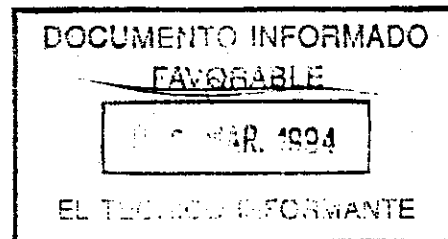
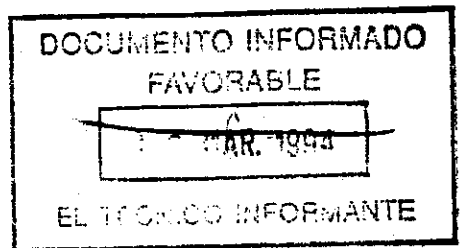


INDICE

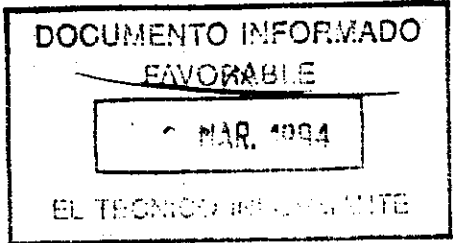
TITULO I. GENERALIDADES . . . . .	2
<u>CAPITULO 1. MARCO FISICO</u> . . . . .	2
<u>CAPITULO 2. PRELIMINARES</u> . . . . .	3
SECCION 1. ABREVIATURAS . . . . .	3
SECCION 2. REGIMEN Y DESARROLLO DEL PLAN . . . . .	4
SECCION 3. PUBLICIDAD DE LA DOCUMENTACION . . . . .	8
Epígrafe 1. Solicitud de información . . . . .	8
Epígrafe 2. Acciones y recursos de los particulares . . . . .	8
Epígrafe 3. Peticiones. . . . .	10
Epígrafe 4. Información Pública. . . . .	11
Epígrafe 5. Interpretación de documentos. . . . .	12
Epígrafe 6. Desarrollo del Plan. . . . .	12
SECCION 4. TIPOS DE AMBITOS Y CONDICIONES MINIMAS . . . . .	14



<u>CAPITULO 3. CLASIFICACION DEL SUELO</u> . . . . .	17
SECCION 1. SUELO URBANO . . . . .	17
Epígrafe 1. Definición. . . . .	17
Epígrafe 2. División del Suelo Urbano. . . . .	17
SECCION 2. SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO . . . . .	21
Epígrafe 1. Definición. . . . .	21
Epígrafe 2. División del Suelo Urbanizable Programado. . . . .	21
SECCION 3. SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO. . . . .	22
Epígrafe 1. Definición. . . . .	22
Epígrafe 2. División del SUNP. . . . .	22
SECCION 4. SUELO NO URBANIZABLE . . . . .	23
Epígrafe 1. Definición. . . . .	23
Epígrafe 2. División del Suelo No Urbanizable. . . . .	23
TITULO II. REGIMEN URBANISTICO DEL SUELO . . . . .	25
<u>CAPITULO 1. EL SUELO URBANO</u> . . . . .	25
SECCION 1. PLANEAMIENTO EN SUELO URBANO . . . . .	25



Epígrafe 1. Requisitos para las actuaciones. . . . .	25
Epígrafe 2. Gestión del planeamiento en Suelo Urbano. . . .	27
Epígrafe 3. Intensidades y aprovechamientos del Suelo Urbano.	29
SECCION 2. EJECUCION DEL PLANEAMIENTO EN SUELO URBANO . . . .	30
Epígrafe 1. Generalidades. . . . .	30
Epígrafe 2. Documentación y condiciones. . . . .	33
Epígrafe 3. Ejecución de las obras de urbanización. . . . .	34
<u>CAPITULO 2. EL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO . . . . .</u>	<u>36</u>
SECCION 1. PLANEAMIENTO EN EL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO .	36
Epígrafe 1. Etapas de actuación. . . . .	36
Epígrafe 2. Gestión del Aprovechamiento Tipo. . . . .	37
Epígrafe 3. Planes Parciales: requisitos, documentación, condi- ciones particulares. . . . .	38
SECCION 2. EJECUCION DEL PLANEAMIENTO EN EL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO . . . . .	41
Epígrafe 1. Proyectos de Urbanización: requisitos mínimos, documentación. . . . .	41



Epígrafe 2. Ejecución de los Sistemas Generales. . . . . 42

CAPITULO 3. EL SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO . . . . . 45

SECCION 1. PLANEAMIENTO EN EL SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO 45

Epígrafe 1. Condiciones generales para redactar un Programa de Actuación Urbanística. Unidad mínima de ordenación. . . . . 45

Epígrafe 2. Ejecución de los Sistemas Generales . . . . . 46

CAPITULO 4. EL SUELO NO URBANIZABLE. . . . . . 48

SECCION 1. ACTUACIONES EN EL SUELO NO URBANIZABLE . . . . . 48

SECCION 2. DESARROLLO MEDIANTE INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO. 52

SECCION 3. CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES. . . . . 53

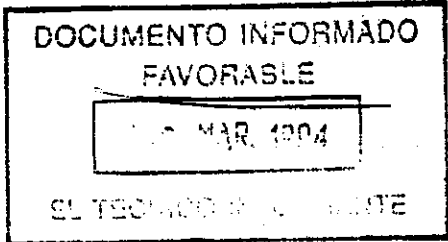
Epígrafe 1. Obras, instalaciones y edificaciones permitidas 53

Epígrafe 2. Edificaciones e Instalaciones de Explotaciones Agrarias. . . . . 55

Epígrafe 3. Edificaciones e instalaciones de utilidad pública o interés social. . . . . 57

TITULO III. REGIMEN JURIDICO DEL SUELO . . . . . 60

CAPITULO 1. GENERALIDADES . . . . . 60



CAPITULO 2. EL SUELO URBANO . . . . . 62

SECCION 1. DERECHOS Y DEBERES GENERALES DE LOS PROPIETARIOS DEL SUELO URBANO . . . . . 62

SECCION 2. DERECHOS Y DEBERES GENERALES DE LOS PROPIETARIOS DE EDIFICIOS . . . . . 64

SECCION 3. CONSERVACION Y ESTADO RUINOSO DE LOS EDIFICIOS . 64

Epígrafe 1. Conservación de la edificación. . . . . 64

Epígrafe 2. Estado ruinoso de los edificios no catalogados. 67

Epígrafe 3. Conservación específica del patrimonio catalogado. . . . . 73

SECCION 4. MODIFICACIONES CATASTRALES EN SUELO URBANO . . . . 77

SECCION 5. VIGENCIA DE LOS SISTEMAS DE ACTUACION . . . . . 80

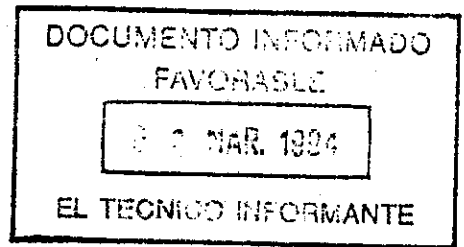
CAPITULO 3. EL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO . . . . . 81

SECCION 1. DERECHOS Y DEBERES EN EL SUP . . . . . 81

SECCION 2. VIGENCIA DE LOS SISTEMAS DE ACTUACION . . . . . 83

CAPITULO 4. EL SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO . . . . . 84

SECCION 1. DERECHOS Y DEBERES DEL SUNP . . . . . 84



SECCION 2. VIGENCIA DE LAS DISPOSICIONES DE LOS PAU . . . . .	85
<u>CAPITULO 5. EL SUELO NO URBANIZABLE</u> . . . . .	86
TITULO IV. TRAMITACION Y PROCEDIMIENTO . . . . .	87
<u>CAPITULO 1. GENERALIDADES</u> . . . . .	87
SECCION 1. ACTOS Y SUJETOS SOMETIDOS A CONCESION DE LICENCIA	87
SECCION 2. TRAMITACION DE LICENCIAS, INSPECCION Y PUBLICIDAD	89
Epígrafe 1. Licencias T1 (Tramitación abreviada). . . . .	91
Epígrafe 2. Licencias T2 (Tramitación normal). . . . .	91
Epígrafe 3. Licencias T3 (Tramitación especial). . . . .	92
Epígrafe 4. Licencias T4 (Tramitación previa ante la C.A.M.).	93
Epígrafe 5. Exacciones. . . . .	93
Epígrafe 6. Inspección. . . . .	93
Epígrafe 7. Publicidad. . . . .	95
Epígrafe 8. Caducidad y renovación de la licencia. . . . .	95
SECCION 3. PROCEDIMIENTO . . . . .	97
Epígrafe 1. Zonas de aplicación directa (I). . . . .	98

DOCUMENTO INFORMADO  
FAVORABLE

9 MAR. 1994

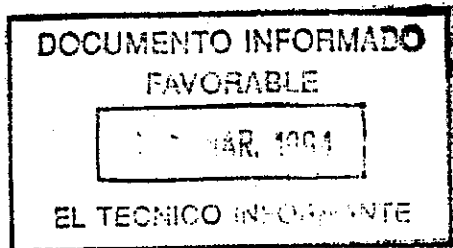
EL TÉCNICO INFORMANTE

Epígrafe 2. Zonas con ordenanza gráfica vinculante (II) . . .	98
Epígrafe 3. Zonas con propuesta de trazado. (III). . . . .	98
Epígrafe 4. Zonas de remisión a ordenaciones anteriores (IV). . .	99
Epígrafe 5. Ambitos urbanos remitidos a planeamiento a desarrollar (V). . . . .	99
<b><u>CAPITULO 2. LICENCIAS EN SUELO URBANO</u></b> . . . . .	<b>100</b>
<b>SECCION 1. PARCELACIONES</b> . . . . .	<b>100</b>
Epígrafe 1. Requisitos. . . . .	100
Epígrafe 2. Documentación. . . . .	101
Epígrafe 3. Tramitación. . . . .	101
Epígrafe 4. Vigencia. . . . .	102
<b>SECCION 2. DERRIBOS.</b> . . . . .	<b>102</b>
Epígrafe 1. Requisitos. . . . .	102
Epígrafe 2. Documentación. . . . .	103
Epígrafe 3. Tramitación. . . . .	103
Epígrafe 4. Vigencia. . . . .	104

**DOCUMENTO INFORMADO  
FAVORABLE**  
**10 MAR, 1994**  
EL TÉCNICO INFORMANTE

<b>SECCION 3. VACIADOS Y MOVIMIENTOS DE TIERRAS</b> . . . . .	104
Epígrafe 1. Requisitos. . . . .	104
Epígrafe 2. Documentación. . . . .	104
Epígrafe 3. Tramitación. . . . .	105
Epígrafe 4. Vigencia. . . . .	105
<b>SECCION 4. APEOS.</b> . . . . .	105
Epígrafe 1. Requisitos. . . . .	105
Epígrafe 2. Documentación. . . . .	106
Epígrafe 3. Tramitación. . . . .	106
Epígrafe 4. Vigencia. . . . .	106
<b>SECCION 5. VALLADOS</b> . . . . .	107
Epígrafe 1. Requisitos. . . . .	107
Epígrafe 2. Documentación. . . . .	108
Epígrafe 3. Tramitación. . . . .	108
Epígrafe 4. Vigencia. . . . .	108





SECCION 6. OBRA NUEVA EN AREAS DE REPARTO NO COINCIDENTES CON  
UE . . . . . 109

Epígrafe 1. Requisitos. . . . . 109

Epígrafe 2. Documentación. . . . . 110

Epígrafe 3. Tramitación. . . . . 111

Epígrafe 4. Vigencia. . . . . 111

SECCION 7. URBANIZACION . . . . . 111

Epígrafe 1. Requisitos. . . . . 111

Epígrafe 2. Documentación. . . . . 112

Epígrafe 3. Tramitación. . . . . 112

Epígrafe 4. Vigencia. . . . . 113

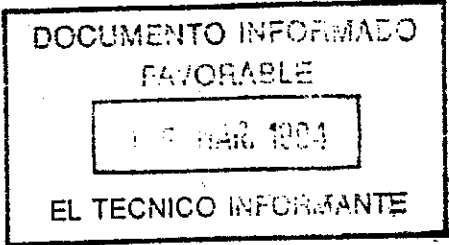
SECCION 8. OBRA NUEVA EN AREAS DE REPARTO COINCIDENTES CON UE 113

Epígrafe 1. Requisitos. . . . . 113

Epígrafe 2. Documentación. . . . . 113

Epígrafe 3. Tramitación. . . . . 114

Epígrafe 4. Vigencia. . . . . 114



SECCION 9. REFORMAS EN EDIFICIOS NO CATALOGADOS . . . . .	114
Epígrafe 1. Requisitos. . . . .	114
Epígrafe 2. Documentación. . . . .	114
Epígrafe 3. Tramitación. . . . .	115
Epígrafe 4. Vigencia. . . . .	116
SECCION 10. REFORMA Y/O OBRA NUEVA EN EDIFICIOS CATALOGADOS	116
Epígrafe 1. Requisitos. . . . .	116
Epígrafe 2. Documentación. . . . .	116
Epígrafe 3. Tramitación. . . . .	116
Epígrafe 4. Vigencia. . . . .	117
SECCION 11. REFORMA EN EDIFICIOS FUERA DE ORDENACION . . . . .	118
Epígrafe 1. Requisitos. . . . .	118
Epígrafe 2. Documentación. . . . .	121
Epígrafe 3. Tramitación. . . . .	121
Epígrafe 4. Vigencia. . . . .	121
SECCION 12. PRIMERA OCUPACION . . . . .	121

DOCUMENTO INFORMADO  
 FAVORABLE  
 0 - MAR. 1994  
 EL TECNICO INFORMANTE

Epígrafe 1. Requisitos. . . . . 121

Epígrafe 2. Documentación. . . . . 122

Epígrafe 3. Tramitación. . . . . 122

Epígrafe 4. Vigencia. . . . . 123

SECCION 13. APERTURA . . . . . 123

Epígrafe 1. Requisitos. . . . . 123

Epígrafe 2. Documentación. . . . . 124

Epígrafe 3. Tramitación. . . . . 125

Epígrafe 4. Vigencia. . . . . 125

CAPITULO 3. LICENCIAS EN SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO . . . 127

CAPITULO 4. LICENCIAS EN SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO . . 128

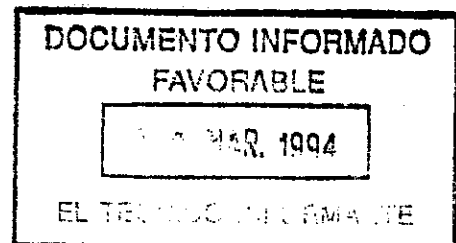
SECCION UNICA . . . . . 128

Epígrafe 1. Requisitos. . . . . 128

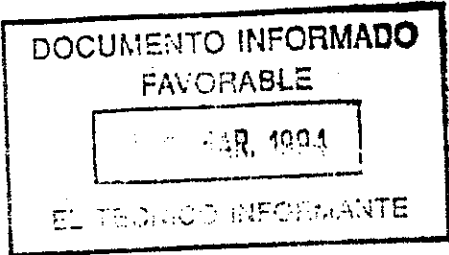
Epígrafe 2. Documentación . . . . . 128

Epígrafe 3. Tramitación. . . . . 128

Epígrafe 4. Vigencia. . . . . 129



<u>CAPITULO 5. LICENCIAS EN SUELO NO URBANIZABLE</u>	130
SECCION PRIMERA: PROCEDIMIENTO	130
SECCION SEGUNDA. ACTIVIDADES EXTRACTIVAS Y PROSPECTIVAS	131
Epígrafe 1. Requisitos.	131
Epígrafe 2. Documentación.	132
Epígrafe 3. Tramitación.	132
Epígrafe 4. Vigencia.	133
SECCION TERCERA. PARCELACIONES RUSTICAS.	133
Epígrafe 1. Requisitos.	133
Epígrafe 2. Documentación.	133
SECCION 4. CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES.	136
Epígrafe 1. Requisitos.	136
Epígrafe 2. Documentación.	136
Epígrafe 3. Tramitación.	138
Epígrafe 4. Vigencia.	139
TITULO V. CONDICIONES GENERALES DE LA EDIFICACION	140



CAPITULO 1. DEFINICIONES Y CONDICIONES GENERALES DE APROVECHA-  
    APROVECHAMIENTO . . . . . 140

SECCION 1. ALINEACIONES Y RASANTES . . . . . 140

    Epígrafe 1. Alineaciones. . . . . 140

    Epígrafe 2. Rasantes y retranqueos. . . . . 141

SECCION 2. FRENTE DE SOLAR. . . . . 142

SECCION 3. FONDO DE SOLAR . . . . . 143

SECCION 4. FONDO EDIFICABLE . . . . . 143

SECCION 5. PARTE DE PARCELA (O DE SOLAR) EDIFICABLE . . . . . 144

SECCION 6. SUPERFICIE OCUPADA . . . . . 144

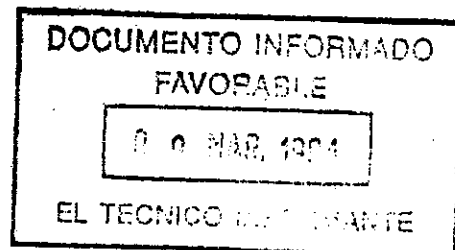
SECCION 7. SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIBLE (SUPERFICIE TOTAL  
    EDIFICADA) . . . . . 145

SECCION 8. SUPERFICIE LIBRE . . . . . 146

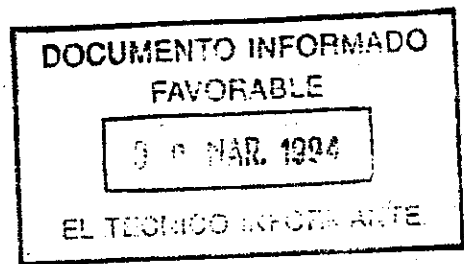
SECCION 9. ALTURA LIBRE DE PLANTAS . . . . . 147

SECCION 10. ALTURA MAXIMA DE LA EDIFICACION . . . . . 148

SECCION 11. EDIFICACION DE PARCELA . . . . . 150



SECCION 12. BALCONES, TERRAZAS, MIRADORES Y CUERPOS CERRADOS VOLADOS. . . . .	151
SECCION 13. TOLDOS, MARQUESINAS, CORNISAS Y SALIENTES. . . . .	152
SECCION 14. PUBLICIDAD EN LOS EDIFICIOS . . . . .	153
<u>CAPITULO 2. CONDICIONES GENERALES DE USO EN LA EDIFICACION</u>	156
Epígrafe 1. Niveles de desagregación de usos. . . . .	156
Epígrafe 2. Naturaleza de los usos. . . . .	158
Epígrafe 3. Categorías y situaciones de los usos del suelo. . . . .	160
Epígrafe 4. Aplicación de las Claves en las distintas clases de suelo. . . . .	161
<u>CAPITULO 3. USOS DEL AUTOMOVIL</u> . . . . .	163
<u>CAPITULO 4. USO RESIDENCIAL</u> . . . . .	170
Epígrafe 1. Definición. . . . .	170
Epígrafe 2. Clasificación. . . . .	171
Epígrafe 3. Condiciones de las viviendas. . . . .	171
<u>CAPITULO 5. USO INDUSTRIAL Y ALMACENAJE</u> . . . . .	180
Epígrafe 1. Definición, clasificaciones y molestias. . . . .	180



Epígrafe 2. Emisiones atmosféricas . . . . . 182

Epígrafe 3. Olores. . . . . 187

Epígrafe 4. Ruidos . . . . . 187

Epígrafe 5. Incendio y explosión . . . . . 188

Epígrafe 6. Fraccionamiento en el suministro de mercancías . 193

Epígrafe 7. Frecuencia en el suministro de mercancías. . . . 193

Epígrafe 8. Condiciones generales de funcionamiento. . . . . 194

Epígrafe 9. Condiciones de funcionamiento de las distintas categorías. . . . . 203

Epígrafe 10. Regulación de las actividades extractivas. . . . 207

Epígrafe 11. Plazas de estacionamiento de vehículos. . . . . 208

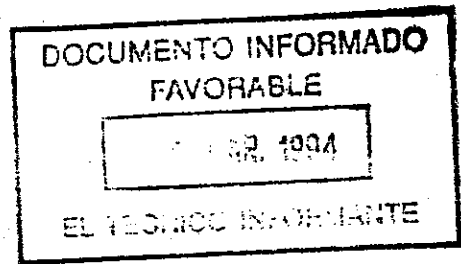
CAPITULO 6. USO COMERCIAL . . . . . 209

Epígrafe 1. Definición. . . . . 209

Epígrafe 2. Clasificación. . . . . 209

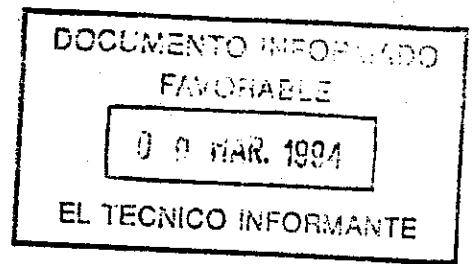
Epígrafe 3. Condiciones de los locales. . . . . 210

Epígrafe 4. Locales con uso fuera de ordenación. . . . . 212



<u>CAPITULO 7. USO DE OFICINAS</u> . . . . .	213
Epígrafe 1. Definición. . . . .	213
Epígrafe 2. Clasificación. . . . .	213
Epígrafe 3. Condiciones de los locales. . . . .	213
Epígrafe 4. Locales con uso fuera de ordenación. . . . .	215
<u>CAPITULO 8. USO HOTELERO Y HOSTELERO</u> . . . . .	216
Epígrafe 1. Definición. . . . .	216
Epígrafe 2. Clasificación. . . . .	216
Epígrafe 3. Condiciones de los locales. . . . .	216
<u>CAPITULO 9. USO SOCIOCULTURAL, ESPECTACULOS Y SALAS DE REUNION</u> . . . . .	218
Epígrafe 1. Definición. . . . .	218
Epígrafe 2. Clasificación. . . . .	218
Epígrafe 3. Condiciones de los locales. . . . .	218
<u>CAPITULO 10. USO EDUCATIVO</u> . . . . .	220
Epígrafe 1. Definición. . . . .	220





Epígrafe 2. Clasificación. . . . .	220
Epígrafe 3. Condiciones de los locales. . . . .	220
<u>CAPITULO 11. USO SANITARIO-ASISTENCIAL.</u> . . . . .	222
Epígrafe 1. Definición. . . . .	224
Epígrafe 2. Clasificación. . . . .	224
Epígrafe 3. Condiciones de los locales. . . . .	222
<u>CAPITULO 12. USO RELIGIOSO</u> . . . . .	224
Epígrafe 1. Definición. . . . .	224
Epígrafe 2. Clasificación. . . . .	224
Epígrafe 3. Condiciones de los locales. . . . .	224
<u>CAPITULO 13. USO DEPORTIVO</u> . . . . .	225
Epígrafe 1. Definición. . . . .	225
Epígrafe 2. Clasificación. . . . .	225
Epígrafe 3. Condiciones de los locales. . . . .	225
<u>CAPITULO 14. USO DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES</u> . . . . .	227
Epígrafe 1. Definición. . . . .	227

DOCUMENTO INFORMADO  
FAVORABLE

9 9 MAR. 1994

EL TECNICO INFORMANTE

Epígrafe 2. Clasificación. . . . .	227
Epígrafe 3. Condiciones. . . . .	228
<b><u>CAPITULO 15. USO DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS PUBLICOS</u></b> . . . . .	<b>230</b>
Epígrafe 1. Definición. . . . .	230
Epígrafe 2. Clasificación. . . . .	230
Epígrafe 3. Condiciones. . . . .	230
<b><u>CAPITULO 16. USO DE LA RED VIARIA</u></b> . . . . .	<b>232</b>
Epígrafe 1. Definición y dimensiones características. . . . .	232
Epígrafe 2. Condiciones. . . . .	233
<b><u>CAPITULO 17. CONDICIONES GENERALES DE SEGURIDAD, SALUBRIDAD E HIGIENE EN LA EDIFICACION</u></b> . . . . .	<b>240</b>
<b>SECCION 1. CONDICIONES GENERALES</b> . . . . .	<b>240</b>
<b>SECCION 2. PROTECCION CONTRA INCENDIOS Y PANICO</b> . . . . .	<b>240</b>
<b>SECCION 3. AISLAMIENTOS</b> . . . . .	<b>241</b>
<b>SECCION 4. SUPRESION DE BARRERAS ARQUITECTONICAS.</b> . . . . .	<b>242</b>
<b>SECCION 5. VERTIDOS</b> . . . . .	<b>242</b>

DOCUMENTO INFORMADO  
FAVORABLE

30 MAR. 1984

EL TECNICO INFORMANTE

SECCION 6. INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO . . . . . 243

CAPITULO 18. CONDICIONES GENERALES ESTETICAS Y MEDIOAMBIENTALES  
DE LA EDIFICACION . . . . . 245

SECCION 1. CONDICIONES GENERALES ESTETICAS . . . . . 245

Epígrafe 1. Clasificaciones. . . . . 245

Epígrafe 2. Condiciones generales. . . . . 247

SECCION 2. CONDICIONES PARTICULARES . . . . . 248

Epígrafe 1. Grupo 1. Edificación en el Casco Histórico. . . 248

Epígrafe 2. Grupo II. Edificación en barrios consolidados. . 248

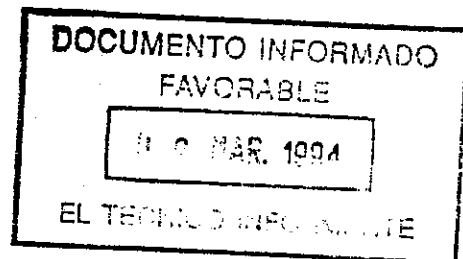
Epígrafe 3. Grupo III. Edificios comprendidos en el interior de  
ámbitos regulados por PERI que dispongan de regula-  
ción específica en este sentido. . . . . 252

Epígrafe 4. Grupo IV. Resto del término municipal. . . . . 253

SECCION 3. ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL Y MICROLOCALIZACION 253

CAPITULO 19. CONDICIONES PARA LA PROTECCION DEL PATRIMONIO  
ARQUEOLOGICO. . . . . . 256

Epígrafe 1. Objeto, definición y localización de áreas de  
interés. . . . . 256



Epígrafe 2. Normas de actuación y protección. . . . . 260

Epígrafe 3. Normas de inspección y conservación. . . . . 264

CAPITULO 20. CONDICIONES PARA LA PROTECCION DEL PATRIMONIO  
EDIFICADO Y EL PAISAJE. . . . . . 266

SECCION 1. INTRODUCCION, OBJETO, CONTENIDO Y ALCANCE. . . . . 266

SECCION 2. TIPOS Y GRADOS DE PROTECCION, CLASIFICACION DE LOS BIENES CATALOGADOS Y DETERMINACIONES. . . . . 267

Epígrafe 1. Aplicaciones. . . . . 267

Epígrafe 2. Protección individualizada de elementos. . . . . 268

Epígrafe 3. Protección individualizada de parcelas. . . . . 272

Epígrafe 4. Protección de zonas urbanas. . . . . 274

Epígrafe 5. Protección de visualizaciones. . . . . 275

SECCION 3. DEFINICION DE LOS DISTINTOS TIPOS DE OBRAS SOBRE BIENES CATALOGADOS. . . . . 276

SECCION 4. INFRACCIONES Y MODIFICACIONES . . . . . 283

CAPITULO 21. CONDICIONES GENERALES PARA LA PROTECCION DE  
SISTEMAS Y RECURSOS . . . . . 286

SECCION 1. VIAS FERREAS . . . . . 286

DOCUMENTO INFORMADO  
FAVORABLE  
9 0 MAR. 1994  
EL TECNICO INFORMANTE

SECCION 2. CARRETERAS . . . . .	287
SECCION 3. VIAS PECUARIAS . . . . .	288
SECCION 4. ENERGIA ELECTRICA, ALTA TENSION . . . . .	290
SECCION 5. ABASTECIMIENTO DE AGUA, SANEAMIENTO, REGADIO . . . . .	290
SECCION 6. CURSOS FLUVIALES . . . . .	291
SECCION 7. AGUAS SUBTERRANEAS . . . . .	292
SECCION 8. OLEODUCTOS . . . . .	293
SECCION 9. DEFENSA . . . . .	293
Epígrafe 1. Protección de instalaciones del grupo I. . . . .	294
Epígrafe 2. Protección de instalaciones del grupo II. . . . .	295
Epígrafe 3. Protección de instalaciones del grupo III. . . . .	297
Epígrafe 4. Protección de instalaciones del grupo IV. . . . .	298
Epígrafe 5. Protección de instalaciones del grupo V. . . . .	298
SECCION 10. GASODUCTOS . . . . .	298
TITULO VI. CONDICIONES PARTICULARES DE ZONA EN LA EDIFICACION . . . . .	300

DOCUMENTO INFORMADO  
 FAVORABLE  
 APR. 1004  
 EL TECNICO INFORMANTE

CAPITULO 1. DEFINICIONES . . . . . 300

CAPITULO 2. CLAVE 01. RESIDENCIAL EN CASCO. . . . . . 305

CAPITULO 3. CLAVE 02. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN BAJA DENSIDAD. . . . . . 306

CAPITULO 4. CLAVE 03. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN ALTA DENSIDAD. . . . . . 309

CAPITULO 5. CLAVE 04. CONDOMINIO . . . . . 312

CAPITULO 6. CLAVE 05. RESIDENCIAL INTENSIVA . . . . . 315

CAPITULO 7. CLAVE 06. RESIDENCIAL EN BARRIOS . . . . . 319

CAPITULO 8. CLAVE 07. RESIDENCIAL EN ENSANCHE . . . . . 323

CAPITULO 9. CLAVE 10. INDUSTRIA EXTENSIVA . . . . . 327

CAPITULO 10. CLAVE 11. INDUSTRIA EN GRAN PARCELA . . . . . 330

CAPITULO 11. CLAVE 12. INDUSTRIA EXENTA . . . . . 335

CAPITULO 12. CLAVE 13. INDUSTRIA I+D . . . . . 340

CAPITULO 13. CLAVE 14. INDUSTRIA ADOSADA . . . . . 344

CAPITULO 14. CLAVE 15. MINIPOLIGONOS DE INDUSTRIA NIDO . . . . . 349

CAPITULO 15. CLAVE 20. COMERCIAL EXENTO . . . . . 354

DOCUMENTO INFORMADO  
FAVORABLE  
9 0 MAR. 1984  
EL TECNICO INFORMANTE

CAPITULO 16. CLAVE 21. COMERCIAL COMPACTO . . . . . 357

CAPITULO 17. CLAVE 30. TERCARIO EXENTO . . . . . 360

CAPITULO 18. CLAVE 31. TERCARIO COMPACTO. . . . . . 363

CAPITULO 19. CLAVE 40. EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS . . . . . 366

CAPITULO 20. CLAVE 41. EQUIPAMIENTO DEPORTIVO INTENSIVO . . . 370

CAPITULO 21. CLAVE 42. EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EXTENSIVO . . . 373

CAPITULO 22. CLAVE 50. ESPACIOS LIBRES (GRADO 1) . . . . . 376

CAPITULO 23. CLAVE 51. ESPACIOS LIBRES (GRADO 2) . . . . . 379

CAPITULO 24. CLAVE 60. ZONAS MILITARES CENSURADAS . . . . . 382

CAPITULO 25. CLAVE 70. MIXTA . . . . . 383

CAPITULO 26. CLAVE 80. SUELO DE ESPECIAL PROTECCION ECOLOGICA 384

CAPITULO 27. CLAVE 81. SUELO DE PROTECCION ECOLOGICA SIMPLE 387

CAPITULO 28. CLAVE 82. SUELO DEGRADADO A RECUPERAR . . . . . 390

CAPITULO 29. CLAVE 83. SUELO DE ESPECIAL PROTECCION  
AGROPECUARIA . . . . . 392

CAPITULO 30. CLAVE 84. SUELO DE PROTECCION AGROPECUARIA  
SIMPLE . . . . . 395