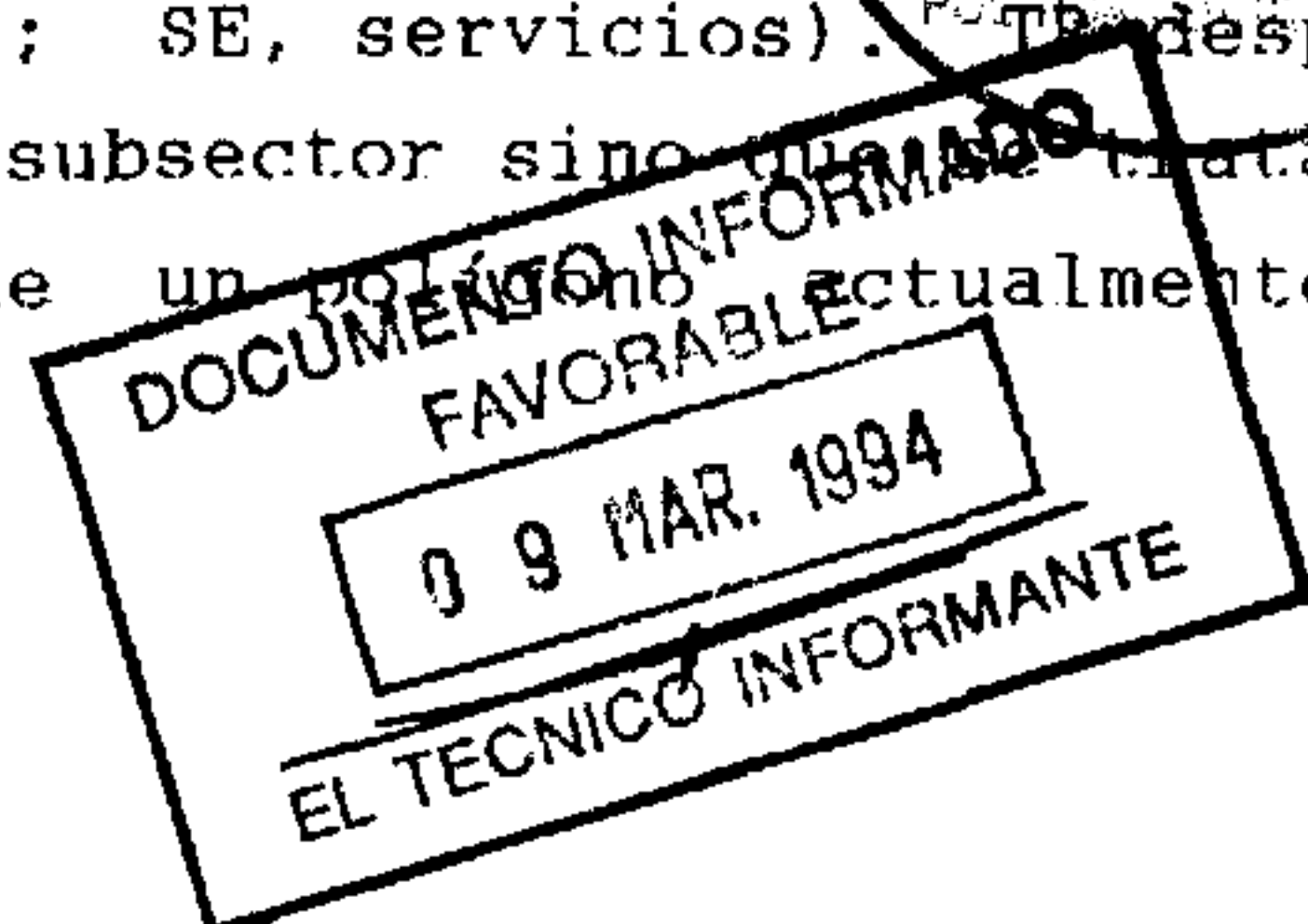
-Redacción y aprobación de los documentos de Planeamiento previos a la ejecución urbanística de las actuaciones.

-Ejecución de los Sistemas Generales relativos al viario, las infraestructuras, los equipamientos, y los espacios verdes y deportivos.

-Realización del resto de las actuaciones implicadas por el desarrollo del Plan, en materia de suelo, vivienda, actividad económica, etc..

En cada uno de estos grupos se ha definido una a una las actuaciones que los componen, especificando para todas ellas los principales parámetros que las identifican, a saber:

- REFERENCIA. Si se trata de un Sistema General, la referencia comienza por las mayúsculas SG, seguidas del subsector correspondiente (VJ, viario; IN, infraestructuras; VE, verde; EQ, equipamiento; FE, ferrocarril; SE, servicios). Después de SG, no expresa indicación de subsector sino que trata de un Sistema General que procede de un POT no actualmente en





tramitación. La indicación /P al final de la referencia expresa que se trata del planeamiento del Sistema General (Proyecto de Urbanización normalmente), y si aparece la indicación /U expresa que la actuación se refiere a la ejecución del Sistema General.

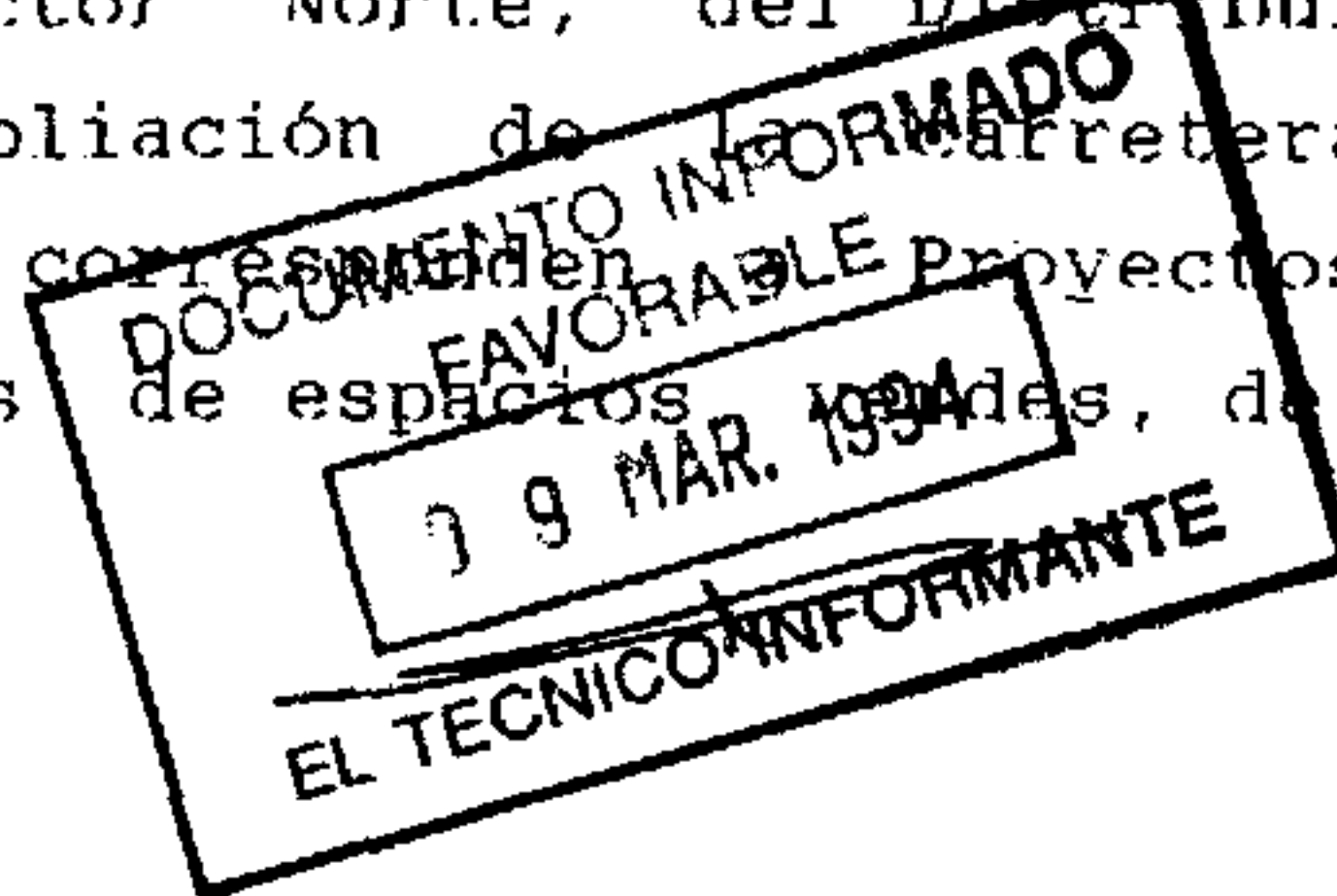
- NUMERO DE ORDEN. Cada actuación, sea del tipo que sea, tiene un número de orden que permite identificarla entre todas las existentes.

- NOMBRE. Las actuaciones reciben un nombre que las identifica, al tiempo que sirve para expresar su naturaleza y localización.

- SUBSECTOR. Consta de dos dígitos, el primero de los cuales expresa el tipo de actuación (0 para las de planeamiento, 1 para la ejecución de los Sistemas Generales, y 2 para el resto de las actuaciones), y el segundo expresa propiamente el subsector (1 viario, 2 infraestructuras, 3 espacios verdes, 4 equipamientos).

- PLANO. Indica la hoja del plano a escala 1:2.000 en el que se localiza la actuación.

El desarrollo de las propuestas contenidas en el Plan implica la redacción de 60 documentos de planeamiento de iniciativa pública, en su inmensa mayoría Proyectos de Urbanización. De ellos, 27 se refieren a Sistemas Generales relativos al viario e incluyen diversos tramos del Anillo Central, del Anillo Colector Sur, del Anillo Colector Norte, del Distribuidor Regional Oriental y de la ampliación de la Carretera de Daganzo. Otras 25 actuaciones corresponden a Proyectos de Urbanización de Sistemas Generales de espacios verdes, de los

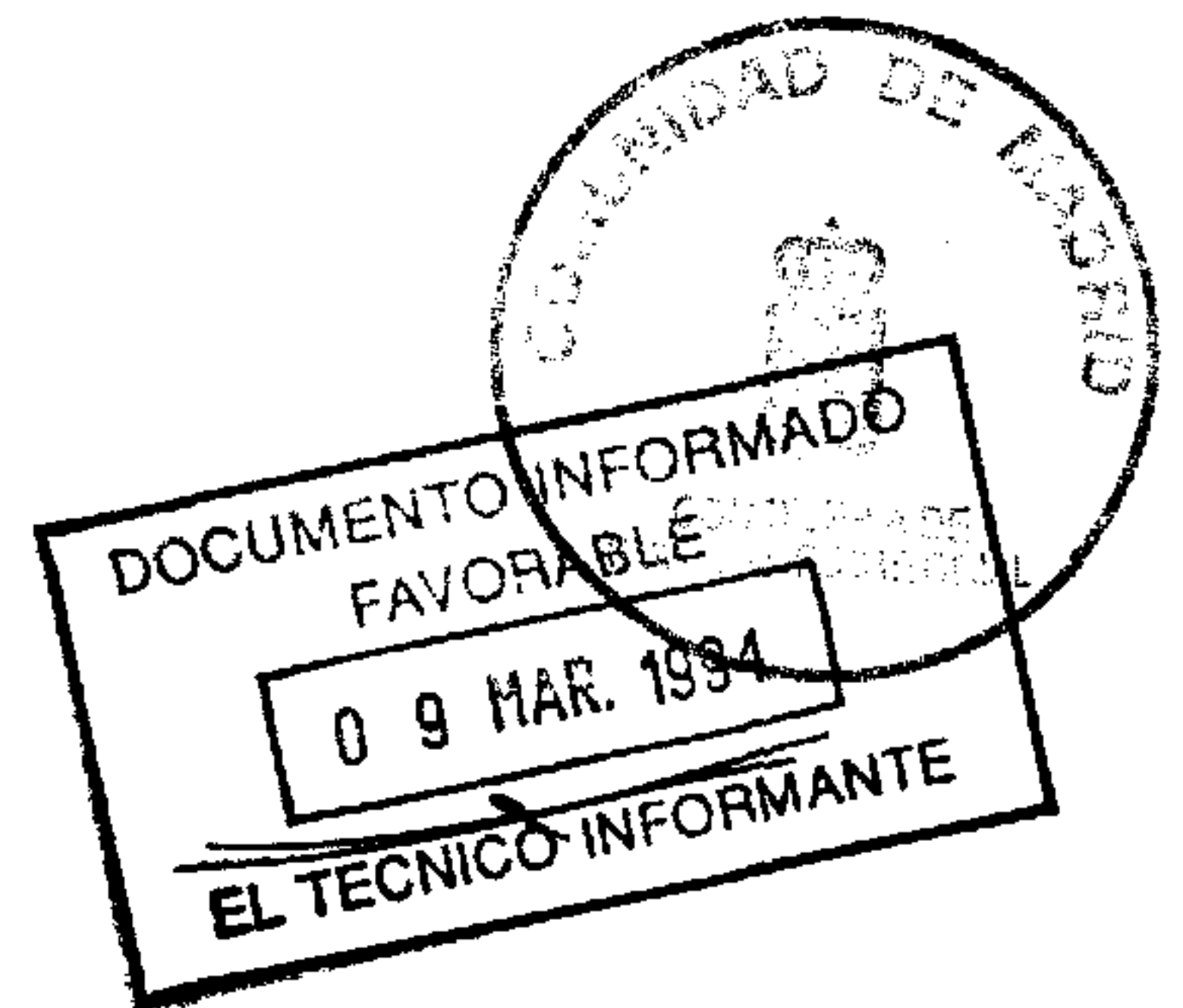


cuales 10 proceden de cesiones actualmente en tramitación y el resto son las incorporadas por el presente Plan.

Las actuaciones relativas a los Sistemas Generales constituyen el grueso del esfuerzo inversor público coordinado por el Plan General, y se concretan en 71 propuestas de intervención urbana, consistentes en su totalidad en obras de urbanización, de las cuales 37 corresponden a viario, 2 a infraestructuras básicas, 25 a parques y zonas verdes, y las 7 restantes a equipamientos.

Por último se han identificado un total de 11 actuaciones relativas a la edificación de otros equipamientos o a la intervención en otros subsectores no contemplados en las agrupaciones anteriores, como es el caso de la adquisición de suelo, actividad económica, etc..

El listado completo de actuaciones programadas es el que se detalla a continuación, apareciendo ordenadas según la referencia y número que han recibido, referencia que coincide en el caso de los Sistemas Generales con la otorgada en las fichas relativas al cálculo del aprovechamiento medio.

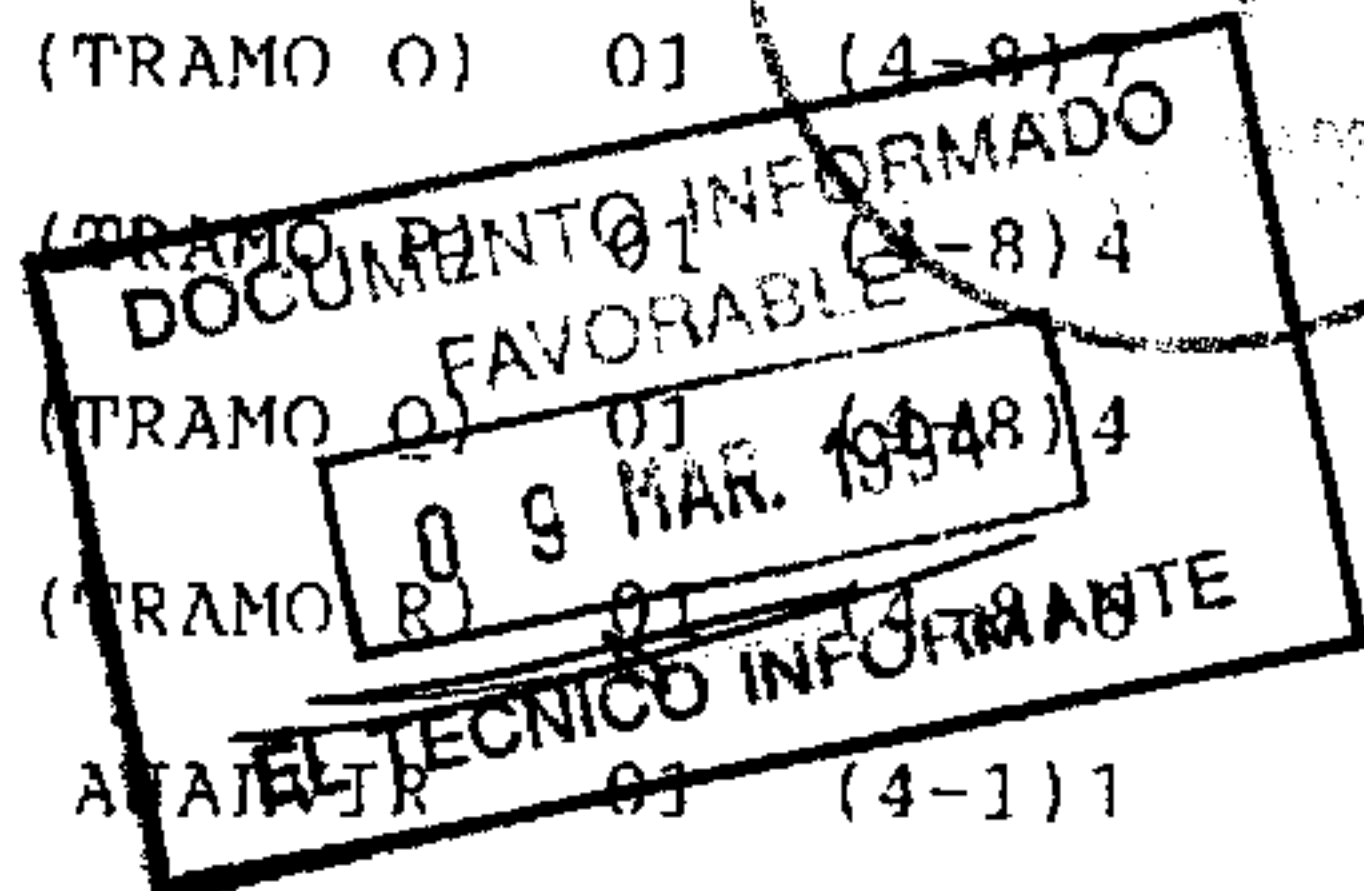
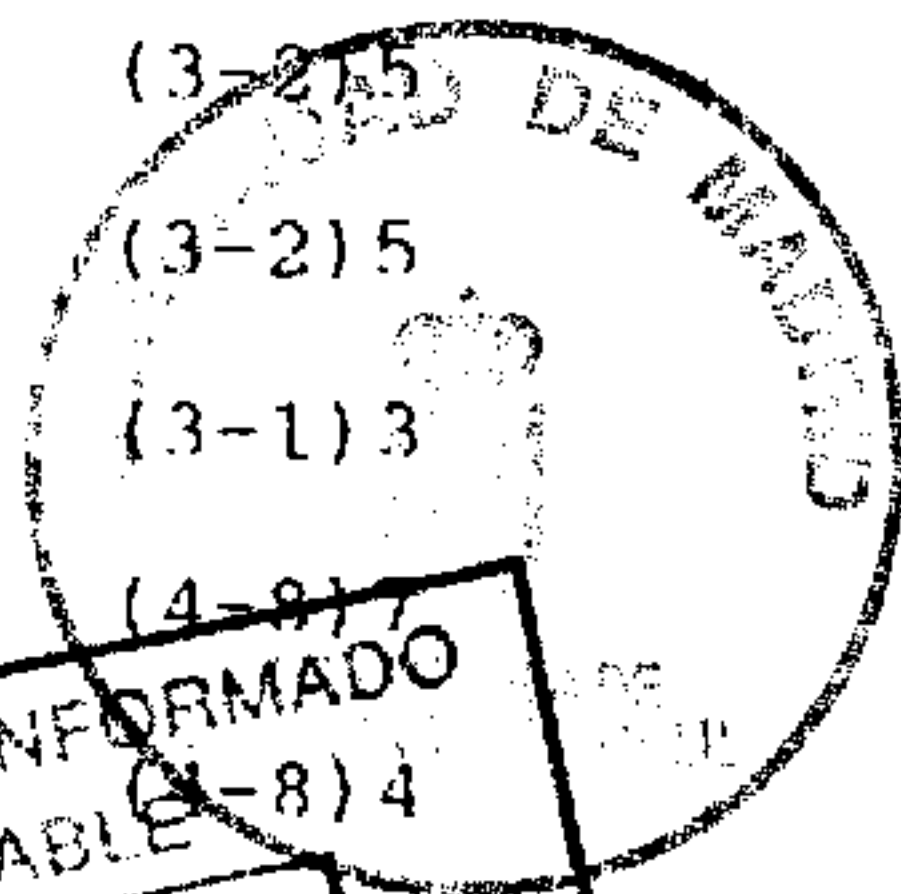


# ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

## PROGRAMA DE ACTUACION

### ACTUACIONES PROGRAMADAS POR EL PLAN GENERAL. (1)

Nº DE ORD. REFERENC.	IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR	PLANO
SGVI-A/P	1 P.U. ANILLO CENTRAL (TRAMO A)	01	(4-1)5
SGVI-B/P	2 P.U. ANILLO CENTRAL (TRAMO B)	01	(4-1)5
SGVI-C/P	3 P.U. ANILLO CENTRAL (TRAMO C)	01	(4-1)5
SGVI-D/P	4 P.U. ANILLO CENTRAL (TRAMO D)	01	(4-1)3
SGVI-E/P	5 P.U. APARCAM. APEADERO UNIV.	01	(5-8)8
SGVI-F/P	6 P.U. ANILLO CENTRAL (TRAMO F)	01	(4-1)7
SGVI-G/P	7 P.U. DIST.REG.ORIENT (TRAMO G)	01	(3-1)6
SGVI-H/P	8 P.U. ANILLO COL.SUR (TRAMO H)	01	(4-2)5
SGVI-I/P	9 P.U. ANILLO COL.SUR (TRAMO I)	01	(4-2)5
SGVI-J/P	10 P.U. ANILLO COL.SUR (TRAMO J)	01	(4-2)1
SGVI-K/P	11 P.U. ANILLO CENTRAL (TRAMO K)	01	(4-2)1
SGVI-L/P	12 P.U. DIST.REG.ORIENT (TRAMO L)	01	(3-2)5
SGVI-M/P	13 P.U. DIST.REG.ORIENT (TRAMO M)	01	(3-2)5
SGVI-N/P	14 P.U. DIST.REG.ORIENT (TRAMO N)	01	(3-2)5
SGVI-O/P	15 P.U. ANILLO C.NORTE (TRAMO O)	01	(3-1)3
SGVI-P/P	16 P.U. ANILLO C.NORTE (TRAMO P)	01	(4-8)7
SGVI-Q/P	17 P.U. ANILLO C.NORTE (TRAMO Q)	01	(4-8)4
SGVI-R/P	18 P.U. ANILLO C.NORTE (TRAMO R)	01	(4-8)4
SGVI-S/P	19 P.U. ANILLO C.NORTE (TRAMO S)	01	(4-8)4
SGVI-T/P	20 P.U. ROTONDA CARRET. ATAJA	01	(4-1)1
SGVI-T/P	21 P.U. ANILLO C.NORTE (TRAMO T)	01	(3-1)3

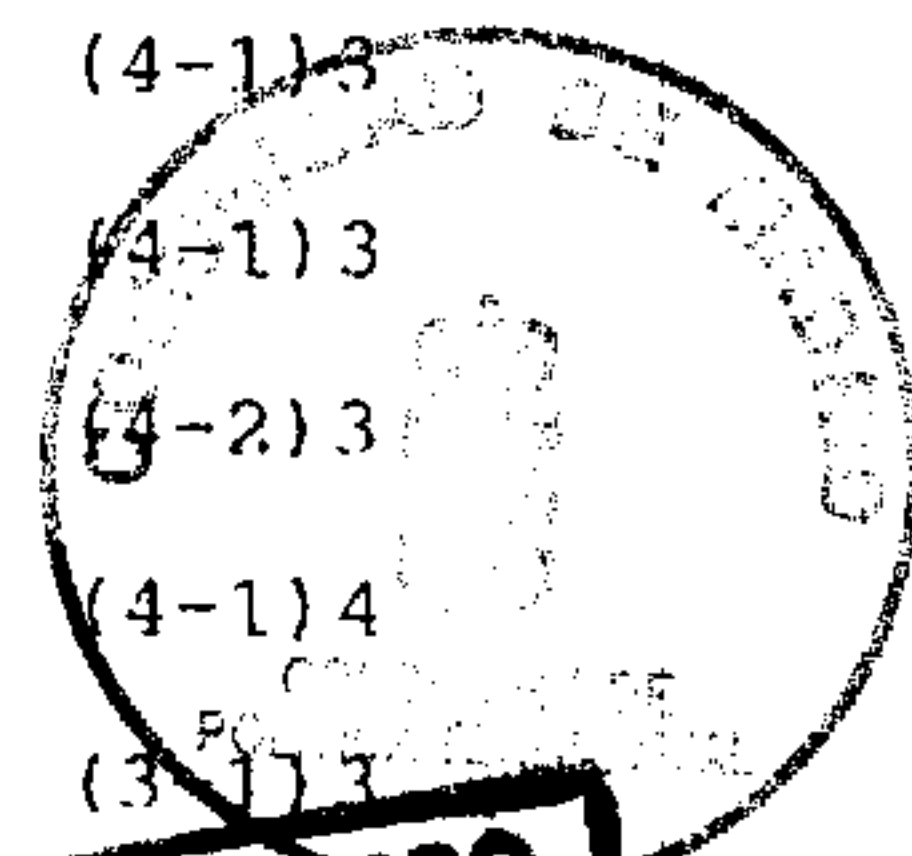


# ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

## PROGRAMA DE ACTUACION

### ACTUACIONES PROGRAMADAS POR EL PLAN GENERAL (2)

REFERENC.	Nº DE ORD.	IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR	PLANO
SEVI-1/P	22	P.U. AMP.CAR.DAGANZO (TRAMO U)	01	(3-8)9
SEVI-2/P	23	P.U. AMP.CAR.DAGANZO (TRAMO V)	01	(3-8)6
SEVI-3/P	24	P.U. PASO ELEVADO CAR.DAGANZO	01	(3-8)6
SEVI-4/P	25	P.U. AMP.CAR.DAGANZO (TRAMO Y)	01	(3-8)3
SEVI-5/P	26	P.U. AMP.CAR.DAGANZO (TRAMO Z)	01	(3-8)3
SEVI-AB/P	27	P.U. ROTONDAS ANILLO CENTRAL	01	(4-1)5
SGTR21E/P	28	P.U. VERDE GENERAL P.P. 21E	03	(5-1)1
SGTR-25/P	29	P.U. VERDE GENERAL P.P. 25	03	(5-8)8
SGTR-26/P	30	P.U. VERDE GENERAL P.P. 26	03	(4-2)1
SGTR32C/P	31	P.U. VERDE GENERAL P.P. 32	03	(4-1)5
SGTR34A/P	32	P.U. VERDE GENERAL P.P. 34A	03	(4-1)6
SGTR-35/P	33	P.U. VERDE GENERAL P.P. 35	03	(4-1)3
SGTR-36/P	34	P.U. VERDE GENERAL P.P. 36	03	(4-1)3
SGTR-38/P	35	P.U. VERDE GENERAL P.P. 38	03	(4-2)3
SGTR30C/P	36	P.U. VERDE GENERAL P.P. 30C	03	(4-1)4
SGTR42B/P	37	P.U. VERDE GENERAL P.P. 42B	03	(3-1)3
SGVE-A/P	38	P.U. PASIL.VERDE CAMARMI. (A)	03	(4-1)5
SGVE-B/P	39	P.U. PASIL.VERDE CAMARMI. (B)	03	(4-1)5
SGVE-C/P	40	P.U. PASIL.VERDE CAMARMI. (C)	03	(4-1)2
SGVE-D/P	41	P.U. VERDE S.GENERAL P.P.	03	(4-1)3
SGVE-E/P	42	P.U. TSLA DEL COLEGIO (1ª F.)	03	(4-2)3

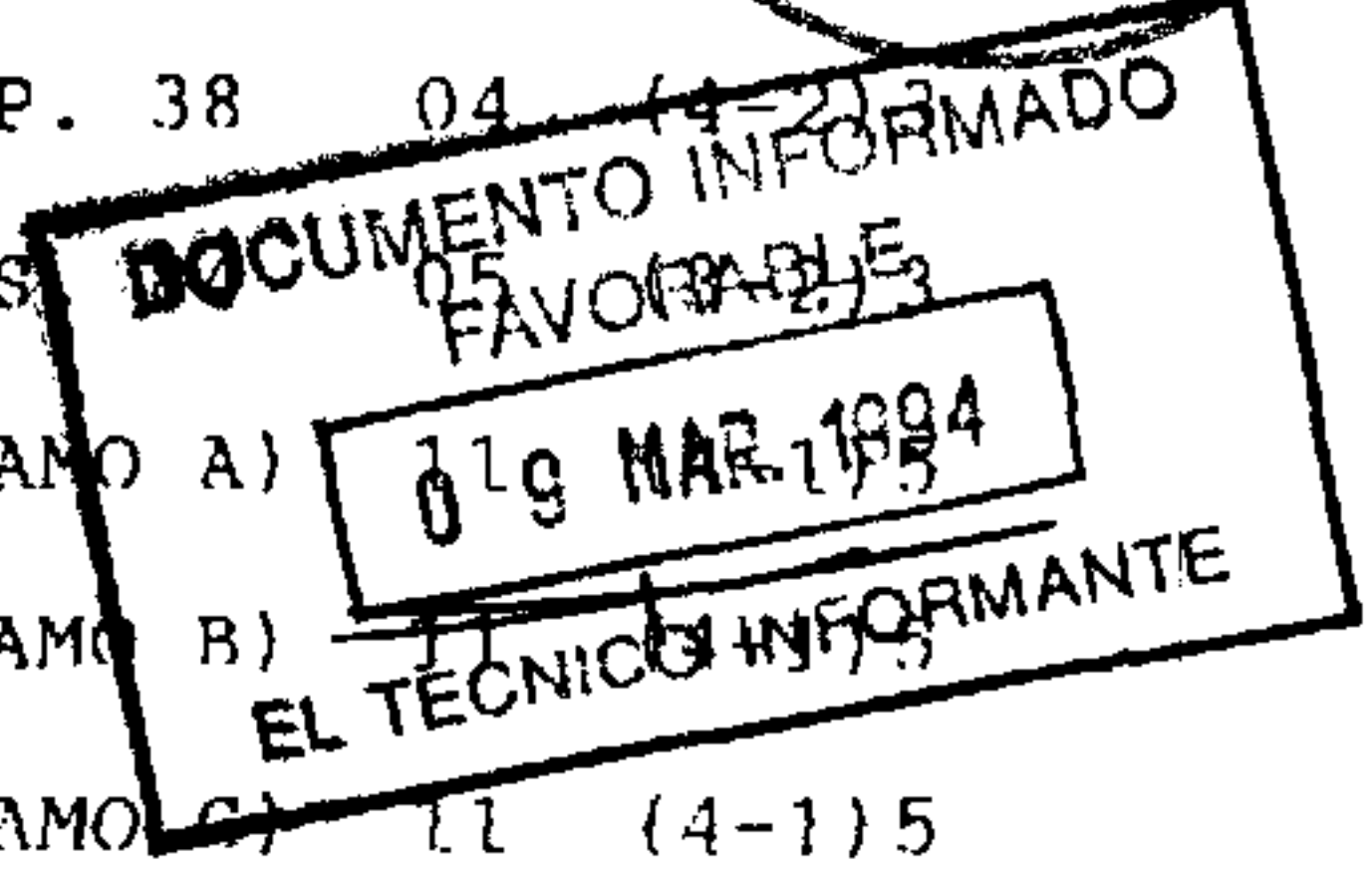
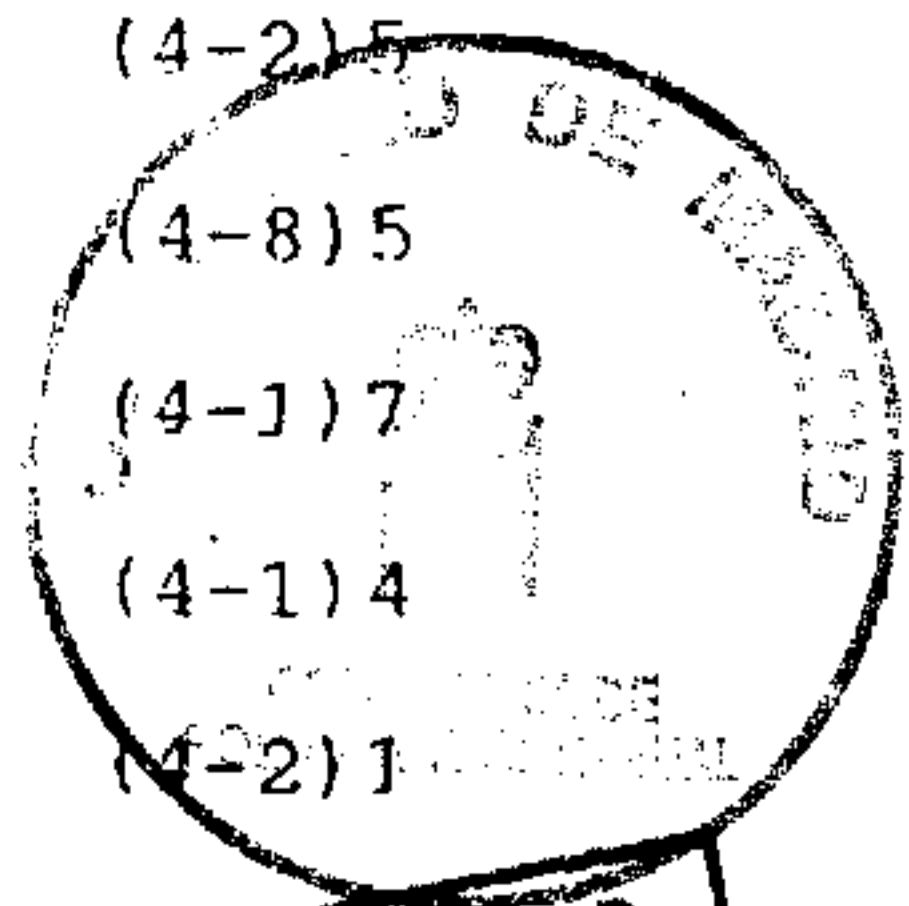


**DOCUMENTO INFORMADO**  
 FAVORABLE  
 3 9 MAR. 1994  
**TECNICO INFORMANTE**

ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA  
PROGRAMA DE ACTUACION

ACTUACIONES PROGRAMADAS POR EL PLAN GENERAL (3)

REF. ENC.	Nº DE ORD.	IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR	PLANO
SGVE-E/P	43	P.U. ISLA DEL COLEGIO (2ª F.)	03	(4-2)3
SGVE-F/P	44	P.U. ISLA DE LOS GARCIA	03	(4-2)6
SGVE-G/P	45	P.U. VERDE S.GENERAL RIB.HEN.	03	(4-2)8
SGVE-H/P	46	P.U. VERDE S.GENERAL RINCONA.	03	(4-2)5
SGVE-I/P	47	P.U. VIVEROS DE LA COMUNIDAD	03	(4-2)5
SGVE-J/P	48	P.U. VERDE S.GERAL C.ARQUEOL.	03	(4-2)4
SGVE-O/P	49	P.U. VERDE S.GENERAL P.P. 100	03	(4-8)7
SGVE-Q/P	50	P.U. VERDE S.GERAL CAMARM. (Q)	03	(4-8)5
SGVE-R/P	51	P.U. VERDE S.GERAL CAMARM. (R)	03	(4-8)5
SGVE-T/P	52	P.U. VERDE S.GENERAL P.P. 30D	03	(3-1)3
SGEQ-D/P	53	P.U. EQUIP.S.GENERAL P.P. 37	04	(4-1)3
SGEQ-H/P	54	P.U. EQUIP.S.GENERAL TANATORIO	04	(4-2)5
SGEQ-R/P	55	P.U. C. DEPORTIVA ESPARTALES	04	(4-8)5
SGFE-F/P	56	P.U. ESTACION DE MERCANCTAS	04	(4-1)7
SGSE-A/P	57	P.U. S.GENERAL SERV Y COMUNIC.	04	(4-1)4
SGTR-26/P	58	P.U. EQUIP.S.GENERAL P.P. 26	04	(4-2)1
SGTR-38/P	59	P.U. EQUIP.S.GENERAL P.P. 38	04	(4-2)3
P-12-15/P	60	PERI POL. 15B Y 12 NN.SS		
SGVI-A/U	61	URB. ANILLO CENTRAL (TRAMO A)		
SGVI-B/U	62	URB. ANILLO CENTRAL (TRAMO B)		
SGVI-C/U	63	URB. ANILLO CENTRAL (TRAMO C)	11	(4-1)5



## PROGRAMA DE ACTUACION

## ACTUACIONES PROGRAMADAS POR EL PLAN GENERAL (4)

Nº DE ORD.	SUBSECTOR	PLANO
REFEPOENC.	IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	
SGVI-D/U 64	URB. ANILLO CENTRAL (TRAMO D)	11 (4-1)3
SGVI-E/U 65	URB. APARCAM. APEADERO UNTV.	11 (5-8)8
SGVI-F/U 66	URB. ANILLO CENTRAL (TRAMO F)	11 (4-1)7
SGVI-G/U 67	URB. DIST.REG.ORIENT (TRAMO G)	11 (3-1)6
SGVI-H/U 68	URB. ANILLO COL.SUR (TRAMO H)	11 (4-2)5
SGVI-I/U 69	URB. ANILLO COL.SUR (TRAMO I)	11 (4-2)5
SGVI-J/U 70	URB. ANILLO COL.SUR (TRAMO J)	11 (4-2)1
SGVI-K/U 71	URB. ANILLO CENTRAL (TRAMO K)	11 (4-2)1
SGVI-L/U 72	URB. DIST.REG.ORIENT (TRAMO L)	11 (3-2)5
SGVI-M/U 73	URB. DIST.REG.ORIENT (TRAMO M)	11 (3-2)5
SGVI-N/U 74	URB. DIST.REG.ORIENT (TRAMO N)	11 (3-2)5
SGVI-N/U 75	URB. ANILLO C.NORTE (TRAMO N)	11 (3-2)3
SGVI-O/U 76	URB. ANILLO C.NORTE (TRAMO O)	11 (4-8)7
SGVI-P/U 77	URB. ANILLO C.NORTE (TRAMO P)	11 (4-8)4
SGVI-Q/U 78	URB. ANILLO C.NORTE (TRAMO Q)	11 (4-8)4
SGVI-R/U 79	URB. ANILLO C.NORTE (TRAMO R)	11 (4-8)6
SGVI-S/U 80	URB. ROTONDA CARRET. AJALVER	11 (4-1)1
SGVI-T/U 81	URB. ANILLO C.NORTE (TRAMO T)	11 (3-1)3
SGVI-U/U 82	URB. AMP.CAR.DAGANZO (TRAMO U)	11 (3-8)8
SGVI-V/U 83	URB. AMP.CAR.DAGANZO (TRAMO V)	11 (3-8)6
SGVI-X/U 84	URB. PASO ELEVADO CAR.DAGANZO	11 (3-8)6

DOCUMENTO INFORMADO  
 FAVORABLE  
 9 MAR. 1994  
 BU TECNICO INFORMANTE

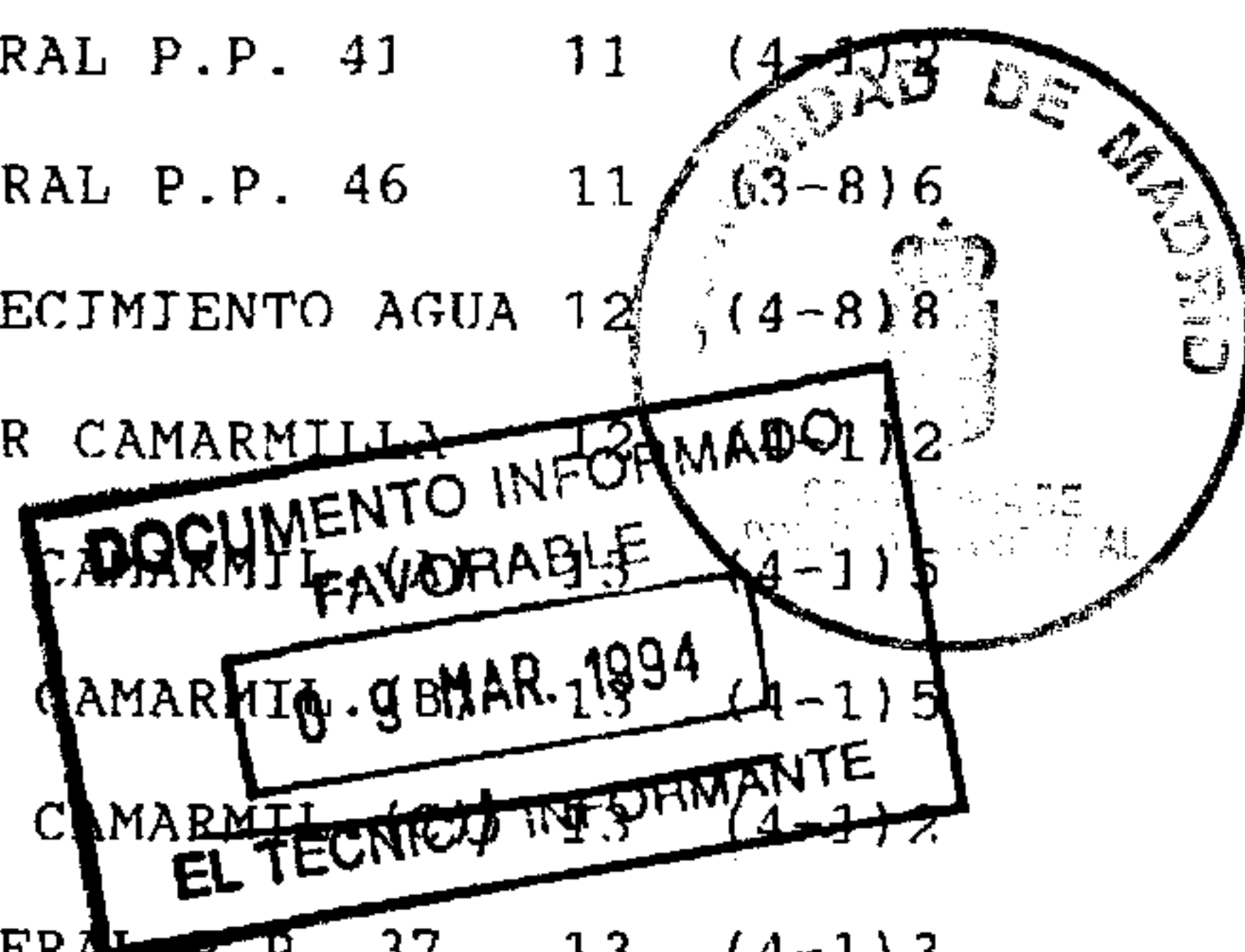
# ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

## PROGRAMA DE ACTUACION

20

### ACTUACIONES PROGRAMADAS POR EL PLAN GENERAL (5)

Nº DE ORD. REFERENC.	IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR	PLANO
SGVI-Y/U 85	URB. AMP. CAR. DAGANZO (TRAMO Y)	11	(3-8)3
SGVI-Z/U 86	URB. AMP. CAR. DAGANZO (TRAMO Z)	11	(3-8)3
SGVI-AB/U 87	URB. ROTONDAS ANILLO CENTRAL	11	(4-1)5
SGTR21E/U 88	URB. VIARIO GENERAL P.P. 21E	11	(5-1)1
SGTR-25/U 89	URB. VIARIO GENERAL P.P. 25	11	(5-8)8
SGTR-26/U 90	URB. VIARIO GENERAL P.P. 26	11	(4-2)1
SGTR32C/U 91	URB. VIARIO GENERAL P.P. 32C	11	(4-1)5
SGTR34A/U 92	URB. VIARIO GENERAL P.P. 34A	11	(4-1)6
SGTR-35/U 93	URB. VIARIO GENERAL P.P. 35	11	(4-1)3
SGTR-36/U 94	URB. VIARIO GENERAL P.P. 36	11	(4-1)3
SGTR-38/U 95	URB. VIARIO GENERAL P.P. 38	11	(4-2)3
SGTR-41/U 96	URB. VIARIO GENERAL P.P. 41	11	(4-1)3
SGTR-46/U 97	URB. VIARIO GENERAL P.P. 46	11	(3-8)6
SGIN-A/U 98	MEJORA RED ABASTECIMIENTO AGUA	12	(4-8)8
SGIN-B/U 99	DESDOBL. COLECTOR CAMARMILLA	12	(4-1)5
SGVE-A/U 100	URB. PASIL. VERDE CAMARMILLA	13	(4-1)5
SGVE-B/U 101	URB. PASIL. VERDE CAMARMILLA	13	(4-1)5
SGVE-C/U 102	URB. PASIL. VERDE CAMARMILLA	13	(4-1)5
SGVE-D/U 103	URB. VERDE S. GENERAL P.P. 37	13	(4-1)3
SGVE-E/U 104	URB. ISLA DEL COLEGIO (1ª F.)	13	(4-2)3
SGVE-E/U 105	URB. ISLA DEL COLEGIO (2ª F.)	13	(4-2)3







# ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

## PROGRAMA DE ACTUACION

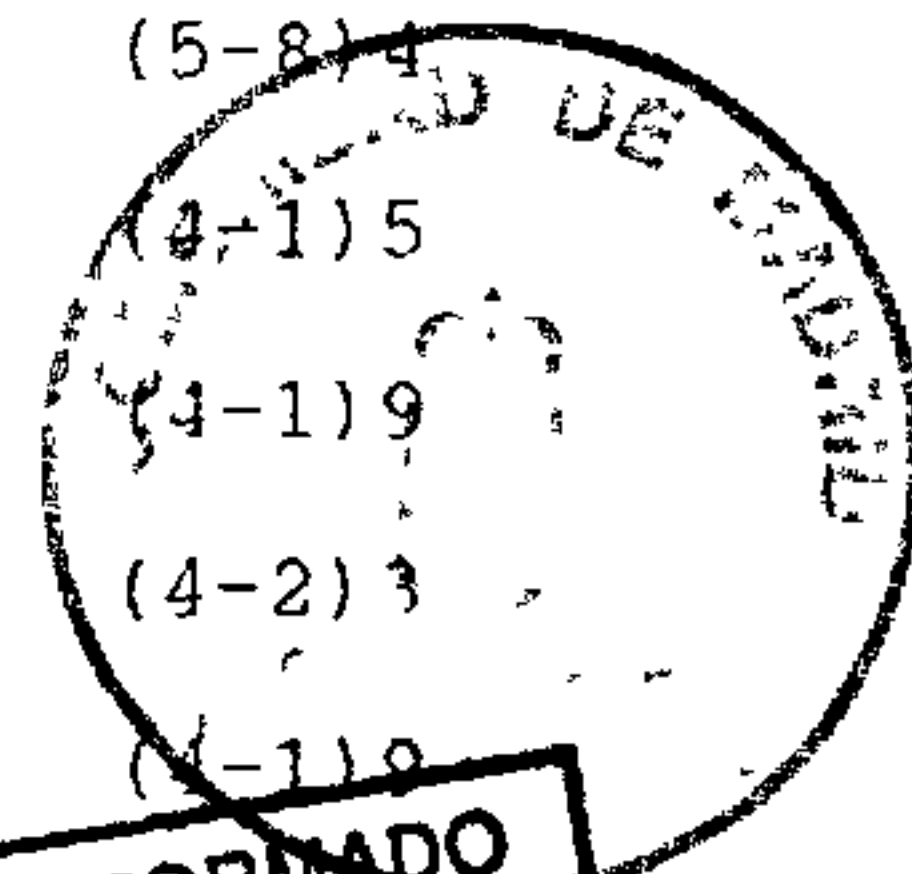
### ACTUACIONES PROGRAMADAS POR EL PLAN GENERAL (7)

Nº DE ORD. REFERENC.	IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR	PLANO
SGE,-R/E 127	EDIF. C. DEPORTIVA ESPARTALES	14	(4-8)5
SGFE-F/E 128	EDIF. ESTACION DE MERCANCIAS	14	(4-1)7
SGFE-A/E 129	EDIF.S.GENERAL SERV Y COMUNIC.	14	(4-1)4
SGTE-26/E 130	EDIF. EQUIP.S.GENERAL P.P. 26	14	(4-2)1
SGTE-38/E 131	EDIF. EQUIP.S.GENERAL P.P. 38	14	(4-2)3
OTAC-A/U 132	URB. POL. I+D EN CAMPUS UNIV.	22	(5-8)4
OTST-A/X 133	EXPROP. SUELO ESPARTALES SUR	21	(4-8)8
OTS.-B/X 134	EXPROP. SUELO POL. GARENA	21	(3-2)2
OTEQ-A/E 135	EDIF. CENT.ATENC.PRIM. EL VAL	24	(5-1)7
OTEQ-B/E 136	EDIF. C.AT.PRIM. EL CHORRILLO	24	(4-1)5
OTEQ-C/E 137	EDIF. C.AT.PRIM. P. DE MADRID	24	(4-1)8
OTEQ-D/E 138	EDIF. C.AT.PRIM. DISTR. 1 y 7	24	(4-1)9
OTEQ-E/E 139	EDIF. HOSPITAL (AMPLIACION)	24	(5-8)4
OTEQ-F/E 140	EDIF. CENTRO CIVICO DIST. 8	24	(4-1)5
OTEQ-G/E 141	EDIF. CENTRO DE SALUD II	24	(4-1)9
OTEQ-H/E 142	EDIF. MERCADO MUNICIPAL (F-2)	24	(4-2)3
OTEQ-I/E 143	EXPROP. EN S. URB. PARA EQUIP.	24	(4-1)9

**DOCUMENTO INFORMADO  
FAVORABLE**

**09 MAR. 1994**

**EL TECNICO INFORMANTE**



## E. ASIGNACION DE LAS ACTUACIONES A CADA ETAPA.

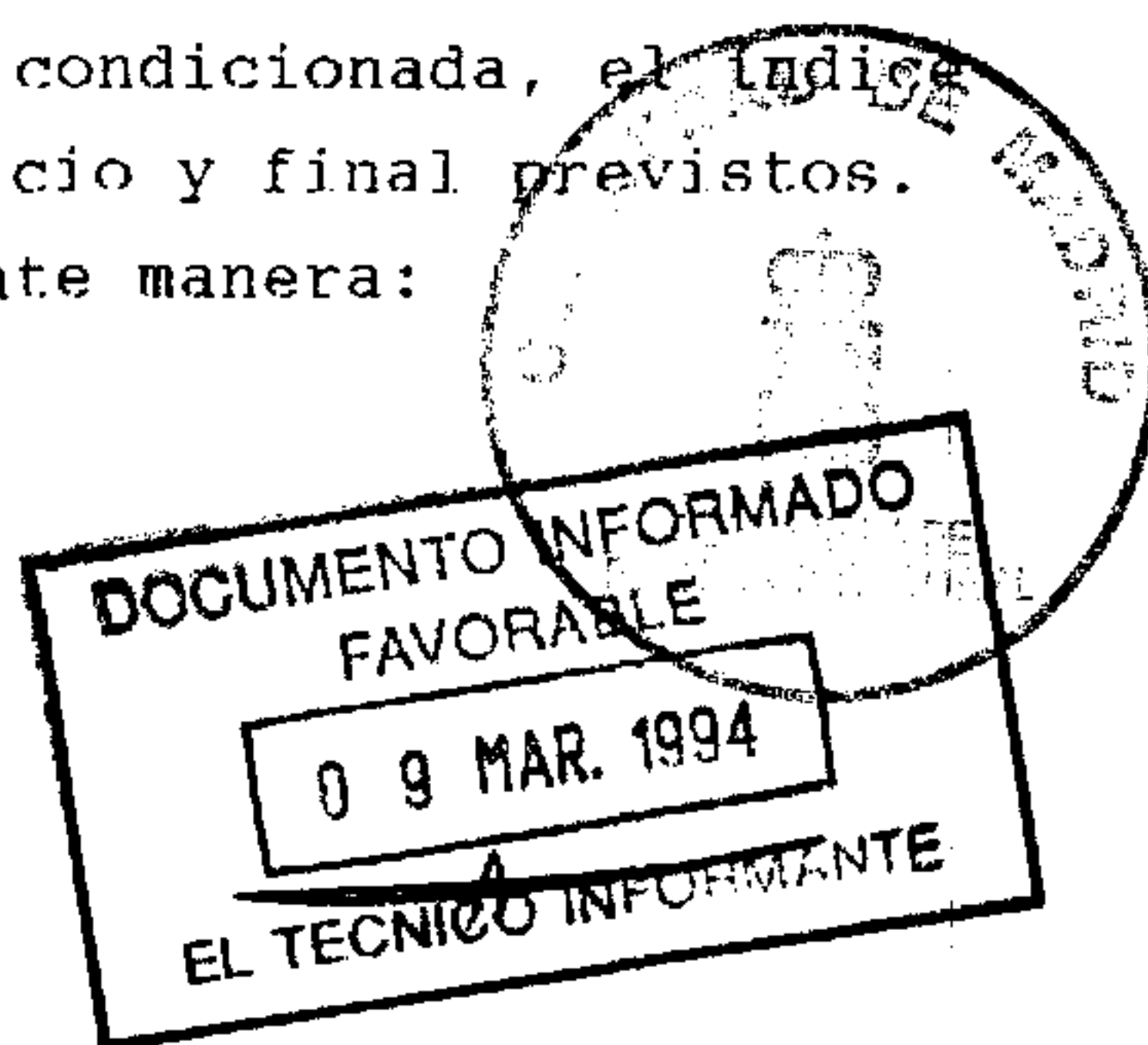
La programación de las distintas actuaciones identificadas ha consistido en un procedimiento que combina dos criterios determinantes en sí mismos:

- la localización de la actuación y su prioridad dentro de la estrategia de desarrollo espacial aceptada por la ordenación que incorpora el Pla General.
- la particularidad de cada actuación y su circunstancia de ser llave o condicionante de otras actuaciones.

Según este procedimiento, las actuaciones han recibido un índice de prioridad entre 1 y 8 el cual ha permitido asignar su ejecución a un año determinado de los contemplados por el Programa, y, en consecuencia, a una de las dos Etapas consideradas.

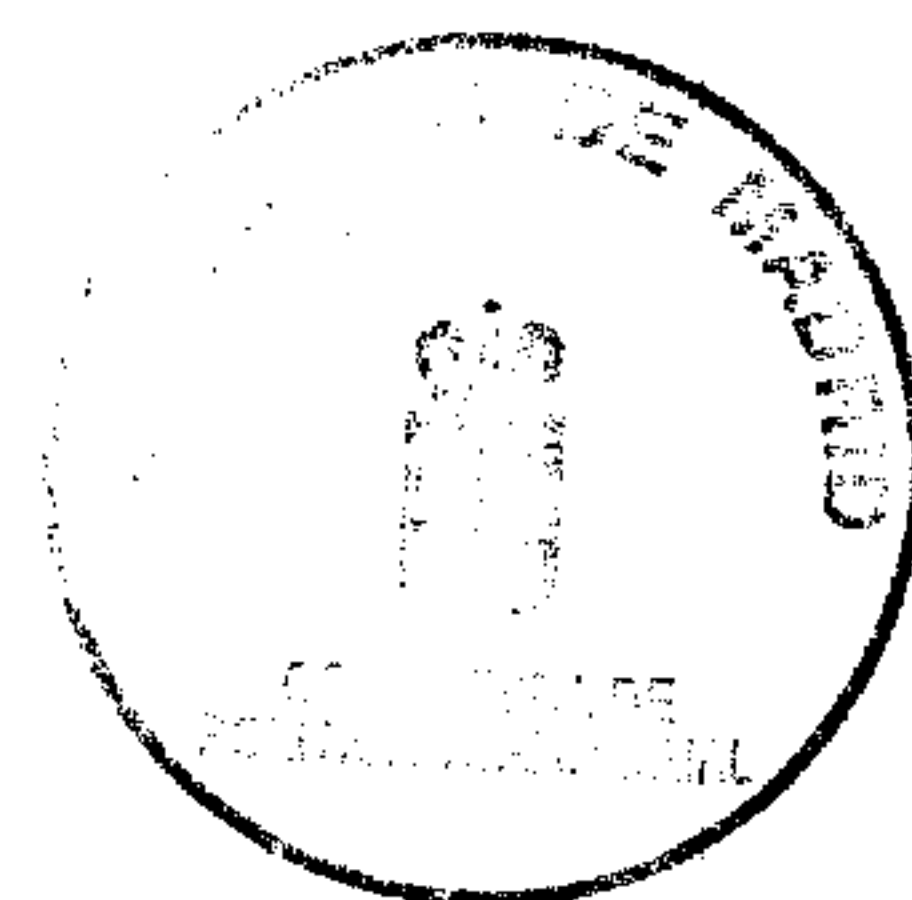
En las tablas que siguen, se detalla la asignación concreta de las actuaciones a cada Etapa, al tiempo que se refleja de qué es llave la actuación y por cual está condicionada, el índice de prioridad otorgado, y los años de inicio y final previstos. Dicha asignación se resume de la siguiente manera:

- 21 actuaciones programadas para 1991,
- 27 actuaciones programadas para 1992,
- 22 actuaciones programadas para 1993,
- 22 actuaciones programadas para 1994,
- 23 actuaciones programadas para 1995,



- 10 actuaciones programadas para 1996,
- 8 actuaciones programadas para 1997, y
- 14 actuaciones programadas para 1998.

En total, 92 actuaciones asignadas a la 1ª Etapa y otras 51 asignadas a la 2ª, tal y como se detalla a continuación.



DOCUMENTO INFORMADO  
FAVORABLE  
09 MAR. 1994  
EL TECNICO INFORMANTE

PROGRAMA DE ACTUACION

ACTUACIONES PROGRAMADAS EN EL PRIMER CUATRIENIO DEL PLAN: 1991-1994 (1)

Nº DE TRDD. REFERENC.	IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR PLANO	CONDICIONADA POR	PRIORIDAD LLAVE DE	ETAPA	AÑO DE INICIO	AÑO FINAL
SGVT-1/P	P.U. ANILLO CENTRAL (TRAMO F)	01	(4-1)7	AP.PGOU	SGVT-F/U	1	1ª 1991 1991
SGVT-2/P	P.U. DIST.REG.ORIENT (TRAMO G)	01	(3-1)6	AP.PGOU	SGVT-G/U	1	1ª 1991 1991
SGVT-3/P	P.U. ANILLO COL.SUR (TRAMO I)	01	(4-2)5	AP.PGOU	SGVT-I/U	1	1ª 1991 1991
SGVT-4/P	P.U. ANILLO COL.SUR (TRAMO J)	01	(4-2)1	AP.PGOU	SGVT-J/U	1	1ª 1991 1991
SGVT-5/P	P.U. ANILLO CENTRAL (TRAMO K)	01	(4-2)1	AP.PGOU	SGVT-K/U	1	1ª 1991 1991
SGVT-6/P	P.U. DIST.REG.ORIENT (TRAMO L)	01	(3-2)5	AP.PGOU	SGVT-L/U	1	1ª 1991 1991
SGVT-7/P	P.U. DIST.REG.ORIENT (TRAMO M)	01	(3-2)5	AP.PGOU	SGVT-M/U	1	1ª 1991 1991
SGVT-8/P	P.U. DIST.REG.ORIENT (TRAMO N)	01	(3-2)5	AP.PGOU	SGVT-N/U	1	1ª 1991 1991
SGVT-9/P	P.U. ANILLO C.NORTE (TRAMO Ñ)	01	(3-1)3	AP.PGOU	SGVT-Ñ/U	1	1ª 1991 1991
SGVT-10/P	P.U. ROTONDA CARRET. AJALVTR	01	(4-1)1	AP.PGOU	SGVT-S/U	1	1ª 1991 1991
SGVT-11/P	P.U. ANILLO C.NORTE (TRAMO T)	01	(3-1)3	AP.PGOU	SGVT-T/U	1	1ª 1991 1991
SGVT-12/P	P.U. ROTONDAS ANILLO CENTRAL	01	(4-1)5	AP.PGOU	SGVT-AB/U	1	1ª 1991 1991
P-12-15/P	PERI POL. 15B Y 12 NN.SS. 84	05	(3-2)3	-	-	1	1ª 1991 1991
SGTR-11E/U	URB. VIARIO GENERAL P.P. 21E	11	(5-1)1	PP. 21E	SGVT-D/U	1	1ª 1991 1992
SGTR-26/U	URB. VIARIO GENERAL P.P. 26	11	(4-2)1	PP. 26	SGVT-J/U	1	1ª 1991 1992
SGTR-34A/U	URB. VIARIO GENERAL P.P. 34A	11	(4-1)6	PP. 34A	SGVT-25/U	1	1ª 1991 1992
SGTR-38/U	URB. VIARIO GENERAL P.P. 38	11	(4-2)3	PP. 38	-	-	-
SGTR-41/U	URB. VIARIO GENERAL P.P. 41	11	(4-1)2	PP. 41	SGTR-34/U	1	1ª 1991 1992
OTEQ-C/E	EDIF. C.AT.PRIM. P. DE MADRID	24	(4-1)8	AP.PGOU	-	1	1ª 1991 1992
OTEQ-E/E	EDIF. HOSPITAL (AMPLIACION)	24	(5-8)4	-	-	1	1ª 1991 1992
OTEQ-E/E	EDIF. MERCADO MUNICIPAL (F-2)	24	(4-1)5	-	-	1	1ª 1991 1992

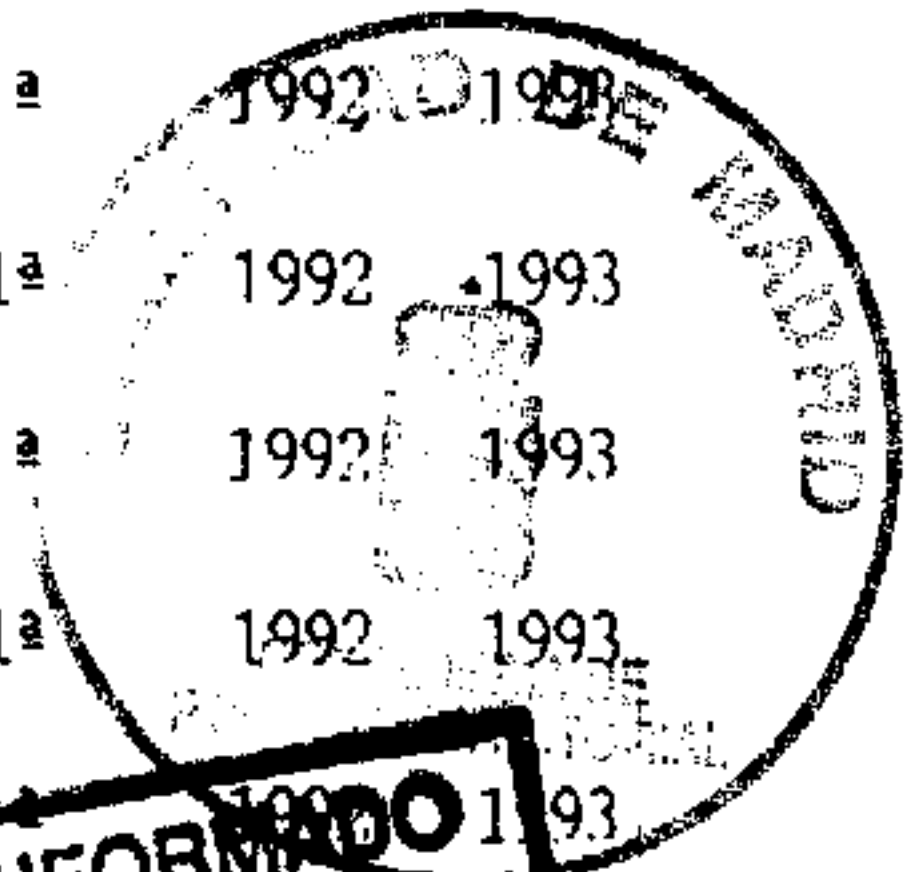
DOCUMENTO INFORMATIVO FAVORABLE  
 9 MAR. 1994  
 EL TECNICO INFORMATIVO

# ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

## PROGRAMA DE ACTUACION

ACTUACIONES PROGRAMADAS EN EL PRIMER CUATRIENIO DEL PLAN: 1991-1994 (2)

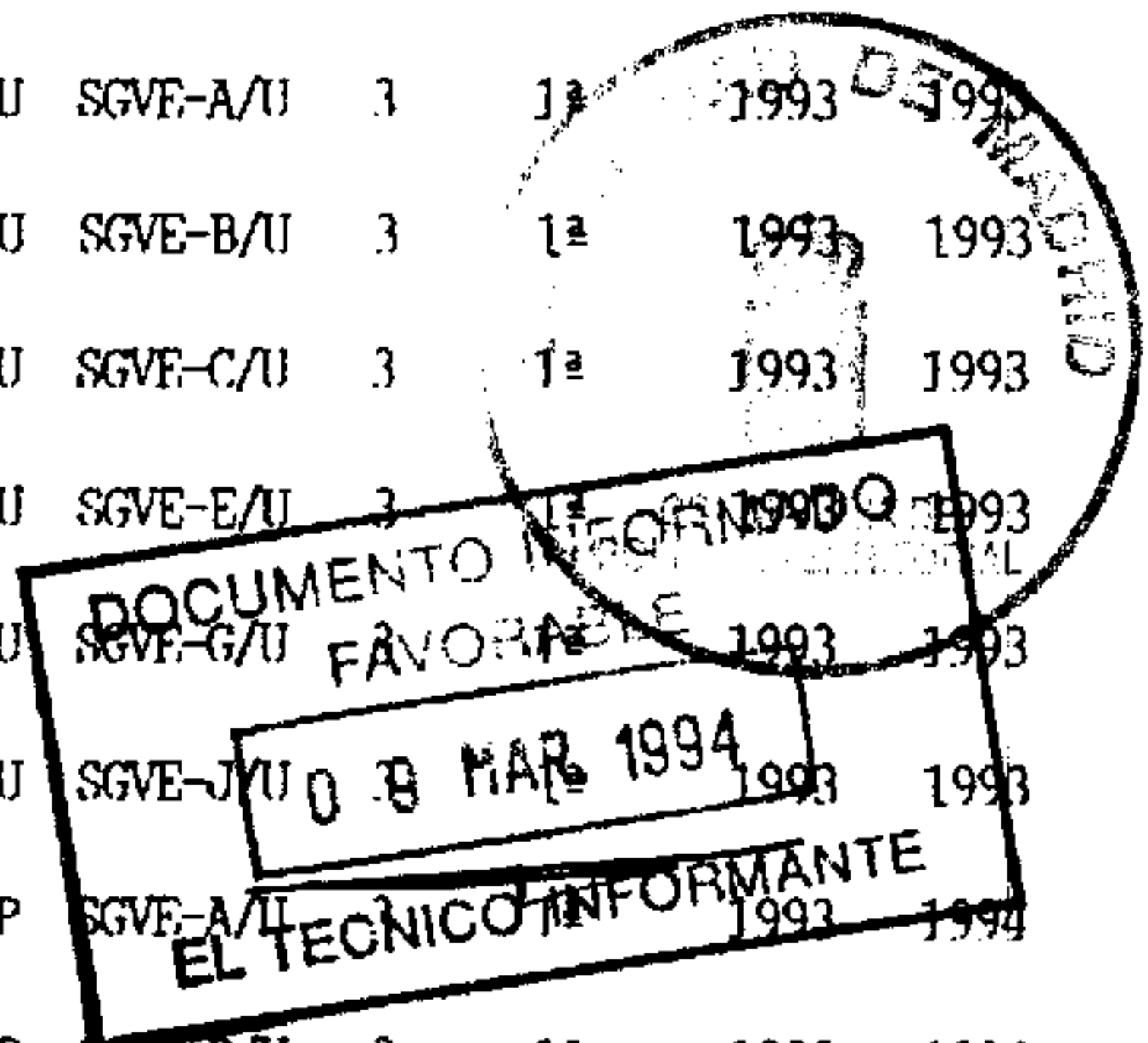
Nº DE REFERENC.	Nº DE RDD.	IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR	CONDICIONADA	PRIORIDAD	AÑO DE INICIO	AÑO FINAL.
			PLANO	POR LLAVE DE	ETAPA		
SGVI-1/P	1	P.M. ANILLO CENTRAL (TRAMO A)	01	(4-1)5 AP.PGOU	SGVI-A/U	2	1ª 1992 1992
SGVI-2/P	2	P.M. ANILLO CENTRAL (TRAMO B)	01	(4-1)5 AP.PGOU	SGVI-B/U	2	1ª 1992 1992
SGVI-3/P	3	P.M. ANILLO CENTRAL (TRAMO C)	01	(4-1)5 AP.PGOU	SGVI-C/U	2	1ª 1992 1992
SGVI-4/P	4	P.M. ANILLO CENTRAL (TRAMO D)	01	(4-1)3 AP.PGOU	SGVI-D/U	2	1ª 1992 1992
SGVE-1/P	45	P.M. VIVEROS DE LA COMUNIDAD	03	(4-2)5 AP.PGOU	SGVE-I/U	2	1ª 1992 1992
SGFE-1/P	56	P.U. ESTACION DE MERCANCIAS	04	(4-1)7 AP.PGOU	SGFE-F/U	2	1ª 1992 1992
SGSE-1/P	57	P.U. S.GENERAL SERV Y COMUNIC.	04	(4-1)4 AP.PGOU	SGSE-A/U	2	1ª 1992 1992
SGVI-5/U	56	URB. ANILLO CENTRAL (TRAMO F)	11	(4-1)7 SGVI-F/P	SEC. 102	1	1ª 1992 1993
SGVI-6/U	57	URB. DIST.REG.ORIENT (TRAMO G)	11	(3-1)6 SGVI-G/P	SGVI-I/U	1	1ª 1992 1993
SGVI-7/U	59	URB. ANILLO COL.SUR (TRAMO J)	11	(4-2)5 SGVI-I/P	SGVE-J/U	1	1ª 1992 1993
SGVI-8/U	70	URB. ANILLO COL.SUR (TRAMO J)	11	(4-2)1 SGVI-J/P	SGVE-J/U	1	1ª 1992 1993
SGVI-9/U	71	URB. ANILLO CENTRAL (TRAMO K)	11	(4-2)1 SGVI-K/P	SGVI-K/U	1	1ª 1992 1993
SGVI-10/U	72	URB. DIST.REG.ORIENT (TRAMO L)	11	(3-2)5 SGVI-I/P	SGVI-M/U	1	1ª 1992 1993
SGVI-11/U	73	URB. DIST.REG.ORIENT (TRAMO M)	11	(3-2)5 SGVI-M/P	SGVI-N/U	1	1ª 1992 1993
SGVI-12/U	74	URB. DIST.REG.ORIENT (TRAMO N)	11	(3-2)5 SGVI-N/P	-	1	1ª 1992 1993
SGVI-13/U	75	URB. ANILLO C.NORTE (TRAMO N)	11	(3-1)3 SGVI-N/P	SGVI-T/U	1	1ª 1992 1993
SGVI-14/U	80	URB. ROTONDA CARRET. AJALVIR	11	(4-1)1 SGVI-S/P	SGVE-T/U	1	1ª 1992 1993
SGVI-15/U	81	URB. ANILLO C.NORTE (TRAMO T)	11	(3-1)3 SGVI-T/P	SGVI-B/U	1	1ª 1992 1993
SGVI-16/U	87	URB. ROTONDAS ANILLO CENTRAL	11	(4-1)5 SGVI-AB/P	SGVI-B/U	1	1ª 1992 1992
SGTR-25/U	89	URB. VIARIO GENERAL P.P. 25	11	(5-8)8 PP. 25	SGC 25	2	1ª 1992 1993
SGTR32C/U	91	URB. VIARIO GENERAL P.P. 32C	11	(4-1)5 PP. 32C	SGVI-A/U	1	1ª 1992 1993


  
**DOCUMENTO INFORMADO FAVORABLE**
  
 09 MAR 1994
   
**EL TECNICO INFORMANTE**

PROGRAMA DE ACTUACION

ACTUACIONES PROGRAMADAS EN EL PRIMER CUATRIENIO DEL PLAN: 1991-1994 (3)

Nº DE ORDC. REFERENC.	SUBSECTOR IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	CONDICIONADA PLANO	POR LLAVE DE	PRIORIDAD ETAPA	AÑO DE INICIO	AÑO FINAL
SGVE-B/P 39	DESDOB. COLECTOR CAMARMILIA	12 (4-1)2	SGVE-A/P	- 2 1ª	1992	1993
UTR-B/U 132	URB. POL. T-D EN CAMPUS UNIV.	22 (5-8)4	PP. 20B	- 2 1ª	1992	1993
TEC-A/X 133	EXPROP. SUELO ESPARTALES-SUR	21 (4-8)8	AP.PGOU	- 2 1ª	1992	1993
TEC-B/X 134	EXPROP. SUELO POL. GARENA	21 (3-2)2	AP.PGOU	- 2 1ª	1992	1993
TEC-VE 135	EDIF. CENT.ATENC.PRIM. EL VAL	24 (5-1)7	AP.PGOU	- 2 1ª	1992	1993
TEC-B/F 136	EDIF. C.AT.PRIM. EL CHORRILLO	24 (4-1)5	AP.PGOU	- 2 1ª	1992	1993
SGVT-O/P 16	P.U. ANILLO C.NORTE (TRAMO O)	01 (4-8)7	AP.PGOU	SGVI-O/U 3 1ª	1993	1993
SGVT-R/P 19	P.U. ANILLO C.NORTE (TRAMO R)	01 (4-8)6	AP.PGOU	SGVT-R/U 3 1ª	1993	1993
SGTR-25/E 29	P.U. VERDE GENERAL P.P. 25	03 (5-8)8	PP. 25	SGTR-25/U 3 1ª	1993	1993
SGTR-26/E 30	P.U. VERDE GENERAL P.P. 26	03 (4-2)1	PP. 26	SGTR-26/U 3 1ª	1993	1993
SGTR-38/E 35	P.U. VERDE GENERAL P.P. 38	03 (4-2)3	PP. 38	SGTR-38/U 3 1ª	1993	1993
SGVE-A/P 38	P.U. PASIL.VERDE CAMARMIL. (A)	03 (4-1)5	AP.PGOU	SGVE-A/U 3 1ª	1993	1993
SGVE-B/P 39	P.U. PASIL.VERDE CAMARMIL. (B)	03 (4-1)5	AP.PGOU	SGVE-B/U 3 1ª	1993	1993
SGVE-C/P 40	P.U. PASIL.VERDE CAMARMIL. (C)	03 (4-1)2	AP.PGOU	SGVE-C/U 3 1ª	1993	1993
SGVE-E/P 42	P.U. ISLA DEL COLEGIO (1ª F.)	03 (4-2)3	AP.PGOU	SGVE-E/U 3 1ª	1993	1993
SGVE-G/P 45	P.U. VERDE S.GENERAL RIB.HEN.	03 (4-2)8	AP.PGOU	SGVE-G/U 3 1ª	1993	1993
SGVE-J/P 48	P.U. VERDE S.GERAL C.ARQUEOL.	03 (4-2)4	AP.PGOU	SGVE-J/U 3 1ª	1993	1993
SGVT-A/U 61	URB. ANILLO CENTRAL (TRAMO A)	11 (4-1)5	SGVT-A/P	SGVE-A/U 3 1ª	1993	1994
SGVI-B/U 62	URB. ANILLO CENTRAL (TRAMO B)	11 (4-1)5	SGVI-B/P	SGVE-B/U 3 1ª	1993	1994
SGVI-C/U 63	URB. ANILLO CENTRAL (TRAMO C)	11 (4-1)5	SGVI-C/P	SGVE-C/U 3 1ª	1993	1994
SGVI-D/U 64	URB. ANILLO CENTRAL (TRAMO D)	11 (4-1)3	SGVI-D/P	SGVE-D/U 3 1ª	1993	1994



PROGRAMA DE ACTUACION

ACTUACIONES PROGRAMADAS EN EL PRIMER CUATRIENIO DEL PLAN: 1991-1994 (4)

Nº DE ORDENANCIA	Nº DE IRDD.	IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR	CONDICIONADA	PRIORIDAD	AÑO DE INICIO	AÑO FINAL
			PLANO	FOR LLAVE DE	ETAPA		
SGTR-15/U	35	URB. VIARIO GENERAL P.P.	11	(4-1)3 PP. 35	3	1ª	1993 1994
SGTR-16/U	36	URB. VIARIO GENERAL P.P.	11	(4-1)3 PP. 36	-	3	1ª 1993 1994
SGIN-2/U	38	MEJORA RED ABASTECIMIENTO AGUA	12	(4-8)8	-	3	1ª 1993 1994
SGVE-1/U	109	URB. VIVEROS DE LA COMUNIDAD	13	(4-2)5 SGVE-1/P	-	3	1ª 1993 1994
SGFE-5/E	108	EDIF. ESTACION DE MERCANCIAS	14	(4-1)7 SGFE-5/P	-	3	1ª 1993 1994
SGSE-3/E	106	EDIF. S.GENERAL SERV Y COMUNIC.	14	(4-1)4 SGSE-3/P	-	3	1ª 1993 1994
SGEQ-2/E	102	EDIF. C.AT.PRIM. DISTR. 1 y 7	24	(4-1)9 AP.PGOU	-	3	1ª 1993 1994
SGTR21E/P	28	P.U. VERDE GENERAL P.P. 21E	03	(5-1)1 PP. 21E	SGTR21E/U	4	1ª 1994 1994
SGTR32C/P	31	P.U. VERDE GENERAL P.P. 32	03	(4-1)5 PP. 32C	SGTR32C/U	4	1ª 1994 1994
SGTR34A/P	32	P.U. VERDE GENERAL P.P. 34A	03	(4-1)6 PP. 34A	SGTR34A/U	4	1ª 1994 1994
SGTR-35/P	33	P.U. VERDE GENERAL P.P. 35	03	(4-1)3 PP. 35	SGTR-35/U	4	1ª 1994 1994
SGTR-36/P	34	P.U. VERDE GENERAL P.P. 36	03	(4-1)3 PP. 36	SGTR-36/U	4	1ª 1994 1994
SGTR30C/P	36	P.U. VERDE GENERAL P.P. 30C	03	(4-1)4 PP. 30C	SGTR30C/U	4	1ª 1994 1994
SGTR42B/P	37	P.U. VERDE GENERAL P.P. 42B	03	(3-1)3 PP. 42B	SGTR42B/U	4	1ª 1994 1994
SGVE-0/P	49	P.U. VERDE S.GENERAL P.P. 100	03	(4-8)7 AP.PGOU	SGVE-0/U	4	1ª 1994 1994
SGVE-R/P	51	P.U. VERDE S.GERAL, CAMARM. (R)	03	(4-8)5 AP.PGOU	SGVE-R/U	4	1ª 1994 1994
SGVE-T/P	52	P.U. VERDE S.GENERAL P.P. 30D	03	(3-1)3 AP.PGOU	SGVE-T/U	4	1ª 1994 1994
SGEQ-R/P	55	P.U. C. DEPORTIVA ESPARTALES	04	(4-8)5 AP.PGOU	SGEQ-R/U	4	1ª 1994 1994
SGTR-26/P	58	P.U. EQUIP.S.GENERAL P.P. 26	04	(4-2)1 PP. 26	SGTR-26/U	4	1ª 1994 1994
SGTR-38/P	59	P.U. EQUIP.S.GENERAL P.P. 38	04	(4-2)3 PP. 38	SGTR-38/U	4	1ª 1994 1994
SGVE-E/U	104	URB. ISLA DEL COLEGIO (1ª F.)	13	(4-2)3 SGVE-E/P	-	4	1ª 1994 1995

DOCUMENTO INFORMADO FAVORABLE 8 MAR 1994  
 EL TECNICO INFORMANTE

# ALCALA DE HENARES. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

## PROGRAMA DE ACTUACION

29

ACTUACIONES PROGRAMADAS EN EL PRIMER CUATRIENIO DEL PLAN: 1991-1994 (5)

Nº DE ORDENANCIA	IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR	CONDICIONADA	PRIORIDAD	AÑO DE INICIO	AÑO FINAL
REF.		PLANO	FOR LLAVE DE	ETAPA		
SGVE-J/P	URB. VERDE S.GERAL C.ARQUEOL.	13	(4-2)4 SGVE-J/P	- 4	1ª	1994 1995
PR-25	URB. VERDE S.GENERAL P.P.	25	13 (5-8)8 PP. 25	- 4	1ª	1994 1995
PR-26	URB. VERDE S.GENERAL P.P.	26	13 (4-2)1 PP. 26	- 4	1ª	1994 1995
PR-32	URB. VERDE S.GENERAL P.P.	38	13 (4-2)3 PP. 38	- 4	1ª	1994 1995
PR30C	URB. VERDE S.GENERAL P.P.	30C	13 (4-1)4 PP. 30C	- 4	1ª	1994 1995
EQ-F/E	EDIF. CENTRO CIVICO DIST.	8	24 (4-1)5 AP.PGOU	- 4	1ª	1994 1995
EQ-G/E	EDIF. CENTRO DE SALUD II		24 (4-1)9 AP.PGOU	- 4	1ª	1994 1995
EQ-I/E	EXPROP. EN S. URB.PARA EQIP.		24 (4-1)9 AP.PGOU	- 4	1ª	1994 1995





## PROGRAMA DE ACTUACION

ACTUACIONES PROGRAMADAS EN EL SEGUNDO CUATRIENIO DEL PLAN: 1995-1998 (1)

REFERENC.	Nº DE RDD.	IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR	CONDICIONADA	PRIORIDAD	AÑO DE INICIO	AÑO FINAL
			PIANO	POR LLAVE DE	ETAPA		
SGTR-15/U	10	URB. VERDE S.GENERAL P.P. 35	13	(4-1)3 PP. 35	-	5	2ª 1995 1996
SGVT-E/P	11	P.U. APARCAM. APEADERO UNTV.	01	(5-8)8 AP.PGOU	SGVT-E/U	5	2ª 1995 1995
SGVI-P/P	17	P.U. ANILLO C.NORTE (TRAMO P)	-01	(4-8)4 AP.PGOU	SGVI-P/U	5	2ª 1995 1995
SGVT-U/P	21	P.U. AMP.CAR.DAGANZO (TRAMO U)	01	(3-8)9 AP.PGOU	SGVT-U/U	5	2ª 1995 1995
SGVI-V/P	27	P.U. AMP.CAR.DAGANZO (TRAMO V)	01	(3-8)6 AP.PGOU	SGVI-V/U	5	2ª 1995 1995
SGVI-X/P	28	P.U. PASO ELEVADO CAR.DAGANZO	01	(3-8)6 AP.PGOU	SGVI-X/U	5	2ª 1995 1995
SGVI-Y/P	35	P.U. AMP.CAR.DAGANZO (TRAMO Y)	01	(3-8)3 AP.PGOU	SGVI-Y/U	5	2ª 1995 1995
SGVT-Z/P	36	P.U. AMP.CAR.DAGANZO (TRAMO Z)	01	(3-8)3 AP.PGOU	SGVT-Z/U	5	2ª 1995 1995
SGVE-D/P	41	P.U. VERDE S.GENERAL P.P. 37	03	(4-1)3 AP.PGOU	SGVE-D/U	5	2ª 1995 1995
SGVE-E/P	43	P.U. ISLA DEL COLEGIO (2ª F.)	03	(4-2)3 AP.PGOU	SGVE-E/U	5	2ª 1995 1995
SGEO-D/P	53	P.U. EQUIP.S.GENERAL P.P. 37	04	(4-1)3 AP.PGOU	SGEO-D/U	5	2ª 1995 1995
SGVT-O/U	76	URB. ANILLO C.NORTE (TRAMO O)	11	(4-8)7 SGVT-O/P	SGVE-O/U	5	2ª 1995 1996
SGTR-46/U	97	URB. VIARIO GENERAL P.P. 46	11	(3-8)6 PP. 46	SGVI-Y/U	5	2ª 1995 1996
SGVE-A/U	100	URB. PASIL.VERDE CAMARMIL. (A)	13	(4-1)5 SGVE-A/P		5	2ª 1995 1996
SGVE-B/U	101	URB. PASIL.VERDE CAMARMIL. (B)	13	(4-1)5 SGVE-B/P		5	2ª 1995 1996
SGVE-G/U	107	URB. VERDE S.GENERAL RIB.HFN.	13	(4-2)8 SGVE-G/P		5	2ª 1995 1996
SGVE-O/U	111	URB. VERDE S.GENERAL P.P. 100	13	(4-8)7 SGVE-O/P		5	2ª 1995 1996
SGVE-T/U	114	URB. VERDE S.GENERAL P.P. 30D	13	(3-1)3 SGVE-T/P		5	2ª 1995 1996
SGTR21E/U	115	URB. VERDE S.GENERAL P.P. 21E	13	(5-1)1 PP. 21E		5	2ª 1995 1996
SGTR32C/U	118	URB. VERDE S.GENERAL P.P. 32C	13	(4-1)5 PP. 32C		5	2ª 1995 1996
SGTR34A/U	119	URB. VERDE S.GENERAL P.P. 34A	13	(4-1)6 PP. 34A		5	2ª 1995 1996

DOCUMENTOS INFORMADOS  
 - FAVORABLE  
 9 MAR. 1994  
 EL TECNICO INFORMANTE

PROGRAMA DE ACTUACION

ACTUACIONES PROGRAMADAS EN EL SEGUNDO CUATRIENIO DEL PLAN: 1995-1998 (2)

Nº DE REF. IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR	CONDICIONADA POR LLAVE DE	PRIORIDAD	ETAPA	AÑO DE INICIO	AÑO FINAL
SGTR-35/U 11	URB. VERDE S.GENERAL P.P. 36	13 (4-1)3 PP. 36	-	5	2ª	1995 1996
SGTR-42B/U 114	URB. VERDE S.GENERAL P.P. 42B	13 (3-1)3 PP. 42B	-	5	2ª	1995 1996
SGVI-E 77	URB. APARCAM. APEADERO INTV.	11 (5-8)8 SGVI-E/P	SEC. 20B	6	2ª	1996 1997
SGVI-R 79	URB. ANTILLO C.NORTE (TRAMO R)	11 (4-8)6 SGVI-R/P	SGEQ-R/U	6	2ª	1996 1997
SGVE-D/U 100	URB. PASTIL.VERDE CAMARML. (C)	13 (4-1)2 SGVE-C/P	-	6	2ª	1996 1997
SGVE-D/U 103	URB. VERDE S.GENERAL P.P. 37	13 (4-1)3 SGVE-D/P	-	6	2ª	1996 1997
SGVE-F/U 115	URB. ISLA DEL COLEGIO (2ª F.)	13 (4-2)3 SGVE-F/P	-	6	2ª	1996 1997
SGVE-R/U 113	URB. VERDE S.GERAL CAMARM. (R)	13 (4-8)5 SGVE-R/P	-	6	2ª	1996 1997
SGEQ-D/E 125	EDIF. EQUIP.S.GENERAL P.P. 37	14 (4-1)3 SGEQ-D/P	-	6	2ª	1996 1997
SGEQ-R/E 127	EDIF. C. DEPORTIVA ESPARTALES	14 (4-8)5 SGEQ-R/P	-	6	2ª	1996 1997
SGTR-26/E 130	EDIF. EQUIP.S.GENERAL P.P. 26	14 (4-2)1 SGTR-26/P	-	6	2ª	1996 1997
SGTR-38/E 131	EDIF. EQUIP.S.GENERAL P.P. 38	14 (4-2)3 SGTR-38/P	-	6	2ª	1996 1997
SGVE-Q/P 50	P.U. VERDE S.GERAL CAMARM. (O)	03 (4-8)5 AP.FGOU SGVE-Q/U	7	2ª	1997	1998
SGVI-P/U 77	URB. ANTILLO C.NORTE (TRAMO P)	11 (4-8)4 SGVI-P/P	-	7	2ª	1997 1998
SGVI-U/U 82	URB. AMP.CAR.DAGANZO (TRAMO U)	11 (3-8)9 SGVI-U/P	SGVI-V/U	7	2ª	1997 1998
SGVI-V/U 83	URB. AMP.CAR.DAGANZO (TRAMO V)	11 (3-8)6 SGVI-V/P	SGVI-X/U	7	2ª	1997 1998
SGVI-X/U 84	URB. PASO ELEVADO CAR.DAGANZO	11 (3-8)6 SGVI-X/P	SGVI-Y/U	7	2ª	1997 1998
SGVI-Y/U 85	URB. AMP.CAR.DAGANZO (TRAMO Y)	11 (3-8)3 SGVI-Y/P	SGVI-Z/U	7	2ª	1997 1998
SGVI-Z/U 86	URB. AMP.CAR.DAGANZO (TRAMO Z)	11 (3-8)3 SGVI-Z/P	SEC. 46	7	2ª	1997 1998
SGVE-Q/U 112	URB. VERDE S.GERAL CAMARM. (O)	13 (4-8)5 SGVE-Q/P	-	7	2ª	1997 1998

DOCUMENTO INFORMADO FAVORABLE  
 3 MAR 2ª 1994  
 EL TECNICO INFORMANTE

PROGRAMA DE ACTUACION

ACTUACIONES NO PROGRAMADAS EN NINGUNO DE LOS DOS CUATRIENTOS DEL PLAN

REF. DE REF.	IDENTIFICACION DE LA ACTUACION	SUBSECTOR PLANO	CONDICIONADA POR LLAVE DE	PRIORIDAD	ETAPA	AÑO DE INICIO	AÑO FINAL
1	P.U. ANILLO COL. SUR (TRAMO H)	01	(4-2)5 AP.PGOU SGVI-H/U	9	-	-	-
18	P.U. ANILLO C. NORTE (TRAMO O)	01	(4-8)4 AP.PGOU SGVI-O/U	9	-	-	-
21	P.U. ISLA DE LOS GARCIA	03	(4-2)6 AP.PGOU SGVE-F/U	9	-	-	-
45	P.U. VERDE S. GENERAL RINCONA.	03	(4-2)5 AP.PGOU SGVE-H/U	9	-	-	-
54	P.U. EQUIP. S. GENERAL TANATORIO	04	(4-2)5 AP.PGOU SGEO-H/U	9	-	-	-
68	URB. ANILLO COL. SUR (TRAMO H)	11	(4-2)5 SGVJ-H/P SGVE-H/U	9	-	-	-
78	URB. ANILLO C. NORTE (TRAMO O)	11	(4-8)4 SGVI-O/P SGVE-O/U	9	-	-	-
106	URB. ISLA DE LOS GARCIA	13	(4-2)6 SGVE-F/P	9	-	-	-
108	URB. VERDE S. GENERAL RINCONA.	13	(4-2)5 SGVE-H/P	9	-	-	-
126	EDIF. EQUIP. S. GENERAL TANATORIO	14	(4-2)5 SGEO-H/P	9	-	-	-

